

Notă informativă
la proiectul Hotărârii Guvernului
cu privire la transmiterea în gestiune
a blocului locativ din mun. Chișinău str. Aerodromului 11/2

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea în gestiune a blocului locativ din mun. Chișinău str. Aerodromului 11/2 a fost elaborat de către Ministerul Educației, Culturii și Cercetării la cererea Universității de Stat de Educație Fizică și Sport și a Asociației de Coproprietari în Condominiu nr.55/609, fondată de locatari.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul nominalizat este elaborat întru asigurarea eficientizării activității Universității de Stat de Educație Fizică și Sport (în continuare USEFS).

Blocul locativ care se propune a fi transmis în gestiunea Asociației de Coproprietari în Condominiu nr.55/609 (în continuare ACC 55/609) este înregistrat în registrul bunurilor imobile drept proprietate publică a statului. La moment toate spațiile locative sunt privatizate.

Urmare a gestionării acestui bun USEFS anual înregistrează cheltuieli suplimentare la stabilirea relațiilor de muncă cu persoanele implicate în deservirea tehnică a blocului locativ, la efectuarea calculelor pentru serviciile comunale, la contabilizarea cheltuielilor/încasărilor legate de gestionarea acestuia, la încasarea mijloacelor bănești pentru serviciile comunale refacturate, cât și în examinarea conflictelor cu proprietarii locuințelor ce nu achită plata pentru serviciile comunale prestate.

În context, prin scrisoarea nr. 01-14/469 din 04 aprilie 2018 USEFS a solicitat inițierea procedurii de transmitere a blocului locativ menționat în gestiunea ACC 55/609. O solicitare în acest sens a fost înaintată și de către ACC 55/609.

După aprobarea Hotărârii respective, efectuarea transmiterii și înregistrarea dreptului de gestiune asupra blocului locativ, pe numele și pe contul ACC 55/609, va deveni posibilă reîncheierea contractelor de prestare a serviciilor comunale (apă-canalizare, energie electrică, gaz, evacuare a deșeurilor, salubritate etc.) nemijlocit cu ACC 55/609, care astfel, vor prelua gestiunea blocului locativ.

Art.22 alin.(1) din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993 prevede că imobilul (inclusiv căminul) în care au fost privatizate cel puțin 60 procente din locuințe se transmit în gestiune asociațiilor de proprietari ai locuințelor privatizate, însă în actele normative în vigoare nu este reglementată procedura de transmitere în aspectul stabilirii autorităților împuternicite să decidă referitor la transmiterea blocurilor locative departamentale privatizate către asociațiile de proprietari ai locuințelor privatizate.

Art.17 alin.(4) din Legea condominiului în fondul locativ nr.913/2000 prevede că, asociația de proprietari ai locuințelor privatizate, care funcționează în blocul de locuințe, urmează a fi reorganizată în asociație de coproprietari în condominiu, cu înregistrarea ulterioară a acesteia și a condominiului.

Deoarece, organele centrale de specialitate, alte autorități administrative centrale, conform actelor normative în vigoare, nu sunt împuternicite să adopte decizii de transmitere a imobilelor locative, înregistrate drept proprietate a statului din gestiunea întreprinderilor/instituțiilor subordonate, în gestiunea asociațiilor de proprietari a locuințelor privatizate/asociațiilor de coproprietari în condominiu, considerăm că deciziile respective de transmitere pot fi adoptate de Guvern, care conform Legii exercită funcții de administrare a proprietății publice.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Actul normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea în gestiune a blocului locativ din mun. Chișinău str. Aerodromului 11/2 prevede transmiterea cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Educației, Culturii și Cercetării, gestiunea USEFS în gestiunea ACC 55/609, a blocului locativ, proprietate a statului cu numărul cadastral 0100423.168.02, cu rețelele (comunicațiile) ingineresti, situat în mun. Chișinău, str. Aerodromului 11/2.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr.235/2006, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul nu va necesita modificarea altor acte legislative sau normative.

Igor ȘAROV
Secretar general de stat