

Propunerile/recomandările parvenite în cadrul DGC a primăriei mun. Bălți
„Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de efectuare a reparației curente a acoperișurilor
caselor din fondul locativ municipal în mun. Bălți”

Nr. d/o	Autorul	Propunerea/ recomandarea
1.	Secția achiziții publice	De adăugat în punctul 1.1 următoarele documente normative: - Legea „Cu privire la calitatea în construcții” nr. 721 din 02.02.1996; - Legea „Cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcție” nr. 163 din 09.07.2010; - Decizia Consiliului municipiului Bălți nr. 16/1 din 21.12.2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor la întreprinderile municipale în care Consiliul municipal Bălți exercită funcția de fondator”.
2.		De exclus punctul 1.2.11 , conceptul reparația capitală, întrucât în textul proiectului Regulamentului nu există trimiteri la acest concept.
3.		De adăugat în punctul 4 un subpunct nou cu următorul conținut: Efectuarea volumului lucrărilor de reparație a acoperișurilor, neaprobat prin planul anual din contul cotelor părți cu participarea proprietarilor sunt permise cu respectarea cumulativă a condițiilor obligatorii pentru efectuarea lucrărilor neplanificate de reparație a acoperișului: - disponibilitatea devizului de cheltuieli, din care provine lista materialelor pentru efectuarea lucrărilor de reparație; - se pot efectua lucrări, care nu schimbă schema structurală portantă, aspectul, caracteristicile inițiale - este necesar să se efectueze lucrările de reparație doar pentru înlăturarea situațiilor de forță majoră (uragane, ploi abundente, ninsori, cutremure etc.) - prezentarea acordului cu ÎM „GLC Bălți”
4.	Direcția generală financiar-economică	De adăugat în punctul 1.2 următoarele concepte: - fondul locativ municipal - reparația neplanificată a acoperișurilor
5.		În ultimul paragraf a punctului 4.2, de adăugat în paranteze situațiile de forță majoră .
6.		-În paragraful trei a punctului 7.1, după sintagma numele și prenumele cumpărătorului, de adăugat codul IDNP . La sfârșitul acestui aliniat de adăugat sintagma copia buletinului de identitate .

		-În paragraful patru a punctului 7.1, după sintagma chiriaşului apartamentului, de adăugat sintagma <i>reprezentantul Direcţiei gospodăriei comunale din cadrul Primăriei mun. Bălţi</i>
7.		De adăugat punctul 9.1 cu următorul conţinut: <i>„Termenul prezentului Regulament este valabil până la aprobarea noilor tarife pentru închirierea de apartamente, întreţinerea, repararea clădirilor rezidenţiale şi a sistemelor de echipamente tehnice”</i>
8.	Direcţia juridică	Reglementările procedurii compensării cheltuielilor pentru reparaţia acoperişurilor executată din contul proprietarilor apartamentelor din blocurile locative ar putea fi incluse în contractele de subsidiere a ÎM „GLC Bălţi”