

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea și completarea a**  
**Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a**  
**destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea**  
**Guvernului nr. 1170/2016**

**1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea și completarea a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul respectiv are ca scop, aducerea în concordanță a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, cu prevederile legislației în vigoare (Legea nr. 50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991).

Totodată, proiectul este elaborat în scopul ajustării situațiilor la cadrul normativ, care presupune administrarea terenurilor proprietate publică, precum și clarificarea unor situații asupra preîntâmpinării unor litigii privind aprecierea modului de folosință și destinație a terenurilor, unde sînt incluse modul de folosință „a instalațiilor eoliene,, și *„hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile,,.*

Proiectul prevede îmbunătățirea cadrului normativ pentru a da posibilitate la o administrare mai eficientă a terenurilor din proprietatea publică a statului și eliminării unor situații birocratice la întocmirea dosarului cadastral de entitatea responsabilă, unde s-a atestat, că unele servicii au fost comasate iar coordonarea dosarului cadastral este supus de servicii prin dublarea în cadrul autorităților publice centrale.

În ultima perioadă au parvenit mai multe solicitări de la autoritățile publice centrale și locale, cu privire la necorespunderea unor prevederi din Regulament, care se modifică conform prezentului proiect, în temeiul prevederilor art. 8, 15, 36 lit. d), 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991 cu modificările ulterioare, art. 5 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legii nr. 50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991.

Proiectul prevede îmbunătățirea prin ajustarea procesului-verbal la tipurile de servicii executate. Astfel sunt întocmite pentru fiecare mod separat procesele-verbale: transmiterea, schimbarea a destinației și schimb de teren.

Suplimentar, proiectul de hotărîre prevede ajustarea denumirii autorităților publice centrale conform cadrului normativ în vigoare.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.**

Nu este cazul.

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

1. Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378 art. 1265) se modifică și se completează după cum urmează:

În Regulament:

1) Pe tot parcursul textului din Regulament: cuvîntul „Act” se substituie cu cuvîntul „Proces-verbal” și respectiv sintagma „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului,, se substituie cu sintagma „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare,,.

2) Punctul 3. alin. 3) se propune în următoarea redacție: după textul proprietarii terenurilor se completează cu sintagma „Întreprinderile private din domeniul reglementării regimului proprietății funciare (pe bază de contract cu persoanele interesate), proprietarii terenurilor agricole la

prezentarea actelor prevăzute la pct. 27 subpct. 2) din prezentul Regulament autorităților locale pentru aprobarea deciziei privind schimbarea destinației terenurilor agricole – pentru schimbarea destinației terenurilor proprietate privată.),,.

3) Punctul 23 după textul „(drumuri, linii de comunicații electronice și de transport electric, conducte, „ se introduce textul „a instalațiilor eoliene,, a.

4) Punctul 27 lit. d) după sintagma „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” se omite sintagma «serviciul de salvatori și pompieri atestați».

5) Punctul 35 după sintagma «pensiunile agroturistice» se completează cu textul „terenurile ocupate de sisteme fotovoltaice solare, cu condiția înierbării acestora sau a desfășurării activităților ce au drept scop obținerea produselor agricole.,,. După „textul de frigidere destinate păstrării produselor agricole,, se introduce textul „de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile,,.

6) Punctul 36 după „lit. b) „ se completează cu „lit.d),,

7) Punctul 39 alineatul 2 după sintagma «Adunării Populare a Găgăuzei» se include cuvântul «inclusiv» și mai departe după text.

8) Punctul 10 al Anexei la Regulament după sintagma „transmiterii terenului” de completat cu sintagma „ schimbării categoriei de destinație a terenului și schimbul unor terenuri”.

9) Anexa nr. 1 cu denumirea curentă va fi expusă în următoarea redacție:

”a) proces-verbal de selectare a terenului proprietate publică, în scopul transmiterii unui /(unor) teren(uri) (model);

b) proces-verbal de examinare a bunului imobil format/selectare a terenului proprietate publică, în scopul schimbării categoriei de destinație a unui (unor)/ teren(uri) (model);

c) proces-verbal de examinare a unor terenuri formate proprietate publică, în scopul schimbului de terenuri (model) ”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul nu necesită cheltuieli suplimentare din contul bugetului de stat.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de hotărâre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului, este supus procesului decizional de consultare publică, conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, începând cu 12.04-27.04.2022.

Totodată, proiectul de hotărâre a Guvernului, este plasat pe pagina: [www. particip.gov.md/ro](http://www.particip.gov.md/ro).

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.

#### **9. Consultările expertizei de compatibilitate.**

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

#### **10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.

### **11. Consultările altor expertize**

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzînd necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

**Director general adjunct**



**Ștefan CRIGAN**