

S I N T E Z A
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la
aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2022 (număr unic 203/ARFC/2022)

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Justiției (Scr. Nr.04/3119 din 04.04.2022)	Obiecții și Propuneri (recomandări). Potrivit notei informative, proiectul de hotărâre este elaborat în scopul executării prevederilor <i>Hotărârii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar</i>. Obiecții de ordin conceptual asupra proiectului nu avem. Pe plan redacțional în raport cu normele de tehnică legislativă și a cerințelor de calitate a actului normativ, expunem următoarele. Cu referire la temeiul juridic al proiectului, expunem necesitatea substituirii textului “subalin. (3)” cu cuvintele „alineatul al treilea”, deoarece alineatele art. 8 din <i>Codul Funciar nu sunt numerotate</i>. Totodată, potrivit art. 52 alin. (1) și (3) din <i>Legea nr 100/2017 cu privire la actele normative</i> punctul este elementul structural de bază al hotărârilor Guvernului. Pentru interpretare corectă și aplicare comodă punctele pot fi divizate în subpuncte sau alineate. Subpunctele sunt însemnate cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză și se evidențiază printr-o ușoară retragere spre dreapta de la alinierea textului pe vertical în acest context, numerotarea subpunctelor urmează a fi revizuită. Cu referire la anexele la care se face trimitere în proiectul hotărârii, remarcăm că, din conținutul materialelor prezentate, anexele nr. 2,3 și 4 nu pot fi identificate, deoarece nu conțin denumiri și parafe de aprobare. Totodată, în cazul în care sunt mai multe anexe, parafa de aprobare se indică după următorul exemplu “Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. __/2022”. Respectiv, din proiect se va exclude a doua parafa de aprobare „, Aprobata prin Hotărârea Guvernului nr. 2022”.	1. Se acceptă 2. Se acceptă 3. Se acceptă 4. Se acceptă
	Repetat.	
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (Scr. nr.10/2-1609 din 29.03.2022)	Obiecții și Propuneri (recomandări). Lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă
	Repetat.	
Ministerul Economiei (Scr. nr.03-1010 din 07.04.2022)	Obiecții și Propuneri (recomandări). Potrivit prevederilor art.36 alin (2) al Legii nr.136/2017 cu privire la Guvern „<i>Hotărârile Guvernului se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sînt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat</i>”. În contextul normei relevante, solicităm excluderea ministrului economiei din formula de atestare a autenticității proiectului actului normativ în cauză. Concomitent, recomandăm examinarea necesității aprobării anuale de către Guvern a cadastrului funciar. Or, fișele cadastrale centralizatoare pentru tot teritoriul Republicii Moldova, pentru terenurile irigate, desecate și caracteristica calitativă a terenurilor agricole (Anexele nr.1-4 din proiect) reprezintă doar niște statistici pentru evidența terenurilor de pe întreg teritoriul țării.	1.Se acceptă. 2. Potrivit art. 8 din Codul funciar, de competența Guvernului ține aprobarea cadastrului funciar anual.
	Repetat.	

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (Scr. Nr.07-05/1020.din 06.04.2022)	Obiecții și Propuneri (recomandări). Comparînd suprafața fondului funciar al Republicii Moldova, la situația de 1 ianuarie 2021, aprobată prin Hotărîrea Guvernului 52/2021, care constituia 3384724,0656 ha, cu suprafața din proiectul propus spre avizare, care reflectă situația la 1 ianuarie 2022, aceasta constituie 3384938,089 ha, constatăm o creștere a suprafeței fondului funciar cu 214,02 ha, care nu este argumentată în nota informativă la proiect. Totodată în nota informativă este reflectată o creștere a fondului funciar al Republicii Moldova cu 211 ha, care nu corespunde realității. De asemenea, nu este reflectată situația reală din teren și datele ce se regăsesc în anexa nr.2 și nr.3 la proiectul respectiv, ce reflectă suprafețele de teren ocupate de amenajări ingineresti (amenajate cu sisteme de irigație staționare sau provizorii, cu rețele de drenaj (de tip deschis sau închis). Totodată, eronat e indicat și numărul deținătorilor funciari în coloana nr.1 din Fișa centralizatoare, exemplu poate servi numărul societăților cu răspundere limitată agricole, indicat în număr de 34 114, care nu corespunde realității. În contextul celor nominalizate informăm că, Ministerul va susține proiectul prezentat spre avizare în baza obiecțiilor invocate.	Se acceptă. S-a redactat nota informativă. Conform Legii nr. 1247/1992 și Hotărîrii Guvernului nr. 24/1995, autoritățile publice locale de nivelul întâi, asigură ținerea la zi a fișelor cadastrale centralizatoare, în conformitate cu situația de pe teren, care conțin informații despre toate terenurile aflate în hotarele unității administrativ-teritoriale (inclusiv informația separată despre terenurile irigate și cele desecate), despre repartizarea lor deținătorilor, categoriile terenurilor și bunurilor funciare, caracteristica terenurilor agricole privind calitatea lor după varietăți de sol și pantă etc. În acest sens, menționăm că modificarea datelor în cadastrul funciar despre suprafețele terenurilor irigate și cele desecate se efectuează numai în baza actelor confirmative privind casarea acestora. Astfel, distrugerea fizică a sistemelor hidroameliorative nu servește temei pentru modificarea suprafețelor în fișele centralizatoare. În acest context, dat fiind faptul că MAIA nu a prezentat, în avizul la proiectul actului normativ, date confirmative despre suprafețele ocupate de terenurile irigate și desecate, în cazul dispunerii de acestea, considerăm că afirmațiile privind necorespunderea suprafețelor terenurilor respective nu sunt argumentate și demonstrate. Suplimentar menționăm că numărul societăților cu răspundere limitată agricole este indicat la poziția I.3.3.1.1 și constituie 1871.
	Repetat.	
Ministerul Mediului (Scr. nr. 13/2 -05/966 din 08.04.2022)	Obiecții și Propuneri (recomandări). Lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
	Repetat.	
Agencia Proprietății Publice (Scr. nr. 03-04-2160 din 01.04.2022)	Obiecții și Propuneri (recomandări). Lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
	Repetat.	

Centrul Național Anticorupție (scr .nr. 06/2-2074 din 07.04.2022)	Obiecții și Propuneri (recomandări). Potrivit art. 25 alin. (1) al Legii integrității nr. 82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass-mediei. În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) lit a), art. 28 alin. (4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control a integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări. Reieșind din cele expuse supra, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție, a proiectului definitivat pentru efectuarea expertizei anticorupție.	Se acceptă.
	Repetat.	

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN