

Nota informativă

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Drepcăuți, raionul Briceni

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Drepcăuți, raionul Briceni a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art.14 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale precum și Deciziei Consiliului local Drepcăuți nr. 5/10 din 29 aprilie 2022.

Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, din gestiunea Agenției Proprietății Publice în proprietatea satului Drepcăuți, raionul Briceni a bunurilor imobile primite ca succesiune vacantă amplasate în satul Drepcăuți, după cum urmează:

- a terenului cu numărul cadastral 1426208.638, cu suprafața de 0,1751 ha și patru construcții amplasate pe acesta (casă de locuit (.01), cu suprafața de 79,4 m.p., construcție accesorie (.02) cu suprafața de 22,4 m.p., construcție accesorie (.03), cu suprafața de 20,3 m.p. și construcție accesorie (.04) cu suprafața de 12,0 m.p.);
- a terenului (grădină) cu numărul cadastral 1426208.741, cu suprafața de 0,1315 ha;
- a terenului (grădină) cu numărul cadastral 1426208.805, cu suprafața de 0,1800 ha.

Este de menționat că bunurile imobile indicate supra au fost transmise în gestiunea Agenției Proprietății Publice de către Serviciul Fiscal de Stat, conform pct. 48 din *Regulamentul cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrate ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 972/2001, în baza Procesului-verbal de transmitere cu titlu gratuit nr. 93/21 din 02.09.2021 și Certificatelor de succesiune vacantă.

De asemenea, prin Procesului-verbal menționat au fost transmise și trei terenuri agricole cu numerele cadastrale 1426116.061 (suprafața de 0,2463 ha), 1426105.072 (suprafața de 1,3709 ha) și 1426111.186 (suprafața de 0,2141 ha). Terenurile respective nu sunt obiectul proiectului de hotărâre și în privința lor urmează a fi aplicate procedurile de valorificare conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 91/2019 *pentru aprobarea regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului*. Mijloacele financiare obținute din valorificarea terenurilor se vor transfera în bugetul de stat.

Conform demersului Primăriei Drepcăuți, casa de locuit urmează a fi utilizată în calitate de locuință socială pentru persoanele vulnerabile, locuitori ai satului Drepcăuți, inclusiv persoanei care locuiește la moment în casa respectivă.

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

1) transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea statului, gestiunea Agenției Proprietății Publice în proprietatea satului Drepcăuți, raionul Briceni a bunurilor imobile:

- a ternului cu numărul cadastral 1426208.638, cu suprafața de 0,1751 ha și a construcțiilor amplasate pe acesta: construcție (casă de locuit, nr. cadastral 1426208.638.01 cu suprafața de 79,4 m.p.), construcție (construcție accesorie, nr. cadastral 1426208.638.02 cu suprafața de 22,4 m.p.), construcție (construcție accesorie, nr. cadastral 1426208.638.03 cu suprafața de 20,3 m.p.) și construcție (construcție accesorie, nr. cadastral 1426208.638.04 cu suprafața de 12,0 m.p.);

- a ternului cu numărul cadastral 1426208.741, cu suprafața de 0,1315 ha, grădină;

- a ternului cu numărul cadastral 1426208.805, cu suprafața de 0,1800 ha, grădină.

2) includerea dispoziției prin care se instituie obligația comună a Agenției Proprietății Publice și Primarului satului Drepcăuți, de a institui Comisia de transmitere a bunurilor imobile menționate, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Totodată, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act de dispoziție și prevede demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere a bunurilor imobile se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la buget. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Consiliul local Drepcăuți din bugetul aprobat pentru anul 2023.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul nu prevede modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md la compartimentul *transparența decizională*.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general

Alexandru MUSTEAȚĂ