

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii Guvernului cu
privire la schimbul de terenuri (terenul fondului forestier proprietatea statului cu
terenul fondului forestier proprietatea UAT Cazaclia, UTA Găgăuzia),
 (număr unic 118/MM/2023)

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
1. Agenția Proprietății Publice <i>Aviz nr. 03-03-8166 din 30 decembrie 2022</i>	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările) Referitor la textul proiectului, considerăm irelevantă indicarea în clauza de emitere a art. 6 lit. h) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern drept temei de adoptare a hotărârii. În opinia noastră mai potrivit ar fi indicarea în acest sens a art. 6 lit. k) din Legea menționată. De asemenea, considerăm inoportună referința în clauza de emitere la pct.38 și pct.41 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin HG. Nr.1170/2016, iar faptul că schimbul de terenuri a fost realizat în conformitate cu prevederile Regulamentului menționat urmează a fi specificat în nota informativă la proiect. La pct.4 al proiectului considerăm oportun de a indica caracterul cheltuielilor ce urmează a fi suportate de primăria satului Cazaclia. Concomitent, atragem atenția referitor la necesitatea modificării semnatarului proiectului.	Se acceptă. S-a modificat.
2. Agenția Relații Funciare și Cadastru <i>Aviz nr. 36/01-06/5 din 05 ianuarie 2023</i>	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările) La nota informativă: Potrivit pct. 38 a HG nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, Schimbul de terenuri proprietate publică a statului cu terenuri ale unităților administrativ-teritoriale se efectuează prin hotărâre de Guvern, cu condiția existenței unei decizii a autorității deliberative a administrației publice locale privind acceptul sau, după caz, privind solicitarea schimbului de terenuri. Astfel, în nota informativă, textul „la solicitarea Primăriei sat. Cazaclia”, se va substitui cu textul „la solicitarea Consiliului local Cazaclia nr. __, din ____.”, cu referire la numărul și data deciziei. De asemenea, conform pct. 38, Terenurile ce urmează a fi schimbate trebuie să fie echivalente după valoare.	Se acceptă. S-a modificat.

	Valoarea terenurilor este determinată pe baza raportului de evaluare, elaborat de către întreprinderile de evaluare licențiate. Astfel, în nota informativă urmează de indicat executantul raportului de evaluare (denumirea întreprinderii, nr. certificatului de calificare, data evaluării, numărul raportului de evaluare). La proiectul de hotărâre: Conform cadastrului funciar, terenul cu nr.cadastral 9616113203 se clasifică cu categoria de destinație „fondul forestier”. Totodată, conform art. 58 Codului funciar nr. 828/1991, tabăra de odihnă se identifică la categoria „Terenurile destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi”. În acest sens, considerăm oportun ca în proiectul de hotărâre să fie reflectată prevederea privind schimbarea destinației terenului cu nr.cadastral 9616113203, din categoria de destinație „fondul forestier” în categoria „Terenurile destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi, mod de folosință – aferent obiectivelor pentru odihnă și turism”.	Nu se acceptă, deoarece conform extrasului din RBI terenul cu nr.cadastral 9616113.203 este din domeniul public, cu modul de folosință „Fond forestier”. Ulterior, după transmiterea propriu-zisă Primăria s. Cazaclia prin intermediul Consiliului urmează să-i modifice modul de folosință.
3. Ministerul finanțelor <i>Aviz nr. 17-04/81 din 01 martie 2023</i>	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	
	1. Clauza de emiter se va completa cu textul „art.6 alin. (2) lit. c) și d¹) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art. 401) și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), ”. 2. Proiectul se va completa cu două puncte noi, care vor deveni pct.5 și pct.6, cu următorul cuprins: ”5. Ministerul Mediului în comun cu primăria satului Cazaclia vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea terenurilor menționate la pct.1 în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. 6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova”. 3. Suplimentar, menționăm că lista contrasemnatarilor urmează a fi modificată în contextul noii componente a Guvernului.	Se acceptă. Propunerea Ministerului de Finanțe va înlocui pct. 2 din proiect care vizează modul de transmitere a proprietății. Se acceptă.
4. Ministerul Justiției	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	

nr.

Se acceptă. S-a modificat.

Se acceptă .S-a modificat

Se acceptă .S-a modificat

Se acceptă .S-a modificat

Adițional, atragem atenția că, cuvintele „publică a ”, ce se regăsește în cuprinsul **pct.1** sunt inutile, considerent

	pentru care se vor exclude, or, proprietatea, în funcție de categoria proprietarului, este de stat, a unității administrativ-teritoriale sau privată. La pct. 2 se va împuternici o persoană concretă, dar nu Ministerul Mediului. La pct.3 și 4 remarcăm că, potrivit art. 1 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală autoritatea reprezentativă și deliberativă a populației unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, aleasă în vederea soluționării problemelor de interes local este consiliul local, iar autoritatea reprezentativă a populației unității administrativ-teritoriale și executivă a consiliului local este primarul. Primăria este structura funcțională care asistă primarul în exercitarea atribuțiilor sale legale. Astfel, în proiect termenul „Primăria” nu este utilizat corespunzător, motiv pentru care se va revizui.	Nu se acceptă, deoarece în actele de transmitere sunt nominalizate mai multe persoane precum reprezentanți ai Ministerului Mediului (după competență), reprezentantul Agenției „Moldsilva” în a cărui administrare este terenul și reprezentantul ÎS „Întreprinderea pentru silvicultură Comrat” din a cărui gestiune este terenul. Nu se acceptă, deoarece Primăria este structura funcțională care asistă primarul în exercitarea atribuțiilor precum, achitarea diferenței de cost prin intermediul funcționarului public pe domeniu, semnarea actelor de transmitere prin nominalizarea persoanelor în comisia de transmitere a bunului.
5. Ministerul Economiei <i>Aviz nr. 06/3-726 din 18 martie 2023</i>	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	
	La proiectul de hotărâre de Guvern: 1.Conform art. 16 alin. (2) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, (...) actele normative ale autorităților administrației publice centrale de specialitate și ale autorităților publice autonome sunt emise sau aprobate numai în temeiul și pentru executarea legilor și a hotărârilor Parlamentului, a decretelor Președintelui Republicii Moldova, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului. Actele normative respective se limitează strict la cadrul stabilit de actele normative de nivel superior pentru executarea cărora se emit sau se aprobă și nu pot contraveni prevederilor actelor respective. În clauza de adoptare a actelor normative ale autorităților administrației publice centrale de specialitate și ale autorităților publice autonome se indică expres actul normativ superior în temeiul căruia acestea sânt emise sau aprobate. Prin urmare, considerăm judicios că din clauza de emitere urmează să fie excluse norme din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri.	Se acceptă

	2.La pct. 1 din proiect, greșit indicat numărul cadastral al terenului propus pentru schimb 96161150.358 (numărul corect este 9616115358).	
	La proiectul Notei informative: Potrivit informației din nota informativă, (...) terenurile selectate pentru schimb au fost examinate în teren de comisia de evaluare, în urma căreia, a fost întocmit și semnat proces-verbal al comisiei de evaluare și planul proiect privind schimbul de terenuri. În aspectul dat menționăm că, în conformitate cu prevederile pct. 38- terenurile ce urmează a fi schimbate trebuie să fie echivalente după valoare. Valoarea terenurilor este determinată pe baza raportului de evaluare, elaborat de către întreprinderile de evaluare licențiate.	Rapoartele de evaluare pentru fiecare sector au fost elaborate de către Camera de Comerț și Industrie al Republicii Moldova (Raport de evaluare nr. 0364966 pt terenul cu nr. cadastral 96161150358 constituie 560538 lei și Raport de evaluare nr. 0364967 pt terenul cu nr. cadastral 96161130203 constituie 562397 lei). În cazul în care terenurile schimbate nu au aceeași valoare, diferența de valoare poate fi compensată pecuniar sau printr-o suprafață de teren cu valoarea egală celui supus schimbului. prin urmare, Primăria sat. Cazaclia va plăti în bugetul statului diferența de cost în valoare de 1859 lei.
6. Centrul Național Anticorupție <i>Aviz nr. 06/2/3704 din 06.03.2023</i>	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Potrivit art. 25 alin. (1) al Legii integrității nr. 82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass-mediei. În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) lit.a), art.28 alin. (4) al Legii prenotate, expertiza anticorupției, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.	Se acceptă.

Ministru

Iordanca-Rodica IORDANOV