



MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: cancelaria@maia.gov.md, WEB: www.maia.gov.md

Nr.07-05/ 1927

din

07.07.2022

Ministerul Finanțelor
Ministerul Mediului
Ministerul Infrastructurii și
dezvoltării Regionale
Ministerul Economiei
Ministerul Justiției
Centrul Național Anticorupție
Agenția Relații Funciare și Cadastru
Agenția Proprietății Publice
Agenția Națională pentru
Reglementare în Energetică
Congresul Autorităților
Publice Locale din Moldova
Academia de Științe a Moldovei

Prin prezenta, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare prezintă pentru examinare repetată, *proiectul de hotărîre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 (număr unic 324/MAIA/2022)*, în conformitate cu prevederile pct. 201 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018.

Totodată, în conformitate cu prevederile pct. 202 din Regulamentul Guvernului solicităm respectuos prezentarea propunerilor asupra proiectului menționat în termen de 5 zile lucrătoare.

Materialele pot fi vizualizate pe site-ul Ministerului, compartimentul „Transparență decizională, Proiecte de documente”.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE

**pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere,
schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin
Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016**

nr. ____ din _____ 2022

În temeiul articolelor 8, 36 și 83 din Codului funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările ulterioare, art. 4 lit. j), art. 6 lit. c) și art.7 lit. b) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378, art. 1265), se modifică după cum urmează:

1) în Anexa nr. 1 la Hotărîrea de Guvern:

a) la punctul 2 textul „emiterea deciziei autorității publice, pe baza procesului verbal al comisiei de selectare a terenului” se substituie cu cuvintele „transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri,”

b) la punctul 3,

textul „specificat în anexa nr. 1” se substituie cu textul „pe baza materialelor prevăzute la pct. 27”;

c) la punctul 23, după cuvintele „drumuri, linii de comunicații electronice și de transport electric, conducte,” se completează cu textul „instalații eoliene,”

d) la punctul 27 sbp. 2) litera d)

la litera d) după textul „Agenția Națională pentru Sănătate Publică,” se completează cu textul „Agenția Națională pentru Reglementarea în Energetică”;

textul „schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare” se substituie cu textul „plan-proiect privind schimbarea destinației terenurilor”;

textul „serviciul de salvatori și pompieri atestați” se exclud.

e) La punctul 35:

după textul „de frigidere destinate păstrării produselor agricole,” se completează cu textul „de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile”;

după textul „ iazuri antierozionale,” se completează cu textul „iazuri antierozionale”;

după textul „pensiunile agroturistice” se completează cu textul „terenuri ocupate de sisteme fotovoltaice solare, cu condiția înierbării acestora sau a desfășurării activităților ce au drept scop obținerea produselor agricole”.

2) în Anexă la Regulament.

a) la punctul 1

sbp. 1), textul „desemnarea comisiei de selectare a terenului și semnarea de către membrii comisiei a actului de selectare a terenului” se exclude;

sbp. 2), cuvintele „inițial, în cazul în care terenul este înregistrat în cadastru” se exclude;

b) la punctul 2 sbp. 4), cuvintele „a comisiei de selectare a terenului” se substituie cu textul „a membrilor comisiei privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație, schimbului terenurilor proprietate publică (în continuare - comisia).

c) punctul 3 va avea următorul cuprins:

„3. După desemnarea membrilor comisiei, executantul lucrărilor cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte, înștiințează membrii comisiei despre data ieșirii în teren pentru examinarea și evaluarea terenului supus transmiterii, schimbării categoriei de destinație, schimbului terenurilor proprietate publică.”

d) punctul 4 va avea următorul cuprins:

„4. Comisia examinează documentația existentă, evaluează la fața locului terenul (terenurile), determină necesitatea transmiterii/schimbării categoriei de destinație/schimbului terenurilor proprietate publică, întocmește și semnează procesul verbal și planul-proiect (conform modelelor din anexele nr. 1 – nr. 4).

e) la punctul 5, cuvintele „transmiterea terenurilor” se substituie cu textul „transmiterea, schimbarea categoriei de destinație, schimbului terenurilor proprietate publică”,

cuvintele „actul de selectare a terenului, evaluează” se substitute cu cuvintele „procesul verbal indică”.

punctul 7 va avea următorul cuprins: „7. Dosarul va conține următoarele acte, inclusiv:

- 1) foaia de titlu;
- 2) cuprinsul;
- 3) cererea solicitantului de executare a lucrărilor;
- 4) memoriul explicativ cu argumentarea privind necesitatea transmiterii/schimbării categoriei de destinație/ schimbului terenurilor proprietate publică;

5) copia de pe buletinul de identitate (pentru persoana fizică) sau copia de pe decizia de înregistrare a întreprinderii, instituției, organizației și copia de pe extrasul din Registrul de stat (pentru persoanele juridice);

6) avizul/ acordul autorității publice ierarhic superioare/ fondatorului persoanei juridice interesate de transmiterea/ schimbarea categoriei de destinație/ schimbul terenurilor proprietate publică - în cazul terenurilor instituțiilor și întreprinderilor de stat;

7) decizia consiliului local, în cazul atribuirii terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;

8) planul cadastral;

9) procesul verbal;

10) planul-proiect, anexă la procesul verbal;

11) studiul pedologic al terenului, după caz; 12) avizele autorităților publice centrale și locale, după caz. ”

f) la punctul 8, subpct. 2) și 3) cuvintele „Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului” se substituie cu cuvintele „Ministerului Mediului”.

g) la punctul 10:

cuvintele „Actul de selectare a terenului” se substituie cu cuvintele „Procesul verbal”.

după cuvintele „transmiterii terenului” se completează cu cuvintele „schimbării categoriei de destinație a terenului și schimbului de terenuri”.

g) la punctul 11:

cuvintele ”(desenul tehnic) de selectare a terenului „se exclud.”

după cuvintele „transmiterii terenului” se completează cu cuvintele „schimbării categoriei de destinație a terenului și schimbului de terenuri proprietate publică”.

h) la punctul 12:

după cuvintele „de transmitere a terenurilor” se completează cu cuvintele „schimbării categoriei de destinație a terenului, schimbului de terenuri proprietate publică”.

cuvintele „de selectare a terenului” se exclud.

3) Anexa nr. 1 la Regulament va avea următorul cuprins:

Anexa nr. 1

la Modul de întocmire și conținutul
dosarului privind transmiterea,
schimbarea categoriei de destinație
și schimbul terenurilor proprietate
publică

**Proces-verbal
de selectare a terenului proprietate publică,
în scopul transmiterii unui (unor) terenuri**

(model)

„_____” _____ 20__

(sat, comună, raion, municipiu,

UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul

(denumirea instituției, întreprinderii de stat
interesată de transmiterea

terenului (terenurilor) proprietate publică a
statului)

Președintele Comisiei (după caz, conform pct. 19 din Regulament):

Conducătorul autorității administrative centrale

(autoritatea
administrativă centrală, funcția,

numele, prenumele conducătorului)

**Membrii Comisiei – reprezentanți ai (după caz, conform pct.19 din
Regulament):**

Administratorului sau gestionarului terenului

(funcția, numele,

prenumele reprezentantului)

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea
Teritoriului” _____

_____ (funcția, numele, prenumele executantului
lucrărilor)
Persoanei juridice interesate de transmiterea
terenului _____

_____ (numele, prenumele conducătorului)
Autorității publice
locale _____

_____ (primarul unității administrativ-teritoriale de nivelul
întîi – numele prenumele)
Șeful serviciului relații funciare și cadastru raional
(municipal) _____

_____ (numele, prenumele
conducătorului)
Arhitectul-șef al raionului
(municipiului) _____

_____ (numele, prenumele
conducătorului)
Inspectoratul pentru Protecția
Mediului _____

_____ (numele, prenumele
conducătorului)
Agenției Naționale pentru Sănătate
Publică _____

_____ (funcția, numele, prenumele)
Inspectoratului General pentru Situații de
Urgență _____

După caz, alți reprezentanți ai autorității administrative de specialitate

_____ (funcția, numele, prenumele conducătorului)

Au efectuat cercetarea pe teren și selectarea terenului (terenurilor) pentru
_____ (se indică scopul transmiterii terenului)

I. Explicația terenurilor și scopul atribuirilor

Date despre terenul care se transmite	Denumirea unității administrativ-teritoriale	
	Tipul de proprietate	
Denumirea beneficiarului	Deținătorul terenului	
	Categoria de destinație	

și scopul transmiterii terenurilor (denumirea construcției, obiectivului, perioada de atribuire)	TOTAL	Modul de folosință					
		Arabil	Plantații multianuale	Pășuni	Păduri	Ape	
Suprafața totală:							
Beneficiarul:							
Transmitere permanentă: inclusiv pentru extinderea carierei							
Transmitere temporară: inclusiv pentru							

II. Cheltuielile ce urmează a fi achitate în rezultatul transmiterii

lei

	Formula de calculare	Suma totală
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul transmis		
Pentru plantațiile multianuale		
Pentru plantațiile forestiere		

III. În cazul modificării categoriei de destinație a terenului

Informații despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr.1308/1997 privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului)	
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	
Grosimea stratului de sol fertil (m)	
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m ³)	

Concluzia Comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în _____ exemplare, care se prezintă:

La procesul-verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor), semnat de membrii Comisiei.

Nr. crt.	Membrii Comisiei (după caz, conform pct.19 din Regulament)	Semnătura	Ștampila
----------	---	-----------	----------

	Președintele Comisiei:		
1.	Conducătorul autorității administrative centrale		
	Reprezentanți ai:		
2.	Administratorului sau gestionarului terenului		
3.	Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”		
4.	Persoanei juridice interesate de transmiterea terenului		
5.	Autorității publice locale		
6.	Șeful serviciului relații funciare și cadastru raional (municipal)		
7.	Arhitectul-șef al raionului (municipiului)		
8.	Inspectoratul pentru Protecția Mediului		
9.	Agenciei Naționale pentru Sănătate Publică		
10.	Inspectoratului General pentru Situații de Urgență		

4) Anexa nr. 1 la Regulament se completează cu anexele nr.3 și 4 cu următorul conținut:

„Anexa nr. 3
la Modul de întocmire și conținutul
dosarului privind transmiterea,
schimbarea categoriei de destinație
și schimbul terenurilor proprietate
publică

Proces-verbal
de examinare a bunului imobil format/selectare a terenului proprietate
publică, în scopul schimbării categoriei de destinație a unui (unor) teren(uri)
(model)

„_____” _____ 20__

(sat, comună, raion, municipiu,

UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul

(denumirea instituției, întreprinderii de stat
interesată de transmiterea

terenului (terenurilor) proprietate publică a
statului)

Președintele Comisiei (după caz, conform pct.19 din Regulament):

Conducătorul autorității administrative centrale

(autoritatea

administrativă centrală, funcția,

numele, prenumele conducătorului)

Membrii Comisiei – reprezentanți ai (după caz, conform pct.19 din Regulament):

Administratorului sau gestionarului terenului

(funcția, numele,

prenumele reprezentantului)

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

(funcția, numele, prenumele executantului

lucrărilor)

Persoanei juridice interesate de transmiterea terenului

(numele, prenumele conducătorului)

Autorității publice locale

(primarul unității administrativ-teritoriale de nivelul

întîi – numele prenumele)

Șeful serviciului relații funciare și cadastru raional (municipal)

(numele, prenumele

conducătorului)

Arhitectul-șef al raionului (municipiului)

(numele, prenumele

conducătorului)

Inspectoratul pentru Protecția Mediului

(numele, prenumele

conducătorului)

Agenției Naționale pentru Sănătate Publică

(funcția, numele, prenumele)

Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

(funcția, numele, prenumele)

După caz, alți reprezentanți ai autorității administrative de specialitate

(funcția, numele, prenumele conducătorului)

Au efectuat cercetarea pe teren, după caz selectarea terenului (terenurilor) pentru

(se indică scopul schimbării categoriei de destinație a terenului)

I. Date generale despre terenuri la schimbarea categoriei de destinație

Date despre terenul care se schimba categoria de destinatie a terenului	Denumirea unității administrativ-teritoriale						
	Tipul de proprietate						
	Deținătorul terenului						
Denumirea beneficiarului și scopul schimbării categoriei de destinatie a terenurilor (denumirea construcției, obiectivului, perioada de atribuire)	Categorია de destinație						
	TOTAL	Modul de folosință					
Arabil		Plantații multianuale	Pășuni	Păduri	Ape		
Suprafața totală:							
Beneficiarul:							
Schimbarea categoriei de destinatie a terenului, inclusiv pentru extinderea carierei							
Schimbarea categoriei de destinatie a terenului: inclusiv pentru a) Trecerea din terenului(lor) din categoria agricolă în alta categorie(II, III, IV, V, VI) b) Trecerea terenului(lor)din alta categorie(II, III, IV, V, VI) în categoria agricolă							

II. În cazul modificării categoriei de destinație a terenului

Informații despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	

Pierderile producției agricole (Conform Legii nr.1308/1997 din _____ privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului)	
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	
Grosimea stratului de sol fertil (m)	
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m ³)	

III. Calcularea pierderilor la excluderea din circuitul agricol

lei

	Formula de calculare	Suma totală
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul transmis		
Pentru plantațiile multianuale		
Pentru plantațiile forestiere		
Pentru terenul agricol fara constructii		

Concluzia Comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în _____ exemplare, care se prezintă comisiei.

La procesul-verbal se anexează planul terenului format, sau/si selectarea terenului (terenurilor), semnat de membrii Comisiei.

Nr. crt.	Membrii Comisiei (după caz, conform pct.19 din Regulament)	Semnătura	Ștampila
	Președintele Comisiei:		
1.	Conducătorul autorității administrative centrale		
	Reprezentanți ai:		
2.	Administratorului sau gestionarului terenului		
3.	Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”		
4.	Persoanei juridice interesate de transmiterea terenului		
5.	Autorității publice locale		
6.	Șeful serviciului relații funciare și cadastru raional (municipal)		
7.	Arhitectul-șef al raionului (municipiului)		
8.	Inspectoratul pentru Protecția Mediului		

9.	Agenciei Naționale pentru Sănătate Publică		
10.	Inspectoratului General pentru Situații de Urgență		

Anexa nr. 4
la Modul de întocmire și conținutul
dosarului privind transmiterea,
schimbarea categoriei de destinație
și schimbul terenurilor proprietate
publică

Proces-verbal
de examinare a terenului format proprietate publică, în scopul schimbului de
terenuri

(model)

„_____” _____ 20__

(sat, comună, raion, municipiu,

UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul

(denumirea instituției, întreprinderii de stat
interesată de transmiterea

terenului (terenurilor) proprietate publică a
statului)

Președintele Comisiei (după caz, conform pct.19 din Regulament):

Conducătorul autorității administrative centrale

(autoritatea

administrativă centrală, funcția,

numele, prenumele conducătorului)

**Membrii Comisiei – reprezentanți ai (după caz, conform pct.19 din
Regulament):**

Administratorului sau gestionarului terenului

(funcția, numele,

prenumele reprezentantului)

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea
Teritoriului” _____

(funcția, numele, prenumele executantului

lucrărilor)

Persoanei juridice interesate de transmiterea
terenului _____

(numele, prenumele conducătorului)

Autorității publice
locale _____

(primarul unității administrativ-teritoriale de nivelul
întîi – numele prenumele)

Șeful serviciului relații funciare și cadastru raional
(municipal) _____

(numele, prenumele

conducătorului)

Arhitectul-șef al raionului
(municipiului) _____

(numele, prenumele

conducătorului)

Inspectoratul pentru Protecția
Mediului _____

(numele, prenumele

conducătorului)

Agenției Naționale pentru Sănătate
Publică _____

(funcția, numele, prenumele)

Inspectoratului General pentru Situații de
Urgență _____

(funcția, numele, prenumele)

După caz, alți reprezentanți ai autorității administrative de specialitate

(funcția, numele, prenumele conducătorului)

Au efectuat cercetarea pe teren și/sau selectarea terenului (terenurilor) pentru

(se indică scopul schimbului terenului)

I. Explicația terenurilor și scopul atribuirilor

Date despre terenul care se supune schimbului	Denumirea unității administrativ-teritoriale	
	Tipul de proprietate	
Denumirea Beneficiarului nr1 (pers. Fiz. Juridica, APL niv. I /II)	Deținătorul terenului	
	Categoria de destinație	
	TOTAL	Modul de folosință

și scopul schimbului terenurilor (denumirea construcției, obiectivului, perioada de atribuire)		Arabil	Plantații multianuale	Pășuni	Păduri	Ape	
Suprafața totală:							
Beneficiarul nr.2 APL niv. I /II) și scopul schimbului terenurilor (denumirea construcției, obiectivului, perioada de atribuire)							
Alte informații:							
Bonitatea							
Evaluarea conform metodelor de evaluare stabilite în HG 989/2008:							

II. Cheltuielile ce urmează a fi achitate în rezultatul schimbului de terenuri lei

	Formula de calculare	Suma totală
Pentru teren		
După caz:		
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul supus schimbului		
Pentru plantațiile multianuale		
Pentru plantațiile forestiere		

Concluzia Comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în _____ exemplare, care se prezintă:

La procesul-verbal se anexează planul examinării/selectării terenului (terenurilor) supuse schimbului de terenuri, semnat de membrii Comisiei.

Nr. crt.	Membrii Comisiei (după caz, conform pct.19 din Regulament)	Semnătura	Ștampila
	Președintele Comisiei:		
1.	Conducătorul autorității administrative centrale		

	Reprezentanți ai:		
2.	Administratorului sau gestionarului terenului		
3.	Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”		
4.	Persoanei juridice interesate de transmiterea terenului		
5.	Autorității publice locale		
6.	Șeful serviciului relații funciare și cadastru raional (municipal)		
7.	Arhitectul-șef al raionului (municipiului)		
8.	Inspectoratul pentru Protecția Mediului		
9.	Agenției Naționale pentru Sănătate Publică		
10.	Inspectoratului General pentru Situații de Urgență		

3. Prezenta hotărîre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Natalia GAVRILIȚA

Contrasemnează:

**Ministru al agriculturii și
industriei alimentare**

Viorel GHERCIU

Notă informativă

la proiectul de hotărîre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 (număr unic 324/MAIA/2022)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, a fost elaborat în scopul executării *Legii nr. 50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991*, și reglementării procedurilor/condițiilor ce țin de amplasarea pe terenurile cu destinație agricolă a halelor destinate procesării primare a produselor agricole perisabile, sistemelor de energie electrică din surse regenerabile și schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru construcția centralelor electrice eoliene.

Totodată, în proiectul definitivat se includ și unele reglementări în scopul asigurării implementării *Legii cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (Legea apelor nr. 272/2011, Codul funciar nr. 828/1991)*, adoptată în Parlament la data de 01 iulie 2022, care stabilește unele completări la art. 73 din Codul funciar, ce țin de schimbarea modului de folosință a terenurilor ocupate de sisteme fotovoltaice solare.

În prezent Republica Moldova este dependentă de importurile de energie electrică, iar pentru creșterea siguranței energiei electrice și reducerea importurilor de energie electrică este necesar în conformitate cu prevederile art. 5 și art. 10 din *Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile*, de elaborat și aprobat un plan național de acțiuni în domeniul dat, și stabilirea acțiunilor concrete pentru satisfacerea necesităților statului sau ale comunității în domeniul dat.

Astfel, în lit. b), art. 36 din *Codul funciar nr. 828/1991*, s-a reglementat că, pe terenurile cu destinație agricolă pot fi amplasate hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile, acestea sunt necesare pentru a reduce timpul și cheltuielile necesare pentru transportarea materiei prime de la locul de obținere pînă la unitatea de procesare.

Astfel, comunicăm că, este imperios să fie elaborate de către organul central de specialitate care asigură elaborarea și promovarea surselor de energie regenerabile, norme tehnice ce țin de condițiile de proiectare, instalare, montare și amplasare/construcție a sistemelor solare fotovoltaice și centralelor electrice eoliene.

Suplimentar, comunicăm că în procesul de avizare au fost parvenite unele propuneri de la Agenția Relații Funciare și Cadastru în scopul ajustării cadrului normativ, care presupune administrarea terenurilor proprietate publică, precum și clarificarea unor situații asupra preîntâmpinării unor litigii privind aprecierea modului

de folosință și destinație a terenurilor.

Conform justificărilor ARFC propunerile date vor îmbunătăți cadrul normativ pentru a da posibilitate la o administrare mai eficientă a terenurilor din proprietatea publică a statului și eliminării unor impedimente la întocmirea dosarului cadastral de entitatea responsabilă, unde s-a atestat, că unele servicii au fost comasate iar coordonarea dosarului cadastral este supus de servicii prin dublarea în cadrul autorităților publice centrale.

Un alt argument, este că în ultima perioadă parvin mai multe solicitări din partea autorităților publice centrale și locale, cu privire la necesitatea ajustării unor prevederi din Regulamentul dat.

Astfel, ținând cont de prevederile Legii nr. 100/2017, că actul normativ nu poate fi modificat timp de 6 luni de la data adoptării, la solicitarea Agenției Relații Funciare și Cadastru (ARFC), se propune includerea propunerilor acestora pentru examinare și avizare în proiectul de hotărîre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, elaborat de MAIA.

Acestea sunt necesare pentru administrarea terenurilor proprietate publică, precum și clarificarea unor situații asupra preîntâmpinării unor litigii privind aprecierea modului de folosință și destinație a terenurilor, pentru a da posibilitate la o administrare mai eficientă a terenurilor proprietate publică a statului și eliminării unor impedimente la întocmirea dosarului cadastral de entitatea responsabilă, unde s-a atestat, că unele servicii au fost comasate, iar coordonarea dosarului cadastral este supus de servicii prin dublarea în cadrul autorităților publice centrale. În ultima perioadă la ARFC au parvenit mai multe solicitări de la autoritățile publice centrale și locale, cu privire la necorespunderea unor prevederi din Regulament, care urmează să se modifice conform legislației în vigoare.

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieții interne a Uniunii Europene și nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

În scopul executării *Legii nr.50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991*, și reglementării procedurilor/condițiilor ce țin de amplasarea pe terenurile cu destinație agricolă a hănelor destinate procesării primare a produselor agricole perisabile, sistemelor de energie electrică din surse regenerabile și schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru construcția centralelor electrice eoliene, și aducerii în concordanță a unor norme conform actelor departamentale ale ARFC în Anexa nr. 1, Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea

Guvernului nr. 1170/2016 se propun următoarele modificări:

1) în anexa nr.1 la Hotărîre de Guvern:

Astfel, se propune la punctul 2 ca textul „emiterea deciziei autorității publice, pe baza procesului verbal al comisiei de selectare a terenului” să se substituie cu textul „transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri.”. Conform argumentelor ARFC modificările date sunt necesare din considerentul că actele pentru transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri proprietate publică – ce se anexează la perfectarea unui dosar sunt redacte în anexa de la Regulament, ori aceste acte sunt parte la cerere unde se examinează în cadrul ședințelor Consiliilor locale.

La pct. 3 se propune ca textul „specificat în anexa nr. 1” să se substituie cu textul „pe baza materialelor prevăzute la pct. 27” din considerentul că actele pentru transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri proprietate publică – ce se anexează la perfectarea unui dosar sunt redacte în pct. 27 din anexa de la Regulament.

În scopul asigurării executării Legii nr. 50/2022, la punctul 23, după cuvintele „drumuri, linii de comunicații electronice și de transport electric, conducte,” se completează cu textul „instalații eoliene.”.

De asemenea, la punctul 27 la litera d) după cuvintele „Agenția Națională pentru Sănătate Publică,” se va completa cu cuvintele „Agenția Națională pentru Reglementarea în Energetică”. Modificarea data considerăm necesară din considerentul că, Agenția Națională pentru Reglementarea în Energetică conform Legii nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, este responsabilă de eliberarea licenței pentru producerea energiei regenerabile, definește cerințe tehnice etc.

De asemenea, se propune ca textul „schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare” să se substituie cu textul „plan-proiect privind schimbarea destinației terenurilor”, iar textul „serviciul de salvatori și pompieri atestați” se va exclude. Propunerea data este argumentată de ARFC că din considerentul că noțiunea de „plan-proiect privind schimbarea destinației terenurilor” este utilizată în actele departamentale aprobate de către ARFC (Ordinul nr. 70/2018, ordinal nr. 71/2018 și înregistrate la Ministerul Justiției). Astfel, întru evitarea interpretării noțiunilor de „schema” sau „plan proiect” se propune de utilizat și uniformizat utilizarea noțiunilor din domeniul cadastrului. Astfel, sintagma „serviciul de salvatori și pompieri atestați” se propune de exclus din considerentul că, se dublează funcțiile serviciului care intra în componența Agenției Supraveghere Tehnică.

2) În Anexă la Regulament, de către ARFC se propun unele modificări și anume.

La punctul 1, sbp. 1), textul „desemnarea comisiei de selectare a terenului și semnarea de către membrii comisiei a actului de selectare a terenului” și la sbp. 2), cuvintele „inițial, în cazul în care terenul este înregistrat în cadastru” se propun de a fi excluse, acestea fiind inutile.

De asemenea, la punctul 2 sbp. 4), cuvintele „a comisiei de selectare a terenului” se substituie cu textul „a membrilor comisiei privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație, schimbului terenurilor proprietate publică (în continuare -

comisia), pentru a uniformiza normele stabilite în pct. 12 din Anexa nr. 1 din Regulament.

Punctul 3 se propune de redat în următoarea redacție: „3. După desemnarea membrilor comisiei, executantul lucrărilor cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte, înștiințează membrii comisiei despre data ieșirii în teren pentru examinarea și evaluarea terenului supus transmiterii, schimbării categoriei de destinație, schimbului terenurilor proprietate publică.”. În acest sens, se propune uniformizarea normelor stabilite în pct. 12 din Anexa nr. 1 din Regulament. De asemenea, scopul acestuia este de a informa membrii comisiei pentru ieșire în teren pentru evitarea tergiversării examinării și evaluării sectorului supus pentru transmitere, schimbare de destinație și schimb de teren.

Pentru uniformizarea normelor stabilite în pct. 22-27 din Regulament se propune punctul 4 de redat cu următorul cuprins: „4. Comisia examinează documentația existentă, evaluează la fața locului terenul (terenurile), determină necesitatea transmiterii/schimbării categoriei de destinație/schimbului terenurilor proprietate publică, întocmește și semnează procesul verbal și planul-proiect (conform modelelor din anexele nr. 1 – nr. 4).

Pentru a aduce în concordanță cu normele stabilite în pct. 1-2 din Regulament, se propune la punctul 5, cuvintele „transmiterea terenurilor” să se substituie cu textul „transmiterea, schimbarea categoriei de destinație, schimbului terenurilor proprietate publică”, iar cuvintele „actul de selectare a terenului, evaluează” se substituie cu cuvintele „procesul verbal indică”.

Totodată, se propune redarea punctului 7, în redacție nouă unde se indică unele acte revizuite ce se anexează la dosar. ARFC argumentează necesitatea modificării pct. 7 pentru a uniformiza normele stabilite în actelor departamentale aprobate de către Agenție (Ordinile 70/2018 și nr. 71/2018 înregistrate la Ministerul Justiției), pentru a nu fi interpretări în conținutul dosarului. De asemenea, se consideră oportun utilizarea notiunilor din cadastru bunurilor imobile care este transmis la recepția lucrărilor în cadrul Departamentului Cadastru din Agenția Servicii Publice.

Totodată, comunicăm că, în contextul reformei autorităților publice centrale în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 695/2017, Ministerul are misiunea de elaborare și promovare a politicilor în domeniile de activitate care îi sînt încredințate (producerea/procesarea produselor de origine vegetală și animală, medicina veterinară, îmbunătățiri funciare etc.) și nu are sarcina de elaborare și implementare a politicilor în domeniul exploatarea zăcămintelor minerale utile.

Astfel, conform Hotărîrii Guvernului nr. 570/2009 cu privire la aprobarea unor acte normative în vederea implementării prevederilor Codului subsolului, cererile de atribuire în folosință a sectorului de subsol se depun și se examinează de Ministerul Mediului prin intermediul Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale.

Din aceste considerente în Anexă la Regulament la punctul 8, subpct. 2) și 3) cuvintele „Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului” se va substituie cu cuvintele „Ministerului Mediului”.

De asemenea, la punctul 10, se propune ca cuvintele „Actul de selectare a terenului” să se substituie cu cuvintele „Procesul verbal”, iar după cuvintele

„transmiterii terenului” se completează cu cuvintele „schimbării categoriei de destinație a terenului și schimbului de terenuri”. Acestea sunt necesare pentru uniformizarea normelor stabilite din Regulament. Iar includerea termenului de „proces-verbal”, se propune pentru ca să fie posibil de inclus în acesta și obiecțiile membrilor comisiei.

Astfel, la punctul 11 și pct. 12 se propun unele modificări pentru uniformizarea normele stabilite în actelor departamentale aprobate de către Agenție (Ordinile 70/2018 și nr. 71/2018 înregistrate la Ministerul Justiției), pentru a nu fi interpretări în conținutul dosarului. De asemenea, se consideră oportun utilizarea notiunilor din cadastru bunurilor imobile care este transmis la recepția lucrărilor în cadrul Departamentului Cadastru din Agenția Servicii Publice.

De asemenea, se propune de stabilit un model separat pentru:

- selectarea terenului proprietate publică, în scopul transmiterii unui (unor) terenuri”;
- examinarea bunului imobil format/selectare a terenului proprietate publică, în scopul schimbării categoriei de destinație a unui (unor) teren(uri)
- examinarea terenului format proprietate publică, în scopul schimbului de terenuri.

În acest sens, se propune modificarea Anexei nr. 1 și completarea anexei la Regulament cu anexele nr. 3 și nr. 4 la Modul de întocmire și conținutul dosarului.

Totodată, se propune ca hotărâre de Guvern să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova pentru a asigura implementarea Legii nr. 50/2022, prin care stabilește în Art.II că în termen de 3 luni de la data publicării este necesar ca actele normative să fie aduse în concordanță cu aceasta.

5. Fundamentarea economico-financiară

Prezentul proiect al hotărârii Guvernului nu necesită cheltuieli de la bugetul public.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Urmare a aprobării proiectului dat nu va fi necesar de elaborat și aprobat alte acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea consultărilor publice asupra proiectului dat, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparența decizională/Proiecte în discuție (<https://maia.gov.md/ro/content/proiecte-de-documente>).

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu cade sub incidența art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

11. Constatările altor expertize

Proiectul de hotărîre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 (număr unic 324/MAIA/2022)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
1. Ministerul Finanțelor (nr. 18-23-4731 din 13.05.2022)	Lipsa propunerilor și obiecțiilor.	Se acceptă.
2. Centrul Național Anticorupție (nr.06/2-2753 din 20.05.2020)	Se solicită prezentarea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat pentru efectuarea expertizei anticorupție.	Se acceptă.
3. Academia de Știință a Moldovei (Nr.245-14/7 din 27.05.2022)	Lipsa propunerilor și obiecțiilor.	Se acceptă.
4. Ministerul Justiției (nr. 04/5028 din 08.06.2022)	Pentru estetică și îmbunătățire redacțională, sugerăm reformularea clauzei de adoptare, în sensul în care să debuteze cu textul „În temeiul articolelor 8, 36 și 83 din Codul funciar nr. 828/1999”. Totodată, se vor exclude cuvintele „și completările”, deoarece potrivit art. 62 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, modificarea actului normativ constă în schimbarea oficială a textului actului, inclusiv a dispozițiilor finale sau tranzitorii, realizată prin modificări, excluderi sau completări ale unor părți din text. Astfel, accepțiunea cuvântului „modificarea” cuprinde și completarea actelor normative.	Se acceptă.
	La pct. 1: a) În partea ce ține de amendamentul expus la lit. a), relevăm necesitatea substituirii cuvântului „cuvintele” cu cuvântul „textul”, or, pentru individualizarea unor cuvinte și cifre, cuvinte și semne de punctuație, cifre și semne de punctuație, se	Se acceptă.

[illegible]

	fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. Astfel, intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării urmează să fie argumentată în nota informativă.	
5. Ministerul Economiei	Nu au prezentat aviz asupra proiectului hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 (număr unic 324/MAIA/2022), conform solicitării Cancelariei de Stat.	
6. Ministerul Mediului <i>(nr. 13/2-07/1317 din 27.05.2022)</i>	Referitor la modificarea art. 23 completarea cu cuvintele „instalații euliene”, menționăm faptul conformării prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și necesități elaborării Studiului de fezabilitate privind căile de migrație a păsărilor și impactul asupra diversității biologice.	Se acceptă. Pct. 27, lit. d) din Hotărârea Guvernului 1170/2016, stabilește că „după caz, se prezintă acordul de mediu, emis de către autoritatea competentă în conformitate cu prevederile Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”.
7. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale	Lipsa propunerilor și obiecțiilor.	Se acceptă.
8. Agenția Relații Funciare și Cadastru	1. Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378 art. 1265) se modifică după cum urmează: 1) Pe tot parcursul textului din Regulament, cuvintele „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării	Norme în acest sens sunt reglementate în proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 în Anexă la punctul 8, subpct. 2) și 3).

	Regionale și Mediului,, se substituie cu cuvintele „Ministerul Mediului”, la orice formă gramaticală.	
	2) La pct. 2, cuvintele ”emiterea deciziei autorității publice, pe baza procesului-verbal al comisiei de selectare a terenului,” se substituie cu cuvintele ”transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri,”	Se acceptă.
	3) La punctul 3: a) textul ”nr. 1” se exclude.	Se acceptă, din considerentul că actele pentru transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri proprietate publică – ce se anexează la perfectarea unui dosar sunt redată în anexa de la Regulament.
	b) sbpct. 3) se expune în redacție nouă: ”3) întreprinderi de stat sau private, din domeniul urbanismului și arhitecturii, cadastrului și organizării teritoriului – pentru schimbarea destinației terenurilor proprietate privată.”	Nu se acceptă. Din considerentul că, modificarea data va genera cheltuieli suplimentare pentru proprietarii de terenuri. Considerăm că proprietarul de sine stătător va decide dacă solicită suport la perfectarea dosarului la entități publice sau private din domeniu.
	4) La punctul 23, după cuvintele „(drumuri, linii de comunicații electronice și de transport electric, conducte,” se completează cu cuvintele „a instalațiilor eoliene,”.	Norme în acest sens sunt deja reglementate în pct. 23 din proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016.
	5) La punctul 27, sbpct. 2): a) cuvintele „schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare” se substituie cu textul „plan-proiect privind schimbarea destinației terenurilor”.	Se acceptă.
	b) lit. d) cuvintele „serviciul de salvatori și pompieri atestați” se exclud, iar după cuvintele „Agenția	Norme ce țin de completarea pct. 27, lit. d) cu textul „Agenția Națională pentru

	Națională pentru Sănătate Publică" se completează cu cuvintele „Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică".	Reglementarea în Energetică" sunt deja stabilite în proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016.
	b) lit. d) cuvintele „serviciul de salvatori și pompieri atestați" se exclud, iar după cuvintele „Agenția Națională pentru Sănătate Publică" se completează cu cuvintele „Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică".	Se acceptă. Unele prevederi sunt deja incluse în proiect.
	6) La punctul 35: a) după sintagma "de infrastructură a agriculturii" se completează cu textul "de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile".	Norme ce țin de completarea pct. 35, lit. a) sunt deja stabilite în proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016.
	b) după cuvintele "pensiunile agroturistice" se completează cu cuvintele "terenuri ocupate de sisteme fotovoltaice solare, cu condiția înierbării acestora sau a desfășurării activităților ce au drept scop obținerea produselor agricole". 7) La punctul 36, după cuvintele „lit. b) „ se completează cu cuvintele „și lit. d),,	Se acceptă
	8) La punctul 39 sbpct. 2, după cuvintele «Adunării Populare a Găgăuzei» se completează cu cuvintele "inclusiv și".	Nu se acceptă. Nu este argumentată propunerea autorului.
	2. La Anexa la Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri:	

	1) La punctul 1: a) sbpct. 1), cuvintele "desemnarea comisiei de selectare a terenului și semnarea de către membrii comisiei a actului de selectare a terenului" se exclud.	Se acceptă.
	b) sbpct. 2), cuvintele "inițial, în cazul în care terenul este înregistrat în cadastru" se exclud.	Se acceptă.
	2) La punctul 2 sbpct. 4), cuvintele " a comisiei de selectare a terenului" se substituie cu textul "a membrilor comisiei privind transmiterea/ schimbarea categoriei de destinație/ schimbului terenurilor proprietate publică (în continuare - comisia)."	Se acceptă.
	3) Punctul 3 va avea următorul cuprins: "3. După desemnarea membrilor comisiei, executantul lucrărilor cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte, înștiințează membrii comisiei despre data ieșirii în teren pentru examinarea și evaluarea terenului supus transmiterii/ schimbării categoriei de destinație/schimbului terenurilor proprietate publică."	Se acceptă.
	Punctul 4 va avea următorul cuprins: "4. Comisia examinează documentația existentă, evaluează la fața locului terenul (terenurile), determină necesitatea transmiterii/ schimbării categoriei de destinație/schimbului terenurilor proprietate publică, întocmește și semnează procesul verbal și planul-proiect (conform modelelor din anexele nr. 1 – nr. 4).	Se acceptă.
	5) La punctul 5, cuvintele "transmiterea terenurilor" se substituie cu textul "transmiterea/ schimbarea categoriei de destinație/ schimbului terenurilor proprietate publică", iar cuvintele "actul de selectare	Se acceptă.

	a terenului, evaluează” se substitute cu cuvintele ” procesul verbal indică”.	
	6) Punctul 7 va avea următorul cuprins: ”7. Dosarul va conține următoarele acte, inclusiv: 1) foaia de titlu; 2) cuprinsul; 3) cererea solicitantului de executare a lucrărilor; 4) memoriul explicativ cu argumentarea privind necesitatea transmiterii/schimbării categoriei de destinație/ schimbului terenurilor proprietate publică; 5) copia de pe buletinul de identitate (pentru persoana fizică) sau copia de pe decizia de înregistrare a întreprinderii, instituției, organizației și copia de pe extrasul din Registrul de stat (pentru persoanele juridice); 6) avizul/ acordul autorității publice ierarhic superioare/ fondatorului persoanei juridice interesate de transmiterea/ schimbarea categoriei de destinație/ schimbul terenurilor proprietate publică - în cazul terenurilor instituțiilor și întreprinderilor de stat; 7) decizia consiliului local, în cazul atribuirii terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; 8) planul cadastral; 9) procesul verbal; 10) planul-proiect, anexă la procesul verbal; 11) studiul pedologic al terenului, după caz; 12) avizele autorităților publice centrale și locale, după caz. 7)	Se acceptă. Totodată, ARFC va argumenta despre necesitatea excluderii din listă a actelor indicate la pct.7 subpct. 10) și 14).
	La punctul 10: a) cuvintele ”Actul de selectare a terenului” se substituie cu cuvintele ”Procesul	Se acceptă.

	verbal". b) după cuvintele „transmiterii terenului” se completează cu cuvintele „schimbării categoriei de destinație a terenului și schimbului de terenuri”.	
	8).La punctul 11: a) cuvintele ”(desenul tehnic) de selectare a terenului” se exclud.”	Se acceptă.
	b) după cuvintele „transmiterii terenului” se completează cu cuvintele „schimbării categoriei de destinație a terenului și schimbului de terenuri proprietate publică”.	Se acceptă.
	9) La punctul 12: a) după cuvintele „de transmitere a terenurilor” se completează cu cuvintele „schimbării categoriei de destinație a terenului, schimbului de terenuri proprietate publică”.	Se acceptă.
	b) cuvintele ”de selectare a terenului” se exclud	
	10) Anexa nr. 1 la Anexa la Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, va avea următorul cuprins, se anexează.	Se acceptă. Anexele urmează a fi argumentate și remise oficial MAIA.
	11) Anexa la Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, se completează cu anexele nr. 3 și nr. 4.	Se acceptă. Anexele urmează a fi argumentate remise oficial MAIA.
	Totodată, condițiile ce au impus completarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2008 sunt: Proiectul respectiv are ca scop, aducerea în concordanță a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, cu prevederile legislației în vigoare (Legea	

nr. 50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991).

Totodată, proiectul este elaborat în scopul ajustării situațiilor la cadrul normativ, care presupune administrarea terenurilor proprietate publică, precum și clarificarea unor situații asupra preîntâmpinării unor litigii privind aprecierea modului de folosință și destinație a terenurilor, unde sînt incluse modul de folosință „a instalațiilor eoliene,” și „hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile,„. Proiectul prevede îmbunătățirea cadrului normativ pentru a da posibilitate la o administrare mai eficientă a terenurilor din proprietatea publică a statului și eliminării unor situații birocratice la întocmirea dosarului cadastral de entitatea responsabilă, unde s-a atestat, că unele servicii au fost comasate iar coordonarea dosarului cadastral este supus de servicii prin dublarea în cadrul autorităților publice centrale. În ultima perioadă au parvenit mai multe solicitări de la autoritățile publice centrale și locale, cu privire la necorespunderea unor prevederi din Regulament, care urmează să se modifice conform prezentului proiect, în temeiul prevederilor art. 8, 15, 36 lit. d), 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991 cu modificările ulterioare, art. 5 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legii nr. 50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991. Proiectul prevede îmbunătățirea prin ajustarea procesului-verbal la tipurile de servicii executate.

	Astfel sunt întocmite pentru fiecare mod separat procesele-verbale: transmiterea, schimbarea a destinației și schimb de teren. La fel, la proiectul enunțat este completat conținutul și actele ce urmează a fi anexate pentru procedurile de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri. Prin urmare, au fost selectate actele pentru conținutul dosarului ce va urma a fi expediat pentru recepția dosarului cadastral către ASP.	
9. Agenția Proprietății Publice	- la punctul 1 lit. c) din proiect, la final se va completa cu textul „iar a terenurilor agricole proprietate de stat se face prin Ordinul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare”. - completarea proiectului de hotărâre cu prevederi ce țin de expunerea pct. 34 sbpct. 3) din Regulament în redacție nouă după cum urmează: „ 3) autoritatea administrației publice centrale în gestiunea/folosința căreia se află terenurile proprietate publică a statului, cu informarea obligatorie a Agenției Proprietății Publice	Nu se acceptă. MAIA nu gestionează terenurile agricole proprietate publică a statului. În conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 695/2017, Ministerul are misiunea de elaborare și promovare a politicilor în domeniul agriculturii și industriei alimentare. Totodată, conform Legii nr.121/2007 privind administrarea și deestatizarea proprietății publice, organul abilitat cu administrarea și deestatizarea proprietății publice a statului este Agenția Proprietății Publice. Iar art.7, f⁵) din legea dată stabilește că „administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului aflate în gestiunea întreprinderilor de stat și a celor indicate în Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobată prin

	rețelele de gaze naturale și pentru producerea biocarburantului care urmează a fi procurat de importatorii de produse petroliere principale, în conformitate cu legislația specială. - confirmă, potrivit cu Regulamentul privind confirmarea statului de producător eligibil, aprobat de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, statutul de producător eligibil, aprobat de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, statutul de producător eligibil pentru persoanele care dețin sau urmează să dețină o centrală electronică/centrale electrice cu o putere electrică instalată/cumulată ce nu depășește limita de capacitate stabilită conform art.10 lit. e).	
	De notat că, art.12 alin.(3) din Legea nr.107/2016 cu privire la energia electrică, care indică că, activitatea de producere a energiei electrice se desfășoară de către producător în baza licenței pentru producerea energiei electrice. Licența pentru activitatea de producere a energiei electrice se eliberează doar producătorului care dispune de o centrală electrică cu o putere instalată de 5 MW și mai mult, dacă această putere este folosită pentru consum public. În cazul în care puterea centralei electrice este utilizată doar pentru consum intern, licența se eliberează numai dacă această putere este de cel puțin 20 MW.	Se acceptă.
	În conformitate cu prevederile art. 48 din Legea nr.107/2016 cu privire la energia electrică ANRE, în calitate de organ de supraveghere, este implicată în procesul de proiectare și executare a	Se acceptă.

	instalațiilor electrice la etapa de admitere în exploatare a instalației electrice, prin eliberarea actului de corespundere	
	Totodată, în conformitate cu art. 36 din Legea nr.10/2016 privind promovarea energiei din surse regenerabile, Agenția confirmă statutul de producător eligibil pentru producătorul care deține sau urmează să dețină o centrală electrică construită din echipament nou fabricat sau care să nu depășească mai mult de 36 luni înainte de punerea în funcțiune. Astfel, după confirmarea statutului de producător eligibil, producătorul este obligat să construiască și să pună în funcțiune centrala electrică în termen de cel mult 24 de luni de la data confirmării statutului de producător eligibil, producătorul beneficiind de dreptul de a i se achiziționa întreaga cantitate de energie electrică livrată în rețelele electrice la tariful fix stabilit de către ANRE timp de 15 ani de la punerea în funcțiune a centralei electrice.	Se acceptă.
	În acest sens, menționăm că pct. 27 alin. (2) lit. d) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin HG nr.1170/2016, modificarea căruia se propune, prevede că, deținătorii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor anexează la demersul de schimbare a destinației terenului „schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, avizată de către arhitectorul – șef, organele supravegherii de stat (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, serviciul de	Nu se acceptă. Considerăm că este necesar doar de coordonat cu ANRE, nu să fie eliberată schema de amplasare a imobilului.

salvatori și pompieri atestați), Institutul Național de Cercetări și Proiectări „Urbanproiect”, (pentru toate localitățile, cu excepția mun. Chișinău), Institutul Municipal de Proiectări „Chișinău proiect”, (pentru mun. Chișinău).

În acest sens, comunicăm că, reieșind din prevederile legale citate supra, ANRE nu eliberează schema de amplasare a imobilului, autoritatea de reglementare având competența de eliberare a licenței pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile și adoptarea hotărârii privind confirmarea statutului de producător eligibil.

Mai mult ca atât, urmează de luat în considerare că, în conformitate cu accele normative de reglementare, ANRE eliberează licențe și adoptă hotărâri privind confirmarea statutului de producător eligibil doar în cazurile stabilite de lege menționate supra, iar unii producători de energie electrică pot activa pe piața liberă a energiei electrice în lipsa licenței sau hotărârii privind confirmarea statutului de producător eligibil.

Astfel, în cazul menținerii modificărilor propuse de a fi operate la pct. 27 alin. (2) lit. d) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, se va limita dreptul producătorilor din surse de energie regenerabilă care nu dețin licență sau statut de producător eligibil de a solicita schimbarea destinației terenului agricol pentru amplasarea instalațiilor eoliene.

11. Congresul Autorităților Publice Locale

Nu au prezentat aviz asupra proiectului hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu

	privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 (număr unic 324/MAIA/2022), conform solicitării Cancelariei de Stat.	
--	--	--

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN