



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)

În temeiul art. 4, lit. h) și art.5, lit. b) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2017, nr. 252, art. 412), art.2, lit. c) și art.78 al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 1997, nr. 1-2, art. 2), cu modificările ulterioare, în scopul stabilirii unui cadru unitar a procesului de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a secțiunilor specializate a Planului de amenajare a teritoriului național, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), conform anexei.

2. Ministerele și alte autorități administrative centrale, din data intrării în vigoare a prezentului Regulament, vor întreprinde măsurile necesare în vederea acordării suportului necesar pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului național.

3. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se atribuie Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului.

PRIM-MINISTRU

Maia SANDU

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii,
dezvoltării regionale
și mediului

Georgeta Mincu

Ministrul economiei
și infrastructurii

Vadim Brânzan

Ministrul finanțelor

Natalia Gavrilița

Ministrul justiției

Olesea Stamate

REGULAMENT

privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)

Capitolul I DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (în continuare - *Regulament*) este elaborat în temeiul prevederilor art.18, alin. (1) și art. 78 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, cu modificările ulterioare (în continuare – *Lege*).

2. Planul de Amenajare a Teritoriului Național (în continuare – *PATN*) este documentul de bază în domeniul activității de amenajare a teritoriului (planificării spațiale) elaborat/actualizat, la propunerea organului central al administrației publice în domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului) pentru respectarea intereselor generale ale statului și, reprezintă sinteza programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung, abordează problematica din teritoriu la nivel macro, și stabilește liniile directoare ale organizării și dezvoltării echilibrate și durabile a întregului teritoriu al Republicii Moldova.

3. PATN are în exclusivitate caracter director și se elaborează pe secțiuni specializate, care sunt aprobate prin legi.

4. În sensul prezentului Regulament se utilizează noțiunile și definițiile acestora prevăzute în *Lege*.

5. Prezentul Regulament este obligatoriu pentru organul central al administrației publice în domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului), organizațiile de proiectări, persoanele fizice și juridice, care acordă servicii de proiectări pentru domeniul amenajării teritoriului, la toate etapele de elaborare a secțiunilor specializare a PATN și pentru alte persoane antrenate în activitățile de amenajare a teritoriului.

6. Documentația de amenajare a teritoriului se elaborează de către organizații de proiectare care dispun de specialiști atestați în domeniul amenajării teritoriului și urbanism.

Capitolul II SCOPUL ȘI OBIECTIVELE

7. Scopul Regulamentului constă în stabilirea conținutului-cadru, modalității de elaborare/actualizare, avizare, aprobare și crearea unui cadru unitar pentru elaborarea PATN și separat a secțiunilor sale specializate, ca document de amenajare a teritoriului ierarhic superior și indispensabil pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate și durabile a întregului teritoriu al Republicii Moldova.

8. Scopul PATN este de a asigura prin intermediul planificării teritoriale:

1) dezvoltarea echilibrată a teritoriului național din punct de vedere social-economic, cultural, de mediu și evitarea manifestării disparităților și dezechilibrelor de

dezvoltare, respectării specificului fiecărei zone în teritoriu și spațiu a republicii în ansamblu cât și a spațiului transfrontalier;

2) armonizarea societății și economiei cu schimbările demografice și crearea unei societăți pentru toate vârstele;

3) ameliorarea calității vieții cetățenilor la toate vârstele și colectivităților umane cu respectarea identității locale a populației;

4) gestionarea responsabilă a resurselor naturale, asigurarea unui echilibru prudent între dezvoltare și protejare, adică să sprijine dezvoltarea economică și socială concomitent cu protejarea naturii, a zonelor cu diversitate biologică, a peisajului și a patrimoniului cultural;

5) protecția și reabilitarea patrimoniului cultural și arheologic, conservarea și dezvoltarea diversității culturale;

6) dezvoltarea infrastructurii turismului și a sportului, prin valorificarea potențialului turistic al regiunilor, reabilitarea și amenajarea obiectivelor și infrastructurii turistice și de sport existente, precum și orientarea activității turistice și sportive către zonele rurale;

7) fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică de nivel național;

8) corelarea politicilor, programelor și strategiilor sectoriale pe termen mediu și lung într-un document unitar;

9) utilizarea rațională a teritoriului și conservarea terenurilor agricole fertile;

10) evitarea riscurilor naturale și prevenirea efectelor unor catastrofe.

9. Obiectivele principale ale PATN sunt:

1) stabilirea, în corelare cu strategiile guvernamentale, a direcțiilor principale de dezvoltare a economiei naționale și precizarea priorităților de intervenție privind relansarea activităților economice, determinarea teritoriilor pentru implementarea metodelor moderne de promovare a businessului privat și de stat, crearea rețelei naționale de zone economice libere, etc., necesare pentru consolidarea coeziunii economice, sociale și teritoriale;

2) evaluarea complexă a resurselor naturale, economice și umane din diferite zone sau teritorii ale țării, ca bază a diferitelor strategii fundamentale;

3) prognoza privind evoluția numărului de locuitori și a posibilităților de ocupare a resurselor de muncă, asigurarea unor condiții adecvate de viață pentru populație prin ameliorarea condițiilor de abitație, a accesului la instituțiile publice și la echipările edilitare;

4) asigurarea dezvoltării policentrice a țării prin dezvoltarea unei rețele de localități urbane bazată pe distribuirea echitabilă a resurselor în teritoriu și dezvoltarea relației urban – rural;

5) fundamentarea strategiei de dezvoltare a rețelei generale de localități;

6) promovarea și implementarea strategiei naționale de dezvoltare regională prin cooperare regională, pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate, durabile și economic competitive a regiunilor de dezvoltare;

7) corelarea dezvoltărilor sectoriale în cadrul diferitelor zone, teritorii și domenii de activitate cu interesele tuturor regiunilor țării, cu asigurarea echilibrului permanent între resursele existente și cerințele de valorificare a acestora, cu interesele colectivităților și individului;

8) armonizarea dezvoltării așezărilor umane și distribuirea funcțiilor urbanistice în teritoriu;

9) dezvoltarea infrastructurii de transport de importanță națională și internațională, a căilor de comunicație transfrontaliere;

10) dezvoltarea serviciilor și rețelelor edilitare (apă, canalizare, salubritate ș.a.) în vederea acoperirii teritoriului întregii țări cu servicii de calitate și centralizarea acestora;

11) identificarea zonelor sau teritoriilor cu problemă majoră, care necesită programe de intervenție primordială (zone defavorizate din punct de vedere economic și social, zone cu resurse naturale intens degradate, zone cu reduceri demografice accentuate sau cu dezechilibre demografice grave, zone cu deficit de locuri de muncă, zone afectate de riscuri naturale, zone care urmează a fi asistate pe baza unor programe sau convenții internaționale) și analiza disfuncționalităților;

12) reabilitarea și protejarea mediului natural și construit, stabilirea zonelor naturale și construite cu valoare de patrimoniu, constituirea rețelei naționale a acestora;

13) scoaterea în evidență a posibilităților teritoriale de punere în valoare în circuitul turistic a monumentelor istorice, de arhitectură, a monumentelor naturii prin creșterea accesibilității acestora prin intermediul infrastructurii de transport și a echipării teritoriale.

10. PATN este documentul ierarhic superior care servește drept bază pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului de nivel ierarhic inferior și a documentației de urbanism, care includ:

1) planurile regionale de amenajare a teritoriului, inclusiv:

a) planul de amenajare a teritoriului zonal;

b) planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;

c) planul de amenajare a teritoriului raional;

2) planurile locale de amenajare a teritoriului, inclusiv;

a) planul de amenajare a teritoriului interorășenesc sau intersătesc (intercomunal);

b) planul de amenajare a teritoriului municipal, orășenesc sau sătesc (comunal).

3) planurile urbanistice:

a) planurile urbanistice generale;

b) planurile urbanistice zonale;

c) planurile urbanistice de detaliu.

Capitolul III

INIȚIEREA, ELABORAREA ȘI ACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

Secțiunea 1

Inițierea și finanțarea elaborării/actualizării PATN

11. Conform *Legii*, inițiativa elaborării PATN sau separat a secțiunilor specializate, aparține Guvernului.

12. Elaborarea și actualizarea PATN sau separat a secțiunilor sale specializate, poate fi inițiată și de către autoritatea publică centrală din domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului) și/sau a Consiliului Național de Planificare a Teritoriului.

13. Elaborarea integrală a PATN sau separat a secțiunilor sale specializate, precum și a studiilor de fundamentare ale acestora se finanțează de la bugetul de stat și din alte surse ce nu contravin legislației.

Secțiunea 2

Elaborarea sau actualizarea PATN

14. PATN reprezintă sinteza programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung pentru întreg teritoriul țării și este compus din secțiuni specializate ce abordează diferite aspecte care vizează dezvoltarea spațială echilibrată și durabilă, ținând cont și de integrarea regională și continentală.

15. Principalele etape ce trebuie parcurse în procesul de elaborare a PATN, sau separat a unei secțiuni sau secțiunilor sale specializate, sunt:

1) Etapa preliminară, care cuprinde:

- a) informarea populației asupra inițierii procesului de elaborare;
- b) achiziția serviciilor pentru elaborarea documentului;
- c) elaborarea Temei – program, de către beneficiar în comun cu elaboratorul documentației, al cărei conținut este detaliat în anexa 1;
- d) aprobarea Temei-program de către Consiliului Național de Planificare a Teritoriului. Conținutul temei-program poate fi modificat, după necesitate, ca rezultat al elaborării studiului de fundamentare la proiect și examinat/aprobat suplimentar de către Consiliului Național de Planificare a Teritoriului.

2) Etapa de elaborare integrală a proiectului PATN, sau separat a unei secțiuni sau a secțiunilor specializate, precum și a studiilor de fundamentare necesare;

3) Etapa de consultare publică și avizare;

4) Etapa de aprobare, care cuprinde:

- a) aprobarea de către Consiliului Național de Planificare a Teritoriului;
- b) aprobarea de către Guvern;
- c) adoptarea de către Parlamentul Republicii Moldova.

16. Modificarea/actualizarea documentațiilor se face în cazurile în care:

1) expiră durata de valabilitate prevăzută de *Lege* sau cea stabilită prin alte acte normative;

2) au apărut schimbări importante social-economice, demografice, teritorial-administrative și politice, noi elemente cu implicații asupra obiectivelor planului în aplicare;

3) se produc modificări importante în cadrul legislativ și de reglementare;

4) alte cazuri, stabilite de Guvern prin politicile strategice de dezvoltare.

17. Conținutul-cadru pentru noi secțiuni se stabilește de către organul central al administrației publice în domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului) în acord cu alte instituții centrale interesate și conform priorităților stabilite de Guvern.

18. Toate părțile implicate în procesul de elaborare/actualizare a secțiunilor specializate a PATN, prevăzute în prezentul Regulament, se vor conduce de legislația Republicii Moldova în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, alte acte normative aferente domeniului.

19. Secțiunile specializate se vor elabora având la bază date inițiale actualizate privind principalii indicatori demografici, economici etc., elaboratorul fiind obligat să actualizeze aceste date pe parcursul executării lucrărilor dacă se vor înregistra diferențe substanțiale.

20. Conținutul PATN, care constă din piesele scrise și desenate, se structurează coerent, iar informația se prezintă clar și comprehensiv.

21. Textul proiectului secțiunilor specializate a PATN se elaborează în limba română.

22. Piesele desenate se vor redacta în conformitate cu standardele de stat privind semnele convenționale. Culorile utilizate vor fi transparente pentru a putea urmări detaliile acestor planșe.

23. Autoritatea publică centrală din domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului) va asigura colaborarea cu autoritățile publice centrale din domeniile vizate pentru elaborarea secțiunilor specializate a PATN.

24. În procesul de elaborare a secțiunilor specializate a PATN, responsabilii pentru elaborarea acestora efectuează procedura de evaluare strategică de mediu prealabilă, în cadrul căreia organul central al administrației publice în domeniul mediului sau subdiviziunea sa teritorială se pronunță asupra necesității de efectuare a evaluării strategice de mediu pentru documentația respectivă în conformitate cu prevederile Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu.

25. PATN se elaborează pentru o perioadă de 30 ani. Secțiunile specializate a PATN sunt re-evaluate și actualizate periodic (se recomandă la fiecare cinci ani) la propunerea organul central al administrației publice în domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului) în conformitate cu schimbările parvenite în dezvoltarea socio-economică, prioritățile statului, necesitățile de modernizare și dezvoltare a infrastructurii edilitare, etc.

26. Autoritatea publică centrală din domeniul amenajării teritoriului va asigura examinarea secțiunilor specializate a PATN de către Consiliului Național de Planificare a Teritoriului la etapele de elaborare/actualizare și avizare a acestora.

Secțiunea 3

Atribuirea contractelor pentru elaborarea sau actualizarea secțiunilor specializate a PATN

27. Atribuirea contractelor pentru elaborarea sau actualizarea secțiunilor specializate a PATN sunt realizate în conformitate cu Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

28. Autoritatea publică centrală din domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului) în comun cu autoritățile publice centrale din domeniile vizate întocmesc caietul de sarcini pentru elaborarea secțiunilor specializate ale PATN.

29. Elaborarea caietelor de sarcini și elaborarea/actualizarea secțiunilor specializate a PATN pot fi realizate inclusiv cu participare internațională și cu respectarea procedurilor de achiziție publică internațională.

30. Ajustarea valorii contractelor de achiziții publice încheiate pe un termen mai mare de un an, va fi efectuată conform Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat de Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018.

Secțiunea 4

Informarea și participarea populației la desfășurarea activității de elaborare a PATN

31. Autoritatea publică centrală din domeniul amenajării teritoriului în comun cu elaboratorul va asigura transparența procesului de elaborare a secțiunilor specializate a PATN în conformitate cu legislația în vigoare.

32. Populația, alături de organizațiile societății civile, ceilalți actori implicați în dezvoltarea unităților teritorial administrative vor fi informați asupra obiectivelor și conținutul documentațiilor de amenajare a teritoriului național.

33. Informarea publicului se realizează, de către autoritatea publică centrală din domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului), prin următoarele mijloace:

a) prin publicarea pe pagina web oficială a autorității publice centrale din domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului);

b) prin mass media;

c) dezbateri directă cu societățile civile (după caz);

d) alte mijloace specifice.

34. Consultarea populației se face anterior aprobării tuturor categoriilor de planuri de amenajare a teritoriului cu excepția planului de amenajare a teritoriului național, conform prevederilor art.27 a *Legii*.

Capitolul IV

AVIZAREA ȘI APROBAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

Secțiunea 1

Avizarea și expertizarea

35. Proiectul PATN se va supune obligatoriu avizării, care se efectuează de către organismele interesate, în conformitate cu *Legea* și conform Anexei nr. 2 a prezentului Regulament. Cheltuielile pentru avizare se includ în devizul de cheltuieli pentru executarea lucrărilor de proiectare.

36. Avizul se emite în baza cererii beneficiarului/investitorului sau a reprezentanților legali ai acestora. Beneficiarul va prezenta proiectul integral al PATN sau separat a secțiunii specializate, iar elaboratorul va justifica soluțiile aplicate în proiect.

37. Durata de emitere a avizelor de către organismele autorității publice centrale nu va depăși 30 zile de la data recepționării solicitării. Neemiterea avizului în termenul de 30 zile stabilit se consideră, în mod tacit, că există un aviz favorabil.

38. Expertizarea proiectului se va efectua conform prevederilor art. 34-38 a Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

39. În urma avizării și expertizării, autorul proiectului întocmește sinteza obiecțiilor și propunerilor, conform modelului indicat în anexa nr. 2 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

40. Obiecțiile și propunerile prezentate în avizele și rapoartele de expertiză emise de organismele autorității publice centrale vor fi introduse în documentație, în urma analizării lor de către elaborator, în vederea finalizării și adoptării PATN sau a secțiunii specializate.

41. După examinarea și avizarea de către Consiliul Național de Planificare a Teritoriului a proiectului secțiunilor specializate a PATN va întocmi avizul general în baza căruia acesta, potrivit *Legii*, se va promova Guvernului spre examinare și aprobare.

42. Proiectul aprobat de către Guvern va fi înaintat Parlamentului Republicii Moldova pentru examinare și adoptare.

Secțiunea 2

Avizul general

43. Beneficiarul proiectului PATN, se obligă să prezinte Consiliului Național de Planificare a Teritoriului materialele elaborate și avizate de organismele autorității publice centrale pentru a obține avizul general.

44. Consiliul Național de Planificare a Teritoriului va examina proiectul PATN în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare, îndeplinirea de către executor a prevederilor stipulate în tema-program, îndeplinirea condițiilor din avizele obținute de la organismele autorității publice centrale, precum și conformarea procesului de elaborare a documentației la prezentul Regulament.

45. În situația în care, pe parcursul analizării și verificării proiectului secțiunii/secțiunilor specializate a PATN prezentat, sunt necesare completări ale acestuia, Consiliul Național de Planificare a Teritoriului le va solicita în scris beneficiarului/investitorului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației. În acest caz, termenul de emitere a Avizului general se va calcula din data depunerii de către beneficiar/investitor a completărilor respective la documentația prezentată spre avizare.

46. Avizul general se emite în termen de 30 zile de la data înregistrării cererii și depunerii proiectului PATN în volum deplin.

47. Avizul general emis este valabil doar pentru proiectul secțiunii specializate a PATN în baza căreia a fost emis avizul respectiv. În cazul operării unor modificări după emiterea avizului general favorabil, proiectul secțiunii specializate a PATN va fi prezentat repetat Consiliului Național de Planificare a Teritoriului pentru examinare și avizare.

48. Avizul general emis, este un aviz tehnic și poate fi utilizat doar în scopul aprobării proiectului secțiunii specializate a PATN avizat conform *Legii*.

Secțiunea 3

Aprobarea PATN

49. Adoptarea proiectelor secțiunii/secțiunilor specializate a PATN se face de către Parlamentul Republicii Moldova.

50. Fiecare secțiune specializată a PATN se aprobă prin legi separate.

Capitolul V

CONȚINUTUL PLANULUI

DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

Secțiunea 1

Secțiunile specializate a PATN

51. În conformitate cu *Legea*, PATN se elaborează pe secțiuni specializate corelate între ele, care sunt aprobate prin legi.

52. Secțiunile specializate a PATN sunt:

- 1) rețeaua de localități;
- 2) infrastructura drumurilor;
- 3) apă și sanitație;
- 4) electricitate;
- 5) gaze naturale;
- 6) zone protejate, zone de risc natural;
- 7) zone cu resurse turistice;
- 8) monumente și zone construite protejate.

53. Pot fi realizate și alte secțiuni specializate a PATN, necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite în prioritățile strategiilor naționale de dezvoltare a Republicii Moldova și a strategiilor sectoriale.

54. Secțiunile aprobate a PATN vor deveni bază pentru toate tipurile de activități de amenajare și urbanism pe teritoriul Republicii Moldova, temei pentru elaborarea planurilor regionale și locale de amenajare a teritoriului, programelor de ramură și de dezvoltare social-economică, schemelor complexe pentru protecția mediului înconjurător și utilizarea rațională a resurselor naturale, schemelor și proiectelor republicane și regionale ale infrastructurii edilitare și de transport, a altor documentații de o importanță deosebită pentru obiectivele teritoriale de nivel regional și local.

55. În funcție de obiectivele principale, specificate în punctul 9 a prezentului Regulament, se determină conținutul documentației pentru secțiunile specializate a PATN, care cuprinde:

- 1) piese scrise (Memoriul de sinteză);
- 2) piese desenate cu caracter de sinteză.

56. Conținutul detaliat pentru fiecare secțiune specializată a PATN se stabilește prin instrucțiuni separate elaborate și aprobate de organul central al administrației publice în domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului).

57. Secțiunile specializate vor fi structurate în așa mod încât, integrate, acestea să asigure realizarea obiectivelor principale ale PATN stipulate în punctul 9 al prezentului Regulament și să acopere toate activitățile care determină și influențează dezvoltarea teritorială a Republicii Moldova.

58. Documentația de amenajare a teritoriului trebuie elaborată respectând condițiile din contract, tema-program, prevederilor din actele normative și din prezentul Regulament.

59. Piesele desenate și memoriul de sinteză trebuie să fie semnate de șeful și de executanții responsabili, atestați, ai organizației de proiectare, care a elaborat documentația de amenajare a teritoriului.

Secțiunea 2

Cerințe generale pentru elaborarea pieselor scrise a PATN

60. Piesele scrise (Memoriul de sinteză) vor fi structurate în capitole și secțiuni și vor respecta prevederile prescrise de Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

61. Numărul de capitole, conținutul și structura acestora va fi determinată de specificul fiecărei secțiuni specializate a PATN, de complexitatea și volumul de date stabilite în tema-program.

62. Piesele scrise (Memoriul de sinteză) se vor structura astfel încât să cuprindă întreg spectru al relațiilor ce formează realitățile social-economice, demografice, infrastructură ș.a. în general și evoluția elementelor specifice fiecărei secțiune specializată în parte.

63. Piesele scrise structurate vor sintetiza aspectele ce țin de:

1) *Capitolul I.* Indicatorii principali care caracterizează situația actuală de dezvoltare social-economică și teritorială a Republicii Moldova, în contextul european și include cuantificarea indiciilor privind potențialul natural, demografic, socio-urbanistic și la echiparea cu infrastructură, care caracterizează poziția Republicii Moldova între țările europene și pe baza cărora se determină dimensiunile, sensul acțiunilor și prioritățile care trebuie să fie realizate în scopul dezvoltării echilibrate și durabile a țării și a integrării ei în Comunitatea Europeană. Numărul și conținutul indicatorilor se stabilesc în funcție de sursele de informație și de structura datelor statistice existente.

2) *Capitolul II.* Evaluarea complexă a situației existente privind modul de valorificare a potențialului uman și material al țării, care include:

- a) cadrul natural și resursele solului și subsolului;
- b) potențialul demografic și calitatea resurselor umane;
- c) potențialul economic și gradul de valorificare al resurselor locale;
- d) rețeaua de localități;
- e) infrastructura și echiparea tehnică a teritoriului și localităților;
- f) protecția, reabilitarea și conservarea mediului.

3) *Capitolul 3.* Principalele disfuncționalități ce constituie obiectul de studii pentru fiecare domeniu, adică identificarea zonelor/direcțiilor cu problematica majoră, necesitând intervenții prioritare. În baza efectuării analizei complexe a situației existente se evidențiază disfuncționalitățile principale pe domenii de activitate, care elucidează:

- a) probleme privind dezvoltarea economică;
- b) probleme privind demografia, evoluția și migrația populației, ocuparea resurselor de muncă și standardul de viață al populației;
- c) probleme privind echiparea tehnică a teritoriului;
- d) probleme privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului natural și construit.

4) *Capitolul 4. Direcțiile principale de dezvoltare a economiei naționale a Republicii Moldova.* Acest capitol se elaborează pe baza programului de guvernare pe termen scurt sau mediu și a strategiei de dezvoltare a țării pe principalele domenii, care se definitivează de către Ministerul Economiei și Infrastructurii, ministerele și departamentele de resort, al cărui scop principal este relansarea, ulterior dezvoltarea economiei, care trebuie să contribuie la sporirea nivelului de viață al populației, la realizarea gestiunii responsabile a resurselor naționale umane și naturale.

5) *Capitolul 5. Propunerile de amenajare și dezvoltare durabilă a teritoriului și localităților, care vor cuprinde:*

- a) zonificarea spațial-funcțională a teritoriului Republicii Moldova;
- b) revitalizarea și dezvoltarea economică (agricultura, silvicultura, industria, turismul etc);
- c) evoluția demografică și dezvoltarea rețelei de localități;
- d) echiparea tehnică a teritoriului;
- e) protecția, reabilitarea și conservarea mediului;
- f) apărarea națională și protecția civilă.

64. Memoriul de sinteză trebuie să cuprindă indicatorii principali de dezvoltare social-economică și teritorială structurați conform tabelului din Anexa nr.3 din prezentul Regulament.

Secțiunea 3

Cerințe generale pentru elaborarea pieselor desenate a PATN

65. Piesele desenate se realizează în scopul reprezentării spațiale a indicatorilor calitativi și cantitativi ce caracterizează situația existentă sau de prognoză a diferitor domenii de dezvoltare a teritoriului Republicii Moldova.

66. Piesele desenate vor fi complementare pieselor scrise, ilustrând grafic conținutul și sensul cuprins în compartimentele scrise, executate pe suport topografic.

67. Toate piesele desenate a secțiunilor specializate se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată și indicată mai la punctul 68 din prezentul Regulament, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic actualizat și realizat în coordonate a sistemului național de referință MOLDREF – 99.

68. Piesele desenate a secțiunilor specializate, realizate în sistem GIS (Sistem Informațional Geografic) sau în format dwg/dxf, utilizate la ilustrarea problematică și elaborate la scări similare după cum urmează:

- 1) hărți la scările 1:400 000, 1:300 000, 1:250 000 pentru probleme de ordin general;

2) scheme și planuri la scările 1:250 000, 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000 pentru detalierea unor probleme de nivel național, regional și raional;

3) cartograme și scheme elaborate la scări corespunzătoare (sc. 1:10 000, 1:5000, 1:2000) - pentru ilustrarea unor aspecte necesare fundamentării strategiilor, priorităților și modalităților de soluționare pentru principalele probleme ale teritoriului la nivel național și regional.

69. Piesele desenate se execută, respectând condițiile tehnice, normativele și standardele de stat. Pentru repartizarea elementelor repetate în diferite desene se aplică aceleași semne convenționale și culori, de regulă, transparente, fără acoperirea suportului topografic.

Capitolul VI

DISPOZIȚII FINALE

70. Documentația amenajare a teritoriului național adoptată este valabilă până la aprobarea noii documentații, elaborate în conformitate cu Legea.

71. Prevederile din PATN și din secțiunile sale specializate sunt obligatorii pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism de nivel inferior care le detaliază.

72. Autoritatea administrației publice centrale pentru amenajarea teritoriului este obligată să aducă la cunoștința consiliilor raionale și municipale, în termen de 60 de zile de la data aprobării, prevederile generale ale secțiunilor specializate aprobate a PATN.

Conținutul-cadru al temei-program pentru elaborarea planului de amenajare a teritoriului național

- 1) **Denumirea lucrării** - la acest compartiment se specifică: adresa, denumirea obiectivului pentru proiectare, studiu etc; fundamentarea pentru elaborarea temei - program (scrisoare, contract, decizie etc.).
- 2) **Elaboratori și colaboratori** - se specifică denumirea și adresa proiectantului-antreprenor general, subantreprenorilor, precum și altor persoane fizice sau juridice participante la realizarea obiectivului, concepției și studiilor de fundamentare etc.
- 3) **Beneficiar** - se specifică denumirea completă și adresa juridică a beneficiarului.
- 4) **Sursele de finanțare**: se specifică sursa/sursele de finanțare.
- 5) **Necesitatea lucrării** - se indică problemele existente în teritoriu: (condițiile ecologice, social-economice, situația demografică, dezvoltarea infrastructurii de producție, sociale, edilitare și de transport, protecția patrimoniului construit și natural etc), care vor determina necesitatea elaborării lucrării, efectuarea unor studii profunde suplimentare sau speciale.
- 6) **Scopul lucrării, conținutul, etapele și termenele de realizare** - se determină obiectivele incluse pentru elaborare, domeniul de utilizare, efectele sociale și economice scontate și nomenclatorul de lucrări inclus în fiecare etapă (piese scrise și desenate, scările planșelor principale).
- 7) **Pregătirea datelor inițiale** - se specifică procedura de consultare a populației și responsabili de culegerea și sistematizarea datelor inițiale, executarea studiilor și prospecțiunilor, utilizarea hărților și materialelor topografice.
- 8) **Modul de elaborare a lucrării** - se concretizează procedura de conlucrare la fiecare etapă cu beneficiarul, de consultare a populației în procesul de elaborare și aprobare a lucrării, organismele teritoriale emitente de avize. Se vor specifica lucrările care pot fi executate de subantreprenori.
- 9) **Alte date și cerințe (exigențe)** - se evidențiază istoricul obiectivului, indicațiile privind lucrările suplimentare, măsurile de protecție civilă, derogări, suplimentări, abaterile de la exigențele prezentelor norme, de la componența și conținutul secțiunilor de fundamentare a proiectului.
- 10) **Valorificarea lucrării** - se determină modalitatea controlului de autor asupra realizării, domeniile de utilizare.
- 11) **Avizarea, expertizarea și aprobarea** - se reflectă procedura de expertizare și aprobare și lista organismelor emitente de avize prealabile și generale.
- 12) **Termenele de realizare și costul lucrării** - se specifică termenele de realizare a fiecărei etape, valoarea estimativă a lucrărilor specificate în tema-program.

Coordonat: _____
denumirea organizației

Beneficiar: _____
numele, prenumele, semnătura și data

L.Ș.

Proiectant general: _____
denumirea organizației

L.Ș.

Conducătorul institutului
de proiectare: _____
numele, prenumele, semnătura și data

Arhitect-șef: _____
numele, prenumele, semnătura și data

L.Ș.

NOTĂ

1. Tema-program se va aproba de beneficiar și se va aviza de către Ministerul Finanțelor.
2. După caz, tema-program se va completa pe parcursul elaborării planurilor de amenajare a teritoriului și urbanistice dacă aceasta se va stipula în contractul încheiat între elaborator și beneficiarul documentației respective.
3. La tema-program se va anexa sarcina sanitară pentru proiectare, înaintată de serviciul sanitaro-epidemiologic de stat.

Lista organismelor emitente de avize la documentația de amenajare a teritoriului național:

- Ministerul Economiei și Infrastructurii
- Ministerul Finanțelor
- Ministerul Afacerilor Interne
- Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene
- Ministerul Apărării
- Ministerul Educației, Culturii și Cercetării
- Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale
- Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (domeniul planificare spațială, dezvoltare regională, mediu și agricultură)
- Agenția Resurse Funciare și Cadastru;
- S.A. „Moldova-Gaz”;
- Agenția „Apele Moldovei”;
- Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale;
- Agenția „Moldsilva”.

Indicatorii principali ai documentației de amenajare a teritoriului

Indicatorii	Unitatea de măsură	Situația existentă	Proгноze
1	2	3	4
Populația:			
1. numărul populației,	mii loc.		
<i>inclusiv:</i>	mii loc, %		
- în localitățile urbane	mii loc.		
- în localitățile rurale	un., %		
2. numărul localităților urbane	un.		
3. numărul localităților rurale	loc/km ²		
4. densitatea populației	mii angajați		
5. numărul populației ocupate în economie			
Teritoriul:			
6. teritoriul total:	mii ha		
- terenurile gospodăriei agricole			
- terenurile gospodăriei silvice	mii ha,%		
- teritoriile localităților urbane	mii ha,%		
- teritoriile localităților rurale	mii ha,%		
- teritoriile complexelor industriale și gospodăriei agrare amplasate în extravilan	mii ha,%		
- teritoriile zonelor de agrement	mii ha,%		
- teritoriile zonelor naturale protejate și ale patrimoniului istorico-cultural	mii ha,%		
- teritoriile întovărașirilor pomicole	mii ha,%		
- teritoriile infrastructurilor edilitare și de transport de nivel interregional și regional	mii ha,%		
- teritoriile cu destinație specială	mii ha,%		
Fondul de locuințe:			
7. fondul de locuințe, inclusiv:	m ² aria totală locuințe (case)		
- în localitățile urbane	m ² aria totală locuințe (case)		
- în localitățile rurale	m ² aria totală locuințe (case)		
8. Asigurarea populației cu fond de locuințe, <i>inclusiv:</i>	m arie totală/loc.		
- în localitățile urbane	m ² arie totală/loc.		
- în localitățile rurale	m ² arie totală/loc.		
9. Infrastructura socială			
10. Asigurarea populației cu instituții sociale și culturale pentru grupuri de localități:			
- instituții de cultură	locuri/mii loc.		
- instituții curative	locuri/mii loc.		

Indicatorii	Unitatea de măsură	Situația existentă	Proгноze
1	2	3	4
- instituții pentru agrement de lungă durată	locuri/mii loc.		
- alte instituții	indici/mii loc.		
Infrastructura edilitară și de transport			
11. Lungimea rețelei feroviare, inclusiv:	mii km		
- de importanță internațională	mii km		
12. Lungimea rețelei rutiere,	mii km		
<i>inclusiv:</i>			
- de importanță internațională	mii km		
- de importanță națională	mii km		
- de importanță regională	mii km		
13. Lungimea căilor navigabile	mii km		
14. Densitatea rețelei de transport:			
- rețelei feroviare	km/100 km ²		
- rețelei rutiere	km/100 km ²		
15. lungimea conductei de gaze	mii km		
16. lungimea conductei de petrol	mii km		
17. Aeroporturi	un		
- de importanță națională	un		
- de importanță locală	un		
18.Capacitatea totală a surselor centralizate:			
- alimentare cu energie electrică	MW		
- alimentare cu energie termică	mln. Gcal/a		
19.Necesarul de:			
- energie electrică	MWh		
- energie termică	mln. Gcal/a		
- gaze naturale	mln. m ³ /a		
- apă, în total	mii m ³ /a		
20.Utilizarea surselor de apă:			
- apă potabilă	mii m ³ /d		
- apă tehnică	mii m ³ /d		
21.Volumul apelor pluviale evacuate în bazine deschise	mii m ³ /d		
22.Cantitatea de deșeuri utilizabile	mii t/ha		
23.Protecția mediului înconjurător și utilizarea rațională a surselor naturale			
24. Cantitatea de substanțe nocive emise în bazinul aerian	mii t/a		
25.Acumularea deșeurilor solide	mln. t		
26.Volumul total al apelor menajere evacuate	mln. m ³ /an		
27.Recultivarea teritoriilor afectate	mii ha		
28.Reproducerea suprafețelor împădurite	mii ha/an		