



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 10/2-3673 din 25.07.2022

La nr. 18-23-7181 din 21.07.2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

e-mail: info@arfc.gov.md

Copie: **Cancelaria de Stat**

e-mail: cancelaria@gov.md

Cu referire, la proiectul de hotărâre a Guvernului *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 497/ARFC/2022)*, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar general

Digitally signed by Dabija Lilia
Date: 2022.07.25 20:43:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia DABIJA

Ex. Marina Ciobanu 250-678



MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 56, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

26.07.2022 Nr. 13/2-07/1886

La nr. 18-23-7181 din 21.07.2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Mediului a examinat proiectul de hotărâre de Guvern „cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” (număr unitar 497/ARFC/2022) și în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar de Stat

Iordanca-Rodica IORDANO

Ex. Maria Romaniuc
Tel. (022)204-598
Coordonat: M. Covic

AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	
Intrare nr.	<u>861</u>
<u>27</u>	<u>iulie</u> 20 <u>22</u>
AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	

MINISTERUL
AGRICULTURII
ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПИЩЕВОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48,
E-mail: cancelaria@maia.gov.md, WEB: www.maia.gov.md

Nr. 07-05/2187 din 28 iulie 2022
La nr. 18-23-7181 din 21 iulie 2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Agriculturii și Industrii Alimentare a examinat proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” (număr unic 497/ARFC/2022) și comunică susținerea acestuia.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN

Ex: V. Nemțanu
tel. 022- 204- 536

AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	
Intrare nr.	<u>872</u>
<u>28</u>	<u>iulie</u> 20 <u>22</u>
AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

02.08.2022 nr. 04/6868
la nr. 18-23-7181 din 21.07.2022

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
Cancelaria de Stat

Urmare a examinării proiectului *Hotărîrii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri*, înregistrat cu numărul unic **497/ARFC/2022**, expunem următoarele.

Sub aspectul redactării normelor, din punct de vedere al tehnicii legislative, considerăm necesar ca, în textul care indică sursa oficială de publicare a Codului funciar, să se specifice despre **republicarea** acestuia.

Potrivit prevederilor instituite în **pct. 1** al proiectului de hotărîre, se acceptă transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale Vulcănești, UTA Găgăuzia în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”).

Astfel, în conformitate cu art. 8 alin. (3) din *Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*, transmiterea unui bun din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărîre a consiliului local.

Mai mult, competența autorității administrației publice locale de a decide în privința trecerii bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului este prevăzută și la art. 9 alin. (2) lit. b) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice*.

În lumina celor expuse, remarcăm că, pentru transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului nu este necesar acceptul Guvernului ulterior aprobării hotărîrii consiliului local.

Astfel, în situația în care consiliul local a adoptat deja hotărîrea privind transmiterea în proprietatea statului a terenurilor indicate în anexă, propunem ca, prin Hotărîrea Guvernului să fie transmise terenurile în administrarea Agenției Proprietății Publice, cu completarea *Hotărîrii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*.

Totodată, în scopul uniformizării terminologiei utilizate în actele normative, propunem substituirea cuvântului „menționate” cu cuvântul „indicate”. Prin prisma obiecției date, se va revizui și ajusta corespunzător și pct. 3.



La pct. 2, subliniem că, potrivit pct. 13 din *Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 901/2015*, Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei.

În acest context, atragem atenția că, decizia de transmitere a bunurilor imobile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului va fi decizia consiliului local.

La pct. 5, semnalăm că, regula generală privind intrarea în vigoare a actelor normative, statuată în art. 56 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, prevede că actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Totodată, alin. (3) al acestui articol dispune că „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. Astfel, nota informativă urmează să includă argumentarea intrării în vigoare a actului normativ la data publicării.

La proiectul anexei:

Denumirea proiectul anexei se va revizui, în sensul în care să fie excluse cuvintele „publică a”, ca fiind inutile, or, proprietatea, în funcție de categoria proprietarului, este de stat, a unității administrativ-teritoriale sau privată.

Tot aici, menționăm că din rațiuni de redactare, în locul abrevierii „UAT” se va insera textul „unității administrativ-teritoriale”.

Subsecvent, sugerăm a fi exclus și scopul pentru care urmează a fi schimbată categoria de destinație a terenurilor, întrucât acesta este indicat în pct. 3 al proiectului hotărârii.

Secretar de stat

Digitally signed by Serbenco Eduard
Date: 2022.08.02 12:05:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Eduard SERBENCO



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

01.08.2022 nr. 17-03/287/1045

La nr. 18-23-7181 din 21.07.2022

*Referitor la examinarea proiectului
Hotărârii Guvernului cu privire la
transmiterea și schimbarea destinației
unor terenuri*

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Întru executarea indicației Cancelariei de Stat nr.18-23-7181 din 21.07.2022, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul Hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea și schimbarea destinației unor terenuri*, elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, prezentat prin **număr unic 497/ARFC/2022** și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.

**Secretar general al
ministerului**

Digitally signed by Roșca Dina
Date: 2022.08.01 16:36:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dina ROȘCA

Executor: Natalia Stiharu
tel.: 022-26-26-69
e-mail: natalia.stiharu@mail.ru





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

04.08.2022 nr. 01/5405

La nr.18-23-7181 din 21.07.22

**Agenția Relații Funciare
și Cadastru**

Cancelaria de Stat

Agenția Servicii Publice a examinat proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (**număr unic 497/ARFC/2022**) și, reieșind din competențele sale funcționale, comunică lipsa de propuneri și obiecții.

Director

Mircea EȘANU



CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2-4540 din 06/08. 2022

La nr. 18-23-7181 din 21 iulie 2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (din proprietatea unității administrativ-teritoriale Vulcanești, UTA Gagauzia, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor")), număr unic 497/ARFC/2022, Vă comunicăm următoarele.

Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass-mediei.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control a integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.

Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.

Reieșind din cele expuse supra, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director adjunct

Vadim COJOCARU

Ex: Curmei Vadim, Tel. 022-257-308

AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	
AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	
Intrare nr.	901
08	august 20 22
AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	



Ministerul Economiei
al Republicii Moldova

Nr.06/3-2277 din 12.08.2022
La nr.18-23-7181 din 21.07.2022

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 497/ARFC/2022), în limita competențelor funcționale, expunem următoarele.

Din momentul ce autorul proiectului propune transmiterea în administrarea Agenției Proprietății Publice a terenurilor specificate la pct.1, se va completa proiectul hotărârii cu prevederea privind includerea acestor terenuri în Anexa nr.1 "Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice" la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019.

În context, considerăm judicios reconsiderarea titlului proiectului cu includerea sintagmei „și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice”.

Secretar de Stat

Vadim GUMENE

Digitally signed by Gumene Vadim
Date: 2022.08.16 14:00:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: T.Demidenco
tel. (022) 250-652

