

Nota informativă

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, modul de completare, eliberare și păstrare a acestora (nr. unic 781/ARFC/2022)

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului. Proiectul a fost elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite. Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, modul de completare, eliberare și păstrare a acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 750/ 2020, a fost elaborat întru clarificarea unor aspecte ce țin de perfectarea și autentificarea duplicatelor titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și anume: - prin stipularea la pct. 33, a activității că organul cadastral teritorial eliberează duplicatul titlului și la pct. 38 a faptului că duplicatul titlului se autentifică de către autoritatea publică care l-a eliberat, s-a creat o situație de confuzie dintre organul cadastral teritorial și autoritățile publice centrale și locale, pe marginea corectitudinii eliberării duplicatelor, or autentificarea dreptului/ eliberarea titlului potrivit art. 20 din Codul funciar nr. 828/ 1991, ține de Agenția Proprietății Publice în cazul atribuirii de către stat a terenurilor proprietate publică a statului și autoritatea administrației publice locale în cazul atribuirii de către acestea a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale. - conform pct. 35 <i>”Duplicatul eliberat reprezintă redarea exactă a conținutului actului, cu excepția semnăturilor. În locul semnăturilor originale se menționează numele și prenumele fiecărui semnatar”</i> . Totodată, se constată că în arhivă OCT, în exemplarul doi al titlului, în mare parte lipsesc numele, prenumele semnatarilor, fapt care duce la imposibilitatea executării prevederilor menționate.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene. Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi. Proiectul prevede modificarea punctelor 33-35, pct. 37 și 38 din Regulamentul privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, modul de completare, eliberare și păstrare a acestora, după cum urmează: 1) Punctul 33 va avea următorul cuprins: <i>„Perfectarea duplicatului titlului se efectuează de către organul cadastral teritorial, în al căruia arhivă se păstrează exemplarul doi al titlului”</i> . 2) La punctul 34, în ceea ce ține de perfectarea duplicatului titlului cuvintele <i>„se eliberează”</i> se substituie cu cuvintele <i>„se perfectează”</i> . 4) Punctul 35 va avea următorul cuprins: <i>„Duplicatul eliberat reprezintă redarea exactă a conținutului actului, cu excepția semnăturilor. În locul semnăturilor originale se menționează numele și prenumele fiecărui semnatar, iar în lipsa acestora, se indică cuvântul ”semnat”</i> . 5) Punctul 37 va avea următorul cuprins: <i>”Pe pagina 3, sub reprezentarea grafică, pe locul gol al titlului se introduce următorul text: ”Perfectat de către organul cadastral teritorial _____, astăzi _____.” pe care se aplică ștampila organului cadastral teritorial și semnătura registratorului - șef.”</i> 6) Punctul 38 va avea următorul cuprins: <i>”Duplicatul titlului se autentifică de către autoritatea administrației publice centrale sau locale, care l-a eliberat, prin introducerea pe pagina a doua, sub locul semnăturilor, a următorului text: „Prezentul duplicat este autentificat de către autoritatea administrației publice centrale sau locale _____, astăzi, _____, și are aceeași forță probantă ca originalul”, sub care persoana responsabilă a autorității administrației publice centrale sau locale, semnează, aplică ștampila și eliberează actul”</i> .
5. Fundamentarea economico-financiară. Proiectul nu necesită cheltuieli suplimentare din contul bugetului de stat.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea proiectului de hotărâre nu implică elaborarea/ modificarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului.

În conformitate cu art. 32 din Legea cu privire la actele normative nr.100/ 2017, proiectul a fost supus avizării și consultărilor publice, fiind solicitate avizele/expertizele ministerelor și autorităților interesate, inclusiv: Ministerul Justiției, Ministerul Economiei, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Agenția Servicii Publice, Agenția Proprietății Publice, Centrului Național Anticorupție, Congresul Autorităților Locale din Moldova.

De asemenea, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, www.arfc.gov.md și pe portalul de participare www.particip.gov.md.

8. Constatările expertizei anticorupție.

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/ 2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție (raportul de expertiză anticorupție nr. 06/2-7488 din 16.12.2022).

Concluzia expertizei:

Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului detinatorului de teren, modul de completare, eliberare și păstrare a acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.750/ 2020 a fost elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru, în scopul clarificării unor aspecte ce tin de perfectarea și autentificarea duplicatelor titlurilor de autentificare a dreptului detinatorului de teren.

În cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă. Proiectul corespunde interesului public general, deoarece va contribui la asigurarea reglementărilor clare privind perfectarea și autentificarea duplicatelor titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

9. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/ 2017, fiind solicitată efectuarea expertizei juridice (raport de expertiză juridică nr. 04/ 9680 din 08.11.2022 și nr. 04/10587 din 08.12.2022).

În raport, Ministerul Justiției a prezentat recomandări de îmbunătățire a proiectului, inclusiv și prin prisma corectitudinii aplicării tehnicii legislative.

Astfel, la definitivarea proiectului au fost acceptate toate recomandările expuse în expertiza juridică.

10. Constatările expertizei financiare

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.

11. Alte expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/ 2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/ 2017.

Director general

Ivan DANII