

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei
de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a
subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman,,

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman,, în scopul asigurării realizării prevederilor Art. V alin. 2 din Legea nr. 177/2022, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Dosarul tehnic cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman,, în scopul asigurării realizării prevederilor Art. V alin. 2 din Legea nr. 177/2022 pentru modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietate statului”, a fost întocmit de către Î.S. „Institutul de Proiecări pentru Organizarea Teritoriului” în baza demersului Agenției Proprietății Publice nr. 03/05-5310 din 18.08.2022 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016.

Terenului agricol cu nr. cadastral 3101101144, cu suprafața de 2,50 hectare este proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni,,), amplasat în extravilanul orașului Criuleni, raionul Criuleni, care urmează a fi schimbat din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, este proiectat în baza Studiului de fezabilitate pentru unitatea de prelucrare a subproduselor de origine animală în Republica Moldova (anexat în dosarul tehnic).

Gestionarea adecvată a Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman,, este parte importantă a unui sistem complex de măsuri la scara națională, destinat să îmbunătățească calitatea factorilor de mediu înconjurător, siguranța și sănătatea populației.

Materialele dosarului tehnic pentru schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 5511103.132 au fost investigate și evaluate, de către comisiile de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Procesului-verbal privind schimbarea categoriei de destinație a terenului din 10.02.2021, coordonate prin scrisoarea Primăriei orașului Criuleni, raionul Criuleni nr. 737 din 29.09.2022, avizele: Inspectoratului pentru Protecția Mediului nr. 1727 din 15.12.2022, Agenția Proprietății Publice nr. 03-05-5161 din 12.08.2022, nr.03-05-5310 din 18.08.2022, nr.03-05-7525 din 05.12.2022 (anexate în dosarul tehnic).

Anterior de lucrările sus-menționate, au fost efectuate cercetări pedologice pe terenul în cauză. În urmă efectuării cercetărilor pedologice și a lucrărilor de laborator au fost evidențiate 2 tipuri de soluri: cernoziomuri obișnuite lutoargiloase, cernoziomuri carbonatice luto-argiloase.

Pînă la începutul construcției obiectului este necesară decopertarea straturilor: (H1) cu conținutul de humus mai mult de 2,0% și potențial fertil (H2) cu conținutul de humus 2,0-1,0%. Gradul de bonitate mediu ponderat al terenului selectat constituie - 82 puncte.

Volumul stratului ce urmează să fie decopertat constituie 25000,0 m³ (solul decopertat urmează a fi folosit la recultivarea terenurilor cu productivitate redusă la indicația organelor administrative locale), inclusiv 3000 m va rămîne pentru înverzirea teritoriului obiectivului după finisarea construcției.

Pierderile agricole nu se compensează, ce denotă eliberarea de plata pentru pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol.

Conform prevederilor Art. III din Legea nr. 177/2022 - Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991 și ale art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, se permite retragerea din circuitul agricol a terenului agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 2,50 hectare, din extravilanul orașului Criuleni, raionul Criuleni, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I din prezenta lege, și construirea pe acest teren a unității de procesare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman. Pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează. Conform prevederilor Art. V alin. 2 din aceeași lege - se va modifica destinația terenului exclus conform art. I din prezenta lege în teren destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, conform art.71 din Codul funciar nr. 828/1991.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene. Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Prezentul proiect de hotărîre prevede: - aprobarea schimbării categoriei de destinație a terenului agricol cu numărul cadastral 3101101144, cu suprafața de 2,50 hectare proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni”), amplasat în extravilanul orașului Criuleni, raionul Criuleni, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman; - activitățile de proiectare și edificare a Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman pe terenul cu numărul cadastral 3101101144, cu suprafața de 2,50 hectare se vor iniția, doar în baza unui Acord de Mediu, emis de către Agenția de Mediu în condițiile Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”; - controlul asupra executării prezentei hotărîri se pune în sarcina Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare.
5. Fundamentarea economico-financiară Implementarea prezentului proiect de hotărîre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.
6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Proiectul de hotărîre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului. Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărîre a Guvernului, a fost supus consultării publice, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018, începând cu 26.12.2022, fiind publicat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională/proiecte de acte legislative și normative, și www.particip.gov.md/ro. Proiectul a fost transmis spre avizare participanților, ca urmare a examinării acestuia în Ședința Secretarilor de Stat.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

9. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN