

Notă informativă

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la schimbul de terenuri (terenul fondului forestier proprietatea statului cu terenul fondului forestier proprietatea UAT Cazaclia, UTA Găgăuzia)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul este elaborat de către Ministerul Mediului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de hotărâre de Guvern este elaborat și promovat de către Ministerul Mediului la solicitarea Consiliului local Cazaclia nr. 6/12 din 21.07.2022, privind schimbul de terenuri din fondul silvic și anume, terenul cu nr.cadastral 9616113.203 cu suprafața de 6,6857 ha, proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Comrat”, amplasat în extravilanul sat. Cazaclia, UTA Găgăuzia, cu terenul proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivel I – sat. Cazaclia, UTA Găgăuzia, nr. cadastral 96161150.358 cu suprafața de 6,6857 ha.

La moment, pe terenul cu nr.cadastral 9616113.203 cu suprafața de 6,6857ha, care este parte componentă a fondului forestier proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Comrat”, parțial acoperit cu pădure de salcâm, se află tabăra de odihnă „Olimpia”, care a fost transmisă cu titlu gratuit din proprietatea Consiliului raional Ceadâr-Lunga, în proprietatea UAT Cazaclia, în baza Deciziei nr. 90-R din 09.12.2009.

Tabăra respectivă, la moment, se află într-o stare deplorabilă, fiind necesare lucrări de construcție capitală și amenajare a teritoriului. Pentru efectuarea lucrărilor de reconstrucție capitală și amenajarea teritorială este necesar ca terenul sa fie înregistrat în Registrul bunurilor imobile după primăria sat. Cazaclia (condiția investitorului).

Astfel, primăria sat. Cazaclia propune la schimb un teren cu nr. cadastral 96161150.358 cu suprafața de 6,6857 ha, care este acoperit cu pădure de salcâm cu vârsta de 18 ani. Prin scrisoarea AM 02/01-1817 din 27.07.2022, Agenția „Moldsilva” coordonează schimbul terenului cu nr.cadastral 9616113.203 cu suprafața de 6,6857 ha, proprietatea publică a statului, cu terenul cu nr. cadastral 96161150.358 cu suprafața de 6,6857 ha, proprietatea publică a primăriei sat. Cazaclia, UTA Găgăuzia.

Prin urmare, primăria sat. Cazaclia, UTA Găgăuzia, adresează un demers către Î.S. „IPOT” în care solicită elaborarea dosarului cadastral privind schimbul de terenuri, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri. Documente inițiale ce au stat la baza îndeplinirii lucrărilor sunt: acordul autorității publice de specialitate, planurile geometrice (pentru bunurile imobile cu nr.cadastrale 96161150358 și 96161130203), extrasele din Registrul bunurilor imobile și rapoartele de evaluare, elaborate de către Camera de Comerț și Industrie al RM. Terenurile selectate pentru schimb au fost examinate în teren de comisia de evaluare, în urma căreia, a fost întocmit și semnat proces-verbal al comisiei de evaluare și planul proiect privind schimbul de terenuri. Pentru evaluarea terenurilor supuse schimbului au fost efectuate examinări tehnice a suprafețelor silvice, elaborate de către specialiștii primăriei sat. Cazaclia și Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Comrat”. Rapoartele de evaluare pentru fiecare sector au fost elaborate de către Camera de Comerț și Industrie al Republicii Moldova (Raport de evaluare nr. 0364966 din 06.06.2022 pentru terenul cu nr. cadastral 96161150358 și Raport de evaluare nr. 0364967 din 06.06.2022 pentru

terenul cu nr. cadastral 96161130203). Conform rapoartelor de evaluare, valoarea bunului imobil cu nr.cadastral 96161150358 constituie 560538 lei, iar a bunului imobil cu nr.cadastral 96161130203 constituie 562397 lei. Primăria sat. Cazaclia va plăti în bugetul statului diferența de cost în valoare de 1859 lei. Materialele cadastrale privind schimbul de terenuri au fost coordonate de către Consiliul sătesc Cazaclia, UTA Găgăuzia, prin Decizia nr. 6/12 din 21.07.2022. Astfel, prezentul proiect de hotărâre de Guvern este elaborat și promovat de către Ministerul Mediului în conformitate cu prevederile pct.38 și pct.41 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.

Ulterior schimbului de terenuri, Ministerul Mediului va elabora un proiect de hotărâre de Guvern privind modificarea anexei nr.3 la HG nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, ce va avea ca scop excluderea terenului cu nr.cadastral 9616113.203 cu suprafața de 6,6857 ha, proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Comrat” și includerea terenului primit în urma schimbului nr. cadastral 96161150.358 cu suprafața de 6,6857 ha, în anexa nr. 3 (terenuri delimitate după apartenență) la HG. nr.161/2019.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are drept scop armonizarea cu legislația UE.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede schimbul terenului proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivel I – sat. Cazaclia, UTA Găgăuzia, nr. cadastral 96161150.358, modul de folosință „fondul forestier” cu terenul proprietatea publică a statului, nr. cadastral 96161130203, modul de folosință „fondul forestier”, administrat de Ministerul Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestionat de Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Comrat”, amplasat în extravilanul sat. Cazaclia, UTA Găgăuzia.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative sau legislative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul urmează a fi expediat spre avizare Agenției Relații Funciare și Cadastru, Agenției Proprietății Publice, Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor și expertizat de către Ministerul Justiției și Centrul Național Anticorupție.

Întru respectarea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a proiectului Hotărârii de Guvern, a fost plasat pe pagina web a Ministerului Mediului la compartimentul Transparență decizională/Anunțuri de inițiere a elaborării deciziilor și pe platforma particip.gov.md

8. Constatările expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este necesar.

10. Constatările expertizei juridice

11. Constatările altor expertize

Nu sunt necesare.

Ministru



Iordanca-Rodica IORDANOV