

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2023
Chișinău

Cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (cu referire la modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

În temeiul art. 6 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401) și art. 20 alin. (5), și art. 21 alin. (10), din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, **Guvernul HOTĂRĂȘTE:**

1. Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 76-85, art. 126), se modifică după cum urmează:

1). Pct. 13, se completează cu sbp. 7) cu următorul cuprins: ”7) reprezentantul entității publice în a cărei gestiune se află bunul imobil”.

2). La pct. 19, după cuvântul „responsabile” se completează cu textul „, prin poșta electronică, la adresa lor electronică oficială, prin poștă sau prin fax, după caz,”;

a) se completează cu sbp. 10) cu următorul cuprins ”10) materialele amenajării silvice și de evidență a plantației silvice – de la Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice”.

3). La pct. 21, după cuvântul „furnizează” se completează cu textul „, prin poșta electronică, la adresa lor electronică oficială, prin poștă sau prin fax, după caz,”.

4) La pct. 32:

a) la sbp. 3), înaintea cuvântului „materialelor” se completează cu textul „a”, după cuvântul „grafice,” se completează cu textul „și în limitele unui sector cadastral”.

b) sbp. 4) va avea următorul cuprins: ”4) **pentru terenurile fondului apelor** – hotarul se determină ținând cont de fâșiile riverane de protecție a apei râurilor, pâraielor, a lacurilor de acumulare și a iazurilor situate pe cursurile de apă, precum și pentru izvoarele acestor cursuri, a luncii înmlăștinite și a meandrelor, în funcție de lungimea

cursurilor de apă, conform prevederilor Legii nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă. Fâșia riverană de protecție a apei cursurilor de apă se stabilește de la nivelul malurilor albiei minore a râurilor/pâraielor. Pentru lacurile de acumulare și iazurile amplasate pe cursuri de apă, fâșiile riverane de protecție a apei, se vor stabili la o distanță indicată în proiectele de execuție sau în Regulamentele de exploatare, iar în lipsa acestora în funcție de lățimea prevăzută pentru cursurile de apă pe care sunt amplasate, ca reper servind nivelul pragului deversorului de ape mari al barajului. Pentru lacurile, iazurile antierozionale (ne amplasate pe cursuri de apă), fâșiile riverane de protecție a apei se vor stabili la o distanță indicată în proiectele de execuție sau în Regulamentele de exploatare, iar în lipsa acestora la o distanță de minim 15 metri de la nivelul pragului deversorului de ape mari al barajului. Pentru heleșteie și bazinele de apă, fâșiile riverane de protecție a apei se vor stabili la o distanță indicată în proiectul de execuție, iar în lipsa acestuia hotarul fâșiei riverane se va stabili la talpa taluzului uscat al construcției hidrotehnice.

a) În cazul intersecției terenului fondului apelor cu terenul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (cale ferată, drumuri de orice categorie) care n-au fost supuse delimitării anterioare și nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile, la determinarea hotarelor, prioritate se va da terenului fondului apelor.

b) Pentru situațiile în care terenul fondului apelor proprietate a statului este adiacent cu terenurile proprietate a statului din altă categorie de destinație atribuite în modul stabilit și cu respectarea legislației de mediu, terenul fondului apelor se formează din albia cursului de apă și fâșia riverană de protecție până la hotarul terenului de altă destinație fără a fi luată în considerare lățimea fâșiei riverane stabilite de actele normative. Similar se va proceda și în situația de adiacență între terenurile fondului apelor proprietate ale unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și terenuri din altă categorie de destinație proprietate ale unităților administrativ-teritoriale. La adiacența între terenul fondului apelor proprietate a statului și a terenului proprietate a unității administrativ-teritoriale din altă categorie de destinație exceptare de la respectarea lățimii fâșiei riverane se va face doar pentru terenurile destinate transportului rutier din categoria de destinație terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale. Pentru terenul fondului apelor adiacent cu terenurile aferente drumurilor publice naționale/locale și terenurile aferente obiectelor transportului feroviar fâșia riverană va fi determinată până la elementele constructive ale acestora (până la ampriză). Drept materiale pentru identificarea albiilor minore a râurilor și pâraielor vor servi materialele prevăzute la pct. 19, sbp. 4) - 8) și informația din produsele cartografice de pe Geoportalurile tematice ale entităților publice responsabile de datele spațiale.

c) Pentru terenurile segmentelor de râuri care intersectează terenurile fondului silvic proprietate a statului se va delimita doar albia cursului de apă, ca teren fondul apelor aflat în gestiunea Agenției Moldsilva. În cazul terenurilor râurilor ce intersectează terenurile ocupate de păduri proprietate ale unităților administrativ-teritoriale de nivelul

întâi se va delimita albia râului și fâșiile riverane de protecție a apei, ca teren fondul apelor proprietate a statului.

d) Terenurile pâraielor (noțiune Legea apelor nr. 272/2011) care intersectează terenurile fondului silvic nu se delimitează ca bunuri imobile separat și nu se includ în lista bunurilor imobile.

e) Pentru terenurile râurilor, pâraielor și fâșiilor riverane, hotarul se determină ca pentru un bun imobil integru, în limitele unui sector cadastral, cu excepția existenței pe curs a lacurilor și/sau iazurilor.

f) Terenurile lacurilor de acumulare și iazurilor construite neautorizat (prin construcția neautorizată a barajelor) se vor delimita ca râu/pârâu, cu includerea fâșiilor riverane de protecție în suprafața acestora.

g) Terenurile lacurilor de acumulare și iazurilor ale căror suprafață a fost mărită prin reconstrucție ilicită se vor delimita pe perimetrul albiilor inițiale ale acestora, cu fâșiile riverane incluse, iar pentru porțiunile de terenuri în surplus, partea din amonte se va delimita ca teren al râului/pârâului cu includerea fâșiilor riverane de protecție a apei în suprafața acesteia, iar suprafețelor de terenuri laterale li se va păstra categoria de destinație și modul de folosință inițiale. Drept materiale pentru identificarea albiilor inițiale vor servi proiectele de execuție, regulamentele de exploatare și/sau materialele prevăzute la pct. 19, sbp. 4) - 8).

h) Terenurile lacurilor de acumulare și iazurilor, heleșteielor și bazinelor de apă, amplasate pe teritoriul a două sau mai multor localități, se vor delimita corespunzător apartenenței de drept în limita hotarelor unităților administrative-teritoriale a fiecărei localități, cu posibilitatea modificării hotarelor de bun acord a părților și în corespundere cu prevederile cadrului legal.

i) Pentru terenurile cursurilor de apă adiacente cu forme geomorfologice cu pante abrupte și înalte, în plan vertical (de exemplu stânci, bolovani), în cazul în care fâșia riverană de protecție a apei, cu dimensiunile prevăzute de Legea nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, se include în distanța de la malul cursului de apă până la formele geomorfologice de relief cu pante abrupte, aceasta se va delimita până la baza formeii de relief, iar pentru cele ce nu se încadrează în aceste dimensiuni fâșia riverană se va delimita până la partea de sus a pantei.

j) Terenurile aferente construcțiilor hidrotehnice se formează ținând cont de parametrii prevăzuți mai jos:

perimetrul barajului - în cazul lipsei proiectului de execuție și a ridicării topografice se reprezintă pe planul de contur și geometric, după cum urmează: pentru partea din aval al construcției, de la nivelul tălpii taluzului uscat, iar la partea amonte reieșind din proporția pantei de 1:3 al taluzului umed (pentru înălțimea de 1 metru se va considera lățimea tălpii de 3 metri), iar limitele laterale ale lățimii barajului se stabilesc conform situației la fața locului sau în baza materialelor ortofotoplan. Pentru partea taluzului din aval (taluzul uscat) și pentru părțile laterale ale lățimii barajului se prevede o fâșie de teren aferentă barajului cu o lățime de cel puțin 15 m;

diguri de protecție contra inundațiilor - pentru partea exterioară a digului, partea taluzului uscat, în lipsa unui drum adiacent proiectat se prevede o fâșie de teren aferentă digului cu lățimea în funcție de condițiile reale, dar nu mai mică de 15 metri, iar pentru partea în limita terenului fondului apelor, amplasat între dig și cursul de apă, se stabilește calea de acces la efectuarea lucrărilor de exploatare, reconstrucție și de reparație a digurilor cu o lățime de 4,5 m, conform prevederilor pct. 2 și pct.8, lit. a) al Regulamentului privind digurile de protecție contra inundațiilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 433/2012. Astfel hotarul fâșiei riverane de protecție a apei, conform art. 7, alin. (5) al Legii nr. 440/1995, va coincide cu linia tălpii taluzului uscat al digului, plus lățimea căii de acces, după caz, conform stipulărilor prezentului punct;

canale de desecare - întru asigurarea căilor de acces prevăzute pentru efectuarea lucrărilor de exploatare, reconstrucție și de reparație a canalelor, în limita posibilităților, se stabilește o lățime de 10 metri pe un singur mal ale acestora, ca teren aferent, conform proiectului de organizare a teritoriului;

canale de irigare - întru asigurarea căilor de acces prevăzute pentru efectuarea lucrărilor de exploatare, reconstrucție și de reparație a canalelor, în limita posibilităților, se stabilește o lățime de 5 metri pe un singur mal ale acestora, ca teren aferent, conform proiectului de organizare a teritoriului;

sonde arteziene – planul de contur coincide cu perimetrul I al zonei de protecție sanitară cu regim sever, conform proiectului tehnic pentru delimitarea zonelor de protecție sanitară a sondei propriu-zise (Regulamentul privind zonele de protecție sanitară a prizelor de apă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 949/2013).

c) sbp. 7) se completează cu textul ”Terenurile din cadrul unui câmp ocupate de drumurile care servesc activității agricole, și anume, drumurile proiectate, dar netranspuse în natură, precum și fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, nu se delimitează ca bunuri imobile”.

5) La pct. 33:

a) la sbp. 2) și sbp. 3), în tot textul subpunctelor cuvintele „a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea” se substituie cu cuvintele „a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau doi”.

b) se completează cu sbp. 4) cu următorul cuprins: ”4) în cazul în care pe terenurile fondului apelor se suprapun terenuri transmise în proprietate privată până la intrarea în vigoare a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, în procesul de delimitare ale acestora, în baza actelor confirmative de atribuire în proprietate și a celor de indicare a amplasării, se vor respecta hotarele terenurilor private;”.

6) Pct. 35, se completează cu următorul enunț ”Bunurile imobile datele cărora se actualizează în procesul delimitării proprietății publice a statului și unităților administrativ-teritoriale se înscriu în listele bunurilor imobile pentru care se modifică parametrii tehnici”.

7) Se completează cu pct. 46¹ cu următorul cuprins: ”46¹ În cazul în care bunurile imobile delimitate sunt adiacente cu terenuri proprietate a statului, planul de contur al bunului delimitat se va coordona cu gestionarii terenului adiacent”.

8) La pct. 53, cifra „5” se substituie cu cifrele „10”.

9) La pct. 55, cifra „5” se substituie cu cifrele „15”.

10) Pct. 60, se completează cu următorul enunț ”Finalizarea procesului de delimitare pentru suprafețele incluse ca zone de litigiu se va realiza din contul și la cererea titularilor de drepturi prin procedura selectivă”.

11) La pct. 62, după cuvintele ”terenurilor delimitate” se completează cu cuvintele ”și a zonelor de litigiu”.

12) La pct. 74, după cuvintele ”corectitudinii stabilirii apartenenței” se completează cu cuvintele ”și a domeniului”.

2. Punctul 7 din Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 49-58, art. 110), după cuvântul „importantă” se completează cu cuvintele „locală și”, iar după cuvântul „națională” se completează cu textul „(dezvoltarea infrastructurii energetice, tehnico-edilitară, a bunurilor imobile cu menire socială și culturală, de mediu, a obiectelor cu destinație specială, obiectivele de investiții capitale a organelor apărării naționale, securității statului și ordinii publice, inclusiv pentru proiecte investiționale din surse externe)”.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

Dorin RECEAN