

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la propunerea de transmitere a unor terenuri

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de hotărâre *cu privire la propunerea de transmitere a unor terenuri* a fost elaborat în temeiul prevederilor art. (8) alin. (3) din Legea nr.523/1998 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care stabilește că *transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local*, precum și ale art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, care stabilește că *trecerea întreprinderilor de stat/municipale, subdiviziunilor acestora, bunurilor distincte proprietate a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers se efectuează cu titlu gratuit*.

Prezentul proiect de hotărâre are drept scop de a propune Consiliului sătesc Brînza din raionul Cahul, să transmită cu titlu gratuit din proprietatea satului Brînza în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. "Calea Ferată din Moldova", a două terenuri cu numerele cadastrale convenționale 9411117.479 și 9411117.478, cu suprafața totală de 0,239 ha.

Preluarea terenurilor în proprietatea statului, Republica Moldova, va permite înregistrarea dreptului de proprietate a statului asupra a două bunuri imobile (case de locuit), edificate de Î.S. "Calea Ferată din Moldova" în satul Brînza pe terenurile menționate, urmare a executării obligațiilor asumate de către Guvern și Î.S. "Calea Ferată din Moldova" față de cetățenii strămutați în procesul lucrărilor de construcție a tronsonului de cale ferată Cahul – Giurgiulești, declarate de utilitate publică de interes național în conformitate cu Legea nr.95/2008 *privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a tronsonului de cale ferată Cahul-Giurgiulești*.

Astfel, urmare realizării prevederilor acordului de investiții "Cu privire la portul Internațional Liber Giurgiulești", aprobat prin Legea nr.7/2005, în scopul eficientizării traficului feroviar în limitele teritoriului Republicii Moldova, s-a decis de a construi tronsonul de cale ferată "Cahul-Giurgiulești". În conformitate cu Legea nr.95/2008, lucrările de construcție a liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești, conform traseului aprobat, au fost declarate de utilitate publică de interes național, obiecte ale exproprierii fiind bunurile imobile (terenuri și construcții), proprietate privată, situate în extravilanul satelor și comunelor Manta, Colibași, Brînza, Văleni, Slobozia Mare și Cîșlița-Prut, raionul Cahul.

De asemenea, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.581/2007 *cu privire la construcția liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești*, construcția tronsonului de cale ferată Cahul-Giurgiulești a fost considerat drept obiect de importanță națională.

Funcțiile de beneficiar al construcției liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești au fost puse în sarcina Ministerului Transporturilor și Gospodăriei Drumurilor, iar Agenția Relații Funciare și Cadastru a fost abilitată cu funcții de organizare a procesului de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare cu proprietarii terenurilor incluse în proiectul de construcție, conform listelor coordonate cu autoritățile administrației publice locale și datelor din registrul bunurilor imobile.

Totodată în procesul de construcție a tronsonului de cale ferată, urmare prescripției Centrului Național Științifico-Practic de Medicină Preventivă (demersul nr. 06h-6/1-516 din 21.06.2007) și în conformitate cu Normele și regulile în construcții, Î.S. "Calea Ferată din Moldova" a construit șapte case de locuit noi în locul caselor de locuit care erau amplasate la o distanță mai mica de 50 metri de obiectivul în construcție, inclusiv **două case de locuit în satul Brînza, pe terenurile unității administrativ-teritoriale a satului Brînza, cărora în rezultatului perfectării lucrărilor cadastrale le-au fost atribuite numere cadastrale convenționale 9411117.479 și 9411117.478.**

Se va menționa, că prin Decizia Consiliului sătesc Brînza, r-nul Cahul, nr.6/4 din 02.12.2009 s-a dispus transmiterea terenurilor proprietate publică a UAT Brînza, cu suprafața totală de 0,2369 ha, în proprietate publică a statului și modificarea categoriei de destinație a lor din terenuri cu destinație agricolă în categoria grădini cu dreptul la construcție, în legătură cu construcția caselor de locuit de către Î.S. "Calea Ferată din Moldova", contra valoarea de 10435,2 lei (zece mii patru sute treizeci și cinci lei 20 bani), sumă pe care Î.S. "Calea Ferată din Moldova" nu a achitat-o, deoarece actele normative respective nu prevedeau suportarea de către întreprindere a unor astfel de cheltuieli.

Construcția caselor menționate a fost finalizată în anii 2009, fiind elaborate actele de recepție la finalizarea lucrărilor, însă pînă în prezent dreptul de proprietate asupra acestora nu a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile. De asemenea, nu a fost asigurată de către Primăria satului Brînza înregistrarea în cadastrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a unității administrativ-teritoriale asupra terenurilor în cauză.

Prin urmare, ținînd cont de prevederile art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121/2007 *privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*, care stabilește că *trecerea bunurilor distincte proprietate a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers se efectuează cu titlu gratuit*, în scopul asigurării înregistrării caselor de locuit edificate de Î.S. "Calea Ferată din Moldova" în satul Brînza, se propune Consiliului sătesc Brînza, raionul Cahul de a transmite terenurile cu numerele cadastrale convenționale 9411117.479 și 9411117.478, cu titlu gratuit, din proprietatea satului Brînza în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S."Calea Ferată din Moldova").

Este de menționat că în procesul de avizare a prezentului proiect de hotărîre, Consiliul sătesc Brînza a adoptat Decizia nr.1/3 din 19.01.2023 "Cu privire la transmiterea unor terenuri" prin care se dispune transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea UAT Brînza în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. "Calea Ferată din Moldova", a terenurilor cu numerele cadastrale 9411117.479 și 9411117.478.

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
Prezentul proiect de act normativ nu conține prevederi prin care se urmărește ajustarea cadrului legislativ național la cel comunitar.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prin intermediul proiectului hotărârii de Guvern se propune Consiliului sătesc Brînza din raionul Cahul, să transmită cu titlu gratuit din proprietatea satului Brînza în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. "Calea Ferată din Moldova", a două terenuri cu numerele cadastrale convenționale 9411117.479 și 9411117.478, cu suprafața totală de 0,239 ha; Ținând cont de solicitarea cetățenilor din satul Brînza privind urgentarea înregistrării caselor de locuit edificate de Î.S. "Calea Ferată din Moldova" și transmiterii imobilelor în proprietate acestora, precum și de faptul că proiectul de hotărâre este unul tehnic, se propune intrarea în vigoare a hotărârii de Guvern la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului dat nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Cheltuielile ce țin de înregistrarea dreptului de proprietate a statului Republica Moldova, administrarea Agenției Proprietății Publice în Registrul bunurilor imobile, vor fi suportate din contul mijloacelor financiare bugetare alocate Agenției Proprietății Publice pentru anul 2023.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Aprobarea actului normativ nu implică amendarea cadrului normativ în vigoare
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md la compartimentul <i>transparență decizională/transparență decizională</i> .
8. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.
9. Constatările altor expertize
Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general

Alexandru MUSTEAȚĂ