

Notă informativă
la proiectul Hotărârii Guvernului privind transmiterea în gestiune a unor
încăperi din clădirile, proprietate a statului, amplasate în mun. Chișinău, str.
Alexei Mateevici, nr.79

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea în gestiune a unor încăperi din clădirile, proprietate a statului, amplasate în mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici, nr.79 a fost elaborat de către Ministerul Culturii în baza solicitării Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” nr. 33 din 28 septembrie 2021 și a răspunsului Direcției Generale pentru administrarea clădirilor Guvernului nr.881-03 din 23 august 2021.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” a fost înființat în anul 1965 și a cunoscut de-a lungul anilor mai multe denumiri (Muzeul Republican de Literatură Moldovenească „Dimitrie Cantemir”, Muzeul Național de Literatură; Muzeul național al Literaturii Române, Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”). De la înființare până la moment Muzeul a moștenit și acumulat memoria culturală și literară a mai multor generații.

Misiunea Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” este de a achiziționa, conserva, cerceta și valorifica, în special prin expunere, patrimoniul material și imaterial în scopul cunoașterii, educării și al recreării publicului larg.

Pentru îndeplinirea misiunii sale Muzeul are nevoie de spații adecvate pentru păstrarea patrimoniului și a-l pune la dispoziția publicului.

La caz, din lipsă de spații, Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” nu poate desfășura o expoziție permanentă de mai bine de trei decenii și nici nu poate găzdui expoziții ale instituțiilor similare de peste hotare.

Menționăm că din 2013 Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” închiria încăperi cu suprafața de aproximativ 550 m.p. de la Uniunea Scriitorilor din Republica Moldova. Spații care pe de o parte erau insuficiente iar pe de altă parte nu permiteau Muzeului să-și dezvolte patrimoniul muzeal.

Prin contractul de comodat nr. 1 din 25 februarie 2021 încăperile cu suprafața totală de 2758,7 m.p. din clădirile proprietate a statului cu nr. cadastrale 0100202017.01 (Blocul A), 0100202017.02 (Blocul B), 0100202017.03 (Blocul G) și 0100202017.08 (Blocul V) au fost transmise de către Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului, pe un termen de 10 ani, în folosință Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”.

Încăperile menționate supra și care au fost transmise în folosință Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” constituie bunuri proprietate a statului care se află la moment în administrarea Cancelariei de Stat și în gestiunea Direcției Generale pentru administrarea clădirilor Guvernului.

Conform contractului de comodat, încăperile urmează a fi folosite în calitate de săli de muzee, spații auxiliare și oficii.

Necesitatea luării în folosință prin contract de comodat a încăperilor cu suprafața de 2758,7 m.p. a fost condiționată de lipsa spațiilor suficiente pentru desfășurarea activității Muzeului.

După primirea în folosință a încăperilor cu suprafața de 2758,7 m.p. s-a constatat că acestea au nevoie de recondiționare, restaurare reparații capitale și reparații curente pentru a transfera cele peste 170 mii de piese de patrimoniu literar.

Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” preconizează să inițieze procedura de restaurare a monumentului de arhitectură (fragmentul din vila inginerului Pronin), de a recondiționa și repara celelalte edificii, de a transforma întregul spațiu din str. Alexei Mateevici 79 într-un centru muzeal-educational-cultural model, cu diverse programe de cercetare științifică, de promovare a valorilor culturale și literare naționale, de evenimente care ar îmbina diferite arte, cu acces deschis inclusiv pentru publicul tânăr.

Muzeul trebuie să păstreze în condiții adecvate patrimoniul literar acumulat pe parcursul a șapte decenii, să creeze condiții de acces la el și să ofere tinerilor posibilitatea de a interacționa cu memoria noastră istoric-literară, antrenându-i în forme de manifestare dintre cele mai actuale.

Pentru realizarea acestor deziderate, spațiul care a fost primit în folosință prin contract de comodat la începutul anului 2021 de la Direcția Generală pentru administrarea clădirilor Guvernului trebuie să fie transmise în gestiunea Muzeului. Numai așa donatorii externi și cei naționali vor accepta direcționarea resurselor către un obiect concret cu finalități prognozabile.

Pe de altă parte, menționăm că efectuarea reparațiilor capitale și respectiv a investițiilor imobiliare este permisă doar în privința imobilelor care aparțin entității cu drept de proprietate fie cu alt drept care conferă prerogativa și respectiv responsabilitatea de ținere a evidenței contabile în privința imobilelor.

Dreptul de folosință obținut în baza unui contract de comodat/ locațiune nu oferă aceste prerogative comodatarului/ locatarului, în schimb dreptul de gestiune ar conferi prerogativa efectuării investițiilor imobiliare din banii proprii (bugetari) și ținerea evidenței contabile a imobilelor transmise în gestiune.

Conținutul dreptului de gestiune a unui bun imobil rezultă din art.29 alin.(2) din Legea cu privire la delimitarea proprietății publice.

La moment, luând în considerare faptul că încăperile, cu suprafața totală de 2758,7 m.p. din clădirile proprietate a statului cu nr. cadastrale 0100202017.01 (Blocul A), 0100202017.02 (Blocul B), 0100202017.03 (Blocul G) și 0100202017.08 (Blocul V), se află doar în folosința Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” dar nu și în gestiune, Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” nu are temei legal de a efectua reparații capitale ale acestor încăperi și nici de a prelua costul investițiilor efectuate din contul Muzeului la evidența contabilă a acestuia.

Astfel, odată cu dispunerea transiterii în gestiunea Muzeului a încăperilor, cu suprafața totală de 2758,7 m.p. din clădirile proprietate a statului cu nr. cadastrale 0100202017.01 (Blocul A), 0100202017.02 (Blocul B), 0100202017.03 (Blocul G) și 0100202017.08 (Blocul V), pe de o parte, Muzeul va facilita atragerea donatorilor externi și a celor naționali, iar pe de altă parte va permite Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” de a efectua

reparații capitale ale încăperilor primite în gestiune și de a prelua costul investițiilor la evidența contabilă a Muzeului.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Actul normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul menționat se referă la transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului în administrarea Ministerului Culturii, gestiunea Instituției Publice Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”, a încăperilor cu suprafața totală de 2758,7 m.p. din clădirile proprietate a statului cu nr. cadastrale 0100202017.01 (Blocul A), 0100202017.02 (Blocul B), 0100202017.03 (Blocul G) și 0100202017.08 (Blocul V) amplasate în mun. Chișinău str. Alexei Mateevici, nr.79, conform tabelului din pct.1 al proiectului Hotărârii de Guvern.

Conform pct. 3 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acestuia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea urgentării procesului de oficializare a dreptului de gestiune a Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” în privința încăperilor cu suprafața totală de 2758,7 m.p. din clădirile proprietate a statului cu nr. cadastrale 0100202017.01 (Blocul A), 0100202017.02 (Blocul B), 0100202017.03 (Blocul G) și 0100202017.08 (Blocul V) amplasate în mun. Chișinău str. Alexei Mateevici, nr.79.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea altor acte legislative sau normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Respectarea prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și ale Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional a fost asigurată prin plasarea proiectului, împreună cu Nota informativă, pe pagina web a ministerului (www.mecc.gov.md), secțiunea – Transparența decizională.

Ministru

Sergiu PRODAN