



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.05-03-5557 din 06.09.2021

Agencia Relații Funciare și Cadastru
info@arfc.gov.md
olga.stubei@arfc.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

Urmare demersului nr. 18-23-244-6090 din 26.08.2021, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul hotărârii Guvernului *cu privire la schimbul unor terenuri (număr unic 267/ARFC/2021)*, autor – Agenția Relații Funciare și Cadastru, și în limita competențelor funcționale, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Director general
Eugeniu COZONAC

Digitally signed by Cozonac Eugeniu
Date: 2021.09.08 07:56:09 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. V. Manole, tel. 022-22-23-50.





CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 061-5849 din 10.09.2021
La nr. 18-23-244-6090 din 26.08.2021

Agencia Relații Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri (număr unic 267/ARFC/2021), comunicăm următoarele.

Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări.

În vederea excluderii neconcordanțelor între constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitivat, comunicăm că expertiza se va efectua conform art.28 alin.(4) din Legea integrității nr.82 din 25 mai 2017, care statuează că „*Expertiza anticorupție, cu excepțiile stabilite la alin. (2) și (3), se efectuează de către Centrul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. În cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se consideră definitive înainte de a fi transmise spre expertiza juridică, iar în cazul inițiativelor altor categorii de autori - după înregistrarea proiectelor în Parlament*”.

Reieșind din cele expuse supra, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție, a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director adjunct

Vadim COJOCARU



MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel. (022) 26-26-00, fax (022) 26-25-17

14.09.2021 nr. 17-04/274/794

La nr. număr unic 267/ARFC/2021

Agencia Relații Funciare și Cadastru

copie: Cancelaria de Stat

Întru executarea indicației Cancelariei de Stat nr.18-23-244-6090 din 26 august 2021, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri, elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele propuneri de îmbunătățire a proiectului:

1. La clauza de adoptare a proiectului, se propune excluderea referinței la art. 13 lit. g) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, întrucât nu prezintă temei legal aferent obiectivului de elaborare a proiectului respectiv.

2. Dat fiind că implementarea proiectului prevede cheltuieli financiare pentru serviciile notariale și de înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile din contul bugetului de stat în sumă de circa 5 mii lei, iar Agenția Relații Funciare și Cadastru este autoritatea împuternicită de semnare a contractului de schimb a terenurilor, cheltuielile respective vor fi executate de către Agenție.

Astfel, în Nota informativă la proiect urmează a fi specificat că cheltuielile de implementare a proiectului vor fi executate din contul și în limita bugetului aprobat al Agenției Relații Funciare și Cadastru.

MINISTRU

Digitally signed by Budianschi Dumitru
Date: 2021.09.14 12:19:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dumitru BUDIANACHI



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

15.09.2021 nr. 01/7212

La nr. 18-23-244-6090 din 26.09.2021

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
a Republicii Moldova

Cancelaria de Stat

Agentia Servicii Publice a examinat proiectului de hotărâre a Guvernului *cu privire la schimbul unor terenuri (număr unic 267/ARFC/2021)*, și vă comunică despre lipsa propunerilor și obiecțiilor la proiectul dat.

Director

Mircea EȘANU

Alexandru Rîmari, 022 504-572

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare
ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
Intrare nr. 931
"16" septembrie 2021



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

Nr. 923 din 16. 09 2021
La nr. 394 din 01 septembrie 2021
Număr unic 267/ARFC/2021

Agenția Relații Funciare și
Cadastru a Republicii Moldova

copie Cancelaria de Stat
a Republicii Moldova

La adresarea Dvs. nr. 18-23-244-6090 din 26.08.2021, privitor avizarea proiectului de Hotărâre de Guvern „Cu privire la schimbul de terenuri”. Vă remitem atașat în copie:

- Decizia Consiliului orășenesc Singera nr. 4/34 din 08.09.2021 „Cu privire la aprobarea avizului asupra proiectului Hotărârii Guvernului Republicii Moldova „Cu privire la schimbul unor terenuri”” 1 filă;
- Avizul asupra proiectului Hotărârii Guvernului Republicii Moldova „Cu privire la schimbul unor terenuri” (număr unic 267 ARFC/2021), autor – Agenția Relații Funciare și Cadastru 1 filă;
- Procesul-verbal al întrunirii de lucru nr. 1 din 04.07.2006 – 2 file;
- Procesul-verbal al întrunirii de lucru nr. 2 din 08.08.2006 – 2 file;

Primar

Valeriu POPA





DECIZIE nr. 4 / 34
din „08” septembrie 2021

**Cu privire la aprobarea avizului asupra
proiectului Hotărîrii Guvernului
Republicii Moldova „Cu privire la
schimbul unor terenuri”**

Cancelaria de Stat a Republicii Moldova solicită Consiliului orășenesc Sîngera, prin scrisoarea cu nr. 18-23-244-6090 din 26.08.2021, prezentarea avizului asupra reglementărilor din proiectul Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova cu privire la schimbul unor terenuri (număr unic 267/ARFC/2021), autor – Agenția Relații Funciare și Cadastru.

În temeiul art.14, art.19 din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Sîngera **DECIDE**:

1. Se aprobă, conform anexei, avizul asupra proiectului Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova cu privire la schimbul unor terenuri (număr unic 267/ARFC/2021), autor – Agenția Relații Funciare și Cadastru.
2. Prezenta decizie se remite Agenției Relații Funciare și Cadastru și în copie Cancelariei de Stat, conform solicitării.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică pe site-ul oficial al Guvernului Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului or. Sîngera



Sergiu Brînzila

Maria Brînzila

AVIZ

asupra proiectului Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova
„Cu privire la schimbul unor terenuri” (număr unic 267/ARFC/2021),
autor – Agenția Relații Funciare și Cadastru.

APL a or. Singera a examinat proiectul Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova cu privire la schimbul unor terenuri (număr unic 267/ARFC/2021), autor – Agenția Relații Funciare și Cadastru, și informează că:

Prin Decizia Consiliului orașenesc Singera nr. 11/1 din 21.12.2004 „Cu privire la repartizarea terenului pentru construcția liniei de cale ferată Revaca-Căinari” au fost aprobate materialele prealabile de repartizare a terenurilor Întreprinderii de Stat „Calea ferată din Moldova” pentru construcția liniei de cale ferată Revaca – Căinari (cu ocolirea tunelului), inclusiv 69,57 ha terenuri proprietate privată. Cu condiția că, compensarea prejudiciului cetățenilor să fie efectuată în conformitate cu legislația în vigoare, stabilită în urma negocierilor în direct dintre proprietari și reprezentanții Guvernului, urmînd ca, compensările să fie efectuate pînă la începerea lucrărilor pe teren.

Dat fiind faptul că, o parte din persoane a căror terenuri urmau a fi utilizate la construcția liniei de cale ferată, n-au fost de acord cu compensarea în bani a valorii terenurilor ce urmau a fi retrase și au solicitat în schimb teren proprietate a orașului Singera. Prin Decizia Consiliului orașenesc Singera nr. 7/14 din 17.10.2006, cu modificările operate prin Decizia nr. 3/19 din 28.09.2007 a fost aprobat schimbul de terenuri între UAT – or. Singera și Statul – Republica Moldova, fiind transmis în proprietatea statului 9,813 ha teren (pășuni) la traseul – Chișinău – Tighina pentru a fi restituit acestor persoane.

Drept urmare au fost proiectate și trecute în registrul bunurilor imobile drept proprietate a statului următoarele terenului 0111 203 251 – 0111 203 268.

Atragem atenția la faptul că, au fost proiectate loturile:

0111 203 264 cu suprafața de 1,1202 ha pentru a fi oferit în schimb dlui Simion Mititelu, pentru lotul 0111 307 129 cu suprafața de 1,1202 ha;

0111 203 251 cu suprafața de 0,709 ha pentru a fi oferit în schimb moștenitorului cet. GANȚA Fedora, pentru partea de teren din lotul 0111 227 057 care este ocupat de calea ferată (în calitate de participant la negocierile din 2006 fiind cet. Ganța Constantin);

În ordinea celor expuse, autoritățile administrației publice locale ale orașului Singera își exprimă dezacordul la oferirea terenului 0111 203 251 cet. MITITELU Simion în schimb pentru lotul 0111 307 139, pe motiv că, lotul 0111 203 251 a fost preconizat pentru altă persoană, identic cu circumstanțele atribuite cet. Mititelu Simion care, se află în situație de conflict cu GRM.

Drept dovadă anexăm copia procesului – verbal al întrunirilor de lucru nr. 1 din 04.07.2006 și nr. 2 din 08.08.2006.

Secretar al Consiliului orașenesc Singera



Maria Brînzila

**PROCES VERBAL NR. 1
AI ÎNTRUNIRII DE LUCRU**

04 IULIE 2006

or. Sîngera

Prezenți – _____ persoane:

1. Ghenadie Iurco – primarul or. Sîngera;
2. Miron Gagauz – Ministrul Transportului și gospodăririi drumurilor;
3. Alexandru Bannicov – Agenția Relații Funciare și Cadastru;
4. Sariev – ÎS „Calea Ferată”;
5. Vieru – ÎS „Calea Ferată”;
6. Dan Nour – Agenția Relații Funciare și Cadastru;
7. Alexandru Caminskii – Director „Moldghiprozem”;
8. Ion Cara – consilier al or. Sîngera, lider;
9. Mihai Cuiban – consilier al or. Sîngera;
10. Grigore Chiriac – proprietar de teren;
11. Vasile Iamandii – consilier al or. Sîngera, lider;
12. Constantin Ganța – proprietar de teren;
13. Agripina Baci (reprezentant) – proprietar de teren;
14. Pavel Răducan – proprietar de teren;
15. Alexei Gozun – secretarul Consiliului or. Sîngera.

Primarul or. Sîngera, dl Ghenadie Iurco, aduce la cunoștință persoanele prezente la întrunirea de azi și chestiunile abordate pentru soluționare.

Dl Miron Gagauz, ministru, concretizează problema întrunirii și solicită explicații pe marginea problemei de neacceptare a 18 persoane cu care nu a fost încheiat contractele de vânzare – cumpărare a terenurilor destinate construcției calei ferate Revaca-Căinari;

I. S-A Examinat: *Cu privire la examinarea și formularea propunerilor de satisfacere a cerințelor pentru persoanele cu care nu a fost încheiat contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor destinate construcției Calei ferate Revaca-Căinari*

S-A Hotărît:

1. Agenția relații funciare și cadastru, dl A.Bannicov, în termen de 10 zile va coordona posibilitatea schimbului de teren: agricol (aferent căii ferate) cu terenurile de stat al ocolului silvic alăturat șoselei Chișinău - Tighina și terenurilor de stat ce aparțin ÎAS "Flori" SA.
2. Agenția relații funciare și cadastru, dl A.Bannicov, în conlucrare cu Primăria or. Sîngera dl Ghenadie Iurco, în termen pînă la 08.08.2006, vor coordona cu fiecare deținător de teren agricol ce nu au încheiat contractul de vânzare - cumpărare, acceptarea schimbului de teren echivalent după suprafață, în sectoarele vizate mai sus.
3. Institutul de Proiectări „Moldghiprozem”, dl Alexandru Caminschi, în termen pînă la 08.08.2006, va efectua măsurările de control pentru constatarea corectă a terenurilor trecute la ÎS „Calea Ferată”;
4. Pentru data de 08.08.2006 se fixează întrunirea în aceeași componență pentru totalizarea rezultatelor pe problema dată.

SECRETARUL CONSILIULUI
ORAȘENESC SÎNGERA
CONFORM ORIGINALULUI
Nr. _____ 20

II. S-A Examinat: *Cu privire la examinarea și formularea propunerilor de satisfacere a cerințelor pentru persoanele noi la care au fost luate terenuri pentru construcția Căii ferate Revaca-Căinari*

S-A Hotărât:

1. Institutul de Proiectări „Moldghiprozem”, dl Alexandru Caminschi, în termen până la 08.08.2006, va clarifica lista persoanelor noi și suprafețele terenurilor trecute la ÎS „Calea Ferată”;
2. Agenția relații funciare și cadastru, dl A.Bannicov, în conlucrare cu Primăria or. Singera dl Ghenadie Iurco, în termen până la 08.08.2006, vor coordona cu fiecare deținător de teren agricol ce nu au încheiat contractul de vânzare - cumpărare , acceptarea schimbului de teren echivalent sau acitarea în lei.

III. S-A Examinat: *Cu privire la construcția podului (ce leagă or. Singera și s. Dobrogea) peste calea ferată.*

S-A Hotărât:

1. Din motivul că costul este foarte mare (cca 30 Mln lei) și ÎS”CALEA FERATĂ”, la moment nu poate suporta aceste cheltuieli, și propune că va efectua investigațiile de formulare a condițiilor tehnice dar la prblema dată se va întoarce pe viitor.

IV. S-A Examinat: *Cu privire la eliberarea documentației proprietarilor de teren cu care a fost încheiate contractele de vânzare -cumpărare a terenurilor pentru construcția Căii ferate.*

S-A Hotărât:

1. După clarificarea cu toți deținătorii de teren.

V. S-A Examinat: *Cu privire la recompensa materială a daunilor pricinuite terenurilor adiacente la construnstrucția Căii ferate.*

S-A Hotărât:

1. Primăria or. Singera va coordona listele date și le va îndrepta către ÎS”CALEA FERATĂ”.
2. ÎS”CALEA FERATĂ”, va achita banii după o analiză.

VI. S-A Examinat: *Cu privire la reparația în varianta albă a str. Tineretului din or. Singera și nivelarea drumului de lângă fosta gunoiște municipală.*

S-A Hotărât:

1. ÎS”CALEA FERATĂ”, dl Sariev spre executarea lucrărilor de reparație necesare a str. Tineretului din or. Singera și nivelarea drumului de lângă fosta gunoiște municipală.

VII. S-A Examinat: *Cu privire la legiferarea garajelor ce aparțin CCG „Dobrogea”.*

S-A Hotărât:

1. Primul rînd din motivul că nu este funcțional va fi demolat cu cei din al doilea rînd se va purcede la încheerea contractelor de arendă cu ÎS”CALEA FERATĂ”, a terenului aferent.

Secretar al Consiliului
orășenesc Singera



Alexei Gozun



PROCES VERBAL NR. 2
AL ÎNTRUNIRII DE LUCRU

08 August 2006

or. Sîngera

Prezenți – 15 persoane:

1. Ghenadie Iurco – primarul or. Sîngera;
2. Dan Nour - Agenția Relații Funciare și Cadastru;
3. Alexandru Caminskii – Director, „Moldghiprozem”;
4. Constantin Căpățînă – Institutul de proiectări „Moldghiprozem”;
5. Ion Cara – consilier al or. Sîngera, lider;
6. Mihai Cuiban – consilier al or. Sîngera;
7. Grigore Chiriac – proprietar de teren;
8. Constantin Ganța – proprietar de teren;
9. Agripina Baci (reprezentant) – proprietar de teren;
10. Pavel Răducan – proprietar de teren;
11. Mititelu Semion – proprietar de teren;
12. Lungu Afanasie – proprietar de teren;
13. Victor Toacă – proprietar de teren;
14. Mocanu Victor – proprietar de teren;
15. Alexei Gozun – secretarul Consiliului or. Sîngera.

Primarul or. Sîngera, dl Ghenadie Iurco, aduce la cunoștință persoanele prezente la întrunirea de azi și chestiunile abordate pentru soluționare. Dl Dan Nour, concretizează problema întrunirii și anume aduce la cunoștință că conform rezultatelor întrunirii din 04.07.2006, pentru azi se propun persoanelor ce nu au semnat contractele de vânzare – cumpărare a terenurilor destinate construcției calei ferate Revaca-Căinari, ca recompensă următoarele variante:

- 1) lot de teren agricol, în sectorul retras de la ÎAS „FLORI”, cu condiția shimbului loturilor egale după suprafață.
- 2) lot de teren, în sectorul alăturat SA „AVANTE” (Vinzavod), cu condiția shimbului loturilor egale după suprafață.

Ghenadie Iurco – atențioasă asupra faptului că aici poate fi vorba despre faptul că Statul transmite din proprietatea s-a 7,78 ha de terenuri ce aparțin ÎAS „FLORI”, ca recompensă pentru terenurile (cu suprafața de 7,67 ha amplasate pe șos. Chișinău – Tighina alăturate SA „AVANTE”) care se transmit Statului pentru satisfacerea doleanțelor deținătorilor de teren din or. Sîngera a căror terenuri au fost folosite pentru construcția liniei de cale ferată Revaca – Căinari.

Alexandru Caminskii- aduce la cunoștință că toate actele necesare pentru transferul terenurilor din Proprietatea ÎAS „FLORI” sunt coordonate și pot fi înaintate Consiliului or. Sîngera pentru aprobare. După coordonările de din 04.07.2006, institutul de proiectări „Moldghiprozem” a efectuat măsurările respective în sectorul de lângă SA „AVANTE”, („Vinzavod”) și este gata de

SECRETARUL CONSILIULUI
ORAȘENESC SÎNGERA
CONFORM ORIGINALULUI
Nr. _____ din _____

10

a coordona cu fiecare din persoanele ce doresc în aceste sectoare să efectueze schimbul de terenuri cu cele deţinute în sectoarele de construcţie a liniei de cale ferată Revaca – Căinari.

Dan Nour – adresându-se către persoanele prezente, concretizează obiectul negocierilor, se propune persoanelor ce nu au semnat contractele de vânzare – cumpărare a terenurilor destinate construcţiei calei ferate Revaca-Căinari, de a alege din variantele înaintate.

Grigore Chiriac – doresc ca suprafaţa, cu corecţia nu de 83 ari dar 99 ari, deoarece 81 de ari conform măsurărilor mi-au rămas din cotă, să-mi fie restituite ca recompensă în sectorul de lângă „Vinzavod” cu condiţia ca destinaţia lui să permită efectuarea construcţiilor.

Victor Mocanu – noi avem judecată în luna august şi la data de azi nu semnez nici un document. Eu rămân la propunerile stipulate în asentimentul scris la 18.01.2005, sau dacă mise propune teren echivalent în sectorul de la „Vinzavod” cu destinaţia schimbată în locul unde voi arăta eu.

Dan Nour – clarifică că se dea agricol şi se ia agricol deoarece destinaţia se modifică atunci când este necesitatea unui anumit proiect de construcţii, în cerinţe poate să fie scrisă condiţia că persoana dată să fie scutită, cu derogare de la lege, de plata de stat pentru schimbul destinaţiei terenurilor dintr-o categorie în alta.

Victor Toacă – eu am crezut că azi veţi veni cu propuneri concrete şi anume pe mine m-ar aranja ca pentru terenurile pe care aţi construit cale ferată să-mi daţi titlul cu destinaţia teren de construcţie.

Mititelu Semion î-l susţine pe domnul Tocă că şi Dlui are aceleaş cerinţe.

Dan Nour – atrage atenţia că dnii Mocanu, Toacă şi Mititelu sunt în cauză de judecată şi lasă-i judecata să le confirme doleanţele, dacă nu au alte propuneri.

Alexandru Caminschii – mai concretizează încă odată obiectul negocierilor, în ce sectoare poate fi restituit teren, şi cere la celelalte persoane dacă doresc, să se determine.

Victor Mocanu – concretizează încă odată doleanţele că el cere:

1) îndeplinirea condiţiilor stipulate în procesele verbale nr.83 şi 83A din 18.01.2005;

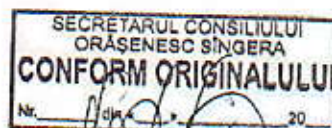
Sau

2) teren echivalent cu destinaţia schimbată în sectorul de lângă Vinzavod, în locul indicat de el.

Se concretizează grupele după doleanţe:

I. schimb - suprafaţă la suprafaţă, în sectorul lângă Vinzavod, cu schimbarea destinaţiei pentru folosinţa ulterioară la construcţii.

1. Grigore Chiriac;
2. Răducan Pavel;
3. Lungu Afanasie;



4. Constantin Ganța (Ganța Fedora, Ghindă Ana);
5. Baci Agrepina;

II. rămân la condițiile inițiale și așteaptă hotărârea judecătii.

1. Victor Mocanu;
2. Valentina Moșanu;
3. Victor Toacă;
3. Semion Mititelu;

III. alte condiții .

1. Leonte Leu – dorește teren lângă casă ce se află în folosință.

Se propune ca persoanele respective (p.I) să semneze asentimentele respective.

Dan Nour propune ca actele respective vor fi înaintate către Consiliul local pentru adoptarea deciziei respective vizînd tranzacțiile discutate.

Ion Cara – cere ca încă odată Agenția să concretizeze metoda de recompensă a prejudiciilor în natură cauzate deținătorilor de teren la construcția căii ferate , adică de dus la capăt problema discutată în cadrul întrunirii din 04.07.2006.

Dan Nour – explică variantele posibile de recompensă .

S-a convenit ca la consiliul local să fie studiate și aprobate sumele de recompensă în natură respective.

Ion Cara – ridică întrebarea, iarăși discutată în cadrul întrunirii din 04.07.2006, privitor la perfectarea titlurilor pe terenurile rămase în proprietatea populației.

Alexandru Caminschii – explică situația și aduce la cunoștință că din primul sector, grupa lui Ion Cara, 17 titluri se transmit la OCT pentru înregistrare.

Semnăturile:

Ghenadie Iurco

Alexandru Caminschii

Dan Nour

Alexei Gozun



SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC SÎNGERA
CONFORM ORIGINALULUI
Nr. 20



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

17.09.2021 nr. 04/7038
la nr. 18-23-244-6090 din 26.08.2021

**Agencia Relatii Funciare si Cadastru
Cancelaria de Stat**

Urmare a examinării proiectului *Hotărîrii Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri*, înregistrat cu numărul unic **167/ARFC/2021**, expunem următoarele.

La clauza de adoptare:

Conform uzanțelor normative, cuvântul „prevederilor”, se va exclude.

Potrivit art. 44 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ.

Astfel, subliniem că, trimiterea la art. 8 din *Codul funciar nr. 828/1998* nu este relevantă și urmează fi exclusă, or, aceasta nu se referă la competența de reglementare a Guvernului.

Din aceleași considerente, urmează a fi exclusă și referința la art. 13 lit. g) din *Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice*, or, aceasta nu reglementează procedura trecerii bunurilor proprietate publică a statului (domeniul privat) în proprietate privată, ci a trecerii bunurilor proprietate publică a statului din domeniul public în domeniul privat al statului și din domeniul privat al statului în cel public.

La pct. 4 cuvintele „la data publicării” vor fi succedate de cuvintele „în Monitorul Oficial al Republicii Moldova”. Totodată, amintim că, potrivit art. 56 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017*, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în



textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. Totodată, alin. (3) al acestui articol dispune că „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective”.

Astfel, intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării urmează să fie argumentată în nota informativă.

În conformitate cu art. 102 alin. (4) din *Constituție* și art. 36 alin. (2) din *Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern*, hotărârile și ordonanțele adoptate de Guvern se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii acestora în aplicare.

Prin urmare, la formula de atestare a autenticității actului normativ, cuvântul „Ministerul” se va substitui cu cuvântul „Ministrul”.

Secretar de stat

Veronica MIHAILOV-MORARU

Digitally signed by Mihailov-Moraru Veronica
Date: 2021.09.17 14:39:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: Victoria Zatic
e-mail: victoria.zatic@justice.gov.md
Tel.: 022-20-14-30