

Notă informativă

la proiectul Hotărârii de Guvern pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 742/2014 cu privire la acordarea titlului de parc industrial Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală” și modificarea destinației unui teren

1.	Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul a fost elaborat de către Ministerul Economiei
2.	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	La inițiativa Autorității publice locale a mun. Comrat și în temeiul art.10 alin.(4) și art.11 din Legea nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale, prin Hotărârea Guvernului 742/2014 a fost acordat titlul de parc industrial ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală”, în vederea administrării Parcului Industrial „Comrat”, amplasat în mun. Comrat, pe un teren cu suprafața de 50,3 ha, proprietate publică a mun. Comrat (<i>numărul cadastral 9601238042</i>). Totodată, în anul 2017, prin Legea Nr. 139/2017 pentru modificarea articolului 1 din Legea nr. 1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș”, pe același teren, cu același număr cadastral, a fost creată subzona Comrat a ZAL PP „Valkaneș”. Intenția inițială, când s-au suprapus aceste două Platforme investiționale, a fost creșterea atractivității investiționale a regiunii, implicit a mun. Comrat, prin oferirea posibilității agenților economici (potențiali investitori / rezidenți) să beneficieze de facilitățile funciare (propriei Parcurilor Industriale, în conformitate cu Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale) și, totodată, de facilitățile fiscale și vamale (propriei Zonelor Economice Libere, în conformitate cu Legea nr.440/2001 cu privire la zonele economice libere). Primii ani de activitate a Platformelor investiționale respective au demonstrat dificultatea operațională a unui asemenea proiect, din moment ce agenții economici au fost nevoiți să devină rezidenți atât ai subzonei Comrat a ZAL PP „Valkaneș”, cât și ai Parcului Industrial „Comrat”. Dat fiind faptul că rezidenții Parcurilor industriale au contracte și vânzări preponderent pe piața internă (spre deosebire de rezidenții zonelor economice, care au contracte și vânzări preponderent pe piețele externe), regimul de zonă liberă și procedurile vamale conexe obstrucționează, de cele mai multe ori, activitatea agenților economici menționați supra. Astfel, s-au creat incertitudini în procesul de selectare și înregistrare a agenților economici în calitate de rezidenți, din care motiv, mai mulți potențiali investitori locali și-au manifestat nemulțumirea față Autoritățile Publice Locale.

	În vederea soluționării acestei probleme, Consiliul mun. Comrat, prin Deciziile nr.7/12 și 7/13 din 15 iulie 2022 a hotărât separarea Parcului Industrial „Comrat” de restul teritoriu al subzonei „Comrat” a ZAL PP „Valkaneș”, prin delimitarea acestuia, precum urmează: 14,89 ha – Parcul Industrial și 35,4 ha – subzona Comrat a ZAL PP „Valkaneș”. În context, s-a impus efectuarea modificărilor corespunzătoare la HG nr. 742/2014 în vederea aducerii în concordanță cu decizia APL, decizie adoptată urmare consultărilor cu Ministerul Economiei și în colaborare cu Întreprinderea Administratoare a Parcului Industrial „Comrat” și Administrația ZAL PP „Valkaneș”.
3.	Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
	Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene
4.	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
	Prin intermediul proiectului se propune în conformitate cu Decizia Consiliului Local al mun. Comrat nr. 7/12 din 15 iulie 2022 ajustarea suprafeței terenului destinat Parcului Industrial „Comrat” (<i>substituirea cifrei „50,3” ha cu „14,89” ha</i>), precum și numărului cadastral (<i>substituirea numărului „9601238042” cu „9601238.161”</i>). Totodată, proiectul prevede excluderea pct. 2, 3 și 4 din hotărâre, dat fiind faptul că acestea deja s-au epuizat. În afară de aceasta, proiectul mai prevede norma privind intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Această prevedere este inclusă pentru a oferi oportunitatea Administrației PI să urgenteze realizarea atribuțiilor funcționale, implicit organizarea concursurilor de selectare a rezidenților PI, dezvoltarea infrastructurii tehnice etc.
5.	Fundamentarea economico-financiară
	Realizarea proiectului dat nu implică cheltuieli bugetare și nebugetare
6.	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
	Punerea în aplicare a prevederilor proiectului în cauză nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative
7.	Avizarea și consultarea publică a proiectului
	Întru respectarea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Economiei la compartimentul /transparența decizională/ și http://particip.gov.md/
8.	Constatările expertizei anticorupție
	Proiectul va fi supus expertizei anticorupție.
9.	Constatările expertizei de compatibilitate

	Nu este necesar
10.	Constatările expertizei juridice
	Proiectul va fi supus expertizei.
11.	Constatările altor expertize
	Nu este necesar

Secretar de stat

Vadim GUMENE