

Nota informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice la solicitarea Consiliului local Popeasca
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul hotărârii de Guvern <i>”Cu privire la transmiterea unui bun imobil”</i> a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 <i>privind administrarea și deetatizarea proprietății publice</i> și art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 <i>cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale</i>, Deciziei Consiliului local Popeasca nr. 4/9 din 13/2020, la solicitarea Consiliului local Popeasca privind transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea satului Popeasca, a bunului imobil (încăpere) cu suprafața de 46,1 m² (nr. cadastral – 8527203139.01.003), proprietate a statului, în scopul utilizării acesteia în calitate de oficiu pentru Întreprinderea Municipală ”SERVCOM POPEASCA”. Menționăm că în conformitate informația prezentată de Î.S. ”Poșta Moldovei” prin scrisoarea nr. 22407 din 06.06.2022, bunul imobil respectiv (încăpere), nu este utilizat în procesul tehnologic al Î.S. ”Poșta Moldovei”, este într-o stare tehnică nesatisfăcătoare și reparația capitală a acestuia nu este argumentată din punct de vedere economic. Astfel, în anul 2019, în scopul eficientizării cheltuielilor, întreprinderea a instalat în localitatea Popeasca o gheretă din panouri sandwich, în care aceasta își desfășoară activitatea. În acest context, Î.S. ”Poșta Moldovei” ș-a exprimat acordul privind transmiterea bunului imobil indicat supra, în proprietatea satului Popeasca, raionul Ștefan Vodă. Mai menționăm că potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, dreptul de proprietate asupra terenului (nr. cadastral – 8527203.139) și a construcției (nr. cadastral – 8527203139.01), în care este amplasată încăperea vizată, este înregistrat după satul Popeasca, r-nul Ștefan Vodă în temeiul Deciziilor consiliului local Popeasca nr. 02.04 din 30.04.2013 și nr. 02.07 din 06.03.2018. Subsidiar informăm că, încăperea respectivă inițial a aparținut unității administrativ-teritoriale Popeasca și a fost transmisă în proprietatea statului, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei” prin decizia Consiliului local Popeasca nr. 8/5 din 16 noiembrie 2001.
3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, cu titlul gratuit, cu acordul Consiliului local Popeasca, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei”, în proprietatea satului Popeasca a bunului imobil (încăpere) cu suprafața de 46,1 m² (nr. cadastral – 8527203139.01.003) amplasat în r-nul Ștefan Vodă, sat. Popeasca, str. Ion Cazacu.

Totodată, proiectul prevede excluderea bunului imobil respectiv din Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice, anexa nr. 20 (poz. 265), la [Hotărârea Guvernului nr.351/2005](#) cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Concomitent, se propune ca Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul sătesc Popeasca să instituie comisia de transmitere și să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

5. Fundamentarea economico-financiară

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la buget. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Consiliul sătesc Popeasca.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Anunțul și proiectul sunt publicate pentru consultări publice pe pagina web a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md și www.particip.gov.md.

8. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general

Eugeniu COZONAC