

Nota informativă

la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul este elaborat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Conform articolului I din Legea nr.318/2018, a fost modificată anexa la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, după cum urmează:

„se exclude poziția:

Combinatul Vitivinicol "Național-Vin", orașul Codru, municipiul Chișinău	502,37
--	--------

poziția:

Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, municipiul Chișinău	550,95
--	--------

se substituie cu poziția:

Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, municipiul Chișinău	349,62
--	--------

pozițiile

Întreprinderea de Stat "Combinatul de Vinuri de Calitate "Mileștii Mici", total	80
inclusiv în extravilanul localităților:	
orașul Chișinău	57,75
orașul Codru	22,25

se substituie cu pozițiile:

Întreprinderea de Stat "Combinatul de Vinuri de Calitate "Mileștii Mici", total	522,37
inclusiv în extravilanul localităților:	
orașul Chișinău	57,75
orașul Codru	464,62

poziția "Total:" va avea următorul cuprins:

Total:	21860,55
--------	----------

Articolul II din legea prenotată prevede că, terenurile cu suprafața de 101,33 ha și, respectiv, de 60 ha, excluse, conform art. I, din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului se transmit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Ialoveni.

Astfel, suprafața de teren al Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație a fost micșorată cu 201,33 ha, iar suprafața de teren a Combinatului de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici” cu 60 ha.

Observăm că, din suprafața de teren de 550,95 ha gestionată de Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație potrivit Legii nr.668/1995, s-au exclus 201,33 ha, or cu 100 ha mai mult din suprafața terenului deținut de către Institut, preconizate pentru a fi transmise orașului Ialoveni.

Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului sunt incluse terenuri agricole amplasate într-un șir de localități ale Republicii

Moldova, majoritatea solicitînd transmiterea acestor terenuri în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pentru extinderea localităților.

Prin urmare, pînă la luarea deciziilor de transmitere a terenurilor, este necesară efectuarea unei analize asupra necesităților entităților care figurează în Lege și elaborarea unui proiect unic pentru toate acelea suprafețe care vor fi excedentare, în scopul evitării situațiilor de conflict. Analiza menționată va fi efectuată în contextul restructurării rețelei de școli profesionale, colegii, universitate, instituții de cercetare cu profil agricol, inițiată de către Guvernul Republicii Moldova. În plus, acest proces se efectuează în paralel cu delimitarea bunurilor imobile proprietate publică a statului, în temeiul Hotărîrii Guvernului nr.63/2019, care încă nu a fost finalizat.

Totodată, nu este clar amplasamentul terenurilor care se propun a fi excluse din anexa Legii nr.668/1995 și transmise or. Ialoveni, lipsesc planurile geometrice, după cum este stabilit în Hotărîrea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri.

Transmiterea terenului în proprietatea or. Ialoveni presupune și modificarea hotarelor acestei unități administrativ-teritoriale, conform Regulamentului cu privire la modul de soluționare a chestiunilor organizării administrativ-teritoriale a Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.741 din 20 februarie 1996, potrivit căruia stabilirea și modificarea hotarelor raioanelor, comunelor și satelor se hotărăsc de către Parlament la propunerea consiliilor locale respective după consultarea cetățenilor. Totodată, punctul 17 litera c) din Regulamentul menționat stabilește că pentru examinarea chestiunilor organizării administrativ-teritoriale Parlamentului se prezintă următoarele documente și materiale (...) la stabilirea și modificarea hotarelor (...) satelor (...):

deciziile consiliilor locale respective;

decizia adunării generale a locuitorilor localității sau a adunării reprezentanților lor;

caracteristica economică a unității administrativ-teritoriale, a localității;

harta schematică cu modificările propuse.

Prevederile legale prenotate nu au fost respectate.

Avînd în vedere lacunele admise în procesul de elaborare a Legii nr.318/2018, prezentul proiect are ca scop reintroducerea suprafeței de 261,33 ha în Legea nr.668/1995 întru neadmiterea transferului nejustificat a proprietății statului în proprietatea administrației publice locale.

În partea ce prevede excluderea din Legea nr.668/1995 a Combinatului Vitivinicol „Național-Vin” și majorării suprafeței de terenuri a Combinatului de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”, aceste prevederi din Legea nr.318/2018 urmează a fi menținute. Or, în temeiul hotărîrii Judecătorei Chișinău (sediul Central) nr.2i-487/18 din 22.04.2021, la 22.06.2021 Î.S. Combinatul Vitivinicol „Național-Vin” a fost radiat din registrul de stat al persoanelor juridice, urmare lichidării.

Prin Legea nr.199/2005, bunurilor Întreprinderii de Stat "Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici” le-a fost acordat statutul de obiectiv al patrimoniului cultural-național al Republicii Moldova. Atribuirea statutului de obiectiv al patrimoniului cultural-național are drept scop păstrarea acestei unități pentru generațiile prezente și viitoare. „Colecția de Aur” Mileștii Mici este, indiscutabil, cartea de vizită nu doar a Vinăriei, ci și a țării noastre, fiind recunoscută în anul 2005 de către Guinness World Records cea mai mare colecție de vinuri din lume. Respectiv, dezvoltarea combinatului „Mileștii Mici” și fortificarea capacităților de producere a vinurilor de calitate reprezintă o sarcină prioritară a statului. În această ordine de idei, se consideră oportun de a mări suprafețele de terenuri din gestiunea combinatului pentru extinderea plantațiilor de viță de vie. În contextul dat, terenurile cu suprafața de 201,33 ha, care anterior erau gestionate de către ÎSPHTA, urmează a fi incluse în suprafețele de teren gestionate de către Întreprinderea de Stat "Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”.

Prin demersul nr.275 din 29.12.2021, directorul ÎSPHTA a comunicat că pentru Direcția viticultură și vinificație a institutului este necesară o suprafață de 161,82 ha. Respectiv, nu persistă necesitatea

majorării suprafeței de 349,62 ha prevăzută în Legea nr.668/1995 ca terenuri gestionate în orașul Codru, mun. Chișinău de către Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul de lege nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, după cum urmează: Art. I – Anexa la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.78–80, art.572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: la poziția „Întreprinderea de Stat „Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”, cifrele „522,37” se substituie cu cifrele „723,70”, iar cifrele „464,6” se substituie cu cifrele „665,95”; la poziția „Total”, cifrele „21855,5002” se substituie cu cifrele „22116,8302”. Art. II – Articolele II și III din Legea nr.318/2018 privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, se abrogă.
5. Fundamentarea economico-financiară
Aprobarea proiectului nu implică cheltuieli din bugetul de stat.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de lege se încadrează în cadrul normativ în vigoare, nefiind necesară intervenția în alte acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de lege a fost plasat pe pagina web a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și pe portalul particip.gov.md.
8. Constatările expertizei anticorupție
Potrivit art.35 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de lege va fi remis Centrului Național Anticorupție pentru a fi supus expertizei anticorupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul de lege nu necesită efectuarea expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice
Potrivit art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de lege va fi remis Ministerului Justiției pentru efectuarea expertizei juridice.
11. Constatările altor expertize
Nu sunt necesare

**Viceprim-ministru,
ministrul agriculturii
și industriei alimentare**

Vladimir BOLEA