

Nota informativă

la proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, modul de completare, eliberare şi păstrare a acestora

1. Denumirea autorului şi după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului.

Proiectul a fost elaborat de către Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru.

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ şi finalităţile urmărite.

Proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, modul de completare, eliberare şi păstrare a acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 750/ 2020, a fost elaborat întru clarificarea unor aspecte ce ţin de perfectarea şi autentificarea duplicatelor titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren şi anume:

a) aducerea în concordanţă a prevederilor pct. 32 din regulament, cu prevederile art. 10 şi art. 11 Codului Funciar, or autentificarea dreptului/ eliberarea titlului, ţine de autoritatea publică locală şi în cazul comiterii erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, retragerea/ revocarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, se efectuează prin decizia consiliului.

b) prin stipularea la pct. 33 a acţiunii că organul cadastral teritorial eliberează duplicatul titlului şi la pct. 38 a faptului că duplicatul titlului se autentifică de către autoritatea publică care l-a eliberat s-a creat o situaţie de confuzie dintre organul cadastral teritorial şi autorităţile publice locale pe marginea eliberării duplicatelor, or autentificarea dreptului/ eliberarea titlului potrivit art. 10 şi art. 11 din Codul funciar nr. 828/ 1991, ţine de autoritatea publică locală.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi.

Proiectul prevede modificarea punctelor 32-35, pct. 37 şi 38 din Regulamentul privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, modul de completare, eliberare şi păstrare a acestora, după cum urmează:

1) La pct. 32, în ceea ce priveşte anularea sau retragerea titlurilor prin actul administrativ al autorităţii care le-a emis, se propune substituirea cuvintelor „dispoziţia primarului” cu cuvintele „decizia consiliului”.

2) Punctul 33 va avea următorul cuprins: „Perfectarea duplicatului titlului se efectuează de către organul cadastral teritorial, în al căruia arhivă se păstrează exemplarul doi al titlului”.

3) La punctul 34, în ceea ce ţine de perfectarea duplicatului titlului cuvintele „se eliberează” se substituie cu cuvintele „se perfectează”.

4) Punctul 35 va avea următorul cuprins: „Duplicatul eliberat reprezintă redarea exactă a conţinutului actului, cu excepţia semnăturilor. În locul semnăturilor originale se menţionează numele şi prenumele fiecărui semnatar, iar în lipsa acestora, se indică cuvîntul ”semnat”.

5) Punctul 37 va avea următorul cuprins: ”Duplicatul titlului se autentifică de către autoritatea publică care l-a eliberat, prin introducerea pe pagina a doua, sub locul semnăturilor, a următorului text: „Prezentul duplicat este autentificat de către autoritatea publică _____, astăzi, _____, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul”, sub care persoana responsabilă a autorităţii semnează şi aplică ştampila”.

6) Punctul 38 va avea următorul cuprins: ”Pe pagina 3, sub reprezentarea grafică, pe locul gol al titlului se introduce următorul text: ”Perfectat de către OCT _____, astăzi _____.” pe care se aplică ştampila organului cadastral teritorial şi semnătura conducătorului.”

5. Fundamentarea economico-financiară. Proiectul nu necesită cheltuieli suplimentare din contul bugetului de stat.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea proiectului de hotărâre nu implică elaborarea/modificarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului. În conformitate cu art. 32 din Legea cu privire la actele normative nr.100/ 2017, proiectul va fi supus avizării și consultărilor publice, fiind solicitate avizele/expertizele ministerelor și autorităților interesate, inclusiv: Ministerul Justiției, Ministerul Economiei, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Servicii Publice, Agenția Proprietății Publice, Centrului Național Anticorupție, Congresul Autorităților Locale din Moldova. De asemenea, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, www.arfc.gov.md și pe portalul de participare www.particip.gov.md.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN