

MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF AGRICULTURE,
REGIONAL
DEVELOPMENT AND
ENVIRONMENT OF THE
REPUBLIC OF
MOLDOVA

MD-2005, Chisinau, 9 Constantin Tanase Str
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: madrm@madrm.gov.md, WEB:
www.madrm.gov.md

Nr. 26-07/1784 din 13.05. 2021

La nr. 18-23-141-3440 din 6 mai 2021

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, informează că a examinat proiectul hotărîrii Guvernului "Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri" (număr unic 153/ARFC/2021) și comunică următoarele.

Sectoarele de teren, menționate în anexa la proiectul prezentat spre avizare, sunt terenuri din proprietate publică a statului, din fondul forestier al statului, ocupate cu vegetație forestieră (păduri).

Prin urmare în conformitate cu prevederile stipulate în art. 78 și art. 80 din Codul silvic nr. 887/1996, reducerea și fragmentarea suprafețelor fondului forestier este permisă numai în cazuri excepționale, pentru prevenirea sau lichidarea consecințelor calamităților naturale, catastrofelor și avariilor tehnogene, precum și pentru soluționarea problemelor ce vizează securitatea statului, construcția obiectelor de menire specială: drumuri publice naționale, linii de transport de energie electrică de înaltă tensiune, conducte de gaze sau petrol – scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier cu sau fără tăieri rase se permite numai în baza unei hotărîri de Guvern adoptate în condițiile legii.

Totodată art. 79 din Codul silvic prevede că, scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier se efectuează pe baza compensării terenurilor scoase cu suprafețe utile pentru împădurire și echivalente ca suprafață și bonitate.

În cazul în care din fondul forestier sînt scoase terenurile acoperite cu pădure, valorificarea masei lemnoase se face de către unitățile silvice de stat, iar beneficiarul este obligat să repare prejudiciul în modul stabilit de legislație.

În contextul celor nominalizate informăm că, Ministerul va susține proiectul prezentat spre avizare în baza obiecțiilor invocate.

Ministru

AGENCIA RELATII FUNCiare
Ion PERJU A REPUBLICII MOLDOVA

Intrare nr. 484
" 13 " mai 2021



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.05-03-3017 din 13.05.2021

Agencia Relații Funciare și Cadastru
info@arfc.gov.md

copie: Căcancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

Cu referire la demersul Căcancelăriei de Stat nr.18-23-141-3440 din 06.05.2021, comunicăm următoarele.

Agencia Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 153/ARFC/2021), autor – Agencia Relații Funciare și Cadastru.

În acest context, Agencia Proprietății Publice susține promovarea proiectului, obiecții și propuneri suplimentare nu sunt.

Director general

Ghenadie ȚEPORDEI

Digitally signed by Țepordei Ghenadie
Date: 2021.05.13 12:13:24 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. V. Manole, tel. 022-22-23-50.





MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel. (022) 26-26-00, fax (022) 26-25-17

14.05.2021 nr. 17-04/146/484

La nr. Număr unic 153/ARFC/2021

Agencia Relații Funciare și Cadastru

copie: Cancelaria de Stat

Întru executarea indicației Cancelariei de Stat nr.18-23-141-3440 din 06 mai 2021, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, elaborat și prezentat spre avizare de către Agenția Relații Funciare și Cadastru și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor pe marginea proiectului prezentat.

Totodată, cu titlu de recomandare, se propune completarea denumirii anexei la proiectul de hotărîre cu textul „din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național R26 Bender-Căușeni-Cimișlia (km 71- km 86), pe segmentul Mihailovca-Cimișlia”.

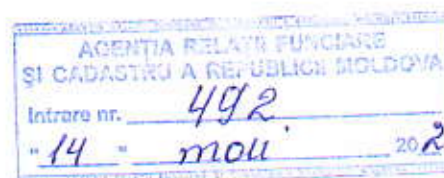
Secretar general al
ministerului

Digitally signed by Pașinschi Iuri
Date: 2021.05.14 14:11:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Iuri PAȘINSCHI

ex: Natalia Vrabii
tel.: (022) 26-26-67
e-mail: natalia.vrabie@mf.gov.md





Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Nr.04-2381 din 18.05.2021
la nr. 18-23-141-3440 din 06.05.2021

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 153/ARFC/2021), în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.

Secretar general

Digitally signed by Palii Lilia
Date: 2021.05.18 11:01:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia PALII

Executori:
A.Coica, tel: 022 250 608

AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA	
Intrare nr.	498
"18"	mai' 2021



CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО
БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛDOVA



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2-3100 din 18.05.2021

La nr. 18-23-141-3440 din 06.05.2021

✓ **Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, gestiunea ÎS „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia” a Agenției „Moldsilva” în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), număr unic 153/ARFC/2021, comunicăm următoarele.

Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări.

În vederea excluderii neconcordanțelor între constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitivat, comunicăm că expertiza sus-citată se va efectua conform Legii integrității nr. 82/2017. Potrivit art. 28 alin. (4) din legea menționată, „Expertiza anticorupție, cu excepțiile stabilite la alin. (2) și (3), se efectuează de către Centrul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. În cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se consideră definitive înainte de a fi transmise spre expertiza juridică, iar în cazul inițiativelor altor categorii de autori – după înregistrarea proiectelor în Parlament”.

Reieșind din cele expuse, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție, a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director

Ruslan FLOCEA



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

21.05.2021 nr. 01/4551

La nr. 18-23-141-3440 din 22.04.2021

**Agencia Relatii Funciare si Cadastru
a Republicii Moldova**

Cancelaria de Stat

Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (cu numărul unic 153/ARFC/2021)*, conform competențelor funcționale, vă comunicăm lipsa de obiecții.

Cu respect

Director

Vladislav ZARA

Alexandru Rimari, 022 504-572

AGENCIA RELATII FUNCiare
SI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
Intrare nr. 504
"24" mai 2021



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md
e-mail: secretariat@justice.gov.md

25.06.2021 nr. 04/4588
la nr. 36/01-06/401 din 17.06.2021

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
Cancelaria de Stat

Cu referire la adresa Cancelariei de Stat nr.18-23-141-3440 din 06.05.2021, urmare examinării proiectului *Hotărîrii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri*, înregistrat cu numărul unic **153/ARFC/2021**, comunicăm următoarele.

La clauza de adoptare:

Ținând cont că, potrivit pct. 1 al proiectului de hotărîre se propune transmiterea terenurilor proprietate a statului, din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Î.S. „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia” a Agenției „Moldsilva”) în administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”), în vederea respectării dispozițiilor art. 44 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, se impune necesitatea specificării normei legale care stabilește competența Guvernului de a transmite bunuri imobile proprietate a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale, și anume, art. 6 alin. (1) lit. a¹) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice*.

Totodată, subliniem că, referința la art. 71 din *Codul funciar nr. 828/1998* nu este relevantă pentru proiectul în cauză și urmează fi exclusă, or, aceasta nu reglementează procedura schimbării destinației terenurilor din categoria de terenuri ale fondului silvic, ci a terenurilor cu destinație agricolă.

Subsecvent, urmează a fi exclusă și referința la art. 2 din *Legea nr. 136/2020 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale*, or, acesta nu constituie temei legal concret pentru emiterea prezentului act normativ.

Prin urmare, în clauza de adoptare se va revizui temeiul legal al acestui proiect.

Sub aspectul redactării normelor, din punct de vedere al tehnicii legislative, considerăm necesar ca, în textul care indică sursa oficială de publicare a Codului funciar, să se specifice despre **republicarea** acestuia.

Pct. 2 al proiectului de hotărîre prevede schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate a statului, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), indicate în anexă, cu trecerea din categoria de terenuri ale fondului silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale.

AGENCIA RELATII FUNCIONARE
SI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA

Intrare nr. 675
"25" iunie 2021

În acest context, atragem atenția asupra necesității respectării art. 79 alin. (1) din *Codul silvic*, potrivit căruia, scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier se efectuează pe baza compensării terenurilor scoase cu suprafețe utile pentru împădurire și echivalente ca suprafață și bonitate. Astfel, este necesară alocarea unor terenuri echivalente, pentru împădurire.

În același timp, remarcăm că, terenurile din anexa proiectului de hotărâre, care sunt amplasate în extravilanul satului Mihailovca, raionul Cimișlia, cu suprafața de 3,1231 ha, și care se propun a fi scoase din circuitul silvic, în scopul reabilitării drumului național R26 Bender-Căușeni-Cimișlia (km 71- km 86), pe segmentul Mihailovca-Cimișlia, sunt terenuri acoperite cu pădure.

Prin urmare, în atare situație, devine aplicabilă norma prevăzută de art. 79 alin. (2) din *Codul silvic*, conform căruia, în cazul în care din fondul forestier sunt scoase terenurile acoperite cu pădure, valorificarea masei lemnoase se face de către unitățile silvice de stat, iar beneficiarul este obligat să repare prejudiciul în modul stabilit de legislație.

În această ordine de idei, se va revizui și nota informativă a proiectului, în sensul în care, să reflecte informația necesară cu privire la modalitatea de reparare a prejudiciului în cazul valorificării masei lemnoase, or, pierderile și prejudiciul urmează a fi compensate integral.

De asemenea, ținând cont de faptul că, terenurile despre care se menționează în pct. 2 al proiectului de hotărâre, sunt indicate în anexă, dar nu la pct. 1, relevăm necesitatea substituirii textului „indicate la pct.1” cu cuvintele „indicate în anexă”.

La proiectul Anexei, pentru precizare și asigurarea clarității, propunem ca, în titlul acesteia, textul „(gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor)” să fie succedat de textul „și a căror destinație se schimbă în terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale”.

În paralel, menționăm că, dacă proiectul se va propune spre aprobare actualului Guvern, nota informativă se va completa cu argumente care ar justifica urgența proiectului și care vor demonstra că proiectul trece testul instituit de Curtea Constituțională în hotărârea nr. 7/2021 care presupune verificarea următoarelor chestiuni: (i) necesitatea măsurilor adoptate de un Guvern al cărui mandat a încetat; (ii) repercusiunile măsurilor adoptate de un Guvern al cărui mandat a încetat asupra competențelor următorului Guvern cu puteri depline; (iii) dacă următorul Guvern cu puteri depline poate anula măsura adoptată de Guvernul al cărui mandat a încetat.

În acest context, la formula de atestare a autenticității actului normativ, cuvântul „Prim-ministru” va fi succedat de cuvântul „interimar”.

Secretar de stat

Digitally signed by Tverdun Tatiana
Date: 2021.06.25 08:45:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Tatiana TVERDUN