

PROCES - VERBAL nr. 01/2022

al ședinței de lucru a Comisiei de cercetare prealabilă (Comisia) pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni – Călărași

22 februarie 2022

(ședința online pe platforma ZOOM)

ora 10:00

Strategia de alimentare cu apă și sanitație (2014–2028) aprobată prin H.G. Nr. 442 din 01-07-2020 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.199/2014 are drept obiectiv general asigurarea graduală a accesului la apă sigură și sanitație adecvată pentru toate localitățile și populația Republicii Moldova, contribuind astfel la îmbunătățirea sănătății, demnității și calității vieții și la dezvoltarea economică a țării.

Comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni – Călărași, a fost instituită prin Hotărârea de Guvern nr. 27 din 19.01.2022, în temeiul art. 7 alin. (2) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 42-44, art. 311), cu modificările ulterioare și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 660 din 15 iunie 2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova. 2006, nr. 95-97, art. 709).

Comisia urmează să verifice existența elementelor justificative pentru declararea Proiectului "Îmbunătățirea infrastructurii de apă din Moldova Centrală" drept Proiect de interes național.

Astfel, pentru ordinea de zi a ședinței Comisiei, au fost propuse următoarele subiecte:

1. *Prezentarea regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii;*
2. *Alegerea Președintelui comisiei;*
3. *Prezentarea proiectului de aprovizionare cu apă – obiective, buget, statut;*
4. *Lista localităților și terenurilor afectate în urma construcțiilor;*
5. *Sesiunea de întrebări-răspunsuri;*
6. *Enunțarea deciziei privind declararea de utilitate publică de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni – Călărași.*

Cuvânt de deschidere:

I. Dl Pavel Trofin – director ADR Centru, a mulțumit celor prezenți pentru implicare și participare în cadrul ședinței. În același timp directorul Unității de Implementare a Proiectului a menționat importanța proiectului la nivel regional și impactul social pe care îl avea odată cu asigurarea apei potabile în localitățile vizate în proiect. De asemenea, s-a accentuat faptul că traseul proiectat al magistralei va traversa autorități teritoriale administrative de nivelul I și II, terenuri publice și private, care necesită retragerea temporară a dreptului de proprietate pentru asigurarea efectuării lucrărilor de construcție necesare în cadrul proiectului. Totodată, s-a menționat conștientizarea importanței impactului pe care-l va avea acest proiect asupra calității vieții locuitorilor din cele două raioane: Strășeni și Călărași, iar apa potabilă și serviciile administrative de calitate fiind indicatorii care odată atinși vor alina viața beneficiarilor la noi standarte. A fost menționată importanța și esența activității comisiei de cercetare prealabilă.

Membrilor Comisiei le-a fost comunicat că scopul Comisiei este de a stabili existența elementelor justificative ale interesului național, a premiselor economice-sociale, ecologice sau de altă natură ale necesității lucrărilor, încadrării lor în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii și nicidecum a proiectării detaliate care se va face ulterior.

Dna Ana Mardare – Secretar de stat al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Președintele Comisiei pentru cercetarea prealabilă, a punctat asupra importanței deciziilor care vor fi luate în cadrul Comisiei, care au la bază unele acorduri negociate cu Guvernul Germaniei și alocarea de asistență financiară pentru implementarea proiectului dat, dar și angajamente asumate de către Guvernul Republicii Moldova. Totodată, dna Secretar de Stat, a ținut să menționeze că deciziile care vor fi luate în cadrul ședinței trebuie să indice asupra pașilor următori și să asigure buna implementare fără cauzarea prejudiciilor părților implicate. De asemenea, s-a comunicat despre importanța cooperării și deschiderii pentru asigurarea atingerii obiectivelor propuse.

Urmare ședinței, Comisia va decide și se va expune pro sau contra existenței premiselor justificative pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni – Călărași

Dl Sergiu Guțu - reprezentantul băncii germane de dezvoltare KfW la Chișinău, a salutat inițiativa creării acestei Comisii și a necesității abordării problemei aferente proprietarilor terenurilor care vor fi afectați urmare executării lucrărilor de construcție a apeductului magistral, acesta fiind un factor de risc major pentru realizarea proiectului. Totodată, promovarea acestuia la statut de importanță națională va diminua considerabil acest risc și va asigura buna implementare a lucrărilor prevăzute pentru ca beneficiarii finali să se poată bucura de apă potabilă de calitate.

Subiectul nr. 1 de pe Ordinea de zi

Prezentarea regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii

Dna Irina Morari – managerul de proiect, a adus la cunoștința celor prezenți Hotărârea de Guvern prin care a fost aprobată instituirea comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcției a apeductului magistral. Deasemenea au fost prezentate prevederile regulamentului privind modul de cercetare prealabilă în baza căruia activează Comisia. Managerul de proiect a menționat că cercetarea prealabilă presupune: examinarea obiectului cercetării, stabilește existența elementelor justificative ale interesului național sau local, stabilirea premiselor economico-sociale și ecologice și ulterior declararea utilității publice de interes național.

De asemenea, au fost enunțate premisele economice, sociale, ecologice și de altă natură ale necesității lucrărilor în cadrul proiectului, cum ar fi:

- Încadrarea proiectului în strategia națională de alimentare cu apă și sanitație 2014-2028
- Valoarea grantului aprobat de Guvernul German;
- Menținerea și buna exploatare a apeductului magistral;
- Aplicarea tehnologiilor moderne;
- Posibilitatea implementării fazelor ulterioare ale proiectului;
- Asigurarea unui serviciu calitativ de aprovizionare cu apă a locuitorilor din raioanele Strășeni și Călărași;
- Creșterea capacităților de operare a întreprinderilor de apă vizate;
- Soluționarea legală a traversării terenurilor private și efectuarea plăților de despăgubire;
- Impact minor de mediu și social.

(Anexa nr.1 la PV, Studiul de fezabilitate a proiectului, CES Consulting – BDO, 2017).

Subiectul nr. 2 de pe Ordinea de zi

Alegerea Președintelui comisiei

Conform art.7 din Hotărârea de Guvern nr. 660 din 15.06.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii, Președintele este ales dintre membrii Comisiei prin vot majoritar. În cadrul ședinței a fost propusă și acceptată unanim de către membrii Comisiei, candidatura dnei Secretar de Stat al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale – dna Ana Mardare.

Subiectul nr. 3 de pe Ordinea de zi

Prezentarea proiectului de aprovizionare cu apă – obiective, buget, statut

Membrilor comisiei le-a fost prezentat proiectul KfW fiind relatate obiectivele generale ale proiectului, fazele aprobate pînă la moment, lucrările prevăzute pentru fiecare etapă de implementare cît și bugetul total *(Anexa nr.2 la PV, Notă informativă la conceptul proiectului).*

Proiectul "Îmbunătățirea infrastructurii de apă în Moldova Centrală" prevede următoarele activități generale:

- Construcția apeductului magistral de la Chișinău la Strășeni și Călărași, cu o lungime de aproximativ 53 km, pentru utilizarea apei de bună calitate livrată de Apă Canal Chișinău pentru acoperirea necesităților de alimentare cu apă din Strășeni și Călărași.
- Construcția conductelor de apă secundare pentru conectarea conductei principale la sistemul de alimentare cu apă din orașul Strășeni și la sistemul de alimentare cu apă din orașul Călărași.
- Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă în orașele Strășeni și Călărași.
- Extinderea rețelelor de aprovizionare cu apă în localitățile raioanelor Strășeni și Călărași.
- Consultanță în proiectare și implementare pentru UIP pe parcursul fiecărei etape de implementare.

Subiectul nr. 4 de pe Ordinea de zi

Lista localităților și terenurilor afectate în urma construcțiilor

DI Eugen Secrieru – inginer în cadrul UIP, a enumerat Comisiei localitățile care vor fi traversate de apeductul magistral. Astfel a fost făcută o analiză a terenurilor afectate de lucrările de construcții fiind specificată localizarea acestora, tipul de proprietate și modul de folosință. De asemenea membrii Comisiei au fost informați despre numărul de acorduri semnate cu proprietarii de terenuri afectate în urma efectuării lucrărilor de construcție (*Anexă nr.3 la PV, Raportul actualizat cu privire la proprietatea terenurilor, BMZ No.2013-66-897*).

S-a prezentat informația privind încadrarea lucrărilor vizate de proiect în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, în baza certificatelor de urbanism pentru proiectare, emise de către autoritățile publice locale (primăriile mun.Chișinău, or.Vatra, s.Ghidighici și consiliile raionale Strășeni și Călărași).

S-a enunțat despre existența premiselor și a elementelor, ce justifică posibilitatea declarării utilității publice de interes național, anume:

- Răspund obiectivelor și interesului a mai multor grupe de localități din cadrul municipiului Chișinău și raioanelor Strășeni și Călărași.
- Drept obiect al exproprierii în interes național servesc (i) bunurile imobile, terenurile proprietate privată și cele aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, situate în extravilanul și intravilanul localităților din municipiul Chișinău și raioanele Strășeni și Călărași și (ii) dreptul de folosință asupra bunurilor imobile, ce urmează a fi utilizate pe perioada lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni – Călărași.

(*Anexa nr.4 la PV, Lista prealabilă a obiectelor exproprierii*).

Subiectul nr. 5 de pe Ordinea de zi

Sesiune de întrebări și răspunsuri

-
1. **DI Vasile Nemțanu** consultant principal din cadrul Serviciului îmbunătățire funciara și fond funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare– a solicitat clarificarea tipului de acord menționat în prezentarea cu privire la terenurile afectate.
 2. **Dna Irina Morari** manager de proiect KfW - a specificat necesitatea obținerii acordurilor scrise a proprietarilor de terenuri care permit travesarea terenurilor la etapa de construcții.

2. **DI Vasile Nemțanu** - a solicitat clarificări referitor la recompensele pentru pierderile aduse proprietarilor de terenuri, în cazul retragerii temporare a acestora pe perioada construcției apeductului nominalizat, cât și celor ce țin de stabilirea unor restricții de lucrare a terenurilor și restricțiilor de plantare a culturilor multianuale în zona de protecție a apeductului respectiv.

Dna Irina Morari – ADR Centru urmează să efectueze toți pașii necesari în vederea realizării procedurilor de expropriere și ulterior asigurarea despăgubirilor în conformitate cu prevederile Legii 488- legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică cât și legea 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

3. **DI Denis Dănilă** primarul orașului Vatra – a întrebat necesitatea aprobării în cadrul consiliilor locale a proiectului tehnic al apeductului magistral.

DI Anatol Burlacu specialist privind monitorizarea impactului de mediu și social a informat membrii Comisiei cu privire la coordonarea proiectului tehnic cu toate primăriile vizate pe traseul apeductului magistral.

DI Trofin Pavel a menționat că în cazul în care este necesar ca proiectul să fie prezentat și promovat în cadrul consiliilor locale, ADRCentru este dispus să participe la ședințele organizate în cadrul primăriilor.

4. **DI Vasile Nemțanu** a sugerat membrilor ca în proces de expropriere să se țină cont de prevederile Codului Funciar art 74 - retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau silvic pentru executarea unor lucrări specifice și de restricțiile din Codul silvic, ce țin de diminuarea suprafețelor fondului forestier.
5. **Dna Ana Mardare** a menționat că scopul Comisiei este de a examina premisele justificative pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral, iar pașii legați de procedura de expropriere pot fi realizați doar după aprobarea legii cu privire la declararea utilității publice de interes național.

În rezultatul examinării obiectelor cercetării prealabile, ordinii de zi, finalizării discuțiilor, solicitărilor și dezbaterilor, Comisia unanim, a decis:

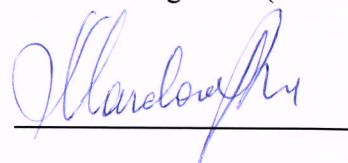
1. a) Se stabilește:
 - 1.1 Existența elementelor justificative pentru declararea de utilitate publică de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni - Călărași.
 - 1.2 Existența premiselor economice, sociale, ecologice și de altă natură ale necesității lucrărilor în cadrul proiectului vizat.
 - 1.3 Încadrarea lucrărilor vizate de proiect în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului în localitățile municipiului Chișinău și raioanelor Strășeni și Călărași.
- b) Se decide:
 - 1.4 Posibilitatea declarării utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni – Călărași.
2. Prezentul Proces-verbal se semnează în două exemplare originale, un exemplar cu documentele aferente va fi transmis Guvernului Republicii Moldova prin intermediul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în termen de 30 de zile de la data desfășurării ședinței de vot.

3. Ulterior Guvernul Republicii Moldova va elabora și va prezenta spre examinare și adoptare Parlamentului Republicii Moldova, proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău-Strășeni-Călărași

Președinte al Comisiei

Dna Ana Mardare - Secretar de stat, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR).

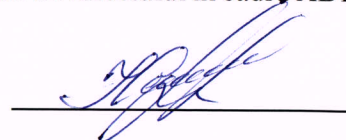
semnătura



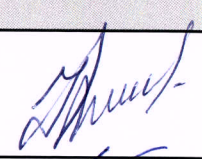
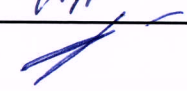
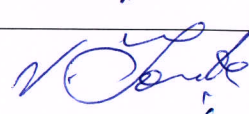
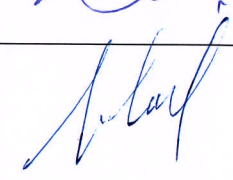
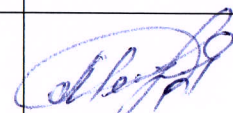
Secretar al Comisiei

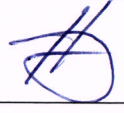
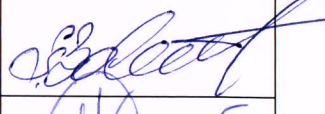
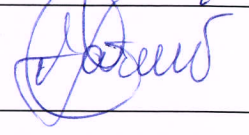
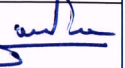
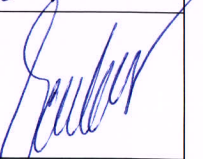
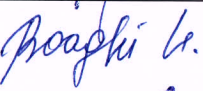
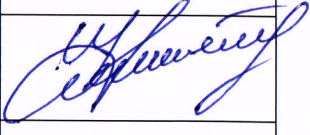
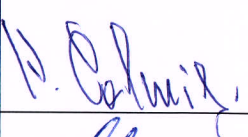
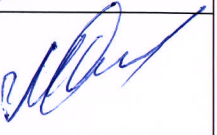
Dna Irina Morari - manager proiect KfW, Unitatea de Implementare a Proiectului în cadrul ADR Centru.

semnătura



Membrii Comisiei:

Nr.	Numele, Prenumele, Funcția	Denumirea autorității/instituției publice	Semnătura
1.	Nemțanu Vasile , consultant principal din cadrul Serviciului îmbunătățire funciare și fonf funciar	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare	
2.	Cramarencu Nicolina - șef interimar serviciul juridic. Romaniuc Maria – consultant principal al Serviciului administrare a patrimoniului și fondului forestier.	Ministerul Mediului	 
3.	Viorel Lupu-Gorița , șef Direcției relații funciare și protecția solurilor	Agencia Relații Funciare și Cadastru	
4.	Eugeniu Verlan , șef secție fonduri de dezvoltare din cadrul Direcției investiții publice.	Ministerul Finanțelor	
5.	Liliana Mămăligă – consultant principal, Secția politici de atragere a investițiilor și dezvoltare industrială.	Ministerul Economiei	

6.	Cecan Adrian – director tehnic adjunct	S.A. "Apă Canal Chișinău"	
7.	Bolea Ștefan - președintele Consiliului raional Călărași	Consiliului raional Călărași	
8.	Jardan Viorel – președintele Consiliului raional Strășeni	Consiliul raional Strășeni	
9.	Stici Silvia – consilier	Primăria municipiului Chișinău	
10.	Mînăscuță Dmitrii - specialist în domeniul regimului funciar	Primăria municipiului Strășeni	
11.	Paraschiv Natalia - specialist în gestionarea patrimoniului public	Primăria orașului Călărași	
12.	Dănilă Denis – primar al orașului Vatra	Primăria orașului Vatra, municipiul Chișinău	
13.	Dîmcenco Mariana – primar al orașului Bucovăț	Primăria orașului Bucovăț, raionul Strășeni	
14.	Șcerbina Rodica – reprezentant primăria Ghidighici	Primăria satului Ghidighici, municipiul Strășeni	
15.	Boaghi Leonid – primar al satului Sireți	Primăria satului Sireți, raionul Strășeni	
16.	Gonța Irina - primar al satului Roșcani	Primăria satului Roșcani, raionul Strășeni	
17.	Calmîș Petru – specialist primăria Pănășești	Primăria comunei Pănășești, raionul Strășeni	
18.	Timoș Iacob - specialist în domeniul regimului funciar	Primăria satului Căpriana, raionul Strășeni	
19.	Mîrzenco Vasile - specialist în reglementarea regimului funciar	Primăria satului Tătărești, raionul Strășeni	

20.	Mamaliga Constantin - specialist în reglementarea regimului funciar	Primăria comunei Găleşti, raionul Strășeni
21.	Tofan Vasile – primar al satului Vorniceni	Primăria satului Vorniceni, raionul Strășeni
22.	Moisei Grigore – primar al satului Vărzăreștii Noi	Primăria satului Vărzăreștii Noi, raionul Călărași
23.	Sorici Petru – primar al satului Nișcani	Primăria satului Nișcani, raionul Călărași
24.	Dodon Vladimir - specialist în reglementarea regimului funciar	Primăria comunei Tuzara, raionul Călărași
25.	Tataru Vasile – primar al satului Pitușca	Primăria satului Pitușca, raionul Călărași

Invitați:

Nr.	Numele, prenumele, funcția	Denumirea autorității/instituției publice
1.	Pavel Trofin	Director ADR Centru
2.	Sergiu Guțu	Reprezentant local KfW
3.	Eugen Secrieru	Inginer în cadrul UIP
4.	Anatol Burlacu	Specialist impact de mediu și social, UIP
5.	Răileanu Olga	Primăria Pănășești
6.	Serghei Cojocari	Consultant principal, Secția relații cu instituțiile de dezvoltare regională, Direcția politici de dezvoltare regională, MIDR

LISTA PREALABILĂ
a obiectelor exproprierii în cadrul lucrărilor de utilitate publică de
interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral
Chișinău – Strășeni – Călărași în cadrul proiectului „Îmbunătățirea
infrastructurii de apă în Moldova Centrală”.

Nr, d/o	Numărul cadastral	Localizarea	Titlul de proprietate	Suprafața (ha)	Destinația, modul de utilizare
1	01004020704	Mun, Chișinău	Proprietate publică	0,80	Pentru construcții
2	01004020709	Mun, Chișinău	Proprietate publică	1,17	Cale de comunicație
3	01004020705	Mun, Chișinău	Proprietate publică	4,26	Drum, cale de comunicație
4	01004010723	Mun, Chișinău	Proprietate publică / Universitatea Agrară de Stat	37,27	Pentru construcții
5	01004010782	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	8,93	Cale de comunicație
6	01004020531	Mun, Chișinău, M-21	Proprietate publică / Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”	5,53	Cale de comunicație (traversare subterană)
7	01243060011	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică / Agenția Proprietății Publice	4,29	Agricol (destinație specială)
8	01243070006	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	0,22	Agricol
9	01243060007	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	49,96	Agricol
10	1243070005	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	0,98	Agricol
11	1243070003	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	2,79	Agricol
12	1243070002	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	11,27	Agricol
13	01243080342	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	0,17	Agricol
14	Fără număr	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	-	Cale de comunicație
15	01005050175	Mun, Chișinău	Proprietate publică	2,76	Cale de comunicație
16	01005050181	Mun, Chișinău	Proprietate publică	3,21	Agricol
17	01243090214	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	1,00	Agricol
18	01243090215	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	0,73	Agricol
19	01243090223	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	0,73	Agricol
20	01243090220	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	0,72	Agricol
21	01243090219	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică / Î.S. „Calea Ferată din Moldova”	1,186	Agricol
22	Fără număr	Mun, Chișinău, or, Vatra	Proprietate publică	-	Drum public
23	Fără număr	Mun, Chișinău, or, Vatra	Proprietate publică	-	Teren public
24	01221020005	Mun, Chișinău, or, Vatra	Proprietate publică / Î.S. „Calea Ferată din Moldova”	57,69	Cale ferată
25	01221010146	Mun, Chișinău, or, Vatra	Proprietate publică	5,01	Nedeterminat
26	01241050175	Mun, Chișinău, s, Ghidichici	Proprietate publică	10,57	Agricol
27	80371160279	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate publică	0,37	Grădină
28	80371160347	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,10	Grădină
29	80371160346	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,10	Grădină
30	80371160276	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,09	Grădină
31	80371160002	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,10	Grădină
32	80371160277	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,19	Grădină
33	80371160349	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate publică	0,0179	Cale de comunicație
34	80371160275	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,23	Grădină
35	80371160273	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,22	Grădină
36	80371160269	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,10	Grădină
37	80371160270	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate publică	0,16	Grădină
38	80371160263	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,1886	Grădină
39	Fără număr	Mun, Chișinău, or, Vatra, s, Ghidichici, R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate publică	-	Drum public
40	80371160260	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,2579	Grădină
41	80371160254	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate publică	0,10	Grădină
42	80371160255	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate publică	0,16	Grădină
43	80371160245	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,10	Grădină
44	80371160246	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate publică	0,1188	Grădină
45	80371160234	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,17	Grădină
46	80371160235	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate publică	0,13	Grădină
47	80371160222	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,37	Grădină
48	80371160086	R-nul Strășeni, s, Sireți	Proprietate privată	0,05	Grădină

49	80371160087	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,05	Grădină
50	80371160088	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,04	Grădină
51	80371160073	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,05	Grădină
52	80371160342	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,16	Grădină
53	80371160327	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,18	Grădină
54	80371160328	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,18	Grădină
55	80371160316	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,18	Grădină
56	80371160307	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,17	Grădină
57	80371160298	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,14	Grădină
58	80371160289	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,05	Grădină
59	80371150339	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate publică	0,58	Grădină
60	80371150323	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,14	Grădină
61	80371150322	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,11	Grădină
62	80371150303	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate publică	0,08	Grădină
63	80371150302	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,20	Grădină
64	80371150268	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,32	Grădină
65	80371150265	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,22	Grădină
66	80371150266	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,13	Grădină
67	80371150225	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,05	Grădină
68	80371150224	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,05	Grădină
69	80371150223	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,09	Grădină
70	80371150220	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,19	Grădină
71	80371150221	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,06	Grădină
72	80371150222	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,07	Grădină
73	80371150199	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,06	Grădină
74	80371150200	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,16	Grădină
75	80371150177	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,23	Grădină
76	80371150178	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,15	Grădină
77	80371150160	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate publică	0,15	Grădină
78	80371150159	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,32	Grădină
79	80371150144	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,15	Grădină
80	80371150106	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate publică	0,87	Grădină
81	80371150036	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,15	Grădină
82	80371150016	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,18	Grădină
83	80371150340	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,16	Grădină
84	Fără număr	Mun,Chișinău, or,Vatra, R-nul Strășeni, s,Sireți, s,Roșcani	Proprietate publică	-	Drum public local
85	Fără număr	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate publică	-	Drum public local
86	80371120344	Mun,Chișinău, or,Vatra	Proprietate publică / Î.S. „Calea Ferată din Moldova”	2,09	Destinație specială
87	80371130246	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,14	Grădină
88	80371130017	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,35	Agricol
89	80371130236	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,29	Grădină
90	80371130013	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,15	Agricol
91	80371130005	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,27	Agricol
92	80371130222	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,12	Grădină
93	80371130246	R-nul Strășeni, s,Sireți	Proprietate privată	0,14	Grădină
94	80351090555	R-nul Strășeni, s,Roșcani	Proprietate privată	48,37	Agricol
95	80351090558	R-nul Strășeni, s,Roșcani	Proprietate privată	19,44	Agricol
96	80351090539	R-nul Strășeni, s,Roșcani	Proprietate privată	0,405	Agricol
97	80351090524	R-nul Strășeni, s,Roșcani	Proprietate privată	0,73	Agricol
98	80351080120	R-nul Strășeni, s,Roșcani	Proprietate privată	7,68	Agricol
99	80351080115	R-nul Strășeni, s,Roșcani	Proprietate privată	0,36	Agricol
100	80351080001	R-nul Strășeni, s,Roșcani	Proprietate privată	0,31	Grădină
101	80351080069	R-nul Strășeni, s,Roșcani	Proprietate privată	0,65	Agricol
102	80351080018	R-nul Strășeni, s,Roșcani	Proprietate privată	0,59	Agricol
103	80351080121	R-nul Strășeni, s,Roșcani	Proprietate publică	2,25	
104	Fără număr	R-nul Strășeni, mun,Strășeni, s,Roșcani	Proprietate publică	-	În apropierea drumului local
105	80011010423	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	0,76	Agricol
106	80011010424	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	0,74	Agricol
107	80011010409	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	2,309	Agricol
108	Fără număr	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	-	Domeniu public
109	80011050119	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	30, 31	Nedeterminat (drum)
110	80011050101	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	2,53	Drum public
111	80011040110	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	0,90	Fondul apelor
112	80011040032	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	0,02	Pentru construcții
113	Fără număr	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	-	Drum public
114	80012020013	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	1,00	Agricol
115	80012020018	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	1,09	Agricol
116	80012020020	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	2,96	Agricol
117	80012020022	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică	1,62	Agricol
118	80012020024	R-nul Strășeni, mun,Strășeni	Proprietate publică / Agenția „Apele Moldovei”	2,10	Fondul apelor

119	80012020014	R-nul Strășeni, mun, Strășeni	Proprietate publică	3,25	Agricol
120	Fără număr	R-nul Strășeni, mun, Strășeni	Proprietate publică	-	Coridor în teren
121	80012050002	R-nul Strășeni, mun, Strășeni	Proprietate publică / Agenția „Apele Moldovei”	10,74	Fondul apelor
122	80012010271	R-nul Strășeni, mun, Strășeni	Proprietate publică	0,69	Agricol
123	80012010258	R-nul Strășeni, mun, Strășeni	Proprietate publică / Agenția „Apele Moldovei”	18,79	Fondul apelor
124	Fără număr	R-nul Strășeni, mun, Strășeni	Proprietate publică / Î.S. „Moldelectrica”	-	Destinație specială
125	Fără număr	R-nul Strășeni, com, Pânășești	Proprietate publică	-	Drumuri locale
126	Fără număr	R-nul Strășeni, com, Pânășești	Proprietate publică	-	Drumuri locale
127	80281080836	R-nul Strășeni, com, Pânășești	Proprietate publică	2,68	Nedeterminat (drum)
128	80281080330	R-nul Strășeni, com, Pânășești	Proprietate privată	0,27	Agricol
129	80281080331	R-nul Strășeni, com, Pânășești	Proprietate privată	0,32	Agricol
130	80383020462	R-nul Strășeni, s, Tătărești	Proprietate publică / Agenția „Moldsilva”	42,70	Fondul forestier
131	Fără număr	R-nul Strășeni, s, Tătărești	Proprietate publică / Agenția „Moldsilva”	-	Fondul forestier
132	Fără număr	R-nul Strășeni, com, Pânășești	Proprietate publică / Agenția „Moldsilva”	-	Fondul forestier
133	Fără număr	R-nul Strășeni, com, Gălești	Proprietate publică	-	Drumuri locale
134	Fără număr	R-nul Strășeni, s, Căpriana	Proprietate publică	-	Drumuri locale
135	Fără număr	R-nul Strășeni, s, Căpriana	Proprietate publică	-	Drumuri locale
136	80111010037	R-nul Strășeni, s, Căpriana	Proprietate privată	0,38	Agricol
137	80111010194	R-nul Strășeni, s, Căpriana	Proprietate publică / Î.S. „Calea Ferată din Moldova”	14,0	Cale de comunicație
138	Fără număr	R-nul Strășeni, s, Vorniceni	Proprietate publică	-	Zone rutiere
139	Fără număr	R-nul Strășeni, s, Vorniceni	Proprietate publică	-	Zone rutiere
140	80421180611	R-nul Strășeni, s, Vorniceni, R-1	Proprietate publică / Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”	3,91	Drum (traversare subterană a rambleului)
141	80421180614	R-nul Strășeni, s, Vorniceni	Proprietate publică	1,10	Agricol
142	80021030010	R-nul Strășeni, or, Bucăvăț	Proprietate publică	1,40	Neproductiv
143	Fără număr	R-nul Strășeni, or, Bucăvăț	Proprietate publică	-	Zone de drum public
144	80421130336	R-nul Strășeni, s, Vorniceni	Proprietate publică	2,00	Cale de comunicație
145	80421120167	R-nul Strășeni, s, Vorniceni	Proprietate privată	0,38	Agricol
146	80421120059	R-nul Strășeni, s, Vorniceni	Proprietate privată	0,27	Agricol
147	80421120058	R-nul Strășeni, s, Vorniceni	Proprietate privată	0,17	Agricol
148	80421120057	R-nul Strășeni, s, Vorniceni	Proprietate privată	0,21	Agricol
149	80421120056	R-nul Strășeni, s, Vorniceni	Proprietate privată	0,08	Agricol
150	25342010697	R-nul Strășeni, or, Bucăvăț	Proprietate privată	0,25	Grădină
151	25342010696	R-nul Strășeni, or, Bucăvăț	Proprietate privată	0,14	Grădină
152	25342010727	R-nul Strășeni, or, Bucăvăț	Proprietate privată	0,15	Grădină
153	25342010726	R-nul Strășeni, or, Bucăvăț	Proprietate privată	0,09	Grădină
154	25342010725	R-nul Strășeni, or, Bucăvăț	Proprietate privată	0,09	Grădină
155	25342010735	R-nul Strășeni, or, Bucăvăț	Proprietate privată	0,20	Grădină
156	25342010737	R-nul Strășeni, or, Bucăvăț	Proprietate publică	0,99	Grădină
157	25341120080	R-nul Călărași, s, Pitușca	Proprietate privată	0,52	Agricol
158	25341120077	R-nul Călărași, s, Pitușca	Proprietate privată	0,52	Agricol
159	25341120078	R-nul Călărași, s, Pitușca	Proprietate privată	0,52	Agricol
160	25341120079	R-nul Călărași, s, Pitușca	Proprietate privată	0,52	Agricol
161	25341120052	R-nul Călărași, s, Pitușca	Proprietate privată	0,52	Agricol
162	25291080700	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate publică / Î.S. „Calea Ferată din Moldova”	6,03	Cale de comunicație
163	25291080052	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
164	25012180070	R-nul Călărași, or, Călărași	Proprietate publică / Î.S. „Calea Ferată din Moldova”	27,66	Cale de comunicație
165	25291080105	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
166	25291080106	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,25	Agricol
167	25291080107	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,08	Agricol
168	25291080108	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
169	25291080109	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
170	25291080110	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
171	25291080111	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
172	25291080112	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
173	25291080113	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
174	25291080114	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
175	25291080119	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
176	25291080118	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
177	25291080120	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
178	25291080115	R-nul Călărași, s, Nișcani	Proprietate privată	0,08	Agricol

179	25291080116	R-nul Călărași, s.Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
180	25291080117	R-nul Călărași, s.Nișcani	Proprietate privată	0,17	Agricol
181	25442040098	R-nul Călărași, com,Tuzara	Proprietate privată	1,02	Agricol
182	25291080093	R-nul Călărași, s.Nișcani	Proprietate privată	0,76	Agricol
183	25291080095	R-nul Călărași, s.Nișcani	Proprietate privată	0,38	Agricol
184	25442040080	R-nul Călărași, com,Tuzara	Proprietate privată	0,47	Agricol
185	25442040183	R-nul Călărași, com,Tuzara	Proprietate privată	4,22	Agricol
186	25442010172	R-nul Călărași, com,Tuzara	Proprietate publică	0,60	Stație de pompare
187	Fără număr	R-nul Călărași, com,Tuzara	Proprietate publică	-	Drumuri publice
188	25012160298	R-nul Călărași, or,Călărași	Proprietate publică / Î.S. „Calea Ferată din Moldova”	17,33	Traversare cale ferată
189	Fără număr	R-nul Călărași, or,Călărași	Proprietate publică	-	Câmp, drumuri
190	25012160293	R-nul Călărași, or,Călărași	Proprietate publică / Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”	4,48	Drum (trecere subterană)
191	25012160254	R-nul Călărași, or,Călărași	Proprietate publică	0,24	Parc
192	25012080087	R-nul Călărași, or,Călărași	Proprietate publică	1,34	Pentru construcție
	Total:			496,1732	

Total loturi – 192, inclusiv:

- 169 loturi înregistrate, cu o suprafață de 496,1732 ha, inclusiv 65 loturi publice, cu o suprafață de 394,2817 ha și 104 loturi private cu o suprafață de 101,8915 ha;
- 23 loturi neînregistrate (fără număr), proprietatea publică.

Mențiuni:

1. Lista prealabilă este compilată în urma raportului de cercetare prealabilă nr.BMZ-2013-66-897, actualizat la 25.03.2022, în urma ajutării aliniamentului conductei principale pentru transportul apei potabile (CTP) din mun. Chișinău către orașele Strășeni și Călărași,

2. Aliniamentul ajustat al traseului CTP a fost reorientat în funcție de locațiile exacte ale tuturor obstacolelor potențiale ale utilităților și ajustat în funcție de condițiile tehnice necesare pentru branșamentele de utilități.

3. Loturile de teren afectate sunt listate conform informațiilor de identificare, care au fost preluate din hărțile oficiale ale Fondului național de date geospațiale (geoportal.md) și ale Agenției puse la dispoziție de către autoritățile publice locale.

4. Ca urmare a procedurilor speciale de expropriere, expuse în prezenta lege și aplicabile lucrărilor de utilitate publică de interes național de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni – Călărași, după publicarea Actului de declarare a utilității publice de interes național (prezenta lege), Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în baza documentației finale de proiectare, va efectua lucrările cadastrale, în urma cărora se vor asigura: delimitarea, întocmirea și actualizarea planurilor cadastrale și a planurilor geometrice, formarea bunurilor imobile, identificarea proprietarilor bunurilor imobile și/sau, după caz, a titularilor dreptului de folosință sau de alte drepturi reale asupra bunurilor imobile vizate și consecvent – formarea listei finale a bunurilor imobile (terenuri) de expropriere în cadrul lucrărilor de construcție în cadrul proiectului vizat.

5. Lista finală a bunurilor afectate va fi subiect al actului Actul de expropriere, aprobat prin hotărâre de Guvern.

Secretar al Comisiei,

Irina MORARI