

# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2021**

**Chișinău**

**pentru aprobarea proiectului de lege privind declararea utilității publice  
de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral  
Chișinău – Strășeni – Călărași**

În temeiul art.6 din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.252, art.412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare și adoptare proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni – Călărași.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,  
ministrul infrastructurii  
și dezvoltării regionale

Andrei SPÎNU

Ministrul finanțelor

Dumitru Budianschi

Ministrul justiției

Sergiu Litvinenco

# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022  
Chişinău

## **privind declararea utilităţii publice de interes naţional a lucrărilor de construcţie a apeductului magistral Chişinău – Străşeni – Călăraşi**

În temeiul art. 5 alin. (1) lit. e) şi alin. (3) şi al art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488-XIV din 08 iulie 1999 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 42-44, art. 311), cu modificările ulterioare,

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Articolul 1.** Se declară de utilitate publică de interes naţional lucrările de construcţie a apeductului magistral Chişinău – Străşeni – Călăraşi în cadrul Proiectului „Îmbunătăţirea infrastructurii de apă în Moldova Centrală”, finanţat de către Guvernul Federal German prin intermediul Băncii Germane de Dezvoltare KfW şi din Fondul Naţional pentru Dezvoltare Regională şi Locală.

**Articolul 2.** Obiecte ale exproprierii sunt:

a) bunurile imobile (terenuri şi construcţii), proprietate privată şi cele aflate în proprietatea unităţilor administrativ-teritoriale, situate în extravilanul şi/sau intravilanul următoarelor localităţi:

- oraşele Chişinău şi Vatra, satul Ghidighici (municipiul Chişinău);
- municipiul Străşeni, oraşul Bucovăţ, comunele Găleşti şi Pănăşeşti, satele Căpriană, Roşcani, Sireţi, Tătăreşti şi Vorniceni (raionul Străşeni);
- oraşul Călăraşi, comuna Tuzara, satele Nişcani, Pituşca şi Vărzăreştii Noi (raionul Călăraşi).

b) dreptul de folosinţă asupra bunurilor imobile indicate la lit. a), ce urmează a fi utilizate pe perioada lucrărilor de construcţie a apeductului magistral.

**Articolul 3.** Exproprierea dreptului de proprietate asupra obiectelor exproprierii indicate la art. 2 lit. a) se referă la bunurile imobile (terenuri şi construcţii), care vor fi afectate permanent de lucrările supraterrane, necesare pentru construcţia apeductului magistral, iar exproprierea dreptului de folosinţă prevăzut la art. 2 lit. b) se va efectua temporar, pe durata executării lucrărilor de construcţie a apeductului menţionat.

**Articolul 4.** Guvernul va asigura, în numele statutului, măsurile necesare pentru exproprierea bunurilor imobile și dreptului de folosință asupra acestor bunuri, situate conform proiectului tehnic pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes național.

**Articolul 5.** Despăgubirea pentru exproprierea bunurilor imobile și dreptului de folosință asupra acestor bunuri se vor efectua de către Guvern din mijloacele financiare alocate din bugetul de stat.

**Articolul 6.** Exproprierea terenurilor proprietarilor, titularilor drepturilor de folosință sau de alte drepturi, identificarea cărora nu este posibilă, se va efectua conform procedurii expuse în anexă la prezenta lege.

**Articolul 7.** La data intrării în vigoare a prezentei legi vor fi sistate:

a) actele juridice în privința obiectelor supuse exproprierii, altele decât cele cu privire la succesiune, care se vor încheia după intrarea în vigoare a prezentei legi;

b) actele juridice prin care se face includerea obiectelor supuse exproprierii în perimetrul localității, precum și cele prin care se face trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale;

c) eliberarea de avize, acorduri, permise sau autorizații unor terțe persoane pentru imobilele expropriate.

**Articolul 8.** Prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**Igor GROSU**

**PROCEDURA SPECIALĂ DE EXPROPRIERE**  
**aplicabilă lucrărilor de utilitate publică de interes național**  
**de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni – Călărași în cadrul**  
**proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii de apă în Moldova Centrală”**

**Capitolul I**

**PREVIZIUNI GENERALE**

1. În sensul prezentei proceduri, următoarele noțiuni semnifică:

*Act de declarare a utilității publice de interes național* – prezenta lege.

*Act de expropriere* – Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, care nominalizează prin numere cadastrale și suprafețe bunurile imobile (terenurile și construcțiile) expropriate, precum și categoria de folosință a acestora, în conformitate cu prevederile/normele legale aplicabile.

*Comisie pentru soluționarea întâmpinărilor* - grup de lucru, format în condițiile legii din specialiști din domeniul de activitate, în care se execută lucrarea de utilitate publică, care în urma analizei documentelor prezentate de persoanele afectate permanent, emite o decizie motivată cu privire la cuantumul despăgubirii prevăzut în propunerea de expropriere.

*Deținător de bunuri* – titular al dreptului de proprietate și/sau al altor drepturi reale.

*Expropriere* - transferul de bunuri și de drepturi patrimoniale către stat în scopul efectuării de lucrări pentru cauză de utilitate publică de interes național, în condițiile prevăzute de lege, după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

*Exproprierea permanentă* – transferul de drepturi patrimoniale asupra bunurilor imobile (terenuri), necesare pentru construcția căminelor și altor utilități pentru gestionarea apei.

*Exproprierea temporară* – transferul de drepturi patrimoniale asupra bunurilor imobile (terenuri) pe perioada afectată de executarea lucrărilor de construcție.

*Expropriatul* – persoana titulară a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, ce prezintă obiect al exproprierii.

*Expropriatorul* – statul Republica Moldova, în persoana Guvernului, prin organele abilitate sau prin persoane special desemnate conform legii pentru lucrările de interes național.

*Întâmpinare* – actul prin care expropriatul înaintează exigențele proprii privind condițiile exproprierii.

*Mecanism de soluționare a reclamațiilor* – platformă de informare, consultare, rezolvare colaborată a reclamațiilor persoanelor afectate de lucrările planificate în cadrul proiectului vizat.

*Obiecte ale exproprierii* – bunurile imobile (terenurile și construcțiile), proprietate privată și cele aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și dreptul de folosință asupra acestor bunuri imobile.

*Patrimoniul arheologic* – ansamblu de bunuri materiale, apărute ca rezultat al activității umane din trecut, păstrate în condiții naturale la supranteran, subteran sau subacvatic, sub formă de

situri arheologice (așezări, necropole, morminte izolate, tumuli, cetăți, valuri, construcții, biserici, clădiri, anexe gospodărești etc.) sau bunuri mobile (obiecte sau fragmente ale acestora), care, pentru a fi identificate și studiate, necesită aplicarea metodelor arheologice.

**Planul de acțiuni privind exproprierea și compensarea pagubelor** – set de acțiuni îndreptate spre atenuarea efectelor negative ale procesului de expropriere, prevăzut de cerințele Acordurilor de finanțare și elaborat în conformitate cu prezenta lege și cu cerințele Standardului de mediu și social al Băncii Mondiale „Achiziționarea de terenuri, restricții privind utilizarea terenurilor și strămutarea involuntară”.

2. Conform prevederilor Acordului de finanțare din 27.05.2019, semnat între Banca Germană de Dezvoltare KfW, Ministerul Finanțelor Republica Moldova și Agenția de Dezvoltare Regională Centru, pentru implementarea Proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii de apă în Moldova Centrală”, Guvernul Republicii Moldova, prin intermediul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, cu suportul metodologic al Unității de implementare a proiectului, constituită în cadrul Agenției de Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru), va asigura:

- a) elaborarea Planului de acțiuni privind exproprierea și compensarea pagubelor;
- b) instituirea și menținerea, pe întreaga perioadă de implementare a proiectului, a Mecanismului de soluționare a reclamațiilor (MSR), prin intermediul căruia persoanele afectate vor putea adresa întrebări, comentarii, sugestii, nemulțumiri și reclamații legate de implementarea Proiectului.
- c) implementarea Planului de acțiuni privind exproprierea și compensarea pagubelor.
- d) realizarea unui audit privind realizarea obiectivelor stabilite în Planul de acțiuni privind exproprierea și compensarea pagubelor și evaluarea conformării cu prevederile prezentei legi și cu cerințele finanțatorilor și raportarea performanțelor către Unitatea de implementare a proiectului a ADR Centru și Banca Germană de Dezvoltare KfW.

3. Conform prevederilor art. 3 din Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, Guvernul Republicii Moldova garantează și asigură protejarea patrimoniului arheologic în condițiile stabilite de legislația în vigoare. Agenția Națională Arheologică reprezintă instituția publică specializată, subordonată Ministerului Culturii, care realizează politica de stat în domeniul protejării și valorificării patrimoniului arheologic. Finanțarea activității privind evidența, cercetarea, punerea în valoare, salvarea, protejarea, conservarea și restaurarea patrimoniului arheologic se asigură de la bugetul de stat al Republicii Moldova.

4. Retragerea din circuitul agricol sau silvic a terenurilor afectate de lucrările de construcție de utilitate publică de interes național, se realizează prin efectul prezentei legi cu aplicarea prevederilor Codului funciar nr.828/1991, pentru retragere:

- a) definitivă, în cazul terenurilor afectate permanent de lucrările supraterrane necesare pentru construcția obiectivelor proiectului, cu atribuirea acestora la categoria terenurilor cu destinație specială;
- b) temporară, în cazul terenurilor afectate pe durata executării lucrărilor supraterrane necesare pentru construcția obiectivelor proiectului.

5. Lucrările de construcție de utilitate publică de interes național, care influențează negativ starea terenurilor agricole sau silvice, se vor efectua numai dacă documentația de proiect va fi supusă expertizei ecologice de stat în conformitate cu Legea nr.851/1996 privind expertiza ecologică și măsurile de atenuare a impactului de mediu descrise în planul de gestionare al aspectelor de mediu și sociale ale proiectului tehnic.

6. Atât procedura de expropriere, cât și lucrările de utilitate publică, ce fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii

privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat sau, după caz, privind dreptul de folosință expropriat.

7. Guvernul va asigura, după caz, înregistrarea/înregistrarea provizorie și/sau notări cu titlul gratuit, prin intabulare și/sau notare, a dreptului de proprietate și/sau a altor drepturi ale statului asupra bunurilor imobile specificate în prezenta lege.

8. Plata despăgubirilor pentru exproprierea dreptului de proprietate, cât și a dreptului de folosință sau a altor drepturi reale asupra bunurilor imobile se va efectua de către Guvern, prin intermediul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, cu suportul metodologic al Unității de implementare a proiectului a ADR Centru, procedurile de despăgubire fiind descrise în Actul de expropriere, aprobat prin hotărâre de Guvern.

9. Pentru persoanele afectate de procedura de expropriere, Biroul National de Statistica va asigura, cu titlul gratuit, desfășurarea unui census, în baza unui caiet de sarcini elaborat de Unitatea de implementare a proiectului a ADR Centru.

10. Finanțarea implementării Planului de acțiuni cu privire la strămutare și compensarea pagubelor se va asigura din mijloacele alocate din bugetul de stat al Republicii Moldova.

## **Capitolul II**

### **PROCEDURA DE EXPROPRIERE**

11. Actul de declarare a utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni – Călărași în cadrul Proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii de apă în Moldova Centrală” se va aduce la cunoștință publică, prin publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și afișare la sediile consiliilor locale, în a căroră rază sunt situate bunurile, ce constituie obiect al exproprierii.

12. După publicarea Actului de declarare a utilității publice de interes național, Agenția Proprietății Publice, prin intermediul Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, va asigura, în termen de 90 de zile, efectuarea lucrărilor cadastrale în baza documentației de proiect, definitivată și verificată în corespundere cu legislația în vigoare, inclusiv:

a) delimitarea, întocmirea și actualizarea planurilor cadastrale și a planurilor geometrice, formarea bunurilor imobile;

b) identificarea proprietarilor bunurilor imobile și/sau, după caz, a titularilor dreptului de folosință sau de alte drepturi reale asupra bunurilor imobile vizate;

c) întocmirea dosarelor cadastrale;

d) evaluarea prejudiciilor și elaborarea/promovarea actelor privind transmiterea în proprietatea/folosința statului a bunurilor imobile, ce fac obiect al exproprierii.

13. Concomitent cu identificarea proprietarilor și/sau, după caz, a titularilor de alte drepturi asupra bunurilor imobile, se va institui interdicția de înstrăinare sau grevare a bunurilor imobile prevăzute pentru expropriere, exceptând transmiterea respectivelor bunuri imobile în proprietatea sau în folosința statului.

Notificarea interdicției de înstrăinare a obiectelor exproprierii se va asigura în Registrul bunurilor imobile.

14. După identificarea și instituirea interdicției de înstrăinare a bunurilor imobile necesare pentru expropriere, expropriatorul va emite/aproba, în termen de maximum 90 de zile, Actul de expropriere, care va specifica lista bunurilor imobile supuse exproprierii, obținute în baza proiectului tehnic final, inclusiv numerele cadastrale și suprafețele terenurilor expropriate, precum

și categoria de folosință a terenurilor, în conformitate cu normele legale aplicabile și va stabili cuantumul despăgubirii cuvenite proprietarilor bunurilor imobile și/sau, după caz, titularilor dreptului de folosință sau ai altor drepturi reale asupra bunurilor imobile expropriate.

Totodată, Actul de expropriere va institui mecanismul de soluționare a reclamațiilor și va definitiva procedura de formare a Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor.

**15.** Evaluarea bunurilor imobile vizate se va asigura de către Î.S. “Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, concomitent cu emiterea/aprobarea Actului de expropriere.

**16.** Despăgubirile datorate proprietarilor bunurilor imobile și/sau titularilor de drepturi asupra bunurilor imobile expropriate se stabilesc în baza rapoartelor de evaluare, cu respectarea criteriilor prevăzuți de legislația în vigoare, inclusiv:

- a) suprafața bunurilor imobile expropriate;
- b) suprafața bunurilor imobile în privința cărora a fost expropriat dreptul de folosință;
- c) gradul de bonitate a terenurilor;
- d) valorile rezultatelor existente, respectiv estimate, pe bunurile imobile expropriate sau pe bunurile imobile în privința cărora a fost expropriat dreptul de folosință, obținute de la entitățile competente, precum și valorile estimate ale amenajărilor și/sau facilităților afectate de expropriere;
- e) restrângerea activităților datorate exproprierii;
- f) perioada de expropriere a bunurilor.

**17.** Rapoartele de evaluare se vor elabora de către evaluatori, titulari ai certificatelor de calificare a evaluatorilor bunurilor imobile, eliberate în modul stabilit de legislația în vigoare și selectați de către expropriator.

**18.** Actul de expropriere a bunurilor imobile se va aduce la cunoștință publică, în termen de 20 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, prin afișare la sediile consiliilor locale, în a căroră rază sunt situate bunurile imobile vizate și pe paginile web oficiale ale acestor autorități.

**19.** După publicarea Actului de expropriere, expropriatorul va înainta, în termen de 30 de zile, propunerea de expropriere.

**20.** Transferul de la expropriat la expropriator al dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile și, după caz, al dreptului de folosință sau altor drepturi reale, se consideră efectuat la data publicării Actului de expropriere de către expropriator, ulterior fiind efectuate înregistrările privind respectivul transfer în Registrul bunurilor imobile. Actul de expropriere deține forța juridică suficientă pentru efectuarea înregistrării corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

**21.** Actul de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii bunurilor imobile și, după caz, titularii dreptului de folosință nu prezintă un act care să le confirme dreptul asupra bunului expropriat, nu sunt cunoscuți ori sunt cunoscuți, dar se află în afara hotarelor țării, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau cu care nu se ajunge la un acord privind valoarea despăgubirii.

**22.** Data efectuării înregistrării în Registrul bunurilor imobile a transferului de la expropriat la expropriator al dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile și, după caz, al dreptului de folosință sau altor drepturi reale, nu afectează momentul intrării în vigoare a respectivului transfer.

**23.** Propunerea de expropriere va conține notificarea adresată persoanelor fizice și juridice titulare de drepturi reale asupra obiectului exproprierii, cuantumul despăgubirii, modalitatea transferului de bunuri și al drepturilor de proprietate sau, după caz, modalitatea de cedare a drepturilor patrimoniale, cererea-model cu privire la plata despăgubirii.

**24.** După primirea propunerii de expropriere, proprietarii și titularii dreptului de folosință sau de alte drepturi reale asupra obiectelor supuse exproprierii sunt obligați să ia măsurile de conservare a acestora.

**25.** Din momentul primirii propunerii de expropriere, expropriatul este în drept, în decurs de 45 de zile, să-și dea sau nu consimțământul pentru o compensare imediată și echitabilă, inclusiv:

a) în cazul în care proprietarii și titularii de alte drepturi reale asupra terenurilor expropriate sunt de acord cu cuantumul despăgubirii din propunerea de despăgubire, aceștia vor depune cererea cu privire la plata despăgubirii pentru terenurile expropriate, însoțită de copiile legalizate ale actelor confirmative ale dreptului de proprietate/ale altor drepturi reale asupra bunului imobil;

a) în cazul titularilor de drepturi, care refuză să recepționeze propunerea de expropriere, care nu sunt identificați sau sunt identificați, dar se află în afara hotarelor țării, care sunt decedați, precum și în cazul succesiunilor nedeschise ori al succesorilor neidentificați, termenul de 45 de zile decurge din momentul expirării termenului prevăzut la art. 19 al prezentei proceduri;

b) în cazul, în care titularii drepturilor reale au recepționat propunerile de expropriere, dar nu au depus în termenul stabilit cererea și/sau actele confirmative menționate la lit. a), expropriatorul va consemna despăgubirea într-un cont special deschis pe numele expropriatului.

**26.** În termen de 45 de zile de la data primirii propunerii de expropriere, expropriatul este obligat să notifice în scris expropriatorul cu privire la drepturile terților asupra obiectului exproprierii. Prin neexecutarea acestei obligații, expropriatul va rămâne răspunzător cu despăgubire față de terți.

**27.** În situația în care se expropriează o parte dintr-un bun imobil, care nu este format și/sau înregistrat în modul corespunzător în Registrul bunurilor imobile, pe baza măsurărilor executate de expropriator, se determină atât suprafața expropriată, cât și cea neexpropriată, înregistrarea porțiunii de teren necesară exproprierii efectuându-se în baza proiectului de formare (proiectul planului geometric) a bunului imobil.

**28.** În situația în care bunurile imobile expropriate sunt proprietatea unei persoane decedate sau, după caz, drepturile expropriate aparțin unei persoane decedate, despăgubirea se va consemna pe numele succesorilor legali care își vor dovedi calitatea de moștenitor cu certificatul de moștenire sau vor prezenta hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă în privința dreptului de proprietate.

**29.** Plata despăgubirilor pentru bunurile imobile (terenurile) expropriate și pentru drepturile expropriate se face în baza propunerilor de expropriere prin compensație bănească. Cuantumul despăgubirilor vor fi transmise titularilor de drepturi într-un cont special deschis pe numele expropriatului, în monedă națională, în termen de 60 de zile de la momentul depunerii cererii cu privire la plata despăgubirilor.

**30.** În cazul în care despăgubirile referitoare la același bun imobil sau drept expropriat sunt solicitate în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane îndreptățite, despăgubirile urmează a fi împărțite potrivit legislației aplicabile.

**31.** Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte confirmative, inclusiv hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sau prin certificatul de moștenitor eliberat în conformitate cu legislația aplicabilă.

**32.** În cazul unor eventuale litigii, plata despăgubirilor stabilite se amână până la emiterea și prezentarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

**33.** Dacă pentru cauză de utilitate publică este necesară exproprierea unei părți din teren care depășește 60% din suprafața totală, fapt care va duce la deprecierea considerabilă a bunului, precum

și la imposibilitatea de a-l folosi în scopul în care era preconizat până la expropriere, se va expropria terenul în întregime, cu condiția lipsei obiecțiilor din partea proprietarului terenului dat.

**34.** Exproprierea terenurilor din fondul forestier național sau celor aflate în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale se va face cu titlu gratuit, iar masa lemnoasă va reveni proprietarului respectiv.

**35.** Defrișarea suprafețelor împădurite se va asigura de către Agenția „Moldsilva” cu titlu gratuit, în conformitate cu legislația aplicabilă privind autorizarea lucrărilor de defrișare a arborilor. Responsabilitatea extragerii cioturilor după tăiere îi revine executorului de lucrări.

**36.** Defrișarea plantațiilor pomicole/viticole, inclusiv extragerea cioturilor după tăiere de pe suprafețele expropriate, îi revine executorului de lucrări. Masa lemnoasă va reveni titularilor de drepturi afectați.

### **Capitolul III**

#### **PROCEDURA DE SOLUȚIONARE A ÎNTÂMPINĂRILOR**

**37.** În cazul în care titularii de drepturi asupra obiectelor supuse exproprierii nu sunt de acord cu despăgubirea propusă de expropriator, aceștia au dreptul să depună contestații către Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor împotriva propunerii de expropriere, prin care vor înainta propriile exigențe cu privire la cuantumul despăgubirii însoțite de documente justificative.

**38.** Întâmpinările împotriva propunerilor de expropriere se vor soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică.

**39.** Contestațiile vor fi soluționate în termen de 30 de zile de către Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor. Decizia Comisiei se comunică părților în termen de 5 zile de la adoptare și va servi drept temei pentru determinarea cuantumului despăgubirii, care în nici un caz nu poate fi mai mic decât cel stabilit în propunerea de expropriere.

**40.** În cazul în care expropriatul este nesatisfăcut de cuantumul despăgubirii prevăzute în decizia Comisiei, acesta o poate contesta în instanța judecătorească competentă în termen de 2 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată respectiva decizie de stabilire a cuantumului despăgubirii, fără a putea contesta transferul de la expropriat la expropriator al dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (terenurilor) indicate la art. 2 lit. a) din prezenta lege și, după caz, al dreptului de folosință prevăzut la art. 2 lit. b) din prezenta lege.

**41.** În termen de 10 zile de la data la care instanța de judecată notifică expropriatul despre examinarea cazului de expropriere, acesta este obligat să informeze expropriatorul și instanța de judecată despre titularii de alte drepturi reale asupra obiectului exproprierii. În caz contrar, expropriatul va rămâne răspunzător cu indemnizare față de titulari. Terții, interesați în procesul exproprierii și în cunoaștere de cauză, trebuie să-și declare creanțele. În caz contrar, de creanțele lor nu se va ține cont la stabilirea cuantumului despăgubirii.

**42.** Cererea de chemare în judecată cu privire la stabilirea cuantumului despăgubirii se soluționează conform prevederilor art. 14 și 15 din Legea nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică.