

MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF AGRICULTURE,
REGIONAL
DEVELOPMENT AND
ENVIRONMENT OF THE
REPUBLIC OF
MOLDOVA

MD-2005, Chisinau, 9 Constantin Tanase Str
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: madrm@madrm.gov.md, WEB:
www.madrm.gov.md

Nr. 26-07/427 din 03.02. 2021

La nr. 18-23-570 din 28 ianuarie 2021

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, informează că a examinat proiectul hotărîrii Guvernului "Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri" (număr unic 25/ARFC/2021) și comunică următoarele.

Sectoarele de teren, menționate în anexa nr. 1 la proiectul prezentat spre avizare, sunt terenuri din proprietate publică a statului, din fondul forestier al statului, ocupate cu vegetație forestieră (păduri).

Prin urmare în conformitate cu prevederile stipulate în art. 78 și art. 80 din Codul silvic nr. 887/1996, reducerea și fragmentarea suprafețelor fondului forestier este permisă numai în cazuri excepționale, pentru prevenirea sau lichidarea consecințelor calamităților naturale, catastrofelor și avariilor tehnogene, precum și pentru soluționarea problemelor ce vizează securitatea statului, construcția obiectelor de menire specială: drumuri publice naționale, linii de transport de energie electrică de înaltă tensiune, conducte de gaze sau petrol – scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier cu sau fără tăieri rase se permite numai în baza unei hotărîri de Guvern adoptate în condițiile legii.

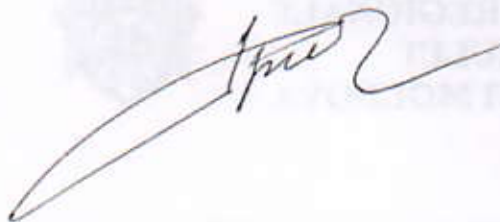
Totodată art. 79 din Codul silvic prevede că, scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier se efectuează pe baza compensării terenurilor scoase cu suprafețe utile pentru împădurire și echivalente ca suprafață și bonitate.

În cazul în care din fondul forestier sînt scoase terenurile acoperite cu pădure, valorificarea masei lemnoase se face de către unitățile silvice de stat, iar beneficiarul este obligat să repare prejudiciul în modul stabilit de legislație.

AGENCIA RELATII FUNCiare
SI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
Intrare nr. 180
"04" februarie 2021

În contextul celor nominalizate informăm că, Ministerul va susține proiectul prezentat spre avizare în baza obiecțiilor invocate.

Ministru



Ion PERJU

Ex: V. Nemțanu
tel. 022- 204- 536
vasile.nemtanu@madrm.gov.md



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

Tel: (00373 22) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-04-688 din 03.02.2021

Agencia Relații Funciare și Cadastru

e-mail: info@arfc.gov.md

copia: Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-23-26-570 din 28.01.2021, înregistrat cu nr. 826 din 28.01.2021, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri*, număr unic25/ARFC/2021 și, în limita competențelor funcționale, expune lipsa de obiecții și propuneri.

Director general adjunct

Mihail SOȚCHI

Digitally signed by Soțchi Mihail
Date: 2021.02.04 10:26:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. M. Doruc 022-23-37-54





Nr.11-590 din 08.02.2021

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

info@arfc.gov.md

copie: **Cancelaria de Stat**

cancelaria@gov.md

Cu referire la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 25/ARFC/2021), în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Digitally signed by Palii Lilia
Date: 2021.02.08 15:47:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Secretar general

Lilia PALII

Ex.: Eremia Ion Tel.: (022) 250-674

AGENCIA RELATII FUNCiare
SI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
Intrare nr. 136
"09" februarie 2021



CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО
БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2-823 din 10.02.2021

La nr. 18-23-26-570 din 28.01.2021

✓ **Agencia Relații Funciare și Cadastru**

copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 25/ARFC/2021), comunicăm următoarele.

Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări.

În vederea excluderii neconcordanțelor între constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitivat, comunicăm că expertiza sus-citată se va efectua conform Legii integrității nr. 82/2017. Potrivit art. 28 alin. (4) din legea menționată, „Expertiza anticorupție, cu excepțiile stabilite la alin. (2) și (3), se efectuează de către Centrul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. În cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se consideră definitivare înainte de a fi transmise spre expertiza juridică, iar în cazul inițiativelor altor categorii de autori – după înregistrarea proiectelor în Parlament”.

Reieșind din cele expuse, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție, a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director

R. Flocea

Ruslan FLOCEA



MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel. (022) 26-26-00, fax (022) 26-25-17

12.02.2021 nr. 17-04/44/153
La nr. Număr unic 25/ARFC/2021

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
copie: Cancelaria de Stat

Întru executarea indicației Cancelariei de Stat nr. 18-23-26-570 din 28 ianuarie 2021, Ministerul Finanelor a examinat proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, elaborat și prezentat spre avizare de Agenția Relații Funciare și Cadastru și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Se propune, cu titlu de recomandare, ca informația din anexa nr. 2 cu referire la categoria terenurilor și suprafața acestora din com. Bahmut, raionul Călărași, extravilan, să fie expusă în mod omogen cu informația din anexa nr. 3 la proiectul de hotărîre.

**Secretar general al
ministerului**

Digitally signed by Pașinschi Iuri
Date: 2021.02.12 12:02:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Iuri PAȘINSCHI

Executor: Diana Călugăreanu
Tel.: (022) 26-26-69
e-mail: diana.calugareanu@mf.gov.md





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr.42

42, Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

11.02.2021 nr. 01/1057

La nr. 18-23-26-570 din 28 ianuarie 2021

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Cancelaria de Stat

Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 25/ARFC/2020)*, vă comunicăm următoarele.

În proiectul hotărârii nu sunt indicate numerele cadastrale ale terenurilor la care acesta se referă, astfel că datele cadastrale despre aceste terenuri nu au putut fi verificate.

Ținând cont de faptul, că terenurile care se transmit nu sunt identificate prin număr cadastral, acestea și drepturile asupra lor nu vor putea fi înregistrate în registrul bunurilor imobile.

Director

Vladislav ZARA



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md
e-mail: secretariat@justice.gov.md

23.03.2021 nr. 04/1896
la nr. 18-23-26-570 din 28.01.2021

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

Urmare examinării proiectului *Hotărîrii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri*, înregistrat cu numărul unic **25/ARFC/2021**, comunicăm următoarele.

La clauza de adoptare:

- Având în vedere că, potrivit pct. 1 al proiectului de hotărîre se propune transmiterea terenurilor proprietate a statului, din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Agenției „Moldsilva”) în administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), în vederea respectării dispozițiilor art. 44 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, se impune necesitatea specificării normei care stabilește competența Guvernului de a transmite bunuri imobile proprietate a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale, și anume, art. 6 alin. (1) lit. a¹) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice*.

- Totodată, luând în calcul faptul că, *Codul funciar* a fost republicat, la sursa de publicare a acestuia, se vor indica cuvintele „republicat în”.

La pct. 1 în scopul uniformizării terminologiei utilizate în actele normative, propunem substituirea cuvîntului „menționate” cu cuvîntul „indicate”. Prin prisma obiecției date, urmează a se revizui și ajusta corespunzător pct. 2 și 4.

Potrivit **pct. 2** al proiectului de hotărîre se propune transmiterea terenurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale Cornești, raionul Ungheni, Bahmut, raionul Călărași și Vinogradovca, raionul Taraclia în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”).

Astfel, în conformitate cu art. 8 alin. (3) din *Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*, transmiterea unui bun din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărîre a consiliului local.

AGENCIA RELATII FUNCiare
SI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
Intrare nr. 413
"20" aprilie 2021

Mai mult, competența autorității administrației publice locale de a decide în privința trecerii bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului este prevăzută și la art. 9 alin. (2) lit. b) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice*.

În lumina celor expuse, remarcăm că, pentru transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului nu este necesar acceptul Guvernului ulterior aprobării hotărârii consiliului local.

Astfel, în cazul în care consiliile locale au adoptat hotărâri privind transmiterea în proprietatea statului a bunurilor imobile indicate în anexa nr. 2, propunem ca prin Hotărârea Guvernului să fie transmise bunurile imobile în administrarea Agenției Proprietății Publice, cu completarea *Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*.

La pct. 3 subliniem că, potrivit pct. 13 din *Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 901/2015* Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei.

În acest context, atragem atenția că, decizia de transmitere a bunurilor imobile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului va fi decizia consiliului local.

Potrivit prevederilor **pct. 4** al proiectului de hotărâre, se propune schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate a statului, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), indicate în anexa nr. 3, cu trecerea din categoria de terenuri ale fondului silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale,

Astfel, având în vedere interdicția reducerii și fragmentării suprafețelor fondului forestier (art. 78 alin. (1) din *Codul silvic*), se propune a examina posibilitatea alocării unor terenuri cu bonitate scăzută sau neîmpădurite, potrivit prevederilor legale invocate.

Totodată, subliniem că, potrivit prevederilor art. 79 alin. (1) din *Codul silvic* scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier se efectuează pe baza compensării terenurilor scoase *cu suprafețe utile pentru împădurire* și echivalente ca suprafață și bonitate

La pct. 6 urmează a se ține cont că, odată cu intrarea în vigoare a *Legii nr. 100/2017*, a devenit aplicabilă norma imperativă, statuată la art. 56, potrivit căreia „actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova”. Potrivit alin. (3) al aceluiași articol, intrarea în

vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.

Astfel, intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării trebuie să fie argumentată în nota informativă.

La proiectul Anexei nr. 1:

a) Întrucât în proiectul anexei nr. 1, pozițiile expuse sunt unice, considerăm irelevantă numerotarea acestora.

b) Totodată, reieșind din faptul că în cuprinsul anexei nr. 1 se regăsesc doar 2 terenuri, propunem ca acestea să fie indicate la pct. 1 din proiectul hotărârii.

c) Mai mult, atragem atenția că, terenurile care se propun a fi transmise din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Agenției „Moldsilva”) în administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), trebuie să fie individualizate și bine determinate, astfel încât să fie indicat numărul cadastral pentru fiecare teren în parte.

În acest sens, se vor revizui și referințele la terenurile indicate în anexele nr. 2 și 3.

La proiectul anexei nr. 2:

În vederea expunerii corecte a denumirii anexei nr. 2, se impune necesitatea corelării acesteia cu prevederile pct. 2 din proiectul hotărârii.

Secretar de stat

Digitally signed by Tverdun Tatiana
Date: 2021.04.20 11:06:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Tatiana TVERDUN