

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii de Guvern pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr.91/ 2017 cu privire la aprobarea Regulamentului de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/ desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Prezentul proiect de hotărâre este elaborat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Prin Legea nr.3/2020 a fost abrogat art.29 alin.(1) din Legea nr.163/2010 care prevedea că „Pentru lucrările de utilitate publică de interes național, certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire/desființare se emit de către organul național de dirijare în construcții în conformitate cu legislația în vigoare”. Cu toate că respectivele prevederi nu stipulau sarcina Guvernului de a aproba un regulament în acest sens, prin Hotărârea Guvernului nr.91/2017 a fost aprobat Regulamentul de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național. Regulamentul în cauză a preluat practic integral cerințele prevăzute de Legea nr.163/2010 pentru emiterea actelor menționate. În context, necesită a fi considerate următoarele aspecte: 1. conform Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, dezvoltarea localităților se realizează în baza strategiilor de dezvoltare și a planurilor urbanistice generale avizate și aprobate în modul stabilit; 2. autoritățile locale activează pe principiul autonomiei locale și dețin informația completă privind dezvoltarea localităților: regimul funciar; infrastructura tehnico-edilitară, proiecte în derulare; hotarele zonelor de protecție și cele protejate; zonele cu alunecări de teren și altele. Concomitent, APL dețin alte informații de ordin tehnic și juridic, inclusiv și datele din arhiva autorității; 3. potrivit art.21 alin.(2) din Legea nr.163/2010 „(2) Pentru obiecte complexe (magistrale de transport și comunicații), amplasate pe terenuri ale mai multor unități administrativ-teritoriale, certificatele de urbanism pentru proiectare și autorizațiile de construire/desființare se emit de către președinții raioanelor în baza avizelor eliberate de către primarii localităților pe ale căror teritorii se vor desfășura activitățile preconizate”. Considerând cele expuse, reliefăm că prevederile actuale ale Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție permit obținerea actelor permissive pentru lucrările de interes național, de interes local al unității administrativ-teritoriale, de interes comun al mai multor raioane și/sau municipii, de interes comun al mai multor orașe și/sau sate din teritoriul unui raion, iar procedura este expusă integral în cuprinsul legii enunțate. Totodată, prin Legea nr.181/2022 pentru modificarea unor acte normative a fost exclusă poziția 7 „Autorizația de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național” din compartimentul II al anexei nr.1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. Reieșind din cele expuse, prevederile Hotărârii Guvernului nr.91/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/ desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național au devenit caduce și urmează a fi abrogate.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiecte care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii Guvernului propune abrogarea Hotărârea Guvernului nr. 91/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/ desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național.
5. Fundamentarea economică-financiară
Proiectul nu necesită cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul respectiv nu necesită modificarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului a fost plasat pe pagina web oficială a MIDR, la compartimentul „Transparență decizională” și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md . La fel, proiectul hotărârii Guvernului urmează a fi supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, și va fi plasat pe paginile web nominalizate supra.
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele acesteia vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Efectuarea expertizei de compatibilitate nu este necesară, proiectul hotărârii nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acesteia vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.
11. Constatările altor expertize
Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.

Secretar general

Lilia DABIJA