



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

Tel: (00373 22) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-04-234 din 16.01.2023

**Agencia Relații
Funciare și Cadastru**
e-mail: info@arfc.gov.md

Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-23-312 din 12.01.2023, înregistrat cu nr. intern 404 din 13.01.2023, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul hotărârii de Guvern „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman”, **număr unic 17/ARFC/2023** și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

Conform prevederilor art. 71 din *Codul funciar nr. 828/1991*, pentru terenul agricol proprietate de stat, schimbarea destinației se aprobă prin hotărâre a Guvernului. Astfel, în pct. 1 al proiectului propunem substituirea cuvântului „propune” cu cuvântul „aprobă”.

Concomitent menționăm, că în conformitate cu art. 42 alin. (2) din *Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017*, denumirea actului normativ trebuie să fie *laconică* și să exprime cu claritate obiectul reglementării. În acest sens, considerăm oportună modificarea denumirii proiectului.

Director general

Digitally signed by Musteață Alexandru
Date: 2023.01.17 13:55:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Alexandru MUSTEAȚĂ

Ex. M. Doruc 022-23-37-54





Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 10/2-236 din 17.01.2023

La nr. 18-23-312 din 12.01.2023

Agencia Relatii Funciare și Cadastru
e-mail: info@arfc.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

Cu referire, la proiectul de hotărâre a Guvernului *cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman (număr unic 17/ARFC/2023)*, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar general

Digitally signed by Dabija Lilia
Date: 2023.01.18 20:59:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia DABIJA

Ex. Marina Ciobanu 250-678





CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО
БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2/1139 din 24.01.2023

La nr. 18-23-312 din 12.01.2023

Agencia Relații Funciare și Cadastru

copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman (*număr unic 17/ARFC/2023*), Vă comunicăm următoarele.

Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass-mediei.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control a integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.

Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.

Reieșind din cele expuse supra, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director

Digitally signed by Rusu Iulian
Date: 2023.01.24 14:09:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Iulian RUSU





MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: cancelaria@maia.gov.md, WEB: www.maia.gov.md

Nr. 07-05/211 din 25 ianuarie 2023
La nr. 18-23-312 din 12 ianuarie 2023

Agencia Relatii Funciare și Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Agriculturii și Industrii Alimentare a examinat proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman” (număr unic 17/ARFC/2023) și comunică susținerea acestuia.

Secretar de Stat

Iurie SCRIPNIC





MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

27.01.2023 Nr. 13/2-05/183

La nr. 18-23-312 din 12.01.2023

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Mediului a examinat în comun cu Agenția de Mediu și Inspectoratul pentru Protecția Mediului, proiectul de hotărâre de Guvern „cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman” (număr unic 17/ARFC/2023) și în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții asupra acestuia, având propunerea de a completa proiectul, după punctul 1, cu un punct nou în următoarea redacție:

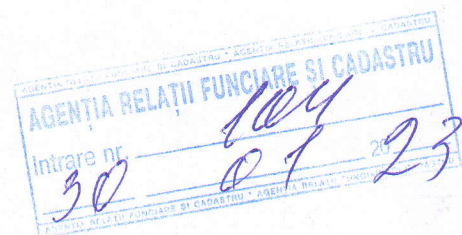
„2. Activitățile de proiectare și edificare a Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman pe terenul dat se vor iniția, doar în baza unui Acord de Mediu, emis de către Agenția de Mediu în condițiile Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”.

Considerăm necesar de a include această prevedere pentru a responsabiliza inițiatorul activității în vederea respectării procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului încă la faza inițială de planificare, dar nu ulterior demarării construcției, așa cum se procedează în multe cazuri. Menționăm, că activitatea planificată „Unitatea de procesare a sub-produselor de origine animală, nedestinate consumului uman, amplasată în extravilanul or. Criuleni”, a trecut prima etapă a procedurii de evaluare a impactului, urmare a căreia de către Agenția de Mediu a fost emisă Decizia evaluării prealabile a impactului asupra mediului (se anexează), prin care s-a constatat, că aceasta urmează a fi supusă evaluării impactului asupra mediului la nivel național pentru obținerea Acordului de Mediu. Astfel că, dacă decizia în cauză va fi menționată și în proiectul hotărârii de Guvern, conformarea la prevederile acesteia nu va mai fi disputată sau controversată de către factorii interesați.

Ministru

Iordanca-Rodica IORDANOV

Ex. Maria Romaniuc
Tel. (022)204-598
Coordonat: M. Covic





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

tel.: +373 22 50 46 54, fax: +373 22 21 22 59, e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

27.01.2023

Nr. 01/0079

18-23-312

12.01.2023

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Cancelaria de Stat

Referitor la demersul nr.18-23-312 din 12 ianuarie 2023 cu privire la avizarea proiectului hotărârii Guvernului *cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman (număr unic 17/ARFC/2023)*, vă comunicăm despre lipsa propunerilor la subiectul dat.

Director

Mircea EȘANU

Digitally signed by Eșanu Mircea
Date: 2023.01.30 12:07:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

24 ianuarie 2023 nr. 09/2-03/72/104

La numărul unic 17/ARFC/2023

*Referitor la schimbarea categoriei de destinație
a unui teren*

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

e-mail: info@arfc.gov.md

În copie: Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

La indicația Cancelariei de Stat nr.18-23-312 din 12 ianuarie 2023, Ministerul
Finanțelor a examinat *proiectul de hotărâre cu privire la schimbarea categoriei de
destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a
subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman și, în
limita competențelor funcționale, comunică lipsă de propuneri și obiecții.*

SECRETAR DE STAT

Ion GUMENE

Digitally signed by Gumene Ion
Date: 2023.01.31 12:45:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. Natalia Pleșca
Tel. 022-26-27-05
Email. natalia.plesca@mf.gov.md





**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

31.01.2023 nr. 04/872
la nr. 18-23-312 din 12.01.2023

**Agencia Relații Funciare și Cadastru
Cancelaria de Stat**

Ministerul Justiției a examinat proiectul *Hotărîrii Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman*, înregistrat cu numărul unic **17/ARFC/2023**, și, în limita competențelor sale funcționale, comunică următoarele.

În contextul notei informative, sub aspectul intenției de reglementare, proiectul de act normativ a fost elaborat în scopul schimbării categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 3101101144, cu suprafața de 2,50 ha, proprietate a statului, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni”), amplasat în extravilanul orașului Criuleni, raionul Criuleni, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman.

Astfel, având în vedere că, prin intermediul proiectului dat, se urmărește realizarea prevederilor art. V din *Legea nr. 177/2022 pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului*, obiecții conceptuale nu avem de formulat.

Totodată, la pct. 3, în privința intrării în vigoare a actului normativ, atragem atenția că în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017*, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. Totodată, alin. (3) al acestui articol dispune că „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. Astfel, intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării trebuie să fie argumentată în nota informativă.

Secretar de stat

Digitally signed by **Veronica MIHAILOV**
Date: 2023.02.03 18:21:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: V. Zatic, tel: 022-20-14-30
e-mail: victoria.zatic@justice.gov.md





REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CRIULENI
РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМАРИЯ ГОР.КРИУЛЕНЬ
Bd. Biruința, nr. 12, MD-4801 Criuleni
E-mail: criuleniprimaria1@gmail.com
Tel. 0(248) 22585



Nr. 81 din 07 februarie 2023

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

**CANCELARIA DE STAT a
REPUBLICII MOLDOVA**

AVIZ

Prin prezenta, Primăria or. Criuleni, a examinat, proiectul de Hotărâre de Guvern, „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală”, și propune aprobarea acestuia fără careva recomandări/obiecții”.

Primarul or. Criuleni

Digitally signed by Sclifos Mihail
Date: 2023.02.07 13:30:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SCLIFOS Mihail





Nr. 06/3-377 din 09.02.2023

La nr. 18-23-312 din 12.10.2023

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, pentru proiectarea și edificarea Unității de procesare a subproduselor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman (număr unic 17/ARFC/2023), în limita competențelor funcționale, expunem următoarele.

Conform informației din nota informativă, gradul de bonitate al terenului propus pentru a fi trecut din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale constituie 82 puncte.

Potrivit Art. III din Legea nr.177/2022 pentru modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, [...] pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

Pierderile cauzate de excluderea terenului din categoria de terenuri cu destinație agricolă sunt cele aferente pierderilor, care sunt suportate de către proprietarul terenului din cauza imposibilității utilizării conform destinației inițiale a acestuia (venit ratat).

În aspectul dat, nu este clar de către cine vor fi suportate cheltuielile ce țin de decopertarea stratului fertil (transportarea, depozitarea etc).

În context, nota informativă a proiectului trebuie clar să specifice dacă pentru lucrările ce țin de decopertarea stratului fertil este/nu este necesară alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat, să includă informația privitor la sursa de acoperire a cheltuielilor menționate, precum și completată cu informația referitor la utilizarea ulterioară a solului de pe suprafața decopertată, care reprezintă o valoare.

Secretar de stat

Viorel GARAZ

Digitally signed by Garaz Viorel
Date: 2023.02.14 16:32:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: T.Demidenco
tel. (022) 250-652