

Nota informativă
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri a fost elaborat de Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului la solicitarea municipiului Comrat, UTA Găgăuzia.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Necesitatea schimbului de terenuri între municipiul Comrat, UTA Găgăuzia și Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură Comrat este amenajarea unui izvor pe lângă mănăstirea „Свято-Иверский женский монастырь”, amplasat în extravilanul mun. Comrat, pentru dezvoltarea turismului religios. Se consideră că, izvorul menționat este un loc sfânt pentru mai mulți enoriași, iar apa izvorului are calități curative.

Dosarul cadastral privind schimbul de terenuri, a fost întocmit de către Î.S. "IPOT" la demersul Primarului municipiului Comrat conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri.

Studiul teritoriilor în cauză și evaluarea valorii de piață a terenurilor a fost efectuat de către S.R.L. „ProEstim Grup”.

La momentul estimării teritoriului din extravilanul municipiul Comrat, 0,8400 ha de teren (fond forestier), număr cadastral 9601107.232, au fost identificați arbori de specii: Ulm (Ulmus campestris L.) -56 buc. și Salcâm (Caragana arborescens) - 238 buc., cu diametru de mai mic de 8 cm. Din aceste motive, volumul masei lemnoase nu a fost posibil de determinat.

Conform datelor studiilor de evaluare a teritoriului din administrarea 0,4120 hectare de teren (fond forestier), numărul cadastral 9601240.011, proprietate publică a statului, din administrarea Întreprinderii de Stat pentru Silvicultură Comrat au fost identificați arbori de specii: Nuc -5 buc., Dud -13 buc. și Măslin sălbatic - 31 buc. cu diametru de 8cm – 3 arbori, de 12 cm. -18 arbori, de 16 cm - 6 arbori și de 20 cm. - 13 arbori.

Valoarea terenului a fost estimată la prețul de 9546,78 lei - bunul imobil cu nr. cadastral 9601107.232, proprietate a proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UTA Găgăuzia, municipiul Comrat și la prețul de 4682,47 - bunul imobil cu nr. cad, 9601240.011, proprietate publică a statului, cu determinarea valorii masei lemnoase de 4864,0 lei.

Schimbul de terenuri va permite de a satisface solicitarea localnicilor din UTA Găgăuzia și enoriașilor turismului religios prin amenajarea locului sfânt - izvorul pe lângă mănăstirea „Свято-Иверский женский монастырь”, care în prezent este amplasat în terenurile fondului forestier, gestionat de Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură Comrat.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la schimbul unor terenuri a 0,4120 hectare de teren (fond forestier), numărul cadastral 9601240.011, proprietate publică a statului, din administrarea Agenției „Moldsilva” (gestionar - Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură Comrat) cu 0,8400 hectare de teren (fond forestier), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UTA Găgăuzia, municipiul Comrat, număr cadastral 9601107.232, cu acordul consiliului local, în scopul amenajării unui izvor pe lângă mănăstirea „Свято-Иверский женский монастырь”.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului nu necesită alocarea resurselor financiare de la bugetul de stat.

Consiliul municipal Comrat, UTA Găgăuzia va compensa pagubele și veniturile ratate deținătorului de terenuri din fondul forestier, pierderile producției silvice, cauzate de scoaterea terenurilor din fondul forestier pentru folosirea lor în alte scopuri decât cele silvice, precum și diferența de valoare a terenului

5. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul este elaborat în temeiul prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art. 611), cu modificările și completările ulterioare și art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121 din 04 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), Guvernul și se încadrează în cadrul normativ de implementare a prevederilor acestora.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul urmează a fi supus avizării și consultărilor publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, prin expediere părților interesate și plasare pe pagina web a Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului: www.madrm.gov.md la directoriul Transparența decizională și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md.

Ministru

Ion PERJU