

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____ 2023

Chișinău

**cu privire la aprobarea proiectului de lege
pentru modificarea unor acte normative**

(simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual)

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual).

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vladimir BOLEA

Ministru finanțelor

Veronica Sirețeanu

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA
LEGE

pentru modificarea unor acte normative
(simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului
funciar anual)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul funciar (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 81, art. 264) se modifică după cum urmează.

1. La Articolul 8, alineatele (2) și (3) se exclud.

2. Articolul 67 alin. (4) va avea următorul cuprins:

„Coordonarea tehnică, controlul ținerii la zi a cadastrului funciar general ține de competența autorității administrative de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.”

3. Articolul 69:

alin.(7) „și de aplicare a tehnologiilor cruțătoare de natură” se exclude.

alin. (8) textul „elaborarea proiectelor de lucru legate cu valorificarea, îmbunătățirea și protecția terenurilor;” se substituie cu textul „elaborarea proiectelor de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor;”.

4. Articolul 70, alin. (2) și (3) va avea următorul cuprins:

„Elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare, de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor se efectuează la inițiativa persoanelor fizice sau juridice sau unitate administrativ-teritorială de nivelul întâi, care deține legal teren în proprietate, posesie sau folosință.

Art. II. – Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1992, nr. 12, art. 366), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 4, alin. (2) va avea următorul conținut:

„Aceste măsuri se efectuează la nivelul de: republică, raion, oraș (municipiu), sat (comună) sau exploatare agricolă, teren.”

2. Articolul 8 va avea următorul conținut:

„Cadastrul funciar conține informații cu privire la terenuri: caracteristica cantitativă a terenurilor și caracteristica calitativă a solurilor.

Caracteristica cantitativă a terenurilor conține informații cu privire la suprafața terenurilor sistematizată după:

- a) destinații;
- b) modul de folosință;
- c) categorii de deținători funciari.
- d) Caracteristica calitativă conține informații cu privire la calitatea solurilor terenurilor agricole:
 - a) nota medie de bonitate;
 - b) gradul de eroziune.”

3. Articolul 15, după alin. (3) se completează cu textul:

„Monitoringul solurilor se efectuează în baza metodologiei privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului Republicii Moldova, aprobată de către organul central de specialitate al administrației publice care asigură realizarea politicii în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.”

alin. (4) se exclude.

4. Articolul 16, alin. (3) va avea următorul conținut:

„Monitoringul funciar se efectuează de către autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare cu suportul entităților și instituțiilor științifice din domeniu, în baza condițiilor stabilite de Guvern.

5. Articolul 17 se exclude.

6. Articolul 19:

alin.(1), 1) va avea următorul conținut:

„La nivel național, Cadastrul funciar se ține de către autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.

subpct. 3) în final se completează cu textul:

„Autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar la nivel național anual publică Fișele cadastrale centralizatoare al Cadastrului funciar pe portalul guvernamental al datelor deschise.

Structura și modul de introducere a datelor în Cadastrul funciar se stabilește de Guvern.”

7. Art. 20, pct.12, lit.c) se exclude.

(2) Guvernul, în termen de 4 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prevederile acesteia.

Președintele Parlamentului

Igor GROSU

Notă informativă

la proiectul de hotărîre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Proiectul de hotărîre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual), a fost elaborat în scopul simplificării procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual, sarcină stabilită în Procesul-verbal nr. 21 din 06 iunie 2022 al ședinței de lucru a membrilor Guvernului, Agenției Relații Funciare și Cadastru.

Astfel, din considerentul că funcțiile de elaborare a politicilor în domeniul dat au fost delegate în ședința Guvernului din 22 februarie curent, Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare se propun modificări la unele acte normative în acest scop.

Menționăm faptul, că în prezent cadastrul funciar este ținut de autoritățile administrației publice locale și conține un sistem de informații și documente despre regimul juridic al terenurilor, despre atribuirea lor deținătorilor de terenuri, despre parametrii cantitativi și calitativi și valoarea economică a terenurilor etc.

Anual acesta este prezentat Agenției Relații Funciare și Cadastru, după care este aprobat de Guvern. Menționăm faptul că Cadastrul funciar ține evidența terenurilor din RM astfel, se propune ca acesta să fie ținut și aprobat anual de către Agenția Relații Funciare și Cadastru nu de Guvern și publicat pe portalul guvernamental al datelor deschise.

Structura și modul de introducere a datelor în cadastrul funciar este stabilită în prezent în Hotărîrea Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de hotărîre a Guvernului pentru **modificarea unor acte normative** (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual), instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieții interne a Uniunii Europene și nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Principalele prevederi ale proiectului sunt:

1. La Codul funciar:

La Articolul 8, se propune excluderea alineatele (2) și (3) care stabilesc funcțiile Guvernului privind ținerea cadastrului funciar și organizarea reglementării regimului proprietății funciare pe teritoriul țării și aprobarea cadastrului funciar anual.

Astfel, la articolul 67 alin.(4) se propune de stabilit că coordonarea tehnică,

controlul Ținerii la zi a cadastrului funciar general Ține de competența Agenției Relații Funciare și Cadastru care este autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar

Articolul 69 se aduce în concordanță cu terminologia din domeniu. Astfel, la alin. (8) textul „elaborarea proiectelor de lucru legate cu valorificarea, îmbunătățirea și protecția terenurilor;” se substituie cu textul „elaborarea proiectelor de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor.

De asemenea, se propune ca prevederile de la articolul 70, alin. (2) și (3) să fie redat în următoarea redacție: „Elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare, de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor se efectuează la inițiativa persoanelor fizice sau juridice sau unitate administrativ-teritorială de nivelul întâi, care deține legal teren în proprietate, posesie sau folosință”, norma data este adusă în concordanță cu condițiile de implementare a politicilor din domeniu.

2. Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar.

La articolul 4, alin. (2), articolul 8 se propun stabilirea unor norme ce țin de conținutul Cadastrului funciar. Astfel, cadastrul funciar conține informații cu privire la terenuri: caracteristica cantitativă a terenurilor și caracteristica calitativă a solurilor.

Caracteristica cantitativă a terenurilor conține informații cu privire la suprafața terenurilor sistematizată după: destinații, modul de folosință și categorii de deținători funciari.

Caracteristica calitativă conține informații cu privire la calitatea solurilor terenurilor agricole: nota medie de bonitate și gradul de eroziune.

Totodată, menționăm că este necesar ca monitoringul solurilor să se efectueze în baza unei metodologii privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului Republicii Moldova.

Scopul Metodologiei menționate este de a stabili mecanismul de monitorizare permanentă a schimbărilor calitative și cantitative a solurilor, calcularea suprafețelor cu destinație agricole schimbate, efectuarea sistematică a cercetărilor pedologice, agrochimice și de altă natură necesare pentru aprecierea schimbărilor produse, elaborarea prognozelor cu privire la evoluția calității solurilor, avertizarea autorităților interesate despre problemelor negative asupra resurselor de soluri, furnizarea de date pentru fundamentarea măsurilor de prevenire a fenomenelor negative și de ameliorare a solurilor etc.

Astfel, la art. 15, după alin. (3) se propune ca Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare care este organul central de specialitate al administrației publice care asigură realizarea politicii în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar să elaboreze și să aprobată metodologia menționată.

De asemenea, la articolul 19, alin. (1), 1), 3) se stabilește că la nivel național, Cadastrul funciar se va Ține de către Agenția Relații Funciare și Cadastru care este autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.

Agenția la nivel național anual va publică „Fișele cadastrale centralizatoare al

Cadastrului funciar” pe portalul guvernamental al datelor deschise. Structura și modul de introducere a datelor în Cadastrul funciar se stabilește de Guvern.

Totodată, Guvernul, în termen de 4 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prevederile acesteia.

5. Fundamentarea economico-financiară

Prezentul proiect al hotărârii Guvernului nu necesită cheltuieli de la bugetul public.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Urmare a aprobării proiectului dat va fi necesar:

1. Modificarea Hotărârii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general.

2. Elaborarea și aprobarea metodologiei privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului Republicii Moldova.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea consultărilor publice asupra proiectului dat, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparența decizională/Proiecte în discuție (<https://maia.gov.md/ro/content/proiecte-de-documente>).

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu cade sub incidența art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

11. Constatările altor expertize

Proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Viceprim-ministru,
Ministru

Vladimir BOLEA

TABEL COMPARATIV
la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de
elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual)

Aticolul din actul normative în vigoare	Conținutul normelor în vigoare	Modificarea	Conținutul normelor după modificare	Proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative
Codul funciar				
Art. 8	De competența Guvernului țin: elaborarea măsurilor de protecție a terenurilor, inclusiv de combatere și prevenire a răspîndirii buruienilor, și organizarea realizării lor; <i>ținerea cadastrului funciar și organizarea reglementării regimului proprietății funciare pe teritoriul republicii;</i>	alineatele (2) și (3) se exclud.	De competența Guvernului țin: elaborarea măsurilor de protecție a terenurilor, inclusiv de combatere și prevenire a răspîndirii buruienilor, și organizarea realizării lor; stabilirea modului de încasare a impozitelor funciare și a altor plăți; schimbarea categoriei terenurilor cu destinație specială;	Art. 8

	aprobarea cadastrului funciar anual; stabilirea modului de încasare a impozitelor funciare și a altor plăți; schimbarea categoriei terenurilor cu destinație specială; elaborarea programelor, schemelor, proiectelor și planurilor de reglementare a regimului proprietății funciare în republică și asigurarea realizării lor; elaborarea unei metodici unice de evaluare a terenurilor; organizarea controlului asupra folosirii și protecției terenurilor; aprobarea hotarelor unităților		elaborarea programelor, schemelor, proiectelor și planurilor de reglementare a regimului proprietății funciare în republică și asigurarea realizării lor; elaborarea unei metodici unice de evaluare a terenurilor; organizarea controlului asupra folosirii și protecției terenurilor; aprobarea hotarelor unităților administrativ-teritoriale în baza propunerilor consiliilor raionale sau municipale; determinarea listei întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor ale căror terenuri rămân în	
--	--	--	---	--

	administrativ-teritoriale în baza propunerilor consiliilor raionale sau municipale; determinarea listei întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor ale căror terenuri rămân în proprietatea statului și prezentarea acesteia spre aprobare Parlamentului; aprobarea suprafețelor de vii și livezi supuse casării în baza propunerilor comitetelor executive raionale sau primăriilor municipale.		proprietatea statului și prezentarea acesteia spre aprobare Parlamentului; aprobarea suprafețelor de vii și livezi supuse casării în baza propunerilor comitetelor executive raionale sau primăriilor municipale.	
--	--	--	---	--

Art. 67	Cadastrul funciar este ținut de autoritățile administrației publice locale conform unui sistem unic pentru întreaga republică pe seama mijloacelor din bugetul de stat și cel local. Modul de ținere a cadastrului funciar se stabilește de legislație și se asigură prin efectuarea cercetării și prospecțiunii topografice, aerofotogeodezice, cartografice, pedologice, geobotanice, geomorfologice și de altă natură, prin înregistrarea deținătorilor de teren, prin evidența și	alin. (4) va avea următorul cuprins: <i>„Coordonarea tehnică, controlul ținerii la zi a cadastrului funciar general ține de competența autorității administrative de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.”</i>	Cadastrul funciar este ținut de autoritățile administrației publice locale conform unui sistem unic pentru întreaga republică pe seama mijloacelor din bugetul de stat și cel local. Modul de ținere a cadastrului funciar se stabilește de legislație și se asigură prin efectuarea cercetării și prospecțiunii topografice, aerofotogeodezice, cartografice, pedologice, geobotanice, geomorfologice și de altă natură, prin înregistrarea deținătorilor de teren, prin evidența și	Art. 67
-----------------------	---	--	---	-----------------------

Art. 69	aprecierea valorii terenului. Documentele principale ce se elaborează pentru cadastrul funciar general sînt: dosarul lucrărilor de hotărnicie, planurile, registrele și fișele cadastrale. <i>Îndrumarea, coordonarea tehnică, controlul ținerii la zi a cadastrului funciar general sînt de competența Guvernului.</i> Reglementarea regimului proprietății funciare prevede:	alin.(7) „și de aplicare a tehnologiilor cruțătoare de natură” <i>se exclude.</i>	aprecierea valorii terenului. Documentele principale ce se elaborează pentru cadastrul funciar general sînt: dosarul lucrărilor de hotărnicie, planurile, registrele și fișele cadastrale. <i>„Coordonarea tehnică, controlul ținerii la zi a cadastrului funciar general ține de competența autorității administrative de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.”</i> Reglementarea regimului proprietății funciare prevede:	Art. 69
-----------------------	--	---	---	-----------------------

	elaborarea schemelor republicane și zonale, prognozelor și programelor de ameliorare și protecție a solului, precum și a schemelor reglementării regimului proprietății funciare; fundamentarea și stabilirea hotarelor terenurilor cu regimuri speciale de ocrotire a naturii, de recreație și de rezervație; determinarea și stabilirea pe teren a hotarelor unității teritorial-administrative și a intravilanului localităților; elaborarea proiectelor privind delimitarea unor noi terenuri pentru posesiune și folosință,	alin. (8) textul „elaborarea proiectelor de lucru legate cu valorificarea, îmbunătățirea și protecția terenurilor;” <i>se substituie cu textul</i> „elaborarea proiectelor de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor;”	elaborarea schemelor republicane și zonale, prognozelor și programelor de ameliorare și protecție a solului, precum și a schemelor reglementării regimului proprietății funciare; fundamentarea și stabilirea hotarelor terenurilor cu regimuri speciale de ocrotire a naturii, de recreație și de rezervație; determinarea și stabilirea pe teren a hotarelor unității teritorial-administrative și a intravilanului localităților; elaborarea proiectelor privind delimitarea unor noi terenuri pentru posesiune și folosință, reglementarea celor	
--	--	---	--	--

	reglementarea celor existente, precum și a terenurilor proprietarilor, lichidându-se incomoditățile din amplasarea lor; repartizarea terenurilor în natură, pregătirea titlurilor care dovedesc dreptul de proprietate, posesiune și de beneficiere; efectuarea lucrărilor de evaluare și evidență a terenurilor; elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare privind terenurile intragospodărești, terenurile deținătorilor, argumentându-se măsurile de folosire eficientă a terenurilor conform destinațiilor speciale, de sporire a		existente, precum și a terenurilor proprietarilor, lichidându-se incomoditățile din amplasarea lor; repartizarea terenurilor în natură, pregătirea titlurilor care dovedesc dreptul de proprietate, posesiune și de beneficiere; efectuarea lucrărilor de evaluare și evidență a terenurilor; „elaborarea proiectelor de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor;” elaborarea proiectelor de reglementare economico-funciară a teritoriilor localităților; supravegherea de autor a realizării proiectelor de	
--	---	--	---	--

Art. 70	fertilității solurilor și de aplicare a tehnologiilor crușătoare de natură; elaborarea proiectelor de lucru legate cu valorificarea, îmbunătățirea și protecția terenurilor; elaborarea proiectelor de reglementare economico-funciară a teritoriilor localităților; supravegherea de autor a realizării proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare; efectuarea cercetărilor și prospecțiunilor topografice, aerofotogeodezice, cartografice, pedologice, geobotanice, geomorfologice și de altă natură.	alin. (2) și (3) va avea următorul	reglementare a regimului proprietății funciare; efectuarea cercetărilor și prospecțiunilor topografice, aerofotogeodezice, cartografice, pedologice, geobotanice, geomorfologice și de altă natură.	Art. 70
-----------------------	--	--	--	-----------------------

	Reglementarea regimului proprietății funciare se efectuează, în baza hotărârii autorității administrației publice locale la inițiativa organelor de reglementare a regimului proprietății funciare sau la cererea deținătorilor de terenuri interesați, de către organizațiile de stat de proiectare a regimului proprietății funciare din contul mijloacelor bugetului de stat și ale bugetelor locale. <i>Elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare, de valorificare, îmbunătățire și protecție a terenurilor, de realizare a</i>	cuprins: <i>„Elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare, de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor se efectuează la inițiativa persoanelor fizice sau juridice sau unitate administrativ-teritorială de nivelul întâi, care deține legal teren în proprietate, posesie sau folosință.</i>	Reglementarea regimului proprietății funciare se efectuează, în baza hotărârii autorității administrației publice locale la inițiativa organelor de reglementare a regimului proprietății funciare sau la cererea deținătorilor de terenuri interesați, de către organizațiile de stat de proiectare a regimului proprietății funciare din contul mijloacelor bugetului de stat și ale bugetelor locale. <i>„Elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare, de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor se</i>	
--	--	--	---	--

	<i>măsurilor antierozive și ameliorative poate fi efectuată și la inițiativa deținătorilor de terenuri din contul acestora de către organizațiile de stat și alte organizații de proiectare a reglementării regimului proprietății funciare.</i> <i>Lucrările de reglementare a regimului proprietății funciare se efectuează în modul prevăzut de Regulamentul regimului proprietății funciare de stat, aprobat de Guvern.</i>		<i>efectuează la inițiativa persoanelor fizice sau juridice sau unitate administrativ-teritorială de nivelul întâi, care deține legal teren în proprietate, posesie sau folosință.</i>	
--	---	--	---	--

Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar				
Art. 4	Sistemul republican de reglementare a regimului proprietății funciare prevede efectuarea unui complex de măsuri organizatorice, economice și tehnice, orientate spre folosirea rațională și ocrotirea întregului fond funciar. <i>Aceste măsuri se efectuează la nivelul de: republică, raion, oraș (municipiu), sat (comună), gospodărie colectivă, gospodărie țărănească (de fermier), întreprindere mică, asociație agricolă, teren concret.</i>	alin. (2) va avea următorul conținut: <i>„Aceste măsuri se efectuează la nivelul de: republică, raion, oraș (municipiu), sat (comună) sau exploatație agricolă, teren.”</i>	Sistemul republican de reglementare a regimului proprietății funciare prevede efectuarea unui complex de măsuri organizatorice, economice și tehnice, orientate spre folosirea rațională și ocrotirea întregului fond funciar. <i>„Aceste măsuri se efectuează la nivelul de: republică, raion, oraș (municipiu), sat (comună) sau exploatație agricolă, teren.”</i> Pornind de la conținutul lucrărilor de organizare a teritoriului a fost întocmită lista de documente care	Art. 4

	Pornind de la conținutul lucrărilor de organizare a teritoriului a fost întocmită lista de documente care constituie sistemul republican de reglementare a regimului proprietății funciare: 1) schema generală a organizării teritoriului republicii; 2) schema reglementării regimului proprietății funciare a raionului; 3) schema organizării teritoriului orașului (municipiului); 4) schema reglementării regimului proprietății funciare a satului (comunei); 5) argumentarea tehnico-economică a		constituie sistemul republican de reglementare a regimului proprietății funciare: 1) schema generală a organizării teritoriului republicii; 2) schema reglementării regimului proprietății funciare a raionului; 3) schema organizării teritoriului orașului (municipiului); 4) schema reglementării regimului proprietății funciare a satului (comunei); 5) argumentarea tehnico-economică a schimbărilor de hotare dintre sate (comune); 6) proiectul de organizare intragospodărească a teritoriului	
--	--	--	---	--

	schimbărilor de hotare dintre sate (comune); 6) proiectul de organizare intragospodărească a teritoriului întreprinderii agricole, gospodăriei colective, gospodăriei țărănești (de fermier), întreprinderii mici, asociației agricole; 7) proiectul de lucru de organizare a teritoriului pentru fiecare teren concret. La întocmirea sistemului republican de reglementare a regimului proprietății funciare iau parte serviciul pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, institutele de cercetări științifice în domeniul economiei, pedologiei,		întreprinderii agricole, gospodăriei colective, gospodăriei țărănești (de fermier), întreprinderii mici, asociației agricole; 7) proiectul de lucru de organizare a teritoriului pentru fiecare teren concret. La întocmirea sistemului republican de reglementare a regimului proprietății funciare iau parte serviciul pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, institutele de cercetări științifice în domeniul economiei, pedologiei, agrochimiei, ameliorării etc.	
--	--	--	---	--

Art. 8	agrochimiei, ameliorării etc. Cadastrul funciar ca parte componentă a cadastrului general al naturii este un sistem unitar, de sine stătător și obligator de evidență tehnică, economică și juridică prin care se realizează stabilirea, înregistrarea, descrierea și marcarea pe hărți și planuri topografice a tuturor terenurilor de pe teritoriul republicii, indiferent de destinație și de tipul de proprietate. Unitățile de bază ale acestui sistem sînt terenul și deținătorul de teren.	va avea următorul conținut: „Cadastrul funciar conține informații cu privire la terenuri: caracteristica cantitativă a terenurilor și caracteristica calitativă a solurilor. Caracteristica cantitativă a terenurilor conține informații cu privire la suprafața terenurilor sistematizată după: a) destinații; b) modul de folosință; c) categorii de deținători funciari. d) Caracteristica calitativă conține informații cu privire la	„Cadastrul funciar conține informații cu privire la terenuri: caracteristica cantitativă a terenurilor și caracteristica calitativă a solurilor. Caracteristica cantitativă a terenurilor conține informații cu privire la suprafața terenurilor sistematizată după: e) destinații; f) modul de folosință; g) categorii de deținători funciari. h) Caracteristica calitativă conține informații cu privire la calitatea solurilor terenurilor agricole: c) nota medie de bonitate;	Art. 8
----------------------	--	--	---	----------------------

Art. 15	Monitoringul fondului funciar, ca parte componentă a monitoringului general al naturii, reprezintă un sistem de supraveghere permanentă a schimbărilor resurselor funciare, de analiză a lor și de pronosticare a acestor schimbări. Lucrările de monitoring se efectuează pe întreaga suprafață a fondului funciar și prevăd: 1) supravegherea permanentă a schimbărilor	<i>calitatea solurilor terenurilor agricole:</i> a) <i>nota medie de bonitate;</i> b) <i>gradul de eroziune.”</i> după alin. (3) se completează cu textul: „<i>Monitoringul solurilor se efectuează în baza metodologiei privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului Republicii Moldova, aprobată de către organul central de specialitate al administrației publice care asigură realizarea politicii în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.”</i>	d) <i>gradul de eroziune.”</i> Monitoringul fondului funciar, ca parte componentă a monitoringului general al naturii, reprezintă un sistem de supraveghere permanentă a schimbărilor resurselor funciare, de analiză a lor și de pronosticare a acestor schimbări. Lucrările de monitoring se efectuează pe întreaga suprafață a fondului funciar și prevăd:	Art. 15
-----------------------	--	--	--	-----------------------

	cantitative în hotarele deținătorilor de terenuri ale satelor (comunelor), orașelor (municipiilor), raioanelor republicii în ansamblu, calcularea pe baza cercetărilor aerofotogeodezice și cartografice a suprafețelor terenurilor a căror destinație a fost schimbată; 2) supravegherea permanentă a schimbărilor calitative din componența resurselor funciare și a solurilor, calcularea suprafețelor schimbate, efectuarea sistematică a cercetărilor pedologice, agrochimice, geobotanice, geomorfologice, landșaftologice, climaterice și de altă	<i>alin. (4) se exclude.</i>	1) supravegherea permanentă a schimbărilor cantitative în hotarele deținătorilor de terenuri ale satelor (comunelor), orașelor (municipiilor), raioanelor republicii în ansamblu, calcularea pe baza cercetărilor aerofotogeodezice și cartografice a suprafețelor terenurilor a căror destinație a fost schimbată; 2) supravegherea permanentă a schimbărilor calitative din componența resurselor funciare și a solurilor, calcularea suprafețelor schimbate, efectuarea sistematică a cercetărilor pedologice, agrochimice,	
--	--	-------------------------------------	--	--

	natură necesare pentru aprecierea la timp și justă a schimbărilor produse. În realizarea aspectului calitativ monitoringul funciar se bazează pe monitoringul solurilor ca parte componentă a lui. Monitoringul funciar este deservit de un sistem informațional, care asigură formarea băncii de date despre resursele funciare și este o parte integrantă a sistemului informațional al republicii.		geobotanice, geomorfologice, landșaftologice, climaterice și de altă natură necesare pentru aprecierea la timp și justă a schimbărilor produse. În realizarea aspectului calitativ monitoringul funciar se bazează pe monitoringul solurilor ca parte componentă a lui. Monitoringul funciar este deservit de un sistem informațional, care asigură formarea băncii de date despre resursele funciare și este o parte integrantă a sistemului informațional al republicii.	
--	--	--	---	--

Art. 16	Supravegherea permanentă a schimbărilor din componența resurselor funciare este necesară pentru analiza și pronosticarea stării	alin. (3) va avea următorul conținut: „<i>Monitoringul funciar se efectuează de către autoritatea administrativă</i>	<i>Monitoringul solurilor se efectuează în baza metodologiei privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului Republicii Moldova, aprobată de către organul central de specialitate al administrației publice care asigură realizarea politicii în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.</i>” Supravegherea permanentă a schimbărilor din componența resurselor funciare este necesară pentru analiza și	Art. 16
-----------------------	--	---	--	-----------------------

	ecologice a fondului funciar, pentru aprecierea acestor schimbări, întocmirea concepțiilor, programelor și înfăptuirea măsurilor de preîntâmpinare a proceselor negative și determinarea tendințelor acestor procese, pentru ocrotirea și utilizarea rațională a resurselor funciare, conservarea și ameliorarea lor. În realizarea monitoringului funciar sînt antrenate institutele respective de proiectare și de cercetări științifice. <i>Atribuțiile diferitelor organizații ce efectuează lucrări de monitoring și coordonarea activităților lor se reglementează</i>	<i>responsabilă de implementarea politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare cu suportul entităților și instituțiilor științifice din domeniu, în baza condițiilor stabilite de Guvern.</i>	pronosticarea stării ecologice a fondului funciar, pentru aprecierea acestor schimbări, întocmirea concepțiilor, programelor și înfăptuirea măsurilor de preîntâmpinare a proceselor negative și determinarea tendințelor acestor procese, pentru ocrotirea și utilizarea rațională a resurselor funciare, conservarea și ameliorarea lor. În realizarea monitoringului funciar sînt antrenate institutele respective de proiectare și de cercetări științifice. <i>Monitoringul funciar se efectuează de către</i>	
--	---	---	--	--

Art. 17	<i>printr-un regulament special, aprobat de Guvern.</i> Sistemul informațional al monitoringului funciar se întocmește după o metodă unică și include date despre schimbările cantitative și calitative din cadrul republicii, raionului, orașului (municipiului), satului (comunei), gospodăriei. Conținutul informației și termenele de	<i>se exclude.</i>	<i>autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare cu suportul entităților și instituțiilor științifice din domeniu, în baza condițiilor stabilite de Guvern.</i>	Art. 17
-----------------------	---	---------------------------	--	-----------------------

Art. 19	prezentare a acesteia organelor respective se aprobă de Guvern. Accesul la informația privind starea resurselor funciare este asigurat, în modul stabilit, tuturor persoanelor fizice și juridice interesate. Lucrările privind reglementarea regimului proprietății funciare, ținerea cadastrului funciar și a monitoringului funciar se organizează: 1) la nivel republican - de Guvern, prin autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și	alin.(l), 1) va avea următorul conținut: <i>„La nivel național, Cadastrul funciar se ține de către autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.</i>	Lucrările privind reglementarea regimului proprietății funciare, ținerea cadastrului funciar și a monitoringului funciar se organizează: 1) <i>La nivel național, Cadastrul funciar se ține de către autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul</i>	Art. 19
-----------------------	--	---	---	-----------------------

	monitoringului funciar; 2) <i>-abrogat;</i> 3) la nivel local - de autoritățile administrației publice locale și de serviciile locale pentru reglementarea regimului proprietății funciare.	subpct. 3) în final se completează cu textul: <i>„Autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar la nivel național anual publică Fișele cadastrale centralizatoare al Cadastrului funciar pe portalul guvernamental al datelor deschise. Structura și modul de introducere a datelor în Cadastrul funciar se stabilește de Guvern.”</i>	îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar. 2) <i>-abrogat;</i> 3) la nivel local - de autoritățile administrației publice locale și de serviciile locale pentru reglementarea regimului proprietății funciare. <i>„Autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar la nivel național anual publică Fișele cadastrale centralizatoare al</i>	
--	--	---	--	--

Art. 20	Serviciul pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare are următoarele atribuții: 1) dirijarea procesului de reglementare a regimului proprietății funciare;	pct.12, lit.c) se exclude.	<i>Cadastrului funciar pe portalul guvernamental al datelor deschise.</i> <i>Structura și modul de introducere a datelor în Cadastrul funciar se stabilește de Guvern.”</i> Serviciul pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare are următoarele atribuții: 1) dirijarea procesului de reglementare a	Art. 20
-----------------------	---	---	---	-----------------------

	2) controlul asupra folosirii raționale a terenurilor; 3) elaborarea schemelor republicană, raională, orășenească (municipală), sătească (comunală) privind reglementarea regimului proprietății funciare și dotarea lor cu programe concrete de ameliorare și protecție a terenurilor; 4) fundamentarea și stabilirea hotarelor terenurilor cu regimuri speciale de ocrotire a naturii, de recreație și ale rezervațiilor; 5) elaborarea proiectelor privind stabilirea pe teren a hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a intravilanului localităților;		regimului proprietății funciare; 2) controlul asupra folosirii raționale a terenurilor; 3) elaborarea schemelor republicană, raională, orășenească (municipală), sătească (comunală) privind reglementarea regimului proprietății funciare și dotarea lor cu programe concrete de ameliorare și protecție a terenurilor; 4) fundamentarea și stabilirea hotarelor terenurilor cu regimuri speciale de ocrotire a naturii, de recreație și ale rezervațiilor; 5) elaborarea proiectelor privind	
--	---	--	---	--

	6) elaborarea proiectelor privind delimitarea terenurilor destinate transmiterii în proprietate, posesiune și folosință, formării de gospodării noi, privind reglementarea hotarelor gospodăriilor existente, precum și a terenurilor gospodăriilor individuale lichidându-se incomoditățile din amplasarea lor; 7) repartizarea terenurilor în natură și pregătirea titlurilor de proprietate, posesiune și beneficiere funciară; 8) examinarea și aprobarea schemelor, proiectelor și altei documentații referitoare la organizarea teritoriului;		stabilirea pe teren a hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a intravilanului localităților; 6) elaborarea proiectelor privind delimitarea terenurilor destinate transmiterii în proprietate, posesiune și folosință, formării de gospodării noi, privind reglementarea hotarelor gospodăriilor existente, precum și a terenurilor gospodăriilor individuale lichidându-se incomoditățile din amplasarea lor; 7) repartizarea terenurilor în natură și pregătirea titlurilor de	
--	--	--	---	--

	9) elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare intragospodărească și a proiectelor pentru deținătorii de terenuri cu argumentarea metodelor de folosire rațională a terenurilor conform destinației speciale, de sporire a fertilității solurilor și de aplicare a tehnologiilor avansate cruțătoare de natură; 10) elaborarea proiectelor de lucru privind valorificarea, ameliorarea și protecția terenurilor; 11) supravegherea de autor a realizării schemelor și proiectelor de reglementare a		proprietate, posesiune și beneficiere funciară; 8) examinarea și aprobarea schemelor, proiectelor și altei documentații referitoare la organizarea teritoriului; 9) elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare intragospodărească și a proiectelor pentru deținătorii de terenuri cu argumentarea metodelor de folosire rațională a terenurilor conform destinației speciale, de sporire a fertilității solurilor și de aplicare a	
--	---	--	---	--

	regimului proprietății funciare; 12) ținerea cadastrului funciar, care include: a) acordarea de ajutor autorităților administrației publice locale la întocmirea cadastrului funciar; b) sistematizarea cadastrelor funciare raionale și întocmirea cadastrului funciar republican; c) <i>prezentarea cadastrului funciar spre examinarea Guvernului, anexînd propuneri concrete în vederea recreării cantitative și calitative a terenurilor;</i> 13) ținerea monitoringului funciar, care include: a) dirijarea proceselor de supraveghere;		tehnologiilor avansate cruțătoare de natură; 10) elaborarea proiectelor de lucru privind valorificarea, ameliorarea și protecția terenurilor; 11) supravegherea de autor a realizării schemelor și proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare; 12) ținerea cadastrului funciar, care include: a) acordarea de ajutor autorităților administrației publice locale la întocmirea cadastrului funciar; b) sistematizarea cadastrelor funciare	
--	--	--	---	--

	b) crearea sistemului informațional; c) prezentarea informației despre starea fondului funciar și a propunerilor concrete cu privire la folosirea rațională a resurselor funciare; 14) conducerea metodică a lucrărilor de reglementare a regimului proprietății funciare, de ținere a cadastrului funciar și a monitoringului funciar; 15) efectuarea cercetărilor landșaftologice complexe și a prospecțiunilor topografice, aerofotogeodezice, geologice, geomorfologice, hidrologice, pedologice, geobotanice etc.,		raionale și întocmirea cadastrului funciar republican; 13) ținerea monitoringului funciar, care include: a) dirijarea proceselor de supraveghere; b) crearea sistemului informațional; c) prezentarea informației despre starea fondului funciar și a propunerilor concrete cu privire la folosirea rațională a resurselor funciare; 14) conducerea metodică a lucrărilor de reglementare a regimului proprietății funciare, de ținere a	
--	---	--	--	--

	evidențierea particularităților climaterice, a gradului de împădurire și poluare a terenurilor, precum și a gradului de acțiune antropogenă asupra lor; 16) organizarea pregătirii specialiștilor de profil, examinarea litigiilor funciare.		cadastrului funciar și a monitoringului funciar; 15) efectuarea cercetărilor landşaftologice complexe și a prospecțiunilor topografice, aerofotogeodezice, geologice, geomorfologice, hidrologice, pedologice, geobotanice etc., evidențierea particularităților climaterice, a gradului de împădurire și poluare a terenurilor, precum și a gradului de acțiune antropogenă asupra lor; 16) organizarea pregătirii specialiștilor	
--	--	--	---	--

			de profil, examinarea litigiilor funciare.	
--	--	--	---	--



MD-2004, Chisinau, 162 Stefan cel Mare si Sfant Blvd
Tel. 20 45 08; E-mail:cancelaria@maia.gov.md; WEB:www.maia.gov.md

Nr.07-04/688 din 03.03. 2023

Cancelaria de Stat

În temeiul pct. 179 din Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare solicită înregistrarea proiectului de hotărîre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative.

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului de hotărîre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul de hotărîre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
3.	Justificarea depunerii cererii <i>(indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este elaborat din inițiativa autorului)</i>	Scopul proiectului este simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Avizare: Ministerul Mediului Ministerul Economiei Ministerul Finanțelor Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

		Agenția Relații Funciare și Cadastru Agenția Proprietății Publice Agenția Servicii Publice Congresul Autorităților Publice Locale <i>Expertizare:</i> Ministerul Justiției Centrul Național Anticorupție
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului.	Angela Dogotari, Șef Serviciu îmbunătățiri funciare și fond funciar. e-mail:angela.dogotari@maia.gov.md telefon de contact: 022-204-543
7.	Anexe (<i>proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota informativă cu documentele de însoțire</i>)	- proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative. - nota informativă la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative.

**Viceprim-ministru,
Ministru**

Vladimir BOLEA

Ex: Angela Dogotari
 Tel: 022204 543
 Email: angela.dogotari@maia.gov.md