



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.05-03-6658 din 02.11.2021

Agencia Relații Funciare și Cadastru
info@arfc.gov.md

Copie: Căcancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

Urmare demersului nr. 36/01-06/732 din 01 noiembrie 2021, Agencia Proprietății Publice a examinat **proiectul definitivat** al Hotărârii Guvernului *cu privire la schimbul unor terenuri (număr unic 392/ARFC/2021)*, autor – Agencia Relații Funciare și Cadastru, și în limita competențelor funcționale, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Director general
Eugeniu COZONAC

Digitally signed by Cozonac Eugeniu
Date: 2021.11.02 11:27:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. V. Manole,
tel. 022-22-23-50.



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel. (022) 26-26-00, fax 022-26-25-17

02.11.2021 nr. 17-04/341

la nr. numărul unic 392/ARFC/2021

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Ministerul Finantelor, la solicitarea Agentia Relatii Funciare si Cadastru nr.36/01-06/732 din 01.11.2021 a examinat repetat *proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri*, prezentat anterior prin **număr unic 392/ARFC/2021** și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsă de obiecții și propuneri pe marginea proiectului definitivat.

MINISTRU

Digitally signed by Budianschi Dumitru
Date: 2021.11.03 17:49:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dumitru BUDIANACHI





**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md
e-mail: secretariat@justice.gov.md

04.11.2021 nr. 04/8655
La nr. 36/01-06/732 din 01.11.2021

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Cu referire la proiectul definitivat al hotărârii Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri (număr unic 392/ARFC/2021), comunicăm următoarele.

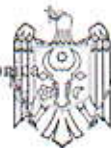
În conformitate cu art. 13 din *Legea nr. 29/ 2018 privind delimitarea proprietății publice*, în procesul delimitării proprietății publice, Guvernul adoptă hotărâri privind trecerea bunurilor proprietate publică a statului din domeniul public în domeniul privat al statului și din domeniul privat al statului în cel public. În conformitate cu art. 54 alin. (1) lit. d) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceeași termeni. Prin urmare, la pct. 1 se va face trimitere la trecerea terenului proprietate a statului din domeniul public în domeniul privat, cu ajustarea ulterioară a textului.

În nota informativă la compartimentul „condițiile ce au impus elaborarea proiectului”, urmează a fi ajustate numerele cadastrale ale terenurilor din proprietatea privată a cet. Valentin Mocanu ale căror terenuri se schimbă cu terenurile din proprietatea statului or, acestea nu sunt similare cu numerele cadastrale din proiectul hotărârii Guvernului și compartimentul „principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi” din nota informativă.

Secretar de stat

Veronica MIHAILOV-MORARU

Digitally signed by Mihailov-Moraru Veronica
Date: 2021.11.08 09:01:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: D Bacalim
e-mail: diana.bacalim@justice.gov.md





CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2- 4491 din 10.11. 2021

La nr. 36/01-06/732 din 01 noiembrie 2021

Nr. 392

Agencia Relații Funciare și Cadastru

Prin prezenta, Vă remitem atașat raportul de expertiză anticorupție la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri.

Anexă: *Raportul de expertiză anticorupție – 2 (două) file.*

Director adjunct

Vadim COJOCARU



RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

Nr. EHG21/7518 din 08.11.2021

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri (terenul cu n.c. 0111202110 proprietate publică a statului (domeniul privat), cu terenul cu n.c.0111203268, proprietate privată al cet. Valentin Mocanu, amplasat în hotarele administrativ-teritoriale ale or. Sîngera, mun.Chișinău)

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este Guvernul, iar autor nemijlocit este Agenția Relații Funciare și Cadastru, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Categoria actului normativ propus este Hotărâre a Guvernului, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.6 și art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:

- a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;
- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;
- d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;
- e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate”.

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

„(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe pagina web oficială a autorității publice responsabile cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor”.

Proiectul propus spre efectuarea expertizei anticorupție și nota informativă aferentă acestuia sunt plasate pentru consultare publică pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru www.arfc.gov.md la compartimentul Transparența decizională, la 01 noiembrie 2021, fiind asigurat accesul părților interesate la proiectul menționat.

Însă, proiectul a fost remis pentru efectuarea expertizei anticorupție în termenul limită de prezentare a propunerilor, fapt ce atestă nerespectarea termenul minim de 10 zile lucrătoare acordat părților interesate pentru a putea recepționa și prezenta recomandări referitoare la proiect.

Astfel, având în vedere că proiectul a fost plasat pe pagina web oficială indicată *supra*, precum și apreciind termenele pentru consultări publice, se atestă asigurarea parțială a transparenței decizionale.

1.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative: „Scopul prezentului proiect este asigurarea executării efective a hotărârilor judecătorești, inclusiv a Hotărârii Curții Europene a Drepturilor omului din 9 martie 2021 în cauza Mocanu și alții v. Republica Moldova (nr.8141/07 din 09.03.2021) și asigurarea respectării cerințelor art.120 din Constituția Republicii Moldova, care se referă la caracterul obligatoriu al hotărârilor judecătorești definitive.”

Totodată, în notă se menționează că: „În baza hotărârii Curții Europene a Drepturilor omului din 9 martie 2021, dosarul nr.8141/07 în cauza Mocanu și alții v.Republica Moldova s-a angajat să efectueze schimbul terenului cu numărul cadastral 0111202110 proprietate publică a statului (domeniul privat) cu suprafața de 0,5882 hectare, cu terenul cu numărul cadastral 0111203268, cu suprafața de 0,4119 hectare proprietate privată al cet. Valentin Mocanu, amplasat în hotarele administrativ-teritoriale ale or.Sîngera, municipiul Chișinău.”

Prin urmare, se constată că scopul declarat de către autor în nota informativă corespunde scopului real al proiectului.

1.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Prin proiect se promovează interesul public de a asigura executarea hotărârii Curții Europene a Drepturilor Omului (CtEDO) din 9 martie 2021, în cauza Mocanu și alții v. Republica Moldova, prin care Curtea a hotărât că a existat o încălcare a Articolului 1 din Protocolul nr.1 la Convenție și invită Guvernul și reclamantii să-i aducă la cunoștință orice acord la care ei ar putea ajunge.

Astfel, angajamentul Guvernului de a dispune schimbul terenului cu numărul cadastral 0111202110 proprietate publică a statului (domeniul privat) cu terenurile cu numerele cadastrale 0111307025 și 0111307106 proprietate privată a cet. Valentin Mocanu, amplasate în hotarele administrativ-teritoriale ale or.Sîngera, municipiul Chișinău vine să asigure executarea hotărârii CtEDO din 9 martie

2021, ceea ce este în interesul public.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative sunt însoțite de „nota informativă care cuprinde:

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- c) descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare”.

În textul notei informative se prezintă argumente referitoare la condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite, în conformitate cu prevederile art.30 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară”.

Reieșind din argumentele prezentate în nota informativă, cât și din prevederile proiectului, se constată că implementarea acestuia presupune cheltuieli financiare din bugetul de stat.

În acest sens, în nota informativă se menționează că: „Implementarea prezentului proiect de hotărâre a Guvernului presupune cheltuieli financiare pentru achitarea serviciilor notariale și de înregistrare în Registrul bunurilor imobile din contul bugetului alocat pentru Agenția Relații Funciare și Cadastru, de circa 5 mii lei.”

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative „textul proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...]

- a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...]
- c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene și în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi; [...]
- e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...]
- f) se evită folosirea [...] a cuvintelor și expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu;
- g) se evită tautologiile juridice;
- h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]”.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 din Legea nr.100/2017.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Proiectul nu conține reglementări directe ce vizează activitatea agenților/entităților publice, însă, în procesul de aplicare, va implica activitatea entităților publice responsabile de schimbul terenurilor respective, în conformitate cu prevederile ce decurg din proiectul prenotat.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul a fost elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru și are drept scop de a efectua schimbul terenului cu numărul cadastral 0111202110 proprietate publică a statului (domeniul privat) cu suprafața de 0,5882 hectare, cu terenul cu numărul cadastral 0111203268, cu suprafața de 0,4119 hectare proprietate privată al cet. Valentin Mocanu, amplasat în hotarele administrativ-teritoriale ale or. Sîngera, municipiul Chișinău.

Prin proiect se promovează interesul public de a asigura executarea hotărârii Curții Europene a Drepturilor Omului (CtEDO) din 9 martie 2021, în cauza Mocanu și alții v. Republica Moldova, prin care Curtea a hotărât că a existat o încălcare a Articolului 1 din Protocolul nr.1 la Convenție și invită Guvernul și reclamantul să-i aducă la cunoștință orice acord la care ei ar putea ajunge.

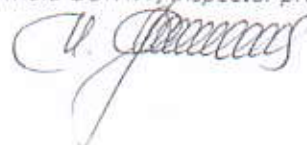
Astfel, angajamentul Guvernului de a dispune schimbul terenului cu numărul cadastral 0111202110 proprietate publică a statului (domeniul privat) cu terenurile cu numerele cadastrale 0111307025 și 0111307106 proprietate privată a cet. Valentin Mocanu, amplasate în hotarele administrativ-teritoriale ale or. Sîngera, municipiul Chișinău vine să asigure executarea hotărârii CtEDO din 9 martie 2021, ceea ce este în interes public.

În textul proiectului de hotărâre expertizat nu s-au identificat factori de risc care pot genera apariția manifestărilor de corupție.

08.11.2021

Expert al Direcției legislație și expertiză anticorupție:

Maia GONTA, Inspector principal





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr.42

42, Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

09.11.2021 nr. 01/8613

La nr.36/01-06/732 din 01.11.2021

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
Cancelaria de Stat

Ca urmare a examinării proiectului hotărârii Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri (**număr unic 392/ARFC/2021**), comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Director

Mircea EȘANU

Ala Zaharia, 022 50 4109

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare
ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
Intrare nr. 1172
10 - noiembrie 2021



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

MD 2091, or. Sîngera, str. 31 August, 22, tel/fax. 022413041, www.singera.md, email: primaria@singera.md

Nr. 1131 din 10. 11. 2021

La nr. 560 din 01 noiembrie 2021

Număr unic 392/ARFC/2021

Agencia Relatii Funciare si
Cadastru a Republicii Moldova

copie Cancelaria de Stat
a Republicii Moldova

La adresarea Dvs. repetată, privitor avizarea proiectului de Hotărîre de Guvern „Cu privire la schimbul de terenuri”, Vă aducem la cunoștință în mod repetat următoarele:

De către specialiștii Primăriei orașului Sîngera, a fost elaborat proiectul de decizie corespunzător, care a fost transmis comisiilor de specialitate pentru avizare.

Ulterior urmînd a fi înaintat la ședința Consiliului orășenesc Sîngera pentru aprobarea avizului proiectului de Hotărîre de Guvern.

Despre rezultat ve-ți fi informat adițional.

Totodată, menționăm faptul că, la ședința Consiliului orășenesc Sîngera din data de 08.09.2021, prin Decizia nr. 4/6 „Cu privire examinarea propunerii de transmitere a unui teren agricol din proprietatea orașului Sîngera în proprietatea statului”, autoritatea deliberativă a administrației publice locale din orașul Sîngera, a acceptat tăcit și transmiterea terenului 0111 202 110 din proprietatea statului în proprietatea cet. cet. Mocanu Valentin, în contextul executării hotărîrii Curții Europene a Drepturilor Omului în cauza Mocanu ș.a. v. Republica Moldova (nr. 8141/07).

Primar



Valeriu POPA

Ex. V. Cozma
Tel. 0-22-41-30-41

