

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.361/1996 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.52-53/439), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) în tot cuprinsul regulamentului sintagma „*Organul național de dirijare în construcții*” se substituie cu sintagma „*Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor*” la forma gramaticală corespunzătoare;

2) la punctul 5, ultimul aliniat se abrogă;

3) punctul 8 va avea următorul cuprins:

„ 8. Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor au drept scop asigurarea nivelurilor minime de calitate, referitor la exigențele esențiale care sunt stipulate în legislație și în documentele normative în vigoare la data eliberării certificatului de urbanism. În cazul în care, după eliberarea certificatului de urbanism, sunt aprobate documente normative noi sau se aduc modificări celor existente, beneficiarul/investitorul în comun cu autorul proiectului analizează oportunitatea operării modificărilor respective în documentația de proiect și deviz.

Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor se efectuează pe următoarele domenii:

1) Amenajarea teritoriului:

planuri de amenajare a teritoriului.

2) Urbanism:

planuri urbanistice.

3) Arhitectura:

a) construcții civile;

b) construcții industriale și agrozootehnice;

c) intervenții asupra monumentelor istorice și în cadrul siturilor istorice;

d) construcții industriale cu tehnologii periculoase.

4) Rezistența construcțiilor:

a) construcții civile;

b) construcții industriale și agrozootehnice;

c) construcții hidrotehnice și îmbunătățirilor funciare;

d) consolidării construcțiilor;

e) conservării/consolidării/restaurării structurilor istorice;

f) drumurilor și pistelor de aviație

g) podurilor;

h) căilor ferate;

i) protecției contra proceselor geologice periculoase;

j) construcții speciale:

fântâni arteziene și rezervoare;

*porturi și debarcadere;
mine, cariere și tuneluri;
rezervoare și buncăre.*

k) construcții destinate activităților nucleare și radiologice;

l) construcții pentru ascensoare, escalatoare și căi de transport cu cablu suspendat.

5) Alimentare cu apă și canalizare:

a) instalații și rețele interioare;

b) instalații și rețele exterioare, instalații de tratare și epurare.

6) Alimentare cu gaze:

a) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 1,2 MPa;

b) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 0,3 MPa;

c) instalații de stocare și alimentare cu gaze petroliere lichefiate;

d) instalații și gazoducte magistrale (inclusiv cu gaze comprimate);

e) instalații și rețele cu presiunea sub 1,6 MPa (gaze lichefiate).

7) Alimentare cu electricitate:

a) instalații și rețele de tensiune înaltă, transformatoare;

b) instalații și rețele de tensiune joasă.

8) Dotări cu încălzire, ventilare și climatizare:

a) instalații și rețele interioare;

b) instalații și rețele exterioare, puncte termice, centralelor termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115°C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa;

c) centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura mai sus de 115°C și cazane de abur cu presiunea mai sus de 0,07 MPa.

9) instalații de automatizare

10) instalații de telecomunicații

11) Protecția contra incendiilor, intruziunilor și coroziunilor:

a) măsuri de protecție contra incendiilor, deflagrațiilor și intruziunilor din exterior;

b) măsuri de protecție anticorozivă a rețelilor subterane.

12) Elaborarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare:

a) devize de cheltuieli pentru construcții;

b) devize de cheltuieli pentru obiecte de patrimoniu cultural construit.

Verificarea/expertizarea proiectelor în ceea ce privește respectarea documentelor normative referitoare la exigențele esențiale se efectuează de către verificatorii de proiecte/experti tehnici atestați în nume propriu ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor.”

4) punctul 11 va avea următorul cuprins:

”11. Verificarea/expertizarea proiectelor și detaliilor de execuție se va efectua în bază de contract, realizat între proprietari, după caz, investitori sau administratorii construcțiilor și verficator/expert tehnic atestat sau agenți economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor. Proprietarii/investitorii asigură prezentarea proiectelor și detaliilor de execuție la verificare/expertizare, iar proiectanții soluționează neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii de proiecte atestați.”

5) la punctele 20, 24, 25 și 33 cifra „6” se substituie cu cifra „7”;

6) la punctul 26 lit. c) sintagma „ proiectul predat pe șantier, verificate” se substituie cu sintagma ”proiectele verificate și predate pe șantier,”;

7) punctul 30¹ va avea următorul cuprins:

„30¹. Avizele de verificare/expertizare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură și rezistență) și raportul unic de verificare se înregistrează în registrele de evidență a verficatorului/expertului sau a agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor, conform modelului din anexa nr.4 la prezentul Regulament. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe pagina sa oficială.”;

8) la punctul 30² după cuvântul „construcțiilor” se completează cu sintagma „sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia, ”;

9) punctul 31 va avea următorul cuprins:

”31. Expertizarea tehnică a proiectelor este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă exigențele prevăzute în lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Această activitate se efectuează de către experți tehnici atestați în nume propriu ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor, atunci când acest lucru este cerut de o reglementare legală sau de un organ cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor sau când o situație deosebită o impune pentru rezolvarea unor circumstanțe care intervin la construcțiile existente:

– în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice;

– în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a exigențelor conform legii.

Expertiza tehnică a proiectelor se efectuează la toate fazele de proiectare a construcțiilor, după necesitate.

Totodată, în mod obligatoriu, se supun expertizării generale proiectele de interes național, de importanță deosebită, de construcții unicate și experimentale, de repetabilitate înaltă, elaborate în baza condițiilor tehnice speciale, precum și proiectele elaborate în străinătate.”;

10) punctul 37 se completează cu un nou aliniat:

„Expertiza tehnică asupra construcțiilor existente ce se referă la lucrări de construire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, se efectuează pe domeniile necesare și aplicabile, prevăzute la pct. 8 din prezentul Regulament.”;

11) la punctul 41, lit. f) va avea următorul cuprins:

„f) să înregistreze în registrele de evidență a acestuia (acestora) sau a agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr.5 și nr. 6 la prezentul Regulament, raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției, numerotat și semnat de către expert/experti, cu aplicarea ștampilei personale a expertului tehnic atestat/expertilor tehnici atestați pe fiecare pagină a raportului/avizului. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe pagina sa oficială.”;

12) la punctul 41¹ după cuvântul „construcțiilor” se completează cu sintagma „sau autoritatea abilitate din subordinea acestuia, ”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 3 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Natalia GAVRILIȚA

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru,
Ministru al infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Andrei SPÎNU

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul actului normativ a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În procesul de supraveghere și dirijare a activităților privind efectuarea verificării proiectelor și expertizelor tehnice ale construcțiilor s-au conturat mai multe probleme și neconformități în realizarea activităților de verificare/expertizare a proiectelor, devizelor de cheltuieli pentru construcții și expertizare tehnică a construcțiilor. Participanții la procesul de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor, verificatorii și experții tehnici atestați, utilizatorii și proprietarii construcțiilor, se confruntă cu probleme ce țin de calitatea și accesul la serviciile de verificare a documentației de proiect, devizelor de cheltuieli și expertizarea tehnică a construcțiilor existente.

Principalele probleme în procesul actual de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor sunt:

- accesul complicat al investitorilor și proprietarilor la procesul de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor;
- riscul de producere a deteriorărilor sau distrugerii construcțiilor în rezultatul concluziilor și recomandărilor neconforme ale verificatorilor și experților tehnici atestați;
- modificarea domeniilor și specialităților de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții;
- procesul anevoios de contestare a rezultatelor expertizelor tehnice și a divergențelor dintre proiectant și verificatorul atestat;
- modificarea conținutului-cadru al expertizei tehnice;
- ajustarea domeniilor de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor.

Domeniile și specialitățile de atestare au fost modificate prin *Hotărârea Guvernului nr. 207 din 30.03.2022 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții.*

Conținutul-cadru al expertizei tehnice a fost modificat prin *Hotărârea Guvernului nr.371 din 08.06.2022 cu privire la modificarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.936/2006.*

Atestarea discrepanțelor între actele normative, care reglementează domenii identice, creează riscul real de apariție a cazurilor de litigii în instanțe și interpretări abuzive, care la fel creează costuri nejustificate atât pentru persoanele implicate cât și pentru autoritățile responsabile.

În scopul redresării situației și îmbunătățirii calității serviciilor prestate în domeniul respectiv, urmează a fi efectuate modificări ale cadrului normativ, orientate spre eliminarea obstacolelor în procesul de verificare/expertizare a proiectelor și expertizare tehnică a construcțiilor.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de hotărâre nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Modificările ce se propun în proiectul hotărârii de Guvern prescriu prompt modul, forma și conținutul verificărilor/expertizelor proiectelor și expertizelor tehnice ale construcțiilor, în scopul asigurării și menținerii stării tehnice a construcțiilor, în corespundere cu exigențele esențiale prevăzute de Legea nr. 721/1996.

Principalele prevederi ale proiectului de hotărâre sunt:

- gestionarea procesului de supraveghere și dirijare a activităților privind verificarea/expertizarea tehnică a proiectelor și a construcțiilor de către o autoritate abilitată, din subordinea Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor;
- verificarea/expertizarea proiectelor și detaliilor de execuție în bază de contract, realizat între proprietari, după caz, investitori sau administratorii construcțiilor și verficator sau agenți economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor;
- asigurarea prezentării proiectelor și detaliilor de execuție la verificare/expertizare de către proprietari/investitori și soluționarea de către proiectanți a neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verficatorii de proiecte atestați;
- operarea modificărilor în documentația de proiect și deviz în cazul în care, după eliberarea certificatului de urbanism, sunt aprobate documente normative noi sau se aduc modificări celor existente;
- ajustarea domeniilor de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și expertiză tehnică a construcțiilor;
- expertiza tehnică asupra construcțiilor existente ce se referă la lucrări de construire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, conform domeniilor necesare și aplicabile, prevăzute la pct. 8 din Regulament;
- verificarea/expertizarea proiectelor în ceea ce privește respectarea documentelor normative referitoare la exigențele esențiale doar de către verficatori de proiecte/experti tehnici atestați în nume propriu ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor;
- complexitatea, conținutul și desfășurarea procesului de expertizare tehnică a proiectelor;
- expertizarea generală în mod obligatoriu a proiectelor elaborate în baza condițiilor tehnice speciale;
- abrogarea verificării și expertizării documentației de proiect pentru obiectivele de construcție, finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrației publice locale preponderent de către întreprinderi de stat;
- eliminarea riscului de abuz în procesul de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor.

Modificările propuse au ca destinație protecția drepturilor proprietarilor/utilizatorilor de construcții și asigurarea nivelurilor minime de calitate, având în vedere riscul major la care sunt supuse construcțiile pe întreg teritoriul țării (acțiuni seismice, tasări, alunecări de teren, etc.).

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prevederilor proiectului de hotărâre nu necesită mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Promovarea prezentului proiect de act normativ nu necesită elaborarea ulterioară a unui act normativ subsidiar.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul privind inițierea elaborării proiectului actului normativ a fost plasat pe pagina web oficială a ministerului www.midr.gov.md la compartimentul *Transparență decizională/Anunțuri de inițiere a politicilor*, precum și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/9190). MIDR, prin scrisoarea nr. 10/2-2452 din 16.05.2022 a solicitat opinia părților interesate, participanți la procesul de verificare/expertizare, privitor la argumentarea necesității modificării stării actuale. Obiecțiile și propunerile vor fi analizate și luate în considerație la definitivarea proiectului modificărilor actului normativ.

Necesitatea modificărilor stării actuale a fost analizată și recomandată de către Consiliul de experți tehnici în construcții.

După aprobare în cadrul ședinței Secretarilor generali de stat, proiectul urmează a fi transmis părților interesate și plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, directoriul „*Transparență decizională*” și pe portalul www.particip.gov.md.

Proiectul va fi avizat/expertizat de următoarele autorități: Ministerul Economiei, Ministerul Mediului, Ministerul Justiției, Centrul Național Anticorupție.

8. Constatările expertizei anticorupție

Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză anticorupție, conform art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

9. Constatările expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de hotărâre nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene și prin urmare, expertiza de compatibilitate a acestuia nu este necesară.

10. Constatările expertizei juridice

Informația referitoare la concluziile expertizei privind compatibilitatea proiectului cu alte acte normative în vigoare, precum și respectarea normelor de tehnică legislativă va fi inclusă după recepționarea expertizei juridice.

11. Constatările altor expertize

Analiza impactului modificărilor propuse la *Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996*, a fost prezentată Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător și susținută în ședința din 21.06.2022.

Tabel comparativ

a modificărilor la proiectul hotărârii Guvernului *cu privire la modificarea Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996.*

Nr. d/o	Situația actuală	Situația post modificare
1.	Punctele 9, 13, 16. Organul național de dirijare în construcții	În tot cuprinsul regulamentului sintagma „ <i>Organul național de dirijare în construcții</i> ” se substituie cu sintagma „ <i>Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor</i> ” la forma gramaticală corespunzătoare.
2.	5. Sînt în drept să exercite activități de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și expertiza tehnică a construcțiilor numai specialiștii atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării documentației de proiect pentru construcții, precum și al expertizei tehnice a construcțiilor. Investitorii sînt obligați să încheie contracte numai cu persoanele fizice atestate și cu cele juridice pentru efectuarea lucrărilor de verificare sau expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și a expertizei tehnice a construcțiilor. Responsabilitatea pentru activitatea de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și pentru expertiza tehnică a construcțiilor, le revine persoanelor fizice atestate sau celor juridice care răspund, conform legii, în fața investitorului/proprietarului ce i-a angajat. Verificarea și expertizarea documentației de proiect pentru obiectivele de construcție, finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrației publice locale se efectuează preponderent de Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.	5. Sunt în drept să exercite activități de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și expertiza tehnică a construcțiilor numai specialiștii atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării documentației de proiect pentru construcții, precum și al expertizei tehnice a construcțiilor. Investitorii sînt obligați să încheie contracte numai cu persoanele fizice atestate și cu cele juridice pentru efectuarea lucrărilor de verificare sau expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și a expertizei tehnice a construcțiilor. Responsabilitatea pentru activitatea de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și pentru expertiza tehnică a construcțiilor, le revine persoanelor fizice atestate sau celor juridice care răspund, conform legii, în fața investitorului/proprietarului ce i-a angajat.
3.	8.Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții sau expertiza tehnică a construcțiilor are drept scop	8. <i>Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor au drept scop asigurarea nivelurilor minime de calitate, referitor la exigențele esențiale care sunt stipulate în</i>

asigurarea nivelurilor minime de calitate și se va efectua pe următoarele domenii: A. Arhitectură: 1. Urbanism și amenajarea teritoriului 2. Arhitectura construcțiilor civile 3. Arhitectura construcțiilor industriale 4. Patrimoniul arhitectural-istoric B. Rezistența construcțiilor: 1. Construcții civile 2. Construcții industriale și agrozootehnice 3. Construcții rutiere: a) drumuri și piste de aviație; b) poduri. 4. Construcții căi ferate 5. Construcții hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare 6. Protecția contra proceselor geologice periculoase 7. Consolidarea construcțiilor 8. Construcții speciale: a) fântâni arteziene; b) porturi și debarcadere; c) mine, cariere; d) tuneluri; e) rezervoare și buncăre. C. Instalații aferente: 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare 2. Instalații și rețele de alimentare cu gaze 3. Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare 4. Instalații și rețele electrice 5. Instalații automatizate 6. Instalații de protecție: a) contra incendiilor și intruziunilor din exterior b) anticoroziune a rețelelor subterane. 7. Instalații și rețele de telecomunicație. D. Elaborarea devizelor: Elaborarea devizelor de cheltuieli	legislație și în documentele normative în vigoare la data eliberării certificatului de urbanism. În cazul în care, după eliberarea certificatului de urbanism, sunt aprobate documente normative noi sau se aduc modificări celor existente, beneficiarul/investitorul în comun cu autorul proiectului analizează oportunitatea operării modificărilor respective în documentația de proiect și deviz. Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor se efectuează pe următoarele domenii: 1) Amenajarea teritoriului: planuri de amenajare a teritoriului. 2) Urbanism: planuri urbanistice. 3) Arhitectura: a) construcții civile; b) construcții industriale și agrozootehnice; c) intervenții asupra monumentelor istorice și în cadrul siturilor istorice; d) construcții industriale cu tehnologii periculoase. 4) Rezistența construcțiilor: a) construcții civile; b) construcții industriale și agrozootehnice; c) construcții hidrotehnice și îmbunătățirilor funciare; d) consolidării construcțiilor; e) conservării/consolidării/restaurării structurilor istorice; f) drumurilor și pistelor de aviație g) podurilor; h) căilor ferate; i) protecției contra proceselor geologice periculoase; j) construcții speciale: - fântâni arteziene și rezervoare; - porturi și debarcadere; - mine, cariere și tuneluri; - rezervoare și buncăre. k) construcții destinate activităților nucleare și radiologice¹; l) construcții pentru ascensoare, escalatoare și căi de transport cu cablu suspendat.
--	---

La verificarea/expertizarea documentației de proiect se urmărește ca acestea să asigure nivelul minim de calitate, referitor la exigențele esențiale care sînt stipulate în legislație și în documentele normative în vigoare la data efectuării verificării/expertizării. Investitorul poate cere, prin contract, un nivel de calitate superior minimelor prevăzute în documentele normative.	5) Alimentare cu apă și canalizare: <i>a) instalații și rețele interioare;</i> <i>b) instalații și rețele exterioare, instalații de tratare și epurare.</i> 6) Alimentare cu gaze: <i>a) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 1,2 MPa;</i> <i>b) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 0,3 MPa;</i> <i>c) instalații de stocare și alimentare cu gaze petroliere lichefiate;</i> <i>d) instalații și gazoducte magistrale (inclusiv cu gaze comprimate);</i> <i>e) instalații și rețele cu presiunea sub 1,6 MPa (gaze lichefiate).</i> 7) Alimentare cu electricitate: <i>a) instalații și rețele de tensiune înaltă, transformatoare;</i> <i>b) instalații și rețele de tensiune joasă.</i> 8) Dotări cu încălzire, ventilare și climatizare: <i>a) instalații și rețele interioare;</i> <i>b) instalații și rețele exterioare, puncte termice, centralelor termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115°C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa;</i> <i>c) centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura mai sus de 115°C și cazane de abur cu presiunea mai sus de 0,07 MPa.</i> 9) instalații de automatizare 10) instalații de telecomunicații 11) Protecția contra incendiilor, intruziunilor și coroziunilor: <i>a) măsuri de protecție contra incendiilor, deflagrațiilor și intruziunilor din exterior;</i> <i>b) măsuri de protecție anticorozivă a rețelelor subterane.</i> 12) Elaborarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare: <i>a) devize de cheltuieli pentru construcții;</i> <i>b) devize de cheltuieli pentru obiecte de patrimoniu cultural construit.</i> Verificarea/expertizarea proiectelor și detaliilor de execuție se va efectua în bază de contract, realizat între proprietari, după caz, investitori sau administratorii construcțiilor și verficator/expert tehnic atestat sau agenți economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor. Proprietarii/investitorii asigură prezentarea proiectelor și detaliilor de execuție la verificare/expertizare, iar proiectantul
--	--

		<i>soluționează neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii de proiecte atestați..</i>
4.	11. Obligația de a prezenta proiectele și detaliile de execuție la verificare îi revine proiectantului. Termenele și modul de prezentare și, respectiv, de primire a documentelor verificate se stabilesc de comun acord în contractul dintre verificator și investitor. Termenele prevăzute sînt, de regulă, colaborate cu cele prevăzute în contractul de proiectare.	<i>11. Verificarea/expertizarea proiectelor și detaliilor de execuție se va efectua în bază de contract, realizat între proprietari, după caz, investitori sau administratorii construcțiilor și verificator/expert tehnic atestat sau agenți economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor. Proprietarii/investitorii asigură prezentarea proiectelor și detaliilor de execuție la verificare/expertizare, iar proiectantul soluționează neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii de proiecte atestați..</i>
5.	Punctul 26 lit. c): c) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a proiectelor, detaliilor de execuție și a modificărilor la proiectul predat pe șantier, verificate conform modelului din anexa nr.1;	Punctul 26 lit. c): c) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a proiectelor, detaliilor de execuție și a modificărilor la <i>proiectele verificate și predate pe șantier</i> , conform modelului din anexa nr.1;
6.	30 ¹ . Avizele de verificare/expertiză a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură și rezistență) sau raportul unic de verificare/expertiză a documentației de proiect se înregistrează gratuit de organizația care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor, în registrul de evidență întocmit conform modelului din anexa nr. 4 la prezentul Regulament. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, pînă în data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru publicare pe pagina sa oficială.	<i>31¹. Avizele de verificare/expertizare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură și rezistență) și raportul unic de verificare se înregistrează în registrele de evidență a verificatorului sau a agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor, conform modelului din anexa nr.4 la prezentul Regulament. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, pînă la data de 10 a următoarei luni, Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe pagina sa oficială.</i>
7.	30 ² . Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va publica trimestrial pe pagina sa oficială informația privind avizele sau rapoartele unice de verificare/expertizare a documentației de proiect și deviz.	<i>30². Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia, va publica trimestrial pe pagina sa oficială informația privind avizele sau rapoartele unice de verificare/expertizare a documentației de proiect și deviz.</i>
8.	31. Expertizarea tehnică a proiectelor se efectuează la toate fazele de proiectare a construcțiilor, după necesitate. Totodată, în mod obligatoriu, se supun expertizării generale proiectele de interes național, de importanță deosebită, de construcții	<i>31. Expertizarea tehnică a proiectelor este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă exigențele prevăzute în lege, în vederea fundamentării măsurilor de</i>

	unicele și experimentale, de repetabilitate înaltă, precum și proiectele elaborate de agenți economici din străinătate.	<i>intervenție. Această activitate se efectuează de către experți tehnici atestați în nume propriu ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor, atunci când acest lucru este cerut de o reglementare legală sau de un organ cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor sau când o situație deosebită o impune pentru rezolvarea unor circumstanțe care intervin la construcțiile existente:</i> - în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice; - în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a exigențelor conform legii. <i>Expertiza tehnică a proiectelor se efectuează la toate fazele de proiectare a construcțiilor, după necesitate.</i> <i>Totodată, în mod obligatoriu, se supun expertizării generale proiectele de interes național, de importanță deosebită, de construcții unice și experimentale, de repetabilitate înaltă, elaborate în baza condițiilor tehnice speciale, precum și proiectele elaborate în străinătate.</i>
9.	33. Expertizarea tehnică a proiectelor de rezistență, arhitectură și ale instalațiilor aferente construcțiilor se efectuează pentru cele 6 exigențe esențiale, luându-se în considerare tot ansamblul de obiective proiectat, inclusiv și construcțiile vecine existente.	33. Expertizarea tehnică a proiectelor de rezistență, arhitectură și ale instalațiilor aferente construcțiilor se efectuează pentru cele 7 exigențe esențiale, luându-se în considerare tot ansamblul de obiective proiectat, inclusiv și construcțiile vecine existente.
10.	37. Expertizarea tehnică a construcțiilor se desfășoară atunci când o reglementare tehnică prevede acest lucru sau o situație deosebită o impune. Aceasta se exercită asupra: - construcțiilor existente; - proiectelor de lucrări de construcție; - obiectelor în curs de construcție; - materialelor utilizate în construcții; - litigiilor apărute în cadrul verificărilor între proiectant și verificatorul atestat. Investitorul sau proprietarul este obligat să comande expertiza tehnică, dacă acest lucru este cerut de o reglementare tehnică sau de un organism legal împuternicit cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor.	37. Expertizarea tehnică a construcțiilor se desfășoară atunci când o reglementare tehnică prevede acest lucru sau o situație deosebită o impune. Aceasta se exercită asupra: - construcțiilor existente; - proiectelor de lucrări de construcție; - obiectelor în curs de construcție; - materialelor utilizate în construcții; - litigiilor apărute în cadrul verificărilor între proiectant și verificatorul atestat. Investitorul sau proprietarul este obligat să comande expertiza tehnică, dacă acest lucru este cerut de o reglementare tehnică sau de un organism legal împuternicit cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor.

		<i>Expertiza tehnică asupra construcțiilor existente ce se referă la lucrări de construire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, se efectuează pe domeniile necesare și aplicabile, prevăzute la pct. 8 din prezentul Regulament.</i>
11.	f) să înregistreze avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției/raportul de expertiză tehnică a construcției la organizația care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții, în registrele de evidență, întocmite conform modelelor din anexele nr.5 și nr.6 la prezentul Regulament. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până în data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru publicare pe pagina sa oficială.	<i>f) să înregistreze în registrele de evidență a acestuia (acestora) sau a agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr.5 și nr. 6 la prezentul Regulament, raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției, numerotat și semnat de către expert/experti, cu aplicarea ștampilei personale a expertului tehnic atestat/expertilor tehnici atestați pe fiecare pagină a raportului/avizului. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe pagina sa oficială.</i>
12.	41 ¹ . Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va publica trimestrial pe pagina sa oficială informația privind avizele tehnice ce atestă gradul de executare a construcției și informația privind expertiză tehnică a construcției.	41 ¹ . Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autoritatea abilitate din subordinea acestuia, va publica trimestrial pe pagina sa oficială informația privind avizele tehnice ce atestă gradul de executare a construcției și informația privind expertiză tehnică a construcției.

Formularul tipizat al documentului de analiză a impactului

Titlul analizei impactului (poate conține titlul propunerii de act normativ)	Proiectul hotărârii de Guvern privind modificarea Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996
Data:	10.06.2022
Autoritatea administrației publice (autor):	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Subdiviziunea:	Direcția urbanism, construcții și locuințe
Persoana responsabilă și datele de contact:	Victor Balan, consultant principal, Secția politici în urbanism, Tel: 0 22 250 661, Email: victor.balan@midr.gov.md
Compartimentele analizei impactului	
1. Definirea problemei	
a) Determinați clar și concis problema și/sau problemele care urmează să fie soluționate	
Principalele probleme în procesul actual de verificare/expertizare sunt: - accesul complicat al investitorilor și proprietarilor la procesul de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor; - riscul de producere a deteriorărilor sau distrugerii construcțiilor în rezultatul concluziilor și recomandărilor neconforme ale verificatorilor și experților tehnici atestați; - modificarea domeniilor și specialităților de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții; - procesul anevoios de contestare a rezultatelor expertizelor tehnice și a divergențelor dintre verificatorul atestat și proiectant; - modificarea conținutului-cadru al expertizei tehnice; - ajustarea domeniilor de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor. Domeniile și specialitățile de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții au fost modificate prin Hotărârea Guvernului nr. 207 din 30.03.2022 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții. Conținutul-cadru al expertizei tehnice a fost modificat prin Hotărârea Guvernului nr.226 din 08.06.2022 cu privire la modificarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.936/2006.	

Atestarea discrepanțelor între actele normative, care reglementează domenii identice, creează riscul real de apariție a cazurilor de litigii în instanțe și interpretări abuzive, care la fel creează costuri nejustificate atât pentru persoanele implicate cât și pentru autoritățile responsabile.

În scopul redresării situației și îmbunătățirii calității serviciilor prestate în domeniul respectiv, urmează a fi efectuate modificări ale cadrului normativ, orientate spre eliminarea obstacolelor în procesul de verificare/expertizare a proiectelor și expertizare tehnică a construcțiilor.

b) Descrieți problema, persoanele/entitățile afectate și cele care contribuie la apariția problemei, cu justificarea necesității schimbării situației curente și viitoare, în baza dovezilor și datelor colectate și examinate

În procesul de supraveghere și dirijare a activităților privind efectuarea verificării proiectelor și expertizelor tehnice ale construcțiilor, care este în sarcina Organului central de administrare publică în domeniul construcțiilor, s-au conturat mai multe probleme și neconformități în realizarea activităților de verificare/expertizare a proiectelor, devizelor de cheltuieli pentru construcții și expertizare tehnică a construcțiilor. Participanții la procesul de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor, verificatorii și experții tehnici atestați, utilizatorii și proprietarii construcțiilor, se confruntă cu probleme ce țin de calitatea și accesul la serviciile de verificare a documentației de proiect, devizelor de cheltuieli și expertizarea tehnică a construcțiilor existente.

O problemă esențială ce necesită intervenție ține de reglementarea activității de expertizare tehnică a proiectelor, care este o activitate destul de complexă și care trebuie să cuprindă cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă exigențele prevăzute în lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Această activitate trebuie efectuată doar de către experți tehnici atestați în nume propriu ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării proiectelor, atunci când acest lucru este cerut de o reglementare legală sau de un organ cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor sau când o situație deosebită o impune pentru rezolvarea unor circumstanțe care intervin la construcțiile existente:

- în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice;
- în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a exigențelor conform legii.

În aceeași ordine de idei, necesită reglementare procedura de soluționare a neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii de proiecte atestați, asupra proiectelor și detaliilor de execuție verificate.

Necesită reglementare și situațiile când după elaborarea documentației de proiect și detaliilor de execuție și prezentarea la verificare, sunt aprobate documente normative noi sau se aduc modificări celor existente. Cu toate că, numărul proiectelor verificate anual se menține la același nivel, investitorii și administratorii construcțiilor se confruntă cu dificultăți la încheierea contractelor privitor la verificarea și expertizarea proiectelor și detaliilor de execuție.

2018	4653
2019	4260
2020	4867
2021	4680

În context, menționăm că potrivit art.7 din Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții și Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 329/2009, atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții constituie o componentă a sistemului calității în construcții și se efectuează cu scopul respectării actelor normative în construcții și asigurării exigențelor esențiale. Atestarea specialiștilor cu activități în construcții este efectuată de Organul național de dirijare în construcții prin comisiile specializate de atestare tehnico-profesională.

La situația din 31.12.2021, numărul total al verificatorilor de proiecte atestați este 122. Precizăm că, verificatorii de proiecte sunt atestați pentru unul sau câteva din domeniile de atestare:

A. Arhitectură: 1. Urbanism și amenajarea teritoriului; 2. Arhitectura construcțiilor civile; 3. Arhitectura construcțiilor industriale; 4. Patrimoniu arhitectural-istoric.

B. Rezistența construcțiilor: 1. Construcții civile; 2. Construcții industriale și agrozootehnice; 3. Construcții rutiere: a) drumuri și piste de aviație; b) poduri 4. Construcții de căi ferate; 5. Construcții hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; 6. Protecția contra proceselor geologice periculoase; 7. Consolidarea construcțiilor; 8. Construcții speciale: a) fântâni arteziene; b) porturi și debarcadere; c) mine, cariere; d) tuneluri; e) rezervoare și buncăre.

C. Instalații aferente: 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; 2. Instalații și rețele de alimentare cu gaze; 3. Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare; 4. Instalații și rețele electrice; 5. Instalații de automatizare; 6. Instalații de protecție: a) contra incendiului, intruziunilor din exterior; b) anticoroziunea rețelelor subterane 7. Instalații și rețele de telecomunicație.

D. Verificarea devizelor: Verificarea devizelor de cheltuieli.

Evoluția în ultimii 5 ani a numărului de verificatori de proiecte atestați:

Anul	2017	2018	2019	2020	2021
Nr. specialiști	25	19	4	18	56

Astfel, reieșind din varietatea domeniilor pentru care sunt atestați verificatorii de proiecte, se poate constata numărul mic al acestora pe plan național, generat de specificul activității și de cererea existentă. Totodată, autorizarea activității întreprinderilor în vederea verificării proiectelor pentru construcții nu s-a demonstrat a fi solicitată, din momentul includerii în cadrul legislativ nu au fost eliberate astfel de acte permissive, ceea ce a dus în rezultat la excluderea prevederilor respective din Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții.

Cu referire la expertizarea tehnică a construcțiilor existente, se constată că numărul expertizelor tehnice efectuate anual este relativ în descreștere.

Anul	Numărul de expertize tehnice înregistrate
2018	1879
2019	1524

2020	921
2021	1100

Situația actuală denotă că, procedura de expertizare tehnică a construcțiilor existente este destul de anevoioasă și facilitează riscul de abuz în procesul de expertizare.

Cu referire la calitatea rapoartelor de expertiză, este necesar de a oferi posibilitatea ca raportul de expertiză să fie completat și cu alte aspecte/investigații/analize considerate necesare pentru fundamentarea deciziei de către expertul tehnic, în coordonare cu beneficiarul.

Analiza calității verificărilor documentației de proiect denotă că, anual se înregistrează 3-4 petiții privitor divergențele apărute între beneficiarul documentației de proiect și specialiștii atestați care prestează astfel de servicii. Pentru abaterile disciplinare admise, parcursul anului 2021 comisiile de atestare au sistat temporar valabilitatea certificatelor de atestare profesională ale 5 proiectanți și 2 verificatori de proiecte, iar în primele 5 luni 2022 a fost sistată valabilitatea certificatelor ale 3 proiectanți și ale unui verficator de proiecte.

Expertizele/verificările necalitative sporesc riscul înregistrării expertizelor de calitate redusă care nu asigură pe deplin nivelele minime de calitate, referitor la exigențele esențiale care sunt stipulate în legislație și în documentele normative.

În context, creșterea calității expertizelor/verificărilor o să ducă evident la scăderea prejudiciilor și va atrage beneficii atât pentru proprietari și utilizatori, cât și pentru întreaga societate.

Este de menționat că, conform unei analize estimative cca 20 % din totalul rapoartelor de expertiză tehnică sunt de o calitate insuficientă și la un preț mai redus, iar cca 40 % din totalul de devize de cheltuieli pentru expertizare sunt elaborate fără aplicarea prevederilor Catalogului de prețuri. După aprobarea modificărilor propuse, riscul de majorare a costului expertizelor tehnice este doar pentru expertizele de calitate redusă și contractate fără aplicare prevederilor Catalogului de prețuri.

Totodată, expertiza tehnică asupra construcțiilor existente ce se referă la lucrări de construire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, la discreția experților tehnici nu se efectuează pe toate domeniile necesare și aplicabile, prevăzute la pct. 8 din Regulamentul actual, ce influențează negativ calitatea rapoartelor finale. Executarea expertizărilor conform conținutului-cadru al expertizei tehnice va contribui esențial la ridicarea calității serviciilor în domeniul respectiv. Omiterea unor domenii prevăzute în conținutul-cadru al expertizelor tehnice sporește riscul înregistrării expertizelor de calitate redusă care nu asigură pe deplin nivelele minime de calitate, referitor la exigențele esențiale care sunt stipulate în legislație și în documentele normative.

Schimbarea situației curente va permite îmbunătățirea procesului și transparenței în activitatea de verificare/expertizare a documentației de proiecte și expertizare tehnică a construcțiilor existente. Intervențiile sânt necesare pentru perfecționarea prevederilor expuse în Regulament, în scopul menținerii stării tehnice a construcțiilor conform prescripțiilor tehnice, reducerii gradului de risc al construcțiilor în urma intervențiilor care au loc la construcțiile existente și asigurării exigențelor esențiale, prevăzute de Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții.

c) Expuneți clar cauzele care au dus la apariția problemei

Cauzele ce generează problema sunt:

- calitatea precară a verificărilor/expertizelor de specialitate;
 - accesul complicat al investitorilor și proprietarilor de construcții la procesul de verificare/expertizare a documentației de proiect și expertizare tehnică a construcțiilor, atunci când reglementarea tehnică prevede acest lucru sau o situație deosebită o impune;
 - insuficiența specialiștilor atestați;
 - riscul producerii deteriorărilor sau distrugerii construcțiilor, în rezultatul concluziilor și recomandărilor neconforme a proiectantului, verficatorului și expertului tehnic privitor la nivelele minime de calitate stabilite de documentele normative;
 - necesitatea actualizării prevederilor din Regulament în contextul modificării actelor normative conexe:
- *Hotărârea Guvernului nr. 207 din 30.03.2022 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții;*
 - *Hotărârea Guvernului nr.371 din 08.06.2022 cu privire la modificarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.936/2006.*

d) Descrieți cum a evoluat problema și cum va evolua fără o intervenție

Domeniul de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor se confruntă cu problema întocmirii necalitative a rapoartelor de verificare și expertiză tehnică, care se exercită asupra:

- construcțiilor existente;
- proiectelor lucrărilor de construcție;
- obiectivelor în curs de construcție/reconstrucție;
- materialelor utilizate în construcții.

Este de menționat că, în actul normativ existent nu sunt bine determinate criteriile expertizării tehnice a proiectelor, care este o activitate destul de complexă și trebuie să cuprindă, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă exigențele prevăzute în lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Această activitate trebuie efectuată doar de către experți tehnici atestați în nume propriu ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării proiectelor, atunci când acest lucru este cerut de o reglementare legală sau de un organ cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor sau când o situație deosebită o impune pentru rezolvarea unor circumstanțe care intervin la construcțiile existente:

- în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice;
- în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a exigențelor conform legii.

Conform prevederilor actuale, obligația de a prezenta proiectele și detaliile de execuție la verificare îi revine doar proiectantului și excedează responsabilitățile investitorilor și proprietarilor construcțiilor, care au și obligația de a încheia contract cu verficatorul sau agentul economic care cu activități în domeniul verificării și expertizării

proiectelor. Nu este reglementată soluționarea litigiilor apărute în cadrul verificărilor, între proiectant și verificatorul atestat.

Fără intervenții asupra cadrului normativ poate evolua riscul de producere a deteriorărilor sau distrugerii construcțiilor, în rezultatul concluziilor și recomandărilor neconforme a verificatorului de proiecte și expertului tehnic privitor la nivelele minime stabilite de actele normative.

e) Descrieți cadrul juridic actual aplicabil raporturilor analizate și identificați carențele prevederilor normative în vigoare, identificați documentele de politici și reglementările existente care condiționează intervenția statului

Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996 nu prescrie prompt modul, forma și conținutul verificărilor/expertizelor proiectelor și expertizelor tehnice ale construcțiilor, în scopul asigurării și menținerii stării tehnice a construcțiilor, în corespundere cu exigențele esențiale prevăzute de Legea nr. 721/1996.

Verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea documentelor normative referitoare la exigențele esențiale este necesar să fie efectuată de către verificatorii de proiecte atestați în nume propriu ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării proiectelor.

Domeniile de specialitate stipulate în p. 8 al Regulamentului sunt necesar de ajustat cu prevederile recente *Hotărâri a Guvernului nr. 207 din 30 martie 2022 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții.*

Conținutul-cadru al expertizei tehnice a fost modificat prin *Hotărârea Guvernului nr.226 din 08.06.2022 cu privire la modificarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.936/2006.*

Atestarea discrepanțelor între actele normative, care reglementează domenii identice, creează riscul real de apariție a cazurilor de litigii în instanțe și interpretări abuzive, care la fel pot crea costuri nejustificate atât pentru persoanele implicate cât și pentru autoritățile responsabile.

Actul normativ existent nu stabilește criteriile expertizării tehnice a proiectelor, care este o activitate destul de complexă și trebuie să cuprindă, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă exigențele prevăzute în lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Această activitate trebuie efectuată doar de către experți tehnici atestați în nume propriu ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării proiectelor, atunci când acest lucru este cerut de o reglementare legală sau de un organ cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor sau când o situație deosebită o impune pentru rezolvarea unor circumstanțe care intervin la construcțiile existente.

În condițiile existente, expertiza tehnică asupra construcțiilor ce se referă la lucrări de construire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, nu se efectuează pe toate domeniile necesare și aplicabile, prevăzute la pct. 8 din Regulamentul actual.

Situația actuală nu stabilește obligații pentru investitori, proprietari sau administratorii construcțiilor privitor la transmiterea spre verificare a proiectelor și documentelor de execuție în bază de contract încheiat cu verificatorul sau agentul economic cu activități în domeniul verificării și expertizării proiectelor.

Nu sunt reglementate cazurile în care, după prezentarea documentației de proiect și deviz spre verificare sunt aprobate documente normative noi sau intervin modificări în documentele normative în vigoare.

Aprobarea modificărilor actului normativ va asigura monitorizarea, transparența, supravegherea și dirijarea activităților privind verificarea/expertizarea documentației de proiect și efectuarea expertizelor tehnice ale construcțiilor și va contribui la îmbunătățirea calității serviciilor prestate în domeniul respectiv.

2. Stabilirea obiectivelor

a) Expuneți obiectivele (care trebuie să fie legate direct de problemă și cauzele acesteia, formulate cuantificat, măsurabil, fixat în timp și realist)

Intervențiile la Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a construcțiilor sunt necesare pentru asigurarea menținerii stării tehnice a construcțiilor conform prescripțiilor tehnice, reducerii gradului de risc al construcțiilor în urma intervențiilor care au loc la construcțiile existente și asigurării exigențelor esențiale prevăzute de Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții.

Obiectivul de bază urmărit este în asigurarea creșterii calității expertizelor/verificărilor, scăderea riscurilor de prejudicii sau însăși a prejudiciilor, creșterea numărului de verificatori atestați până la 80-90 persoane, scăderea numărului de litigii în instanță, asigurarea concurenței neloiale în domeniile respective, etc., facilitarea inițiativelor antreprenoriale din domeniu și, drept finalitate, dezvoltarea domeniului construcțiilor al Republicii Moldova.

Totodată, modificările stării actuale au drept scop atingerea următoarelor obiective:

- evoluția numărului verificatorilor de proiecte atestați anual cu 10-15 persoane;
- asigurarea transparenței procesului de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor;
- eliminarea barierelor și facilitarea accesului proprietarilor și utilizatorilor de construcții la procesul de verificare/expertizare;
- optimizarea procedurilor de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor, eliminarea riscului de abuz;
- abrogarea verificării și expertizării documentației de proiect pentru obiectivele de construcție, finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrației publice locale, preponderent de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor;
- ajustarea domeniilor de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor.

Domeniile și specialitățile de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții au fost modificate prin *Hotărârea Guvernului nr. 207 din 30.03.2022 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții.*

3. Identificarea opțiunilor	
a) Expuneți succint opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție	
Opțiunea “a nu face nimic” – reprezintă opțiunea prin care nu se vor opera modificările propuse în Hotărârea Guvernului nr. 361/1996 și nu poate fi examinată drept o opțiune realistă, deoarece lipsa unor măsuri, poate duce la diminuarea indicilor de calitate, mării gradului de risc în urma intervențiilor care au loc la construcțiile existente și va avea un efect negativ asupra economiei țării în general și a domeniului construcțiilor în special. Atestarea discrepanțelor între actele normative, care reglementează domenii identice, creează riscul real de apariție a cazurilor de litigii în instanțe și interpretări abuzive, care la fel creează costuri nejustificate atât pentru persoanele implicate cât și pentru autoritățile responsabile. Opțiunea “a nu face nimic” nu generează costuri, dar nici beneficii. Mai mult ca atât, neaprobarea modificărilor propuse este de natură să creeze impedimente în dezvoltarea sectorului, ducând la stagnarea lui.	
b) Expuneți principalele prevederi ale proiectului, cu impact, explicând cum acestea ținesc cauzele problemei, cu indicarea noutăților și întregului spectru de soluții/drepturi/obligații ce se doresc să fie aprobate	
Principalele modificări a stării actuale preconizează: - verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor de către specialiști atestați în nume propriu; - beneficiarul/investitorul în comun cu autorul proiectului analizează oportunitatea operării modificărilor respective în documentația de proiect și deviz în cazul în care, după eliberarea certificatului de urbanism, sunt aprobate documente normative noi sau se aduc modificări celor existente, - gestionarea procesului de supraveghere și dirijare a activităților privind verificarea/expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor de către o autoritate abilitată, din subordinea Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor; - asigurarea prezentării proiectelor și detaliilor de execuție la verificare/expertizare de către beneficiari și soluționarea neconformităților de către proiectant; - ajustarea domeniilor de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor; - complexitatea, conținutul și desfășurarea procesului de verificare/expertizare a documentației de proiect și construcțiilor; - abrogarea verificării și expertizării documentației de proiect pentru obiectivele de construcție, finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrației publice locale preponderent de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor; - eliminarea riscului de abuz în procesul de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor. Modificările propuse au ca destinație protecția drepturilor proprietarilor/utilizatorilor de construcții și asigurarea nivelurilor minime de calitate, având în vedere riscul major la care sunt supuse construcțiile pe întreg teritoriul țării (acțiuni seismice, tasări, alunecări de teren, etc.). Necesitatea actualizării domeniilor de specialitate rezultă din <i>Hotărârea Guvernului nr. 207 din 30 martie 2022 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr.</i>	

329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții.

Conținutul-cadru al expertizei tehnice a fost modificat prin Hotărârea Guvernului nr.371 din 08.06.2022 cu privire la modificarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.936/2006.

c) Expuneți opțiunile alternative analizate sau explicați motivul de ce acestea nu au fost luate în considerare

Conform principiului proporționalității, opțiuni alternative nu au fost examinate și nu au fost identificate riscuri relevante care pot cauza eșecul opțiunilor recomandate, (potrivit pct.9 subpct.6) din Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin HG nr.23/2019, care prevede că proporționalitatea efortului – nivelul de complexitate și de profunzime a expunerii analizei va fi raportat la complexitatea problemelor abordate).

4. Analiza impacturilor opțiunilor

a) Expuneți efectele negative și pozitive ale stării actuale și evoluția acestora în viitor, care vor sta la baza calculării impacturilor opțiunii recomandate

Efectele negative ale stării actuale sunt:

- Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor nu reglementează prompt modul, forma și conținutul verificărilor/expertizelor proiectelor și expertizelor tehnice ale construcțiilor, în scopul asigurării și menținerii stării tehnice ale construcțiilor, în corespundere cu exigențele esențiale prevăzute de Legea nr. 721/1996;

- domeniile de specialitate stipulate în p. 8 al Regulamentului sunt în discrepanță cu Hotărârea Guvernului nr. 207 din 30 martie 2022 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții;

- conținutul-cadru al expertizei tehnice a fost modificat prin Hotărârea Guvernului nr.371 din 08.06.2022 cu privire la modificarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.936/2006.

- atestarea discrepanțelor între actele normative, care reglementează domenii identice, creează riscul real de apariție a cazurilor de litigii în instanțe și interpretări abuzive, care la fel creează costuri nejustificate atât pentru persoanele implicate cât și pentru autoritățile responsabile;

- actul normativ existent nu stabilește criteriile expertizării tehnice a proiectelor, care este o activitate destul de complexă și trebuie să cuprindă, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă exigențele prevăzute în lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Această activitate trebuie efectuată doar de către experți tehnici atestați în nume propriu ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării proiectelor, atunci când acest lucru este cerut de o reglementare legală sau de un organ cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor sau când o situație deosebită o impune pentru rezolvarea unor circumstanțe care intervin la construcțiile existente;

- în condițiile existente, expertiza tehnică asupra construcțiilor ce se referă la lucrări de construire, consolidare, transformare. extindere, desființare parțială, precum și la

lucrări de reparații, nu se efectuează pe toate domeniile necesare și aplicabile, prevăzute la pct. 8 din Regulamentul actual;

- situația actuală nu stabilește obligații pentru investitori, proprietari sau administratorii construcțiilor privitor la transmiterea spre verificare a proiectelor și documentelor de execuție în bază de contract încheiat cu verificatorul sau agentul economic cu activități în domeniul verificării și expertizării proiectelor;

- nu sunt reglementate cazurile în care, după prezentarea documentației de proiect și deviz spre verificare sunt aprobate documente normative noi sau intervin modificări în documentele normative în vigoare;

- degradarea stării tehnice a construcțiilor în urma intervențiilor care au loc la construcțiile existente;

- riscul apariției verificărilor și expertizelor necalitative și diminuării indicilor tehnici de calitate ale construcțiilor;

- numărul expertizelor tehnice efectuate anual este în permanentă descreștere.

Efectele pozitive a stării actuale sunt:

- lipsa litigiilor între autorul proiectului și verificatorul documentației de proiect;

- prețul relativ constant al serviciilor de expertizare/verificare;

- numărul constant al specialiștilor atestați;

- respectarea prevederilor Regulamentului de către APL, investitori, proprietari, utilizatori, proiectanți, verificatori, experți, etc, indiferent de sursa de finanțare a construcțiilor.

b¹) Pentru opțiunea recomandată, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea

În esență, intervenția propusă este pur tehnică și practic, care va evita evoluții negative în urma intervenției nu pot surveni.

Opțiunea propusă presupune promovarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996. Această opțiune nu generează cheltuieli suplimentare pentru bugetul de stat, dat fiind faptul că elaborarea și promovarea se efectuează în limita competențelor funcționale.

Ținta intervențiilor propuse este de a ridica calitatea serviciilor și facilita accesul la procesul de verificare/expertizare a proiectelor și construcțiilor, în scopul asigurării și menținerii stării tehnice a construcțiilor în corespundere cu exigențele esențiale prevăzute de Legea nr. 721/1996.

Abrogarea verificării și expertizarea documentației de proiect pentru obiectivele de construcție, finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrației publice locale preponderent de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor va elimina concurența neloială și va extinde oportunitatea de participare la acest proces pentru mai multe persoane interesate.

Modificările propuse au ca destinație protecția drepturilor proprietarilor/utilizatorilor de construcții și asigurarea nivelurilor minime de calitate, având în vedere riscul major la care sunt supuse construcțiile pe întreg teritoriul țării (acțiuni seismice, tasări, alunecări de teren, etc.).

Necesitatea actualizării domeniilor de specialitate rezultă din modificările recente a prevederilor *Hotărârii Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții*.

Este de menționat că, actualmente drept bază pentru contractul încheiat între verificator/expert tehnic și beneficiar al serviciilor de verificare/expertizare, servește devizul de cheltuieli, elaborat de specialiștii atestați în conformitate cu Catalogului de prețuri, care actualmente este în proces de actualizare. Modificarea situației actuale privitor la procesul de verificare/expertizare a proiectelor și expertizare tehnică a construcțiilor, nu va influența costurile finale pentru beneficiari.

Extinderea domeniilor pentru care se efectuează verificările documentației de proiect nu poate servi temei pentru creșterea costurilor, deoarece serviciile de verificare a documentației de proiect se efectuează în bază de contract pe domeniile aplicabile.

După aprobarea modificărilor propuse, riscul de majorare a costului verificărilor/expertizelor tehnice este doar pentru verificările/expertizele de calitate redusă și contractate fără aplicare prevederilor Catalogului de prețuri.

Totodată, atestarea discrepanțelor între actele normative, care reglementează domenii identice, creează riscul real de apariție a cazurilor de litigii în instanțe și interpretări abuzive, care la fel pot crea costuri nejustificate atât pentru persoanele implicate cât și pentru autoritățile responsabile.

Analiza calității verificărilor documentației de proiect denotă că, anual se înregistrează 6-10 petiții privitor divergențele apărute între beneficiarul documentației de proiect și specialiștii atestați care prestează astfel de servicii (proiectanți și verificatori).

În context menționăm că, pentru abaterile disciplinare admise, pe parcursul anului 2021 comisiile de atestare au sistat temporar valabilitatea certificatelor de atestare profesională ale 5 proiectanți și 2 verificatori de proiecte, iar în primele 5 luni 2022 a fost sistată valabilitatea certificatelor ale 3 proiectanți și ale unui verificator de proiecte.

Creșterea calității expertizelor/verificărilor o să ducă la o scăderea a volumului de prejudicii, datorită scăderii riscurilor și a prejudiciilor în sine (adică la beneficii în baza economiilor pentru societate), în raport cu cifra totală al costului eventual sporit al serviciilor prestate în domeniul respectiv.

b²) Pentru opțiunile alternative analizate, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea

Conform principiului proporționalității, opțiuni alternative nu au fost examinate, (potrivit pct.9 subpct.6) Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin HG nr.23/2019, care prevede că proporționalitatea efortului – nivelul de complexitate și de profunzime a expunerii analizei va fi raportat la complexitatea problemelor abordate).

c) Pentru opțiunile analizate, expuneți cele mai relevante/iminente riscuri care pot duce la eșecul intervenției și/sau schimba substanțial valoarea beneficiilor și costurilor estimate și prezentați presupuneri privind gradul de conformare cu prevederile proiectului a celor vizați în acesta

Modificările propuse sunt pur tehnice și careva evoluții negative în urma intervenției nu pot surveni.

Totodată, o expertizare tehnică mai complexă a proiectelor poate genera riscuri de abuzuri în formarea devizului de cheltuieli și influența costul final al expertizei. Pot apărea abuzuri și în tergiversarea termenului de efectuare a verificării/expertizei, sau abuzuri în recomandarea efectuării expertizelor în cazurile în care nici o reglementare nu obligă.

Atestarea discrepanțelor între actele normative, care reglementează domenii identice, creează riscul de apariție a cazurilor de litigii în instanțe și interpretări abuzive, care la fel creează costuri nejustificate atât pentru persoanele implicate cât și pentru autoritățile responsabile.

Totodată, este posibil riscul ca AST, în calitate de organ de control să dispună nejustificat efectuarea expertizelor tehnice, în cazurile când nici o reglementare tehnică nu o impune. Persistă și riscul majorării costului verificărilor și expertizelor tehnice contractate fără aplicarea prevederilor Catalogului de prețuri. Nu se exclude și riscul practicilor neloiale la verificarea și expertizarea documentației de proiect pentru obiectivele de construcție finanțate de la bugetul de stat, de la bugetele autorităților administrației publice locale, alte fonduri publice, precum și cele prevăzute în programele de interes național sau alte proiecte cu finanțare internațională rambursabilă și nerambursabilă garantate de stat.

d) Dacă este cazul, pentru opțiunea recomandată expuneți costurile de conformare pentru întreprinderi, dacă există impact disproporționat care poate distorsiona concurența și ce impact are opțiunea asupra întreprinderilor mici și mijlocii. Se explică dacă sunt propuse măsuri de diminuare a acestor impacturi

Intervențiile recomandate au ca destinație protecția drepturilor proprietarilor/utilizatorilor de construcții și asigurarea nivelurilor minime de calitate, având în vedere riscul major la care sunt supuse construcțiile pe întreg teritoriul țării (acțiuni seismice, tasări, alunecări de teren, etc.).

Modificările propuse țin de calitatea verificărilor și expertizărilor tehnice, iar completarea conținutului-cadru și cu alte aspecte, nu va ridica costurile expertizei dar va genera beneficii în comparație cu situația actuală.

Este de menționat că, actualmente drept bază pentru contractul încheiat între expertul tehnic și beneficiarul expertizei, servește devizul de cheltuieli, elaborat de verificator/expert tehnic conform Catalogului de prețuri, care actualmente este în proces de actualizare.

Introducerea modificărilor propuse, nu va influența costurile pentru beneficiari, dar va facilita accesul la serviciile de verificare/expertizare pentru toți participanții la acest proces.

Concluzie

e) Argumentați selectarea unei opțiuni, în baza atingerii obiectivelor, beneficiilor și costurilor, precum și a asigurării celui mai mic impact negativ asupra celor afectați

Intervențiile propuse în Regulament, vor conduce la înlăturarea impedimentelor întâmpinate de proprietarii și utilizatorii construcțiilor în procesul de verificare/expertizare a documentației de proiect și expertizare tehnică a construcțiilor existente și obiectivelor în curs de construcție/renovare.

Reglementările actului normativ vor da posibilitate mai multor categorii de utilizatori și proprietari de construcții de a comanda servicii calitative în domeniul dat.

Totodată, modificările propuse vor permite tuturor specialiștilor atestați de a participa la verificarea/expertizarea proiectelor și expertizarea tehnică a construcțiilor finanțate de la bugetul de stat, de la bugetele autorităților administrației publice locale, alte fonduri publice, precum și cele prevăzute în programele de interes național sau alte proiecte cu finanțare internațională rambursabilă și nerambursabilă garantate de stat.

Reieșind din faptul că activitățile menționate vor fi efectuate de către specialiști tehnici calificați, atestați, care participă periodic la cursuri de formare unde se familiarizează cu noile cerințe, reglementări și tehnologii în domeniul dat, impactul asupra mediului va fi unul pozitiv, prin folosirea materialelor ecologice și echipamentelor cu consum de energie redus, cât și utilizarea eficientă a resurselor regenerabile și neregenerabile.

5. Implementarea și monitorizarea

a) Descrieți cum va fi organizată implementarea opțiunii recomandate, ce cadru juridic necesită a fi modificat și/sau elaborat și aprobat, ce schimbări instituționale sânt necesare

În scopul redresării situației și îmbunătățirii calității serviciilor prestate în domeniul respectiv, urmează a fi efectuate modificări ale cadrului normativ, orientate spre eliminarea obstacolelor în procesul de verificare/expertizare, prin modificarea Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996.

b) Indicați clar indicatorii de performanță în baza cărora se va efectua monitorizarea

Monitorizarea impactului modificărilor propuse se va efectua conform următorilor indici:

- numărul verificărilor/expertizărilor proiectelor și expertizelor tehnice efectuate;
- numărul total al contestărilor și a contestărilor admise;
- reducerea timpului/efortului beneficiarilor la accesarea serviciilor de verificare/expertizare;
- cazurile de litigii între proiectant și verficator;
- cazurile de litigii în instanțe referitor la serviciile de verificare/expertizare;
- calitatea rapoartelor de verificare/expertizare a documentației de proiect și expertiză tehnică.

c) Identificați peste cât timp vor fi resimțite impacturile estimate și este necesară evaluarea performanței actului normativ propus. Explicați cum va fi monitorizată și evaluată opțiunea

Impactul pozitiv va resimțit după aprobarea și implementarea modificărilor propuse. Monitorizarea asupra impactului modificărilor propuse este în sarcina Agenției pentru Supraveghere Tehnică și organului central de specialitate în domeniul construcțiilor.

6. Consultarea

a) Identificați principalele părți (grupuri) interesate în intervenția propusă

Principalele părți interesate în intervenția propusă sunt:

- specialiștii în construcții atestați;
- agenții economici care practică activități de verificare/expertizare;

- utilizatorii și proprietarii construcțiilor, beneficiarii serviciilor de verificare/expertizare a proiectelor și expertizare tehnică a construcțiilor.

b) Explicați succint cum (prin ce metode) s-a asigurat consultarea adecvată a părților

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul privind inițierea elaborării proiectului actului normativ a fost plasat pe pagina web oficială a ministerului www.midr.gov.md la compartimentul *Transparență decizională/Anunțuri de inițiere a politicilor*, precum și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/9190).

MIDR, prin scrisoarea nr. 10/2-2452 din 16.05.2022 a solicitat opinia părților interesate, participanți la procesul de verificare/expertizare, privitor la argumentarea necesității modificării stării actuale. Obiecțiile și propunerile vor fi analizate și luate în considerație la elaborarea proiectului modificărilor actului normativ.

Necesitatea modificărilor stării actuale a fost analizată și recomandată de către Consiliul de experți tehnici în construcții.

După aprobare în cadrul ședinței Secretarilor generali de stat, proiectul urmează a fi transmis părților interesate și plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, directoriul „*Transparență decizională*” și pe portalul www.particip.gov.md.

Proiectul va fi avizat/expertizat de următoarele autorități: Ministerul Economiei, Ministerul Mediului, Ministerul Justiției, Centrul Național Anticorupție.

c) Expuneți succint poziția fiecărei entități consultate față de documentul de analiză a impactului și/sau intervenția propusă (se expune poziția a cel puțin unui exponent din fiecare grup de interese identificat)

Vor fi expuse la următoarea etapă de promovare a proiectului. Totodată, ținând cont de faptul că prin intervenția propusă se corelează cadrul normativ și se exclud neclaritățile existente în prezent, poziția părților interesate urmează a fi pozitivă.

Anexă

Tabel pentru identificarea impacturilor

Categorii de impact	Punctaj atribuit		
	Opțiunea propusă	Opțiunea alternativă 1	Opțiunea alternativă 2
Economic			
costurile desfășurării afacerilor	1		
povara administrativă	0		
fluxurile comerciale și investiționale	2		
competitivitatea afacerilor	1		
activitatea diferitor categorii de întreprinderi mici și mijlocii	1		

concurența pe piață	2		
activitatea de inovare și cercetare	0		
veniturile și cheltuielile publice	0		
cadrul instituțional al autorităților publice	0		
alegerea, calitatea și prețurile pentru consumatori	1		
bunăstarea gospodăriilor casnice și a cetățenilor	1		
situația social-economică în anumite regiuni	0		
situația macroeconomică	0		
alte aspecte economice			
Social			
gradul de ocupare a forței de muncă	1		
nivelul de salarizare	0		
condițiile și organizarea muncii	1		
sănătatea și securitatea muncii	1		
formarea profesională	1		
inegalitatea și distribuția veniturilor	0		
nivelul veniturilor populației	0		
nivelul sărăciei			
accesul la bunuri și servicii de bază, în special pentru persoanele social-vulnerabile	2		
diversitatea culturală și lingvistică	0		
partidele politice și organizațiile civice	0		
sănătatea publică, inclusiv mortalitatea și morbiditatea	1		
modul sănătos de viață al populației	0		
nivelul criminalității și securității publice	0		
accesul și calitatea serviciilor de protecție socială	0		
accesul și calitatea serviciilor educaționale	0		
accesul și calitatea serviciilor medicale	0		
accesul și calitatea serviciilor publice administrative	0		
nivelul și calitatea educației populației	0		
conservarea patrimoniului cultural	1		

accesul populației la resurse culturale și participarea în manifestații culturale	0		
accesul și participarea populației în activități sportive	0		
discriminarea	0		
alte aspecte sociale	0		
De mediu			
clima, inclusiv emisiile gazelor cu efect de seră și celor care afectează stratul de ozon	0		
calitatea aerului	0		
calitatea și cantitatea apei și resurselor acvatice, inclusiv a apei potabile și de alt gen	0		
biodiversitatea	0		
flora	0		
fauna	0		
peisajele naturale	0		
starea și resursele solului	0		
producerea și reciclarea deșeurilor	0		
utilizarea eficientă a resurselor regenerabile și neregenerabile	1		
consumul și producția durabilă	0		
intensitatea energetică	0		
eficiența și performanța energetică	1		
bunăstarea animalelor	0		
riscuri majore pentru mediu (incendii, explozii, accidente etc.)	0		
utilizarea terenurilor	0		
alte aspecte de mediu	0		
<i>Tabelul se completează cu note de la -3 la +3, în drept cu fiecare categorie de impact, pentru fiecare opțiune analizată, unde variația între -3 și -1 reprezintă impacturi negative (costuri), iar variația între 1 și 3 – impacturi pozitive (beneficii) pentru categoriile de impact analizate. Nota 0 reprezintă lipsa impacturilor. Valoarea acordată corespunde cu intensitatea impactului (1 – minor, 2 – mediu, 3 – major) față de situația din opțiunea „a nu face nimic”, în comparație cu situația din alte opțiuni și alte categorii de impact. Impacturile identificate prin acest tabel se descriu pe larg, cu argumentarea punctajului acordat, inclusiv prin date cuantificate, în compartimentul 4 din Formular, lit. b¹) și, după caz, b²), privind analiza impacturilor opțiunilor.</i>			



Nr.10-3073 din 21.06.2022

Cancelaria de Stat

Prin prezenta, transmitem atașat cererea privind înregistrarea *proiectului hotărârii Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996.*

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului de hotărâre a Guvernului, care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței secretarilor generali de stat

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3.	Justificarea depunerii cererii	Temei pentru elaborarea și promovarea proiectului intervine: - Legea nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții; - Hotărârea Guvernului nr. 207 din 30.03.2022 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții; - Hotărârea Guvernului nr. 371 din 08.06.2022 cu privire la modificarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.936/2006.

4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Justiției; 2. Ministerul Economiei; 3. Ministerul Mediului; 4. Centrul Național Anticorupție.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
6.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Victor Balan, consultant principal, Secția politici în urbanism, Tel: 0 22 250 661, Email: victor.balan@midr.gov.md
7.	Anexe	1. Proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1996 – 3 file; 2. Notă informativă la proiect – 3 file; 3. Tabelul comparativ a modificărilor- 6 file; 4. Analiza impactului la proiectul hotărârii de Guvern – 14 file.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Secretar general al ministerului

Lilia DABIJA

Victor.Balan
Tel: 0 22 250 661