

## Notă informativă

la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar,  
conform situației la 1 ianuarie 2022

### 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar la data de 1 ianuarie 2022, este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de hotărîre este elaborat în scopul executării prevederilor Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 24/ 1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial Nr. 14/ 1995, art. nr. 62).

### 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Cadastrul funciar este un sistem unitar și obligator pentru evidența tehnică, economică și juridică a tuturor terenurilor de pe teritoriul republicii indiferent de destinația și tipul lor de proprietate, și asigură autoritățile administrației publice centrale și locale, întreprinderile, instituțiile, organizațiile interesate și cetățenii cu informații despre:

- statutul juridic al terenurilor;
- tipurile de proprietate, posesiune și beneficiere funciară;
- parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor;

În perioada 1 ianuarie 2021 - 31 decembrie 2021, de către specialiștii pentru reglementarea regimului proprietății funciare de nivelul întâi și doi, efectuează monitoringul fondului funciar, și anume supravegherea permanentă a schimbărilor resurselor funciare, de analiză a lor și de pronosticare a acestor schimbări.

Lucrările de monitoring se efectuează pe întreaga suprafață a fondului funciar și prevăd:

1) supravegherea permanentă a schimbărilor cantitative în hotarele deținătorilor de terenuri ale satelor (comunelor), orașelor (municipiilor), raioanelor republicii în ansamblu, calcularea pe baza cercetărilor aerofotogeodezice și cartografice a suprafețelor terenurilor a căror destinație a fost schimbată;

2) supravegherea permanentă a schimbărilor calitative din componența resurselor funciare și a solurilor, calcularea suprafețelor schimbate, efectuarea sistematică a cercetărilor pedologice, agrochimice, geobotanice, geomorfologice, landșaftologice, climaterice și de altă natură necesare pentru aprecierea la timp și justă a schimbărilor produse.

În realizarea aspectului calitativ monitoringul funciar se bazează pe monitoringul solurilor ca parte componentă a lui.

De asemenea s-au luat la evidență terenurile noi valorificate, cu includerea lor în circuitul agricol, sădirea și defrișarea plantațiilor perene, perdelelor forestiere de protecție, edificarea/ casarea sistemelor de irigare și desecare.

Intru întocmirea cadastrului funciar au fost utilizate materialele de evidență cantitativă și calitativă a terenurilor UAT (inclusiv: fișa cadastrală centralizatoare cu anexe și harta de contur la scara 1:10000), întocmite de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, proiectele de organizare ale teritoriului, materialele modificărilor curente efectuate de specialiștii serviciilor relații funciare și cadastru ale consiliilor raionale, UTA Găgăuzia și direcțiilor funciare ale primăriilor municipiului Chișinău și Bălți, în comun cu specialiștii primăriilor satelor (comunelor), orașelor.

### Caracteristica cantitativă

Caracteristica cantitativă este reprezentată în trei anexe:

- a) Anexa nr. 1 – Fișa cadastrală centralizatoare pentru tot teritoriul Republicii Moldova.
- b) Anexa nr. 2 – Suprafața terenurilor irigare.
- c) Anexa nr. 3 – Suprafața terenurilor desecate.

Fișierele electronice (\*.xls) cu caracteristica cantitativă la nivel de raioane și localități sînt plasate pe pagina web a ARFC: [www.arfc.gov.md/informatii\\_de\\_interes\\_public/studii\\_analize](http://www.arfc.gov.md/informatii_de_interes_public/studii_analize);

**I. Conform datelor cadastrului funciar, la 1 ianuarie 2022, suprafața totală a republicii constituie 3 384,94 mii ha, inclusiv:**

Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri, (în mii ha)

| Categoria                                                                                 | Suprafața totală<br>La 01.01.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Terenuri cu destinație agricolă                                                        | 2260,81                           |
| 2. Terenurile din intravilanul localităților                                              | 316,07                            |
| 3. Terenurile destinate industriei, transporturilor și cu altă destinație specială        | 60,01                             |
| 4. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activităților recreative | 4,11                              |
| 5. Terenurile fondului silvic                                                             | 450,62                            |
| 6. Terenurile fondului apelor                                                             | 87,95                             |
| 7. Terenurile fondului de rezervă                                                         | 205,35                            |
| <b>Total terenuri</b>                                                                     | <b>3 384,94</b>                   |

Urmare contrapunerii datelor, cu datele cadastrului funciar pentru anul 2020, se constată următoarele:

- în rezultatul actualizării hotarelor unităților administrativ-teritoriale, în cadrul proiectului Înregistrarea și evaluarea funciară masivă, în raionul Ocnîța se constată creșterea suprafeței cu 124,13ha.
- în rezultatul actualizării hotarelor unităților administrativ-teritoriale, în cadrul proiectului Înregistrarea și evaluarea funciară masivă, în raionul Dondușeni se constată creșterea suprafeței cu 87,1 ha.
- în total pe Republică Moldova se constată creșterea suprafeței cu 211 ha.
- se constată o diminuare a fondului de rezervă cu **133,13 mii ha**, urmare transmiterii terenurilor în proprietate privată, transferării terenurilor ocupate de terenuri arabile, pășuni, etc., în categoria terenurilor cu destinație agricolă, unde se constată creșterea suprafeței cu **131,3 mii ha**:

**II. Conform datelor cadastrului funciar, la 1 ianuarie 2022:**

- suprafața terenurilor irigate constituie **215,93 mii ha**, și se constată o diminuare cu **2,01 mii ha**, față de anul 2020.
- suprafața terenurilor desecate constituie **57,85 mii ha**, și se constată o diminuare cu **350 ha**, față de anul 2020.

**III. După tipul de proprietate, suprafața terenurilor constituie:**

- terenuri proprietate publică a statului constituie - **783,86 mii ha (23,1%)**,
- terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale - **698,81 mii ha (20,7%)**,
- terenuri proprietate privată - **1902,2 mii ha (56,2%)**.

| Categoria de destinație                                                                                                                                                   | Suprafața, proprietatea<br>statului, ha |                  | Devierea,<br>ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                           | 2021                                    | 2020             |                 |
| I. Terenuri cu destinației agricole                                                                                                                                       | 272618,1                                | 272616,74        | 1,36            |
| II. Din intravilanul localității                                                                                                                                          | 50814,92                                | 50828,15         | -13,23          |
| III: Terenurile destinate industriei, transporturilor și cu altă destinație specială.                                                                                     | 46076,88                                | 46073,94         | 2,94            |
| IV. Destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi | 2230,04                                 | 2230,84          | -0,80           |
| V. Terenurile fondului silvic.                                                                                                                                            | 362738,71                               | 362782,52        | -43,81          |
| VI. Terenurile fondului apelor.                                                                                                                                           | 49383,67                                | 49338,08         | 45,59           |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                              | <b>783862,34</b>                        | <b>783870,27</b> | <b>-7,93</b>    |

Astfel, la situația 01.01.2022, se constată deminuarea suprafeței terenurilor proprietate publică a statului

cu **7,93 ha**, și această diminuare intervine drept urmare a operării de către autoritățile administrațiilor publice de nivelul întâi sau doi a modificărilor în fondul funciar de stat cauzate de efectuarea lucrărilor de delimitare a proprietății publice, transmiterii terenurilor, exproprierii pentru cauze de utilitate publică (reabilitarea drumurilor) și ajustării informației cadastrale la situația de la zi.

#### **Caracteristica calitativă**

În conformitate cu Hotărîrea Guvernului nr. 554/ 2017, pentru aprobarea Planului de acțiuni privind implementarea Programului de conservare și sporire a fertilității solurilor, pe parcursul anului 2021, au fost efectuate lucrări de reindexare a listelor de soluri în conformitate cu anexa 3 a Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general" aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 24/1995, și de vectorizare a arealelor pedologice utilizând planul ortofoto și curbele de nivel.

Ca rezultat au avut loc schimbări în suprafețele solurilor: total cercetate, erodate (slab, moderat și puternic), cit și la notele de bonitate medii ponderate atât pe comune în parte cit și pe raioane.

Toate lucrările menționate mai sus vor fi integrate în sistemul informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova.

Astfel, informația privind caracteristica calitativă a terenurilor agricole (cercetate) la nivel de UAT, raion, municipiu, republica, la situația la 01.01.2022, este reprezentată în anexa nr. 4.

#### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare.

#### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Ca rezultat al aprobării proiectului nu va fi necesară modificarea sau abrogarea a careva acte normative.

De asemenea, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar **nu servește** drept temei pentru eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

#### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul a fost plasat pentru consultare publică pe pagina web oficială a ARFC, [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), și [particip.gov.md](http://particip.gov.md). De asemenea proiectul va fi supus avizării de către ministerele și autoritățile publice centrale care dispun de terenuri în administrare: Ministerul Economiei, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Mediului; Agenția Proprietății Publice, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

#### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

#### **8. Constatările expertizei juridice**

Proiectul va fi supus expertizei juridice fiind expediat în acest sens Ministerului Justiției conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei juridice.

#### **9. Constatările expertizei financiare**

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.

#### **10. Alte expertize**

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

**Director general adjunct**

**Ștefan CRIGAN**