

Nota informativă

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Abaclia, raionul Basarabeasca

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice la solicitarea Consiliului sătesc Abaclia, r-nul Basarabeasca.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul hotărârii de Guvern <i>"Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Abaclia, raionul Basarabeasca"</i> a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 <i>privind administrarea și deetatzarea proprietății publice</i> și art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 <i>cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale</i>, în contextul Deciziilor Consiliului sătesc Abaclia, r-nul Basarabeasca, nr. 3/3 și nr. 3/4 din 13.06.2022. Prezentul proiect de hotărâre are drept scop transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Abaclia, r-nul Basarabeasca, din proprietatea statului, gestiunea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea satului Abaclia a trei construcții (nr. cadastral 1210206.188.01 cu suprafața de 444,5 m², nr. cadastral 1210206.188.02 cu suprafața de 29,5 m² și nr. cadastral 1210206.188.03 cu suprafața de 9,5 m²), amplasate în r-nul Basarabeasca, satul Abaclia, str. Iuri Gagarin, 4, în care își desfășoară activitatea <i>Grădinița de copii nr. 1 "Spicușor"</i> și a <i>Casei de locuit</i> (nr. cadastral 1210205.089.01 cu suprafața de 67,3 m²), amplasată în r-nul Basarabeasca, satul Abaclia, str. Independenței, f/n. Menționăm că, <i>Grădinița de copii nr. 1 "Spicușor"</i> este utilizată conform destinației și este frecventată de către copiii din satul Abaclia (50-70 copii), cheltuielile de întreținere a grădiniței fiind bugetate de Primăria satului Abaclia. Bunul imobil reprezintă 3 construcții vechi, într-o stare tehnică satisfăcătoare, însă necesită renovarea acoperișului, efectuarea unor lucrări de consolidare a pereților din exterior. De asemenea, este oportun efectuarea unor lucrări de amenajare a teritoriului adiacent grădiniței de copii. <i>Casa de locuit</i> nu este utilizată conform destinației și se află într-o stare tehnică nesatisfăcătoare (acoperișul și structura de rezistență a pereților importanți este deteriorată, construcția nu dispune de fundație cea ce duce la o degradare continuă a acesteia). Bunurile imobile indicate supra, au fost preluate în gestiunea Agenției Proprietății Publice, în temeiul pct. 10 subpct. 4) lit. b) al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, Ordinului cu privire la preluarea unor bunuri imobile nr. 239 din 12.08.2022 și Actului de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică Nr. 15/06 din 09.09.2022. Anterior preluării, acestea s-au aflat în gestiunea Î.S. "Centrul de Reproducere a Păsărilor Abaclia", întreprindere creată în rezultatul reorganizării prin dezmembrare (separare) a S.A. "Avicola Abaclia",

privatizată ca complex patrimonial unic la concurs comercial în anul 2016 și radiată din Registrul unităților de drept la 15.12.2017.

Potrivit informației din Registrul bunurilor imobile, gestionat de I.P. "Agenția Servicii Publice", dreptul de proprietate asupra terenurilor pe care sunt amplasate edificiile Grădiniței de copii nr. 1 "Spicușor" (nr. cadastral 1210206.188) și Casa de locuit (nr. cadastral 1210205.089), este înregistrat după statul Republica Moldova, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. Dat fiind că, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) lit. b) și art. 23 alin. (3) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice terenurile urmează a fi supuse delimitării după apartenență și domeniu, acestea nu constituie obiect al prezentului proiect de hotărâre de Guvern.

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, cu titlul gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Abaclia, r-nul Basarabeasca, din proprietatea statului, gestiunea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea satului Abaclia, r-nul Basarabeasca a bunurilor imobile cu numărul cadastral 1210206.188.01 și suprafața de 444,5 m², cu numărul cadastral 1210206.188.02 și suprafața de 29,5 m², cu numărul cadastral 1210206.188.03 și suprafața de 9,5 m², amplasate în r-nul Basarabeasca, satul Abaclia, str. Iuri Gagarin, 4 și a bunului imobil cu numărul cadastral 1210205.089.01 și suprafața de 67,3 m², amplasat r-nul Basarabeasca, satul Abaclia, str. Independenței f/n.

Concomitent, se propune ca Agenția Proprietății Publice, în comun cu Consiliul sătesc Abaclia, r-nul Basarabeasca, să instituie comisia de transmitere și să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Ținând cont de doleanța Consiliului sătesc Abaclia de a participa la diferite programe de finanțare pentru reparația/renovarea și întreținerea Grădiniței de copii nr. 1 "Spicușor", precum și de faptul că proiectul de hotărâre este unul tehnic, se propune intrarea în vigoare a hotărârii de Guvern la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la buget. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, gestionat de I.P. "Agenția Servicii Publice", vor fi suportate de Consiliul sătesc Abaclia.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative, dat fiind că bunurile imobile care se propun spre transmitere nu sunt incluse în Hotărârea

Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Anunțul și proiectul sunt publicate pentru consultări publice pe pagina web a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md.

8. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general

Alexandru MUSTEAȚĂ