

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și
schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, la solicitarea Agenției Proprietății Publice (demers nr. 03-04-573 din 28.01.2021) și Ministerului Economiei și Infrastructurii (demers nr. 11-116 din 12.01.2021, se anexează).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Proiectul de hotărîre a Guvernului este elaborat întru executarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 136/2020 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a¹, art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice art. 5 alin. (5) din Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 8 și 62 din Codul funciar nr. 828/1991 și Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016.

Totodată, lucrările de proiectare a drumului național R26 Bender-Căușeni-Cimișlia (km 71- km 86), pe segmentul Mihailovca-Cimișlia au fost efectuate în baza Proiectului de Suport al Programului Sectorului Rutier Moldova (Întreprinderea Mixtă Kocks Consult,-FinnRoad-Universinș SRL, Chișinău) și Studiului de Fezabilitate (anexat în dosarul cadastral).

Terenurile pentru transmiterea și schimbarea categoriei de destinație au fost investigate și evaluate, de către comisiile de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Procesului-verbal privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole din 22.02.2021, coordonate prin decizia Consiliului local sat. Mihailovca, raionul Cimișlia, avizate prin avizele: Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr.05-07/1174 din 29.03.2021, Inspectoratului pentru Protecția Mediului nr. 552 din 21.04.2021, Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-573 din 28.01.2021 (anexate în dosarul cadastral).

Pe terenurile sus menționate, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului au fost efectuate investigații pedologice. Conform extrasului pedologic, pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de soluri cenușii tipice modale și erodate slab. Nota de bonitate medie ponderată a solului este de 52 puncte (Tabela nr. 3 „Indicii și calculele auxiliare”, anexată în dosarul cadastral). Conform prevederilor art. 79 din Codul silvic, în cazul în care din fondul forestier sînt scoase terenurile acoperite cu pădure, valorificarea masei lemnoase se face de către unitățile silvice de stat, iar beneficiarul este obligat să repare prejudiciul în modul stabilit de legislație.

Unitățile silvice de stat (ÎS Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia a Agenției „Moldsilva” își asumă responsabilitatea pentru valorificarea masei lemnoase, care va fi defrișată, conform proiectului de execuție. Pentru amplasarea segmentelor de drum, conform Actului de examinare tehnică a suprafețelor silvice revendicate pentru excluderea din Fondul forestier de Stat din data de 15.04.2021 este transmis un sector cu suprafața de 3,1231 hectare, gestionat de către ÎS „Întreprinderea Silvocinegetică, amplasat în extravilanul sat. Mihailovca, raionul Cimișlia (anexat în dosarul cadastral).

Conform prevederilor Legii nr. 136/2020 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr. 828/1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, pct.25 din Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri sunt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de destinație agricolă pentru obiectivele de utilitate publică declarate în condițiile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr.488/1999, terenurile preconizate

pentru reabilitarea drumului național R26 Bender-Căușeni-Cimișlia (km 71- km 86), pe segmentul Mihailovca-Cimișlia.

Suplimentar, menționăm că transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor din prezentul proiect de hotărîre se încadrează la categoria treburilor în curs, care au fost inițiate atunci când Guvernul avea competențe depline și care trebuie finalizate, întrucît terenurile în cauză sunt necesare pentru executarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a drumului național R26 Bender-Căușeni-Cimișlia (km 71- km 86), lucrări ce au fost declarate de utilitate publică prin Legea nr. 136/2020 *privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale*. În continuarea acestor acțiuni, sectoarele de teren necesare pentru lucrările de reabilitare au fost delimitate și incluse, prin Hotărîrea Guvernului nr. 800/2020, în *Lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public) delimitate după apartenență*, pentru ca ulterior să poată fi realizată transmiterea și schimbarea destinației acestora.

Continuitatea acțiunilor necesare prevăzute în prezentul proiect de Hotărîre este confirmată și prin alocarea mijloacelor financiare pentru reabilitarea drumului R26 (km 71- km 86), în cadrul *Programului privind repartizarea mijloacelor fondului rutier pentru drumurile publice naționale pe anul 2021*, aprobat prin Hotărîrea Guvernului 924/2020.

Consecutiv evocăm că aprobarea prezentului proiect de hotărîre are un caracter urgent, pentru a evita tergiversarea executării lucrărilor de reabilitare a drumului în cauză.

În contextul celor expuse mai sus și ținînd cont de competențele actualului Guvern demisionar, precum și prin prisma prevederilor Hotărîrii Curții Constituționale nr. 7/2021 pentru controlul constituționalității articolelor 15 alin. (2) lit. d), e), f), alin. (3), 23 alin. (3) și (6) și articolului 26 alineatele (6) - (9) din Legea cu privire la Guvern nr. 136/2017, aprobarea proiectului de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” se circumscrie în categoria soluționării situației tranzitorie menită să asigure prompt continuitatea activității Guvernului.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Nu este cazul.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de hotărîre prevede:

1. Se transmit din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea ÎS „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia” a Agenției „Moldsilva”) în administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), terenurile proprietate a statului, indicate în anexă.

2. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor proprietate a statului, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), indicate în anexă, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național R26 Bender-Căușeni-Cimișlia (km 71- km 86), pe segmentul Mihailovca-Cimișlia.

3. Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului în comun cu Agenția Proprietății Publice vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea terenurilor, în termen de 30 zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901/2015.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de Hotărîre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de hotărîre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului Agencia Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație”, pentru perioada de 28.04-07.05.2021.
8. Constatările expertizei anticorupție Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.
9. Consultările expertizei de compatibilitate. Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.
11. Consultările altor expertize Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general

Anatolie GHILAȘ