

СТАВКИ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО НА 2023 ГОД

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование местных налогов и сборов</i>	<i>Субъекты налогообложения</i>	<i>Налогооблагаемая база объекта налогообложения</i>	<i>Годовая ставка</i>
1	Земельный налог	<p>Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова:</p> <p>а) собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова;</p> <p>б) арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное;</p> <p>с) обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество – публичная собственность на территории Республики Молдова;</p> <p>д) арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней;</p> <p>е) наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга;</p> <p>ф) арендаторы или наниматели недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором аренды/имущественного найма не предусмотрено иное.</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения:</p> <p>а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющие кадастровую оценку 1,5 лея за 1 балло-гектар - не имеющие кадастровой ценки 110 леев за 1 гектар <p>б) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющие кадастровую оценку 0,75 лея за 1 балло-гектар - не имеющие кадастровой ценки 55 леев за 1 гектар <p>с) участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.) 115 леев за 1 гектар зеркальной площади</p> <p>Земли в черте населенных пунктов:</p> <p>а) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальным кадастровым органом по их оцененной стоимости 10 леев за 100 кв. м</p> <p>б) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости 30 леев за 100 кв. м</p> <p>Земли за чертой населенных пунктов:</p>	

		<p>а) земли за чертой населенного пункта, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости</p> <p>б) земли за чертой населенных пунктов, иные, чем указанные в предыдущем пункте, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости</p>	350 леев за 1 гектар	
			70 леев за 1 гектар	
2	Налог на недвижимое имущество			
	1) для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	<p>Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова:</p> <p>а) собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова;</p> <p>б) арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное;</p> <p>с) обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество – публичная собственность на территории Республики Молдова;</p> <p>д) арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней;</p> <p>е) наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга;</p> <p>ф) арендаторы или наниматели</p>	<p>балансовая стоимость недвижимого имущества за налоговый период для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность</p> <p>стоимость недвижимого имущества для физических лиц, иных чем указанные в предыдущем пункте</p>	0,1 %
	2) для недвижимого имущества с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости		<p>-балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период – для юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>- стоимости недвижимого имущества – для физических лиц, иных чем указанные в подпункте первом.</p>	0,3 %
	3) для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и		оцененная стоимость недвижимого имущества	0,2%

	индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором аренды/имущественного найма не предусмотрено иное.		
	4) для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями		оцененная стоимость недвижимого имущества	0,1%
	5) для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них		оцененная стоимость недвижимого имущества	0,3 %

Примечание: Льготы по уплате налога на недвижимое имущество предусмотрены в соответствии с ст.283 и ст.284 Налогового кодекса.

❖ **Предел стоимости недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество устанавливается в размере 156 000,0 леев.**