

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea
Regulamentului cu privire la protecția rețelelor termice

1. Autorul proiectului și, după caz, a participanților la elaborarea acestuia
Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la protecția rețelelor termice a fost elaborat de către Ministerul Economiei și Infrastructurii în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr.92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, Nr. 178 -184, articolul nr. 415).
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la protecția rețelelor termice a fost elaborat în scopul realizării prevederilor art. 31 din Legea nr.92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, Nr. 178 -184, articolul nr. 415). În cazul unor eventuale avarii și incidente cu caracter tehnogen la rețelele termice se pune în pericol atât viața oamenilor, cât și a bunurilor materiale, precum și poate avea consecințe imprevizibile. Astfel, este necesar de întreprins măsuri de prevenire a posibilelor evoluții de acest gen. Lipsa Reglementării privind protecția rețelelor termice, creează impedimente pentru întreprinderile din sectorul termoelectric de a acționa în privința persoanelor care întreprind acțiuni ce subminează integritatea rețelelor termice, sau care prin acțiunile sale pun în pericol viața și sănătatea oamenilor. Scopul de bază al proiectului propus este asigurarea integrității rețelelor termice și funcționarea lor în condiții de siguranță și fiabilitate. Necesitatea aprobării Regulamentului cu privire la protecția rețelelor termice este stringentă pentru reglementarea raporturilor juridice apărute în legătură cu exploatarea în siguranță a rețelelor termice, menținerea în starea funcțională a acestora și asigurarea acțiunilor de mentenanță de către întreprinderile din sectorul termoelectric. Concomitent, acest proiect pune accent pe informarea populației la nivelul administrațiilor publice locale și descrie modul de interacțiune dintre toți factorii implicați în luarea deciziilor, precum și persoanele fizice și juridice, care au în posesia sa terenuri, pe teritoriul cărora trec rețelele termice.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu se aplică.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul Regulamentului cu privire la protecția rețelelor termice stabilește o serie de norme menite să asigure protecția și funcționarea corespunzătoare a rețelelor termice, inclusiv prin identificarea și stabilirea zonelor de protecție a rețelelor termice și a regulilor ce trebuie respectate în aceste zone, precum și a interdicțiilor și restricțiilor privind regimul construcțiilor, efectuarea lucrărilor și accesul persoanelor în zonele de protecție a rețelelor termice.

În Capitolul II se specifică cazurile și dimensiunile zonelor de protecție ale rețelelor termice de-a lungul traseelor de pozare a acestora. Astfel, potrivit proiectului Regulamentului, rețelele termice se proiectează, se construiesc, se întrețin și se exploatează astfel încât să fie asigurată, în orice condiții de funcționare, siguranța acestora și continuitatea alimentării consumatorilor cu energie termică la parametri prestabiliți, cu respectarea Normativului în construcții <i>NCM G.04.07:2014 Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Rețele termice</i>, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 202/2014. Capitolul III specifică modul de organizare și executare a lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice. Totodată, Capitolul III stabilește modalitatea de obținere a acordului pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, precum și responsabilitățile pentru nerespectarea cerințelor cu privire la protecția rețelelor termice.	
5. Fundamentarea economico-financiară	
Implementarea actului normativ respectiv nu implică alocarea resurselor financiare suplimentare de la bugetul de stat.	
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare	
Aprobarea proiectului hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la protecția rețelelor termice are drept scop implementarea prevederilor Legii 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 178-184, art. 415).	
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului	
Proiectul se propune a fi consultat și avizat de către toate ministerele. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul va fi plasat pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md odată cu înregistrarea, anunțarea și examinarea acestuia în cadrul ședinței Secretarilor ai ministerelor.	
8. Constatările expertizei anticorupție	
Se va completa urmare efectuării expertizei de către Centrul Național Anticorupție.	
9. Constatările expertizei juridice	
Se va completa urmare efectuării expertizei de către Ministerul Justiției.	
10. Alte expertize	
Nu se aplică.	

**Ministru
al economiei și infrastructurii**

Anatol USATÎI

Proiect

GUVERNUL

HOTĂRÎRE Nr. ____

din _____ 2020

pentru aprobarea Regulamentului cu privire la protecția rețelelor termice

În temeiul art. 31 din Legea nr.92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, Nr. 178 -184, articolul nr. 415), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind protecția rețelelor termice (se anexează).
2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării.

PRIM-MINISTRU

Contrasemnează:

Ministrul

economiei și infrastructurii

REGULAMENTUL cu privire la protecția rețelelor termice

I. Dispoziții generale

Secțiunea 1.

Scopul și domeniul de aplicare

1. Regulamentul cu privire la protecția rețelelor termice (în continuare – *Regulamentul*) stabilește o serie de norme menite să asigure protecția și funcționarea corespunzătoare a rețelelor termice, inclusiv prin identificarea și stabilirea zonelor de protecție a rețelelor termice și a regulilor ce trebuie respectate în aceste zone, precum și a interdicțiilor și restricțiilor privind regimul construcțiilor, efectuarea lucrărilor și accesul persoanelor în zonele de protecție a rețelelor termice.

2. Prezentul Regulament vizează unitățile termoeenergetice, autoritățile administrației publice locale, instituțiile de proiectare, deținătorii terenurilor din zonele de protecție a rețelelor termice și persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcție, alte lucrări sau activități în zonele de protecție a rețelelor termice.

3. În sensul prezentului Regulament se aplică noțiunile definite în Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, iar următoarele noțiuni se definesc după cum urmează:

deținător de teren – persoana fizică sau juridică, titular al unui drept de folosință sau de proprietate asupra terenului din zona de protecție a rețelelor termice;

punct termic - construcție cu un ansamblu de instalații, destinate pentru schimbarea regimului hidraulic și al temperaturii agentului termic, precum și pentru evidența și reglarea consumului de energie și de agent termic. Punctele termice pot fi atât individuale, destinate conectării sistemului de încălzire și de alimentare cu apă caldă menajeră a unei clădiri sau a unei părți de clădire, precum și puncte termice centrale, destinate conectării sistemelor de încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră a două și mai multe clădiri;

rețea termică – ansamblu de conducte și dispozitive (inclusiv puncte termice, stații de pompare) destinate transferului agentului termic și energiei termice de la sursele de producere către instalațiile consumatoare de energie termică;

zonă de protecție a rețelelor termice - zonă adiacentă rețelelor termice, cu condiții deosebite de utilizare, stabilită de-a lungul traseului rețelelor termice și în jurul altor obiecte auxiliare ale rețelelor termice, în limitele căreia se introduc interdicții sau restricții privind accesul persoanelor, exploatarea fondului funciar, efectuarea lucrărilor, regimul construcțiilor și plantarea spațiilor verzi, pentru a se asigura condițiile normale de exploatare, de reparație și de reconstrucție, pentru a se exclude

posibilitatea de deteriorare a rețelelor termice, precum și pentru a se evita punerea în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului.

4. Autoritățile administrației publice locale, unitățile termoelectrice, alte persoane fizice și juridice vizate în pct. 2 din prezentul Regulament sunt obligate să respecte obligațiile ce le revin în conformitate cu prezentul Regulament și articolul 31 din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.

5. În procesul autorizării lucrărilor de construire, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure respectarea cerințelor privind zonele de protecție a rețelelor termice.

6. Autoritățile administrației publice locale și unitățile termoelectrice sunt obligate să informeze publicul cu privire la prevederile prezentului Regulament și să furnizeze persoanelor interesate informații privind amplasarea rețelelor termice și privind zonele de protecție aferente.

II. Rețelele termice și zonele de protecție

Secțiunea 2.

Rețelele termice și cerințele minime privind siguranța acestora

7. Rețelele termice fac parte din sistemul de alimentare cu energie termică și reprezintă ansamblul de conducte termice subterane și supraterane, stații de pompare, puncte termice și alte instalații și construcții auxiliare (puncte termice centrale și individuale, pavilioane, camere, dispozitive de drenaj etc.) prin care se asigură livrarea agentului termic de la sursa de producere până la sistemele de încălzire și sistemele de alimentare cu apă caldă menajeră a consumatorilor, precum și circulația agentului termic înapoi la sursa de producere.

8. Rețelele termice se proiectează, se construiesc, se întrețin și se exploatează astfel încât să fie asigurată, în orice condiții de funcționare, siguranța acestora și continuitatea alimentării consumatorilor cu energie termică la parametri prestabiliți, cu respectarea Normativelor în construcții cu referință în domeniul instalațiilor și rețelelor termice, aprobate de autoritatea administrativă publică centrală în domeniul construcțiilor.

9. La amplasarea rețelelor termice se ține cont de necesitatea asigurării siguranței în funcționare, a creării condițiilor normale de întreținere și de exploatare a rețelelor termice, precum și de necesitatea prevenirii accidentelor și a evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului. Traseul și metodele de pozare a rețelelor termice, inclusiv distanțele minime de siguranță în raport cu construcțiile, instalațiile și rețelele ingineresti sunt stabilite în Normativele în construcții cu referință în domeniul instalațiilor și rețelelor termice, aprobate de autoritatea administrativă publică centrală în domeniul construcțiilor.

10. Terenurile pentru amplasarea rețelelor termice se alocă de către autoritățile administrației publice locale în conformitate cu prevederile Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 888/1991 și Regulamentul cu privire la

modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.

11. La alocarea terenurilor pentru construcții, precum și la etapa eliberării autorizațiilor de construire a caselor de locuit, a clădirilor și a altor construcții, situate în apropierea rețelelor termice, autoritățile administrației publice locale coordonează în prealabil cu unitatea termoelectrică locurile de amplasare a acestor obiecte, în baza schemei de amplasare a rețelelor termice existente, precum și a planurilor de investiții. Organizațiile de proiectare a caselor de locuit, a clădirilor și a altor construcții sunt obligate să coordoneze cu unitatea termoelectrică documentația de proiect la toate etapele de proiectare.

Secțiunea 3.

Zonele de protecție a rețelelor termice. Prevederi generale.

12. Pentru a se asigura protecția și funcționarea normală a rețelelor termice, inclusiv integritatea tuturor elementelor constitutive ale rețelelor termice, precum și pentru a se evita punerea în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în conformitate cu prezentul Regulament se stabilesc zone de protecție a rețelelor termice.

13. Zonele de protecție a rețelelor termice se stabilesc de-a lungul traseului de pozare a rețelelor termice, în ambele părți, sub formă de porțiuni de teren cu lățimea de 3 (trei) metri, determinate de unghiul natural al taluzului solului de la marginea elementelor constitutive ale rețelelor termice sau de la partea exterioară a conductelor termice izolate în cazul pozării fără canal. Stabilirea zonelor de protecție asigură:

- a) minimizarea expunerii rețelelor termice la riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane și riscuri naturale;
- b) întreținerea și reparația adecvată a rețelelor termice;
- c) funcționarea corespunzătoare a rețelelor termice;
- d) minimizarea riscurilor privind siguranța persoanelor și a bunurilor atât din zona de protecție, precum și din apropierea acestor zone.

14. Stabilirea zonelor de protecție a rețelelor termice nu-i privează pe deținătorii de terenuri de dreptul de proprietate sau de folosință de care dispun. Terenurile aflate în zonele de protecție a rețelelor termice se utilizează de aceștia în corespundere cu destinația lor, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

15. Persoanele fizice sau juridice care planifică să construiască clădiri și construcții sau să desfășoare alte lucrări de construcție în zona de protecție a rețelelor termice sunt obligate să obțină acordul scris al unității termoelectrice care exploatează rețelele termice în a căror zonă de protecție se preconizează executarea lucrărilor respective. La elaborarea documentației de proiect, proiectantul trebuie să țină cont de cerințele față de zonele de protecție stabilite în prezentul Regulament, precum și de cerințele stabilite în acordul scris al unității termoelectrice, obținut în conformitate cu capitolul III, Secțiunea 5 din prezentul Regulament.

16. În cazul în care în legătură cu desfășurarea lucrărilor de construcție intervine necesitatea reamplasării sau reabilitării rețelelor termice, în baza acordului scris al unității termoelectrice, beneficiarii lucrărilor de construcție suportă toate cheltuielile

aferente proiectării intervenției în cauză, reamplasării sau reabilitării rețelelor termice respective. Documentația de proiect trebuie să includă măsuri de asigurare a integrității sau de reabilitare a rețelelor termice, coordonate, în prealabil, cu unitatea termoeenergetică.

17. Schema amplasării efective a rețelelor termice și documentația aferentă se păstrează la unitatea termoeenergetică, care este obligată să o prezinte, la solicitare, autorităților administrației publice locale. Unitățile termoeenergetice sunt obligate să furnizeze, la solicitare, persoanelor interesate informații privind amplasarea rețelelor termice și privind zonele de protecție aferente.

18. Schema amplasării efective a rețelelor termice se păstrează la inginerul cadastral al autorității administrației publice locale și la organele cadastrale. În cazul în care parvin modificări la capitolul deținătorilor de terenuri sau hotarelor terenurilor de pământ din zona de protecție a rețelelor termice, autoritățile administrației publice locale și organele cadastrale fac schimb de informații în acest sens, cu notificarea unității termoeenergetice.

19. Traseul rețelelor termice în zonele de protecție a rețelelor termice se marchează cu indicatoare de identificare. La solicitarea unității termoeenergetice administratorul drumului după coordonare cu Inspectoratul național de patrulare instalează, în locurile de intersectare a rețelelor termice supraterrane cu drumurile publice de toate categoriile și cu căile ferate, indicatoare privind înălțimea admisibilă de circulație a mijloacelor de transport. Marcarea se efectuează de ambele părți ale drumurilor publice și căilor ferate.

III. Organizarea și executarea lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice

Secțiunea 4.

Executarea de către terți a lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice

20. În limitele zonelor de protecție a rețelelor termice, persoanele fizice și juridice nu sunt în drept să întreprindă acțiuni care pot conduce la deteriorarea sau distrugerea rețelelor termice, la provocarea producerii accidentelor și la perturbarea funcționării normale a rețelelor termice, precum și alte acțiuni care pot afecta siguranța acestora și continuitatea alimentării consumatorilor cu energie termică, la parametri prestabiliți.

21. În limitele zonelor de protecție a rețelelor termice se interzice efectuarea lucrărilor și întreprinderea acțiunilor care pot determina perturbarea funcționării normale a rețelelor termice sau care pot duce la deteriorarea lor:

a) amplasarea stațiilor de alimentare cu produse petroliere, a depozitelor de combustibili, de lubrifianți și de materiale chimice;

b) evacuarea și deversarea de substanțe corozive, de combustibili și lubrifianți, de soluții acide, de substanțe alcaline, de săruri și de amestecuri ale acestora, precum și a altor substanțe chimice agresive;

c) aruncarea obiectelor de orice fel pe rețelele termice supraterrane și depozitarea materialelor grele și voluminoase;

d) aruncarea și stocarea tuturor tipurilor de deșeuri, arderea gunoiului menajer, a deșeurilor agricole, forestiere, industriale etc.

e) construcția de noi clădiri și ridicarea de construcții de orice fel, garduri, îngrădirea sau limitarea prin împrejurimi, prin construcții sau în orice alt mod a accesului la rețelele termice, blocarea intrărilor și a accesului la obiectele și construcțiile auxiliare ale rețelelor termice;

f) înființarea plantațiilor noi pomicole și bacifere, precum și a plantațiilor noi de nuci;

g) organizarea și amenajarea terenurilor de joacă și sport, a diferitor piețe, a stațiilor de oprire a transportului public;

h) efectuarea lucrărilor cu echipament de percuție, efectuarea lucrărilor de dinamitare, scoaterea stratului metalic al izolației termice, distrugerea izolației termice sau intervenția, în orice alt mod, asupra rețelelor termice;

i) pătrunderea persoanelor neautorizate în incinta punctelor termice, a stațiilor de pompare, în incinta altor clădiri și construcții ale rețelelor termice;

j) deschiderea, scoaterea trapelor camerelor rețelelor termice, aruncarea în aceste camere a gunoiului, a deșeurilor și a zăpezii, evacuarea directă a apei, etc.;

k) deteriorarea construcțiilor, a îngrădirilor sau a inscripțiilor de identificare și de avertizare ale rețelelor termice;

l) efectuarea altor acțiuni care pot conduce la deteriorarea sau distrugerea rețelelor termice.

22. În limitele zonelor de protecție a rețelelor termice, fără acordul scris al unităților termoelectrice, obținut în prealabil, se interzice:

a) demolarea, reconstrucția sau reparația capitală a clădirilor și a construcțiilor existente;

b) amenajarea parcarilor auto, instalarea construcțiilor provizorii, inclusiv a garajelor, a pavajelor, a pavilioanelor, a chioșcurilor comerciale, a bazinelor, a iazurilor, a adăposturilor, a ocourilor pentru creșterea animalelor sau a paturilor monumentale;

c) executarea săpăturilor de orice fel, efectuarea lucrărilor de terasament, plantarea arborilor și a arbuștilor, instalarea sistemelor de irigare;

d) depozitarea materialelor, a furajelor, efectuarea operațiunilor de încărcare și descărcare, precum și a lucrărilor legate de crearea, de reconstrucția și de reparația drumurilor și a căilor ferate;

e) executarea de traversări și de treceri peste rețelele termice;

f) efectuarea lucrărilor de prospectare, geologice, geodezice legate de excavare, forarea sondelor, a fântânilor și prelevarea probelor din sol, cu excepția probelor de sol fertil.

23. În conformitate cu articolul 31, alineat (2), litera a) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, în cazul în care, în mod excepțional, pe terenul pe care este amplasată o rețea termică este necesar să se execute o construcție, proprietarul sau beneficiarul acesteia va suporta toate cheltuielile legate de strămutarea traseului rețelei termice, cu condiția obținerii acordului deținătorilor terenului pe care urmează să fie strămutată (amplasată) rețeaua termică, precum și după obținerea avizului autorităților competente și a autorizației de

construire în conformitate cu Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

24. Persoanele fizice și juridice, care planifică să efectueze în zonele de protecție a rețelelor termice anumite lucrări, din cele enumerate la punctul 22 din prezentul Regulament, sunt obligate să obțină în prealabil acordul scris al unității termoeenergetice pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice.

25. În vederea obținerii acordului pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, persoana fizică sau juridică înregistrează la unitatea termoeenergetică care exploatează rețelele termice respective, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data preconizată pentru inițierea lucrărilor respective, o cerere scrisă în care indică tipul lucrărilor, locul unde se planifică a fi efectuate lucrările respective, persoana responsabilă și executantul lucrărilor respective, planul și etapele de executare a acestor lucrări, precum și anexează copia sau extrasul din proiectul privind executarea lucrărilor în locul respectiv.

26. Unitatea termoeenergetică examinează cererea solicitantului și, în cazul în care nu constată existența uneia din situațiile enumerate la punctul 30 din prezentul Regulament, eliberează acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data înregistrării cererii.

27. În acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, unitatea termoeenergetică indică, după caz, hotarele de delimitare a zonei de protecție, lucrările preconizate a fi efectuate, executorul lucrărilor, termenii de executare și persoanele responsabile, factorii de risc, condițiile care trebuie respectate de beneficiar la planificarea și executarea lucrărilor, dacă pentru realizarea unor lucrări este necesară prezența unității termoeenergetice, măsurile de asigurare a integrității sau de reabilitare a rețelelor termice. Acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice se întocmește de unitatea termoeenergetică în conformitate cu modelul stabilit în Anexa la prezentul Regulament.

28. În cazul în care în zona de protecție a rețelelor termice se planifică a fi executate lucrări, cu utilizarea de utilajele și de echipamente tehnice specializate (precum excavatoare, buldozere, macarale, etc), sau în cazul în care lucrările planificate pot provoca deteriorarea rețelelor termice, cererea privind obținerea acordului pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice se înregistrează la unitatea termoeenergetică cu cel puțin 25 zile calendaristice înainte de data preconizată pentru inițierea lucrărilor respective. În acest caz, unitatea termoeenergetică eliberează acordul în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii și indică suplimentar măsurile de asigurare a integrității construcțiilor și a bunurilor din vecinătate, măsurile de garantare a siguranței persoanelor și mediului și, după caz, măsurile de reabilitare a rețelelor termice din contul mijloacelor proprii ale solicitantului.

29. Până la eliberarea acordului pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, unitatea termoeenergetică, în caz de necesitate și în scopul determinării stării tehnice și a nivelului de securitate a rețelelor termice, precum și pentru precizarea amplasării rețelelor termice și a construcțiilor auxiliare aferente,

efectuează inspectarea traseului rețelelor în a căror zonă de protecție se planifică efectuarea lucrărilor respective.

30. Unitatea termoelectrică este în drept să refuze eliberarea acordului pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice în următoarele cazuri:

a) informația prezentată este incompletă, eronată, iar cererea nu corespunde cerințelor stabilite în punctele 25 și 28 din prezentul Regulament;

b) lucrările ce urmează a fi efectuate în zona de protecție a rețelelor termice fac parte din cele enumerate în punctul 21 din prezentul Regulament;

c) lucrările ce urmează a fi efectuate în zona de protecție a rețelelor termice duc la îngrădirea sau la limitarea accesului la rețelele termice;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate în zona de protecție a rețelelor termice duc la necesitatea reamplasării rețelelor termice, pentru care trebuie să fie elaborată documentația de proiect și respectate condițiile stabilite în articolul 31, litera a) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;

e) documentația de proiect pentru executarea lucrărilor de construcție în zona de protecție a rețelelor termice nu a fost coordonată în prealabil cu unitatea termoelectrică;

f) documentația de proiect prezentată nu corespunde cerințelor de executare a lucrărilor respective, coordonate anterior cu unitatea termoelectrică;

g) existența sau apariția iminentă a factorilor de risc major de deteriorare a rețelelor termice;

h) conducta termică din zona respectivă este într-o stare nesatisfăcătoare și necesită lucrări de reparație.

31. Refuzul de a elibera acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice se prezintă de unitatea termoelectrică în scris, cu indicarea motivelor refuzului, în termenele stabilite la punctele 26 și 28 din prezentul Regulament.

32. În cazul în care unitatea termoelectrică nu a eliberat acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice și nu a comunicat în scris refuzul privind eliberarea acordului, în termenele stabilite în prezentul Regulament, persoanele fizice și juridice sunt în drept să execute lucrările preconizate în zona de protecție a rețelelor termice.

33. În cazul în care a stabilit că starea tehnică a rețelelor termice din zona de protecție este nesatisfăcătoare și necesită lucrări de reparație, pentru prevenirea deteriorării acestora sau a scurgerilor de agent termic, unitatea termoelectrică este în drept să interzică temporar executarea lucrărilor, până la reparația acestor rețele termice, iar în refuzul privind eliberarea acordului trebuie să indice perioada de timp pentru care se refuză executarea lucrărilor, precum și termenele în care unitatea termoelectrică planifică efectuarea lucrărilor de reparație.

34. Persoanele fizice și juridice care au obținut acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice sunt obligate să efectueze aceste lucrări în strictă conformitate cu condițiile stabilite în acordul respectiv pentru a se asigura integritatea și siguranța rețelelor termice.

35. Înainte de începerea lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice, reprezentantul persoanei fizice sau juridice, responsabil de efectuarea acestor lucrări, trebuie să fie familiarizat cu amplasarea rețelelor termice din zona respectivă și să fie instruit de către unitatea termoelectrică cu privire la procedura și modul de desfășurare a lucrărilor, iar obligația de instruire a personalului care va executa lucrările în zona de protecție îi revine persoanei responsabile instruite.

36. La executarea lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice trebuie să fie luate măsuri pentru a exclude pătrunderea pe conductele termice a apelor de suprafață, a combustibililor, lubrifianților, substanțelor chimice sau a substanțelor corozive.

37. În cazul în care în apropierea zonelor de protecție se construiesc canale colectoare-drenaje, garduri, construcții sau se efectuează alte lucrări de acest gen, este obligatorie păstrarea căilor de acces la rețelele termice.

38. Persoanele juridice ale căror activitate poate duce la poluarea sau coroziunea rețelelor termice trebuie să întreprindă măsuri privind eliminarea acestor cauze sau măsuri pentru protecția rețelelor termice de astfel de consecințe.

39. În cazul în care se preconizează desfășurarea lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice, care coincid cu ampriza drumurilor sau căile ferate, cu zonele de protecție/de siguranță a rețelelor de gaze naturale, cu zonele de protecție a rețelelor de aprovizionare cu apă și de canalizare, cu zonele de protecție a rețelelor electrice, etc, este necesară obținerea, în conformitate cu legislația de specialitate, a permisiunii entităților care le administrează.

40. Persoanele fizice sau juridice, care efectuează lucrări de excavare, sunt obligate să stopeze imediat efectuarea lucrărilor respective în cazul detectării unor conducte termice subterane, care nu sunt specificate în documentația permisivă de efectuare a acestor lucrări, și să ia măsuri pentru asigurarea siguranței acestor rețele termice și să informeze despre acest fapt unitatea termoelectrică din zona respectivă și, după caz, autoritatea administrației publice locale.

41. În cazul în care, în contextul desfășurării lucrărilor de construcție sau a altor lucrări în zonele de protecție a rețelelor termice, sunt puse în pericol persoanele sau bunurile, persoanele fizice sau juridice care efectuează aceste lucrări sunt obligate să suspende lucrările, să sesizeze unitatea termoelectrică care exploatează rețelele termice respective. Lucrările de înlăturare a consecințelor se efectuează de unitatea termoelectrică, iar cheltuielile aferente înlăturării consecințelor se suportă de persoana fizică sau juridică respectivă.

42. În cazul în care, în contextul executării lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, se detectează scurgeri de abur sau de apă din conductele termice, persoanele fizice și juridice care efectuează aceste lucrări sunt obligate să suspende activitatea și să informeze imediat unitatea termoelectrică. Locul scurgerilor respective se îngrădește și se marchează cu semne de avertizare, iar în caz de necesitate locul respectiv urmează a fi supravegheat de observatori.

43. Persoanele fizice și juridice pe teritoriul cărora sunt amplasate rețelele termice, inclusiv construcțiile auxiliare ale acestora, sunt obligate să se abțină de la acțiuni care pot duce la deteriorarea sau distrugerea rețelelor termice și să acorde acces

unității termoelectrice pe terenul pe care îl dețin cu titlu de proprietate sau folosință, în termenele și condițiile stabilite în Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.

Secțiunea 5.

Executarea lucrărilor în zonele de protecție de către unitatea termoelectrică

44. Protecția rețelelor termice și asigurarea siguranței în funcționarea acestora sunt în sarcina unității termoelectrice care administrează aceste rețele, indiferent de forma sa organizațională și juridică. Pentru realizarea acestor sarcini unitatea termoelectrică, pe toată perioada sa de activitate, beneficiază de dreptul de folosință sau de servitute asupra terenurilor și a bunurilor terților, de dreptul de acces la rețelele termice, în condițiile și termenele stabilite în Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării. Terții afectați sunt înștiințați în scris despre data începerii și, respectiv, a finalizării lucrărilor cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data inițierii lucrărilor.

45. Deținătorii terenurilor unde sunt amplasate rețelele termice, persoanele fizice și juridice care desfășoară activități în zonele de protecție a rețelelor termice sau în imediata apropiere sunt obligate să respecte cerințele stabilite în prezentul Regulament și instrucțiunile unităților termoelectrice menite să asigure protecția și funcționarea normală a rețelelor termice.

46. Pentru exercitarea drepturilor și realizarea obligațiilor, stabilite prin lege, unitățile termoelectrice, în zonele de protecție, acolo unde este posibil, pot instala îngrădiri pentru restricționarea accesului în aceste zone, iar în zonele care nu pot fi delimitate prin îngrădiri instalează panouri, plăcuțe, borne de marcaj sau inscripții de identificare și de avertizare pentru restricționarea accesului neautorizat.

47. Pentru efectuarea lucrărilor de întreținere, de reparație, de modernizare și de reconstrucție a rețelelor termice, personalul angajat în executarea acestor lucrări trebuie să aibă acces la rețelele termice situate prin zonele de protecție, cu utilaje și echipamente tehnice specializate, în conformitate cu planurile anuale de realizare a acestor lucrări, coordonate în prealabil cu deținătorii terenurilor din zonele de protecție respective.

48. Lucrările planificate de modernizare, de reconstrucție, de reparație și de întreținere a rețelelor termice, care trec prin terenuri agricole, spații verzi, grădini și livezi, se efectuează în perioada în care deja este colectată roada sau nu sunt ocupate de culturi.

49. Prin derogare de la punctul 47 din prezentul Regulament, în cazul în care a fost constatat și consemnat, într-un act întocmit de unitatea termoelectrică, existența sau iminența apariției unei situații de avarie, lucrările neplanificate de prevenire a avariilor sau de eliminare a consecințelor acesteia se efectuează imediat, fără acordul deținătorului terenului sau a proprietarului bunului din zona respectivă de protecție a rețelelor termice, dar cu notificarea obligatorie a acestuia în ziua inițierii lucrărilor. În acest caz deținătorul terenului sau proprietarul bunului din zona de protecție a rețetelor termice este obligat să permită accesul personalului angajat, utilajelor și

echipamentelor tehnice specializate pentru efectuarea lucrărilor necesare de prevenire a avariei și/sau de lichidare a consecințelor acesteia.

50. În zonele de protecție a rețelelor termice, defrișarea pomilor, a arbuștilor fructiferi se efectuează de către unitățile termoelectrice, care exploatează rețelele din zona de protecție respectivă, după notificarea scrisă, expediată în prealabil, cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte, în adresa gestionarilor terenurilor și a autorităților administrației publice locale.

51. Prin derogare de la punctul 50, în cazul în care a fost constatată și consemnată, într-un act întocmit de unitatea termoelectrică, existența riscului de apariție a unei situații de avarie, create de pomii, de arbuștii fructiferi, lucrările neplanificate de defrișare se efectuează imediat, fără acordul deținătorului terenului sau a proprietarului bunului din zona respectivă de protecție a rețelelor termice, dar cu notificarea obligatorie a acestuia în ziua inițierii lucrărilor.

52. Unitatea termoelectrică este obligată să-și exercite cu bună-credință drepturile stipulate în prezenta Secțiune, să execute cu prudență lucrările de defrișare, lucrările de reconstrucție, de reparație, de întreținere a rețelelor termice sau de prevenire și de lichidare a consecințelor avariilor produse în rețelele termice din zonele respective. După realizarea lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice, unitatea termoelectrică este obligată să aducă terenurile și/sau bunurile din aceste zone în starea inițială, precum și să achite eventuale despăgubiri pentru prejudiciul cauzat deținătorilor de teren și proprietarilor bunurilor în urma efectuării lucrărilor de reconstrucție, reparație, de întreținere a rețelelor termice sau de prevenire și de lichidare a consecințelor avariilor produse în rețelele termice din zonele respective.

53. Pentru a asigura gradul corespunzător de pregătire pentru acțiunile de localizare și de lichidare a efectelor negative care pot fi produse de avarii, unitatea termoelectrică este obligată:

- a) să elaboreze și să aprobe un plan de acțiuni privind prevenirea accidentelor care pot avea loc în rețelele termice;
- b) să elaboreze și să aprobe un plan de acțiuni privind localizarea și lichidarea efectelor produse de avarii;
- c) să întreprindă acțiuni de pregătire pentru localizarea și lichidarea efectelor produse de avarii, inclusiv să instruiască angajații săi în legătură cu acest aspect;
- d) să creeze rezerve de mijloace financiare și de resurse materiale necesare pentru localizarea și lichidarea efectelor produse de avarii;
- e) să creeze sisteme de monitorizare, de înștiințare, de comunicare și de sprijinire a acțiunilor în caz de avarie.

54. Lucrările planificate de reparație, de reconstrucție și de modernizare a rețelelor termice, care implică distrugerea suprafeței drumurilor, pot fi efectuate de unitatea termoelectrică doar după coordonarea prealabilă, cu organele respective ale autorității publice locale, cu secțiile respective ale poliției rutiere și cu administratorii drumurilor respective, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de inițierea lucrărilor respective.

55. Prin derogare de la punctul 54 din prezentul Regulament, în cazul în care a fost constatată și consemnată, într-un act întocmit de unitatea termoelectrică, necesitatea înlăturării consecințelor unei avarii, lucrările neplanificate de reparație sau

de reconstrucție a rețelelor termice deteriorate și de lichidare a consecințelor avariilor produse, se efectuează imediat, cu notificarea obligatorie a persoanelor vizate în ziua inițierii lucrărilor.

56. Unitățile termoelectrice care execută lucrările stabilite la punctele 54-55 din prezentul Regulament, sunt obligate, înainte de începerea acestor lucrări, să amenajeze căi de ocolire a locurilor de lucru, cu instalarea indicatorilor de avertizare pentru transport și pietoni, iar după finalizarea lucrărilor sunt obligate să restabilească drumurile deteriorate.

57. În cazul în care rețelele termice sunt amplasate sau intersectează zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale, a rețelelor de aprovizionare cu apă și de canalizare, a rețelelor electrice și a rețelelor ingineresti de comunicații, unitatea termoelectrică este obligată să coordoneze cu întreprinderile care exploatează rețelele respective executarea lucrărilor de întreținere, de reparație, de reconstrucție sau de modernizare a rețelelor termice.

58. Prin derogare de la punctul 57 din prezentul Regulament, în cazul în care fost constatată și consemnată, într-un act întocmit de unitatea termoelectrică, necesitatea înlăturării consecințelor unei avarii, lucrările de reparație sau de reconstrucție a rețelelor termice deteriorate și de lichidare a consecințelor avariilor produse se efectuează imediat, cu notificarea obligatorie a întreprinderilor vizate în ziua inițierii lucrărilor.

59. Proiectele privind construcția rețelelor termice noi sau privind reconstrucția sau modernizarea celor existente se coordonează cu toate întreprinderile care exploatează rețelele și comunicațiile din zona de protecție respectivă.

60. În cazul în care constată că rețelele și/sau comunicațiile din zona de protecție a rețelelor termice sunt deteriorate, unitățile termoelectrice notifică imediat întreprinderile care le exploatează, care sunt obligate să întreprindă măsuri de urgență pentru a restabili rețelele sau comunicațiile respective și, eventual, pentru a elimina scurgerile de ape și de gaze naturale.

61. Metodele concrete de conlucrare între întreprinderile care exploatează rețelele și comunicațiile ce sunt amplasate sau se intersectează în aceleași zone de protecție se stabilesc prin înțelegeri mutuale dintre întreprinderile respective atât în legătură cu realizarea lucrărilor planificate de întreținere, de reparație, de reconstrucție și de modernizare, precum și pentru lichidarea consecințelor avariilor.

Secțiunea 6.

Răspunderea pentru nerespectare cerințelor cu privire la protecția rețelelor termice

62. Autoritățile administrației publice locale, unitățile termoelectrice, deținătorii terenurilor din zonele de protecție a rețelelor termice, persoanele fizice și juridice, care desfășoară lucrări sau oricare alte activități în zonele de protecție a rețelelor termice, sunt obligate să respecte cerințele stabilite în prezentul Regulament și poartă răspundere pentru încălcarea acestuia.

63. În cazul în care constată că în zona de protecție a rețelelor termice se efectuează sau au fost efectuate lucrări cu încălcarea prezentului Regulament, unitățile termoelectrice sunt obligate să sesizeze organul supravegherii energetice de stat, autoritatea administrației publice locale și să solicite limitarea sau sistarea lucrărilor sau demolarea obiectelor construite, cu excepția situației în care persoana respectivă consimte să strămute rețelele termice din cont propriu.

64. Persoanele fizice și juridice care au încălcat punctul 22 din prezentul Regulament, sunt obligate, la prima solicitare a unității termoelectrice, să limiteze sau să sisteze activitatea și să se adreseze la unitatea termoelectrică pentru a obține acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, cu condițiile de executare a lucrărilor respective. În cazul în care persoana respectivă nu se conformează solicitării unității termoelectrice, aceasta fapt se constată într-un act, iar unitatea termoelectrică sesizează organul supravegherii energetice de stat și/sau autoritățile administrației publice locale.

65. În cazul în care urmare a executării de către o persoană fizică sau juridică a unor lucrări în zona de protecție a rețelelor termice, cu încălcarea prezentului Regulament, unitatea termoelectrică nu are acces la rețelele termice sau este împiedicată în alt mod să realizeze lucrările de întreținere sau de reparație a rețelelor termice, fapt constatat într-un act întocmit de unitatea termoelectrică, persoana respectivă este obligată să suporte cheltuielile legate de strămutarea porțiunii respective de rețea termică.

66. În cazul în care persoanele fizice sau juridice încalcă regulile cu privire la protecția rețelelor termice, care au ca efect reducerea fiabilității furnizării energiei termice și/sau prin care sunt puse în pericol persoanele, bunuri și mediul, unitatea termoelectrică sesizează organul supravegherii energetice de stat.

67. În cazul în care unitatea termoelectrică a fost prejudiciată prin delapidarea din zonele de protecție a rețelelor termice a materialelor, a echipamentelor, a utilajelor și altor elemente din rețelele termice, unitatea termoelectrică sesizează organele de drept.

Unitatea termoelectrică _____

A C O R D
pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice

Eliberat _____
(denumirea persoanei juridice/numele, prenumele persoanei fizice; adresa, numărul de telefon)

1. Tipul lucrărilor _____
2. Locul executării lucrărilor și hotarele de delimitarea a zonei de protecție în locul executării lucrărilor

3. Persoana responsabilă de executarea lucrărilor

(funcția, numele, prenumele, telefon de contact)

4. Descrierea lucrărilor de executat:

Specificarea lucrărilor executate	Executantul lucrărilor (denumirea, adresa juridică /funcția, numele, prenumele și datele de contact)	Data începerii lucrărilor	Data finalizării lucrărilor

5. Factorii posibili de risc pentru rețelele termice:

1) _____

2) _____

3) _____

6. Condițiile de executare a lucrărilor:

1) _____

2) _____

3) _____

7. Măsurile de realizat pentru asigurarea integrității rețelelor termice:

1) _____

2) _____

3) _____

8. Măsurile privind reabilitarea rețelelor termice în caz de deteriorare:

9. Alte condiții :

Acordul eliberat _____ „_____” _____20____
(funcția, nume, prenume, semnătura conducătorului unității termoelectrice)

Acordul primit _____ „_____” _____20____
(funcția, nume, prenume, semnătura)