

Notă informativă
la proiectul legii cu privire la blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3,
mun. Chișinău, destinat participanților la lichidarea avariei la C.A.E.
Cernobîl

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de lege cu privire la blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, destinat participanților la lichidarea avariei la C.A.E. Cernobîl (în continuare – proiect) este elaborat de Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul prenotat este elaborat cu derogarea de la prevederile art. 9 alin. (5) și art. 10 din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, ce stabilește statutul și atribuirea locuințelor sociale din cadrul blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, destinat participanților la lichidarea avariei la C.A.E. Cernobîl. Odată cu adoptarea Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, locuințele respective intră sub statutul juridic de locuințe sociale. Modul de evidență, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale este reglementat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2017. Astfel, persoanele care au participat la lichidarea avariei de la C.A.E. Cernobîl nu dețin un statut specific față de alte categorii de persoane potențial beneficiare de locuințe sociale. Astfel, prin derogare de la prevederile ce țin de locuința socială din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, va obține statut de bloc cu locuințe sociale. Menționăm că, lucrările de proiectare a blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău au demarat în anul 2004, iar lucrările de construcție - în anul 2006, fiind finanțate anual în baza Legii Bugetului de Stat. Per total, în perioada anilor 2004–2018, din contul bugetului de stat au fost alocate mijloace financiare în sumă totală de 66,4 mil. lei. La moment, construcția blocului este finalizată și apartamentele sunt gata ”la cheie”. Reieșind din cele expuse, blocul locativ cu 80 de apartamente, din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, cu numărul cadastral 0100510.322, destinat participanților la lichidarea avariei la C.A.E. Cernobîl, se transmite din proprietatea publică a statului, în proprietatea publică a municipiului Chișinău.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Proiectul de lege are ca scop transmiterea cu titlu gratuit a blocului locativ cu 80 de apartamente, destinat participanților la lichidarea avariei la C.A.E. Cernobîl, din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, cu numărul cadastral 0100510.322 din proprietatea publică a statului, în proprietatea publică a municipiului Chișinău. Totodată, prin derogare de la prevederile art. 9 alin. (5) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, se stabilește că blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3,

mun. Chișinău, va deține statut de bloc cu locuințe sociale, fiind administrat de Primăria municipiului Chișinău, care le va repartiza în exclusivitate participanților la lichidarea avariei la C.A.E. Cernobîl.

Concomitent, prin derogare de la prevederile art. 9 alin. (9) și art. 10 din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, atribuirea locuințelor sociale din cadrul blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, participanților la lichidarea avariei la C.A.E. Cernobîl, se va efectua de către Comisia consultativă pentru domeniul locuințelor a Consiliului municipal Chișinău. Criteriile de eligibilitate vor fi aprobate de către Consiliul municipal Chișinău.

5. Fundamentarea economico - financiară

Implementarea prezentului proiect de lege nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Aprobarea proiectului, va condiționa elaborarea și aprobarea mecanismului necesar implementării prezentei legi.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul este plasat pe portalul guvernamental (www.particip.gov.md) precum și pe pagina –web oficială a Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale, (www.msmps.gov.md) la compartimentul „Transparență decizională” și a fost transmis spre consultare autorităților publice responsabile, conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

8. Constatările expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

11. Constatările altor expertize

MINISTRU

Viorica DUMBRĂVEANU