



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 10/2-725 din 14.02.2022

Agenția Relații Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

La indicația Cancelariei de Stat nr. 18-23-1436 din 10.02.2022, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului *cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (număr unic 90/ARFC/2022)*, și comunică lipsa propunerilor sau obiecțiilor.

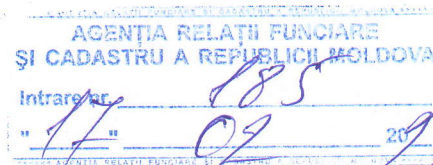
Secretar general

Digitally signed by Dabija Lilia
Date: 2022.02.16 16:57:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia DABIJA

Ex. Ion Amariei,
email: ion.amariei@midr.gov.md
Tel: (022) 250 - 537





CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО
БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 092-927 din 17.02.2022

La nr. 18-23-1436 din 10.02.2022

✓ **Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

Copie: **Cancelaria de Stat**

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (*număr unic 90/ARFC/2022*), comunicăm următoarele.

Potrivit art. 25 alin. (1) al Legii integrității nr. 82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass-mediei.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) lit. a), art. 28 alin. (4) al legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control a integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.

Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.

Reieșind din cele expuse supra, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director

Iulian RUSU

MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 56, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

18.02.2022 Nr. 13/2-05/456

La nr. _____ din _____

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

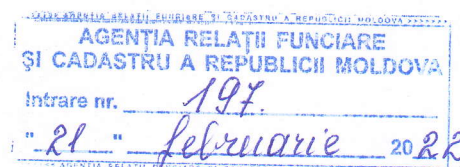
Copie: Cancelaria de Stat

Urmare a examinării proiectului de hotărâre de Guvern „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren” (număr unic 90/ARFC/2022) și în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar de Stat

Iordanca-Rodica IORDANOV

Ex. Maria Romaniuc
Tel. (022)204-598





MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48,
E-mail: cancelaria@maia.gov.md, WEB: www.maia.gov.md

Nr. 07-05/489 din 21 februarie 2022
La nr. 18-23-1436 din 10 februarie 2022

Agenția Relații Funciare și Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, informează că a examinat proiectul hotărârii Guvernului "Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren" (număr unic 90/ARFC/2022), ce ține de schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 5511103132, cu suprafața de 1,8895 hectare proprietate a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Institutului de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor), amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan, 58/1, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri din intravilanul localităților și din domeniul public în domeniul privat al proprietății publice a statului, și comunică susținerea acestuia cu următoarea obiecție.

Punctul (3) al proiectului hotărârii Guvernului urmează a fi exclus deoarece alin. (1) al art. 56 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, prevede deja că, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN

Ex: V. Nemțanu
tel. 022- 204- 536





MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

21.02.2022

nr. 17-04/82/252

La nr. număr unic 90/ARFC/2022

*Referitor la examinarea proiectului
de hotărîre cu privire la schimbarea
categoriei de destinație a unui teren*

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

info@arfc.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

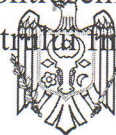
Întru executarea indicației Cancelariei de Stat nr. 18-23-1436 din 10.02.2022 Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de hotărîre cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, prezentat prin număr unic 90/ARFC/2022 și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Terenul cu numărul cadastral 5511103132 este inclus prin poziția nr.1294 în Anexa nr.1 „Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice”, aprobată prin Hotărîrea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice. În contextul dat, se atenționează asupra necesității modificării Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la Hotărîrea Guvernului nr.161/2019, întrucît prin proiectul dat se propune trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al statului.

Suplimentar, evidențiem că potrivit art. 36 alin. (2) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, hotărîrile se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat. Astfel, clauza de contrasemnare necesită a fi revizuită prin excluderea ministrului finanțelor.

Digitally signed by Roșca Dina
Date: 2022.02.22 19:19:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretar general al ministerului



Dina ROȘCA

Executor: Diana Călugăreanu
tel.: 022-26-26-69
e-mail: diana.calugareanu@mf.gov.md



**Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova**

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



**Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova**

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 08/15-09/853 din 22.02 2022
La nr. 18-23-1436 din 10 februarie 2022

Agenția Relații Funciare și Cadastru
E-mail: info@arfc.gov.md

Copie pentru informare: **Cancelaria de Stat**
E-mail: cancelaria@gov.md

Ministerul Educației și Cercetării a examinat proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (număr unic 90/ARFC/2022) și comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Ministru

Anatolie TOPALĂ

Secția Juridică
068269785





MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

23.02.2022 nr. 04/1773
la nr. 18-23-1436 din 10.02.2022

Agenția Relații Funciare și Cadastru
Cancelaria de Stat

Urmare a examinării proiectului *Hotărârii Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren*, înregistrat cu numărul unic **90/ARFC/2022**, expunem următoarele.

La clauza de adoptare:

Având în vedere că, potrivit **pct. 2** al proiectului de hotărâre se acceptă trecerea terenului cu numărul cadastral 5511103132, proprietate publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea respectării dispozițiilor normative ale art. 44 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, se impune necesitatea specificării normei legale care stabilește competența Guvernului în procesul delimitării proprietății publice, și anume, art. 13 lit. g) din *Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice*.

Totodată, este de remarcat faptul că, realizarea prevederilor pct. 2 al proiectului de hotărâre, va genera modificări în anexele nr. 1 și nr. 2 la *Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*, și care, necesită a fi incluse în proiectul de hotărâre.

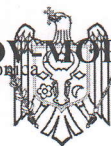
În contextul celor menționate supra, proiectul de hotărâre urmează a fi completat cu 2 puncte noi, care vor prevedea că poziția nr. 1294 din anexa nr. 1 la *Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice* se exclude, și, respectiv că anexa nr. 2 la *Hotărârea Guvernului nr. 161/2019* se completează cu poziția nr. 506.

La pct. 3, urmează a se ține cont că, odată cu intrarea în vigoare a *Legii nr. 100/2017*, a devenit aplicabilă norma imperativă, statuată la art. 56, potrivit căreia „actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova”. Potrivit alin. (3) al aceluiași articol, intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective. Prin urmare, intrarea în vigoare la data publicării trebuie să fie argumentată în nota informativă.

Secretar de stat

Veronica MIHAILOV-MORARU

Digitally signed by Mihailov-Moraru Veronica
Date: 2022.02.23 12:44:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: Victoria Zatic
e-mail: victoria.zatic@justice.gov.md
Tel.: 022-20-14-30

AGENZIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU
Intrare nr. <u>216</u>
<u>23</u> februarie 20 <u>22</u>
AGENZIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

23.02.2022 nr. 01/1342

La nr. 18-23-1436 din 10.02.2022

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Cancelaria de Stat

Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre cu privire la *schimbarea categoriei de destinație a unui teren (cu numărul unic 90/ARFC/2022)*, Agenția Servicii Publice, conform competențelor funcționale, vă comunică lipsa de obiecții.

Director

Mircea EȘANU

Digitally signed by Eșanu Mircea
Date: 2022.02.23 13:13:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Samson A., 022 504-757

AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU • AGENCY RELATII FUNCiare SI CADASTRU	
AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	
Intrare nr.	218
23	februarie 2022
AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU • AGENCY RELATII FUNCiare SI CADASTRU	



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

Tel: (00373 22) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

Nr.05-03-1127 din 23.02.2022

Agencia Relații Funciare și Cadastru

info@arfc.gov.md

copie: Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

Urmare examinării demersului Cancelariei de Stat nr. 18-23-1436 din 10.02.2022, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (**număr unic 90/ARFC/2022**), și în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

În clauza de adoptare a proiectului hotărârii, se face referire la art. 71 din Codul Funciar nr. 828/1991, care prevede: “ Schimbarea destinației terenurilor agricole, ~~cu~~ excepția categoriilor de terenuri prevăzute la art. 72 al prezentului Cod, se aprobă prin hotărâre a Guvernului – pentru terenul agricol proprietate a statului, *cu avizul consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul.*” Prin urmare, se recomandă a fi completat dosarul cu avizul menționat supra.

Totodată, în clauza de adoptare a proiectului hotărârii, se face trimitere și la prevederile art. 83 din Codul Funciar nr. 828/1991, care reglementează statutul terenurilor agricole de calitate superioară, făcând parte terenurile situate pe cumpăna apelor și pe versantele cu panta de până la 3 grade, precum și terenurile cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, terenurile irigate, loturile experimentale, terenurile instituțiilor de cercetări științifice și de învățământ.



În acest context, menționăm că, din proiectul hotărârii și din nota informativă nu este clar faptul dacă terenul agricol cu nr. cadastral 5511103132, cu suprafața de 1,8895 amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan, 58/1, face sau nu parte din categoria de terenuri agricole de calitate superioară.

În pct. 1 al proiectului de hotărâre, se solicită schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 5511103132, cu suprafața de 1,8895 hectare proprietate a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Institutului de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor), amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan, 58/1, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri din intravilanul localităților, însă, terenul se află în extravilanul com. Băcioi.

Astfel, actualizarea suprafeței și a hotarelor terenurilor se efectuează în temeiul art. 14 alin. (1) lit. a) și art. 15¹ alin. (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și a Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 109/2016.

Director general
Eugeniu COZONAC

Digitally signed by Cozonac Eugeniu
Date: 2022.02.24 10:15:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

