

MINISTERUL
AGRICULTURII
ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПИЩЕВОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: cancelaria@maia.gov.md, WEB: www.maia.gov.md

Nr.07-05/3790 din 18 noiembrie 2021

Ministerul Justiției
Centrul Național Anticorupție
Ministerul Finanțelor
Ministerul Economiei
Ministerul Mediului
Agenția Relații Funciare și Cadastru
Agenția Proprietății Publice
Agenția Servicii Publice
UTA Găgăuzia
Asociația Congresul Autorităților Locale
din Moldova

În temeiul pct. 201 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare transmite sinteza, cu argumentările respective, și proiectul definitivat (însoțit de nota informativă) al hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea art. 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997 (număr unic 436/MAIA/2021).

Anexă:	Proiectul Hotărârii Guvernului	- 2 file
	Notă informativă	- 4 file
	Sinteza obiecțiilor	- 8 file

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN

16.11.2021

Proiect

Guvernul Republicii Moldova

HOTĂRIRE nr. _____
din _____ 2021
Chișinău

**cu privire la aprobarea proiectului de lege
pentru modificarea art. 4 din Legea privind prețul normativ și modul de
vînzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308/1997**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea art. 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308/1997.

Prim-ministru

Natalia GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Viorel Gherciu

Ministru mediului

Iuliana Cantaragiu

Ministrul justiției

Sergiu Litvinenco

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

pentru modificarea art. 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308/1997

Art. unic – Legea privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308/1997 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

(1) la articolul 4

1) în aliniatul (9²)textul „ precum și de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate,” se exclude, iar textul ”în care procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate, iar căile de acces” se substituie cu textul „iar procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate, inclusiv căile de acces”;

2) se completează cu un aliniat nou (9³) cu următorul cuprins:

„(9³) În scopul facilitării procesului de consolidare a terenurilor agricole, terenurile din cadrul unui câmp sau al unei porțiuni din acest câmp, ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, se vînd la prețul normativ al pămîntului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă. Vînzarea-cumpărarea se efectuează la cererea proprietarului terenurilor supuse consolidării, în condițiile în care proprietar al acestor terenuri este una și aceeași persoană, iar procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate.”;

3) se completează cu un aliniat nou (9⁴) cu următorul cuprins:

„(9⁴) În cazul vînzării terenului în conformitate cu prevederile aliniatului (9³), consiliul local înstrăinează terenul sub următoarele condiții rezolutorii: efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător; efectuarea proiectării și plantării fișiilor forestiere antierozionale; efectuarea amenajării hidrologice a terenurilor comasate.”.

Președintele Parlamentului

Igor GROSU

16.11.2021

Notă informativă

la proiectul de hotărîre de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea art. 4 din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308/1997, (număr unic 436/MAIA/2021)

1. Autorul proiectului

Prezentul proiect de hotărîre este elaborat de către Ministerul Agriculturii şi Industriei Alimentare

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite

Ca rezultat al demarării în Republica Moldova a reformei agrare din anii 90, persoanele ce au activat în gospodăriile agricole în conformitate cu prevederile art. 12, din Codul funciar nr. 828/1991, au fost împroprietăriţi cu teren agricol.

Prin urmare a apărut necesitatea elaborării unor noi proiecte de organizare a teritoriului pentru fiecare localitate în parte. Pe lângă proiectarea parcelelor de teren care au fost atribuite în proprietate au fost proiectate şi un număr impunător de drumuri, fişii forestiere de protecţie şi alte bunuri ce servesc activităţile agricole, implicate în procese tehnologice în agricultură, care pe ansamblu pe localitate pot ocupa zeci de hectare.

Totodată, pe parcursul anilor post privatizării masive a dispărut necesitatea existenţei la o mare parte din aceste drumuri de deservire, tehnologice, ca rezultat al amortizării şi defrişării plantaţiilor multianuale existente, consolidării terenurilor. Astfel, terenurile ocupate de bunurile menţionate mai sus sunt integrate în suprafaţa consolidată de teren deţinută de un singur proprietar. Acestea în unele cazuri constituie un impediment considerabil în proiectarea şi înfiinţarea noilor exploataţi agricole.

Drumurile date şi alte terenuri ce servesc activităţile agricole, pe care nu pot fi organizate (amplasate) exploataţi agricole de sine stătătoare, implicate în procese tehnologice sunt numai proiectate şi nu transpuse în natură, terenurile respective în mare parte sunt cultivate şi nu sunt folosite conform destinaţiei. În acelaşi timp terenurile respective reprezintă proprietate publică a administraţiilor publice locale. Prin urmare, aceştia încearcă să perceapă plăţi de la deţinătorii ce le lucrează contrar destinaţiei acestora, ceea ce nu este reglementat în legislaţia în vigoare. Acest fapt provoacă un şir de conflicte la nivel local.

Prin urmare, în scopul facilitării procesului de consolidare a terenurilor agricole, prin Legea 4/2020 pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, s-a instituit dreptul administraţiilor publice locale, ca terenurile din cadrul unui câmp sau al unei porţiuni din acest câmp, ocupate de drumurile existente care servesc activităţile agricole, specificate la art. 36 alineatul (2) lit. b) din Codul Funciar, şi/sau de drumurile proiectate, dar netranspuse în natură, *precum şi de fâşiile forestiere proiectate, dar neplantate*, să fie vîndute la preţul normativ al pămîntului, conform tarifului specificat la poziţia I din anexă.

Astfel, vânzarea-cumpărarea se efectuează la cererea proprietarului terenurilor supuse consolidării, în condițiile în care proprietar al acestor terenuri este una și aceeași persoană, iar procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate, iar căile de acces către alte terenuri și obiecte existente nu vor fi îngrădite.”

Adoptarea Legii 4/2020 pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, a fost argumentată de autori din perspectiva proprietarilor terenurilor agricole interesați în consolidarea terenurilor, însă în cazul „*fîșiilor forestiere proiectate dar neplantate*” considerăm imperios necesar realizarea proiectelor respective în vederea prevenirii degradării și eroziunii solurilor, întrucât fîșiile forestiere protejează terenurile agricole adiacente și sporesc productivitatea acestora.

De asemenea, menționăm că fîșiile forestiere de protecție generează următoarele beneficii:

- Micșorează viteza vînturilor cu 31-35 % în partea adăpostită și cu 10% în cea expusă;
- Sporește umiditatea aerului și a solului - datorita reducerii vitezei vîntului, evaporarea apei din sol se micșorează, favorizează curenții verticali la înălțimi mari, sporind astfel probabilitatea de ploaie;
- Atenuarea extremelor termice în timpul verii și al iernilor geroase;
- Reținerea și distribuirea uniformă pe suprafața terenurilor agricole a zăpezii în comparație cu un cîmp deschis, într-o livada protejată de fîșii forestiere se acumulează de circa 3-4 ori mai multă zăpadă, și, prin urmare, asigurarea cu apă este cu circa 50 mm mai mare;
- Stoparea eroziunii, conservarea și sporirea fertilității solurilor.

Astfel, fîșiile forestiere scad viteza scurgerilor de suprafață, previn apariția/opresc dezvoltarea fîgașelor și rîpilor etc.

Totodată, în viziunea Ministerului considerăm că acordarea dreptului administrațiilor publice locale de a înstrăina necondiționat terenurile ocupate de fîșiile forestiere proiectate, dar neplantate au creat premise de dezvoltare a proceselor erozionale a solurilor terenurilor agricole.

În contextul celor expuse, considerăm că, în cazul vînzării terenului ocupat de fîșiile forestiere proiectate, dar neplantate, implicate într-un singur proces tehnologic, consiliul local să poată condiționa (condiții rezolutorii) vînzarea acestora de efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător, de efectuarea proiectării și plantării fîșiilor forestiere antierozionale și amenajării hidrologice a terenurilor comasate.”

Condiționarea vînzării acestora de efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător, de efectuarea proiectării și plantării fîșiilor forestiere antierozionale și amenajării hidrologice a terenurilor comasate, ar avea un imbold la consolidarea terenurilor agricole și stopării proceselor erozionale a stratului fertil de sol al terenurilor agricole.

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop

armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308/1997, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniu reglementat și nu contravine principiilor de funcționare a pieții interne a Uniunii Europene și nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Se propune modificarea art. 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308/1997, după cum urmează:

La art. 4, alin. 9² textul „, precum și de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate,” se exclude, iar iar textul „în care procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate, iar căile de acces” se substituie cu textul „iar procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate, inclusiv căile de acces” și se introduce alin. 9³ cu următorul cuprins:

„(9³) În scopul facilitării procesului de consolidare a terenurilor agricole, terenurile din cadrul unui câmp sau al unei porțiuni din acest câmp, ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, se vînd la prețul normativ al pămîntului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă. Vânzarea-cumpărarea se efectuează la cererea proprietarului terenurilor supuse consolidării, în condițiile în care proprietar al acestor terenuri este una și aceeași persoană, iar procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate.”.

De asemenea, se propune introducerea unui aliniat nou cu următorul cuprins: „(9⁴) În cazul vînzării terenului în conformitate cu prevederile aliniatului 9³, consiliul local înstrăinează terenul sub următoarele condiții rezolutorii: efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător; efectuarea proiectării și plantării fișiilor forestiere antierozionale; efectuarea amenajării hidrologice a terenurilor comasate.”.

Dacă cumpărătorul nu respectă condițiile stabilite în contract, consiliul local poate rezolvi contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

Aprobarea modificărilor propuse la art. 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308/1997, are drept scop crearea premizelor pentru consolidarea terenurilor agricole și stopării proceselor erozionale a stratului fertil de sol al terenurilor agricole, prin condiționarea vînzării acestora prin efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător, efectuarea proiectării și plantării fișiilor forestiere antierozionale și amenajării hidrologice a terenurilor comasate.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prevederilor prezentului proiect al hotărîrii Guvernului nu necesită cheltuieli suplimentare de la bugetul public.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Ca rezultat al aprobării proiectului nu va fi necesară modificarea sau abrogarea a careva acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de hotărâre de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare www.maia.gov.md, compartimentul Transparența decizională, directoriul Proiecte de documente.

Totodată proiectul a fost expediat spre avizare Ministerul Finanțelor; Ministerul Economiei; Ministerul Mediului; Agenția Relații Funciare și Cadastru; Agenția Proprietății Publice; Agenția Servicii Publice; UTA Găgăuzia; Asociația Congresul Autorităților Locale din Moldova.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul National Anticorupție în conformitate cu art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu cade sub incidența art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

11. Constatările altor expertize

Secretar de stat

Vasile ȘARBAN

16.11.2021

SINTEZA

obiectiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii Guvernului privind aprobarea proiectului de lege pentru modificarea art. 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, (număr unic 436/MAIA/2021)

Participantul la avizare (expertizare)/consultar e publică	Conținutul obiectiei/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
1. Ministerul Finanțelor Aviz nr. 17-04/349/1091 din 08 noiembrie 2021	I. Obiectiile	
	Lipsă de obiectii	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	
2. Agenția Relații Funciare și Cadastru Aviz nr. 36/01-06/749 din 09 noiembrie 2021	I. Obiectiile	
	Agenția Relații Funciare și Cadastru a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii 1308/ 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (număr unic 436/MAIA/2021) și în limita competențelor instituționale comunică nesustinerea acestuia, în condițiile în care reglementările actuale stabilesc în totalmente procedura de înstrăinare a suprafațelor de teren ocupate de elementele proiectate în cadrul elaborării proiectului de organizare a teritoriului.	Nu se acceptă, deoarece reglementările actuale stabilesc în totalmente procedura de înstrăinare a suprafațelor de teren ocupate de elementele proiectate în cadrul elaborării proiectului de organizare a teritoriului, necondiționat ce ține de respectarea normelor antierozionale de organizare a teritoriului, dar nu țin cont de faptul că unele sectoare de teren au fost rezervate pentru efectuarea proiectării și plantării fișilor forestiere antierozionale, și în cazul când ele se înstrăinează necondiționat, care va fi pîrghiile autorităților publice locale, de a cere de la noul proprietar, să efectueze comasarea sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător, să efectueze proiectarea și plantarea fișilor forestiere antierozionale, să efectueze amenajarea hidrologică a terenurilor comasate. Prin urmare, proiectul respectiv, prin condiționarea vânzării acestor terenuri, de efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător, de efectuarea proiectării

	și plantării fișilor forestiere antierozionale și amenajării hidrologice a terenurilor comasate, va crea premise și va da un impuls la consolidarea terenurilor agricole, și stopării proceselor erozionale a stratului fertil de sol al terenurilor agricole Totodată, ARFC în conformitate cu prevederile Regulamentului privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, structurii și efectivului-limită ale aparatului central al acesteia, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 383/2010, are funcții de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățirii funciare, inclusiv și asigurarea plantării fișilor forestiere de protecție a solurilor care au un rol important în stoparea eroziunii solurilor.
Ținem să informăm că, amplasarea terenurilor care au fost atribuite în calitate de cote de teren echivalent s-a determinat de autoritatea publică locală, în baza proiectului de organizare a teritoriului. Astfel, în condițiile fragmentării contururilor de teren stabilite de proiectele de organizare și amenajare intragospodărească a teritoriului, prin proiectarea parcelor cotelor de teren echivalente, a fost necesară asigurarea acestor parcele cu cale de acces și după caz, proiectarea noilor elemente antierozionale (fișii forestiere, etc). Conform Instrucțiunii provizorii cu privire la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului nr. 96a din 1997 (MD-36-02-03-97), noile căi de acces și elementele antierozionale se reprezintă pe planul prealabil de organizare a teritoriului. Menționăm că, la moment în cadrul APL nu se mai păstrează aceste materiale, și în acest context conchidem că nu este posibil de determinat tipul elementelor proiectate (cale de acces sau fișie forestieră, etc).	Nu se acceptă, nu sunt clare și argumente obiective autorului și n-au fost justificate prin acte confirmative. Astfel, nu este clar cum se ține Cadastrul funciar, care anual se aprobă prin hotărâre de Guvern, și este în responsabilitatea ARFC ținerea acestuia, etc., în conformitate cu Legea 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar și Hotărârii Guvernului 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general.
În contextul celor expuse, considerăm prematură promovarea modificărilor la lege și opinăm pentru crearea unui grup de lucru interministerial, care va examina și înainta propuneri pentru îmbunătățirea cadrului normative existent.	Nu se acceptă, deoarece odată cu adoptarea Legii 4/2020 pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, s-a instituit dreptul administrațiilor publice locale, ca terenurile

din cadrul unui câmp sau al unei porțiuni din acest câmp, ocupate de drumurile existente care servesc activitățile agricole, specificate la art. 36 alineatul (2) lit. b) din Codul Funciar, și/sau de drumurile proiectate, dar netranspuse în natură, *precum și de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate*, să fie vândute la prețul normativ al pământului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă.

Adoptarea Legii nominalizate a fost argumentată de autori din perspectiva proprietarilor terenurilor agricole interesați în consolidarea terenurilor, însă în cazul „*fișilor forestiere proiectate dar neplantate*” **considerăm imperios** necesar realizarea proiectelor respective în vederea prevenirii degradării și eroziunii solurilor, întrucât fișiile forestiere protejează terenurile agricole adiacente și sporesc productivitatea acestora.

Totodată, în viziunea Ministerului considerăm că **acordarea dreptului administrațiilor publice locale de a înstrăina necondiționat terenurile ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate au creat premise de dezvoltare a proceselor erozionale a solurilor terenurilor agricole.**

În contextul celor expuse, considerăm că, în cazul vânzării acestor terenuri, consiliul local să poată condiționa (condiții rezolutorii) vânzarea acestora de efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător, de efectuarea proiectării și plantării fișilor forestiere antierozionale și amenajării hidrologice a terenurilor comasate.”

În contextul dat, **proiectul respectiv**, prin condiționarea vânzării acestor terenuri, de efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător, de efectuarea proiectării și plantării fișilor forestiere

		antierozionale și amenajării hidrologice a terenurilor comasate, va crea premise și va da un imbold la consolidarea terenurilor agricole, și stopării proceselor erozionale a stratului fertil de sol al terenurilor agricole.
3. Ministerul Economiei	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
	I. Obiectiile	
	Lipsa obiectiilor	Ministerul Economiei n-a prezentat aviz în termenii stabiliți și în conformitate cu pct. 192 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, proiectul se consideră avizat.
	II. Propunerile (recomandările)	
4. Agenția Proprietății Publice Aviz nr. 05-03-3241 din 24 mai 2021	Lipsa propunerilor	
	I. Obiectiile	Se acceptă.
	Conform prevederilor art. 11 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 29/2018 <i>privind delimitarea proprietății publice</i> , terenurile cu destinație forestieră amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale, dacă acestea nu sunt proprietate a statului sau proprietate privată, fâșiile forestiere de protecție și terenurile aferente acestora, terenurile expuse riscului de alunecări, terenurile destinate împăduririi, măsurilor antierozionale și coridoarelor ecologice, precum și alte terenuri destinate protecției mediului, țin de domeniul public al unităților administrativ-teritoriale. Astfel, Agenția susține propunerea de excludere din alineatul (92) a textului „precum și fâșiile forestiere proiectate dar neplantate”.	
	Totodată, Agenția Proprietății Publice nu susține completarea articolului 4 cu alineatele (9 ³) și (9 ⁴), care prevăd posibilitatea înstrăinării porțiunilor de teren proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale prevăzute pentru plantarea fâșiilor de protecție anierozionale, deoarece aceste prevederi vin în contradicție cu norma legală prenotată, și propune excluderea acestora din proiect.	Nu se acceptă, deoarece nu-i clară argumentările autorului avizului. Totodată terenurile respective vor putea fi vândute numai după ce își pierd statutul de uz public. Prin urmare, în conformitate cu art.16 lit. d) - lit. f) din Legea nr.29/2018 <i>privind delimitarea proprietății publice</i> de Competențe autorităților administrației

	publice locale ține: d) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, propuse spre a fi trecute în domeniul public sau în domeniul privat; e) aprobarea documentelor necesare pentru delimitare și adoptarea deciziilor de aprobare a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale privind delimitarea în funcție de apartenență și pe domenii; f) adoptarea deciziilor privind trecerea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale. Totodată, în cazul vânzării terenurilor din cadrul unui câmp sau al unei porțiuni din acest câmp, ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, consiliul local va înstrăina terenul sub următoarele condiții rezolutorii: efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător; efectuarea proiectării și plantării fișilor forestiere antierozionale; efectuarea amenajării hidrologice a terenurilor comasate. Deciziile cărora, la rîndul său, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, sunt supuse controlului administrativ de către Cancelaria de stat.
	II. Propunerile (recomandările)
	Lipsa propunerilor
	I. Obiectiile
	Lipsa obiectiilor pe marginea proiectului.
	II. Propunerile (recomandările)
	Lipsa propunerilor
	I. Obiectiile
	Lipsa obiectiilor pe marginea proiectului.
	II. Propunerile (recomandările)
	Lipsa propunerilor
5. Ministerul Mediului <i>Aviz nr. 01-07/288 din 11 noiembrie 2021</i>	
6. Agenția Servicii Publice <i>Aviz nr. 01/8611 din 09 noiembrie 2021</i>	

8. Centrul Național Anticorupție <i>Aviz nr. 06/2-7521 din 10 noiembrie 2021</i>	I. Obiecțiile Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări. În vederea excluderii neconcordanțelor între constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitivat, comunicăm că expertiza se va efectua conform art.28 alin.(4) din Legea integrității nr.82 din 25 mai 2017, care statuează că „Expertiza anticorupție, cu excepțiile stabilite la alin. (2) și (3), se efectuează de către Centrul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. În cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se consideră definitive înainte de a fi transmise spre expertiza juridică, iar în cazul inițiativelor altor categorii de autori - după înregistrarea proiectelor în Parlament Reieșind din cele expuse supra, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție, a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție	Se acceptă, va fi expedit.
II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor		
9. Ministerul Justiției <i>Aviz nr.04/8834 din 09.11.2021</i>	I. Obiecțiile Potrivit notei informative, aprobarea modificărilor propuse la art. 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, are drept scop crearea premizelor pentru consolidarea terenurilor agricole și stopării proceselor erozionale a stratului fertil de sol al terenurilor agricole, prin condiționarea vânzării acestora prin efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător, efectuarea proiectării și plantării fișilor forestiere antierozionale și amenajării hidrologice a terenurilor comasate. Astfel, sub aspect conceptual al intervenției propuse, obiecții nu avem de formulat. Totodată, la definitivarea proiectului urmează a se ține cont de	Se acceptă
		Se acceptă, s-a ajustat.

	regulile de tehnică legislativă care rezultă din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Dat fiind că prin proiect se propune amendarea doar a art. 4 din Legea nr. 1308/1997, atât în denumirea acestuia, cât și în clauza de modificare, urmează a fi specificat acest fapt. La art. 1: Din clauza de modificare se vor exclude cuvintele „și completările”, întrucât accepțiunea termenului de „modificare” cuprinde și completarea actelor normative (a se vedea art. 62 alin. (1) din Legea nr. 100/2017). La alin. (1): Pct. 1) atenționăm că propunerea privind substituirea cuvintelor „în care” cu cuvântul „iar” nu este reușită din punct de vedere redacțional, fiind cont că cuvântul „iar” se mai utilizează în cadrul aceleiași propoziții. În punctele 2) și 3) utilizarea cuvântului „introduce” în cazul dat nu este specifică limbajului actului normativ, astfel se va substitui cu cuvântul „completează”. La pct. 2) cuvintele „pot fi vândute” urmează a fi substituite cu cuvintele „se vând”, pentru a corespunde rigorilor de elaborare a actelor normative (a se vedea, în special, art. 54 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 100/2017). În context accentuăm că, în Hotărârea nr. 26/2010 Curtea Constituțională a reținut că: MINISTERUL JUSTIȚIEI AL REPUBLICII MOLDOVA MD - 2012, mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 82 tel.: +373 22 20 14 24 web: www.justice.gov.md, e-mail: secretariat@justice.gov.md „Pentru a corespunde celor trei criterii de calitate – accesibilitate, previzibilitate și claritate – norma de drept trebuie să fie formulată cu suficientă precizie, astfel încât să permită persoanei să decidă asupra conduitei sale și să prevadă, în mod rezonabil, în funcție de circumstanțele cauzei, consecințele acestei conduite. În caz contrar, cu toate că legea conține o normă de drept care aparent descrie conduita persoanei în situația dată, persoana poate pretinde că nu-și cunoaște drepturile și obligațiile. Într-o astfel de interpretare, norma ce nu corespunde criteriilor clarității este contrară art.23 din Constituție [...]”	Se acceptă, s-au exclus. Se acceptă, s-a ajustat. Se acceptă, s-a ajustat. Se acceptă, s-a ajustat.
	Dispoziția propusă la pct. 3), ca alineat separat - (94), urmează a fi integrată în conținut: ! normativ al alin. (93), deoarece au	Nu se acceptă.

10. Congresul Autorităților Locale din Moldova	același obiect de reglementare.	
	Art. 2 se consideră necesar a fi exclus, pentru evitarea dublajului legislativ, deoarece exprimă esența prevederii legale stabilite de art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017. structurale ale proiectului conform uzanțelor normative.	Se acceptă, s-a exclus.
	Adițional, se va revizui numerotarea elementelor structurale ale proiectului conform uzanțelor normative.	Se acceptă, s-a ajustat.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
11. UTA Găgăuzia	I. Obiectiile	
	Lipsa obiectiilor	CALM n-a prezentat aviz în termenii stabiliți și în conformitate cu pct. 192 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, proiectul se consideră avizat.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
	I. Obiectiile	Nu se acceptă, terenurile respective urmează a fi folosite conform destinației și modului de folosință a acestora, conform prevederilor art. 36 din Codul funciar nr. 828/1991 și nu în alte scopuri.
		Terenurile respective, în cazul vânzării acestora se vînd, nu la licitație sau concurs, dar persoanelor care a consolidat terenurile adiacente, sub condiții rezulutorii și numai după ce se demonstrează că și-au pierdut uzul public.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	

Secretar de Stat



Vasile ȘARBAN