



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr.____
din _____

Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul muncii
și protecției sociale

Alexei Buzu

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

Ministrul finanțelor

Veronica Sirețeanu

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Obiectul legii și domeniul de aplicare

Obiectul prezentei legi constituie acțiunea de transmitere a bunului imobil aflat în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, amplasat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3, număr cadastral 0100510.322, către participanții la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (*în continuare – C.A.E. Cernobîl*).

Articolul 2. Scopul legii

Scopul legii constă în crearea cadrului normativ pentru transmiterea cu titlu gratuit a 80 de locuințe, sub formă de apartamente, către participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl.

Articolul 3. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, se definesc următoarele noțiuni:

participant la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl - persoanele (temporar îndreptate sau trimise în delegație) care au participat la lichidarea urmărilor avariei în zona de înstrăinare sau la alte lucrări la C.A.E. Cernobîl; militarii, lucrătorii organelor afacerilor interne, supușii militari recrutați în cantonamente speciale, cei care și-au satisfăcut în perioada dată serviciul în Forțele Armate, în trupele și organele Comitetului pentru Securitatea Statului, în trupele de interne și cele de căi ferate, în alte formațiuni și au fost atrași la lucrări de lichidare a urmărilor avariei în zona de înstrăinare sau la alte lucrări la C.A.E. Cernobîl;

locuință cu titlu gratuit – apartament cu 1/2/3 camere, situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, acordat în baza unui contract de donație participantului la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl.

Capitolul II

REPARTIZAREA LOCUINȚELOR

Articolul 4. Transmiterea locuințelor

Prin derogare de la prevederile art. 9 și art. 10 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, art. 8 și art. 10 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, se transmite din proprietatea publică a statului în proprietate privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cenobîl, locuințele din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, conform specificațiilor din anexă.

Articolul 5. Condițiile privind acordarea locuinței

(1) Pentru a beneficia de o locuință, solicitantul trebuie să întrunească cumulativ următoarele cerințe:

- a) este cetățean al Republicii Moldova;
- b) deține legitimația de participant la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cenobîl, eliberată de către organul administrativ-militar;
- c) nu deține în proprietate/proprietate comună în devălmășie, atât în Republica Moldova cât și peste hotare, o locuință, un teren pentru construcții sau o casă construită în întovărășirile pomicole;
- d) nu a beneficiat de susținere din partea statului, a autorităților administrației publice centrale sau locale, ori prin intermediul proiectelor realizate de stat, la procurarea sau construcția locuinței, conform legislației în vigoare;
- e) nu a înstrăinat sau donat o locuință începând cu anul 1986;
- f) nu a participat la privatizarea locuințelor, terenurilor pentru construcție, caselor cooperatiste, obținute anterior de la stat.

(2) În cazul în care mai multe persoane întrunesc cumulativ condițiile prevăzute la alin. (1), dreptul prioritar se acordă:

- a) persoanelor cu dizabilități, a căror dizabilitate a fost obținută în urma lichidării consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl;
- b) persoanelor care îngrijesc minori cu dizabilități severe;
- c) locuiesc într-o locuință proprietate publică, care nu corespunde exigențelor tehnice și sanitare stabilite de normele în vigoare, fapt confirmat printr-un raport tehnic eliberat de organul public abilitat;
- d) dispun, din fondul public de locuințe, de o suprafață locuibilă sub norma minimă stabilită pentru fiecare membru al familiei.

(3) Este pasibilă de a obține o locuință în condițiile prezentei legi, persoana a cărei soț/soție deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai

familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat sau comună, dobândită prin moștenire sau donație.

(4) În caz de deces a persoanei care se afla în comun cu familia sa la evidența autorităților publice locale pentru asigurarea cu spațiu locativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, membrii familiei sunt eligibili de a beneficia de o locuință în condițiile prevăzute la alin. (1) și (2).

(5) Calitatea de membru al familiei, în sensul prezentului articol, o au soții (soțiile) care nu s-au recăsătorit și copiii pînă la atingerea vârstei de 18 ani, iar în cazul în care aceștia își continuă studiile cu frecvență la zi în instituțiile de învățămînt – pînă la absolvirea instituției respective, însă cel mult pînă la atingerea vârstei de 23 de ani.

Articolul 6. Comisia de transmitere a locuințelor

(1) Locuințele din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, se vor repartiza exclusiv participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, de către Comisia de transmitere a locuințelor (*în continuare – Comisia de transmitere*) instituită de Guvern.

(2) Comisia de transmitere are următoarele atribuții de bază:

- a) examinarea și verificarea setului de acte prezentat de către solicitanți;
- b) selectarea beneficiarilor în conformitate cu condițiile prevăzute de prezenta lege, indiferent de vîrstă, sex, limbă, religie, apartenență etnică sau origine socială;
- c) soluționarea problemelor ce țin de procesul de examinare a cererilor;
- d) întocmirea și transmiterea listei beneficiarilor finali spre aprobare Guvernului;
- e) asigurarea desfășurării unui proces de transmitere corect, echitabil și transparent;
- f) monitorizarea respectării legislației în vigoare.

Articolul 7. Componenta Comisiei de transmitere

Comisia de transmitere se instituie în următoarea componență:

1. Secretar de Stat Ministerul Muncii și Protecției Sociale – Președinte al Comisiei;
2. Secretar de stat Ministerul Finanțelor – Vicepreședinte al Comisiei;
3. Reprezentanți ai Ministerului Muncii și Protecției Sociale – 2;
4. Reprezentanți ai Cancelariei de Stat – 2;
5. Reprezentant al Ministerului Justiției;
6. Reprezentant al Ministerului Apărării;

7. Reprezentant al Agenției Proprietății Publice;
8. Reprezentant al Centrului Național Anticorupție;
9. Reprezentant al Serviciului de Informații și Securitate;
9. Reprezentant Curtea de Conturi;
10. Reprezentanți ai Asociațiilor Obștești – 2;

Capitolul III

DISPOZIȚII FINALE

Articolul 8. Dispoziții finale

(1) Guvernul, în termen de 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, va elabora și va aproba actele normative necesare privind crearea Comisiei de transmitere, care urmează să repartizeze locuințele participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl;

(2) În termen de o lună după finalizarea procesului de transmitere a locuințelor, Curtea de Conturi va demara procedura de audit în conformitate cu prevederile Legii nr. 260/2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova.

(3) Beneficiarii de locuințe selectați, vor constitui Asociația de proprietari din condominiu și vor prelua gestiunea blocului locativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.

(3) Prezenta lege intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Președintele Parlamentului

IGOR GROSU

Bunul imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, este format din blocul locativ cu suprafața totală la sol de 831,8 m², suprafața totală interioară – 7380,6 m² și suprafața totală locativă – 5538,6 m², înregistrat cu numerele cadastrale 0100510.332.01 și 0100510.322.02.

Blocul locativ este format din 10 etaje și 80 de apartamente conform următoarelor specificații:

Numărul apartamentului	Numărul cadastral	Suprafața (m.p.)	Numărul de camere
Apartamentul 1	0100510.322.01.001	90.0	3
Apartamentul 2	0100510.322.01.002	60.0	2
Apartamentul 3	0100510.322.01.003	46.9	1
Apartamentul 4	0100510.322.01.004	89.8	3
Apartamentul 5	0100510.322.01.005	89.2	3
Apartamentul 6	0100510.322.01.006	59.1	2
Apartamentul 7	0100510.322.01.007	59.3	2
Apartamentul 8	0100510.322.01.008	89.0	3
Apartamentul 9	0100510.322.01.009	89.4	3
Apartamentul 10	0100510.322.01.010	59.4	2
Apartamentul 11	0100510.322.01.011	59.3	2
Apartamentul 12	0100510.322.01.012	90.1	3
Apartamentul 13	0100510.322.01.013	89.7	3
Apartamentul 14	0100510.322.01.014	59.3	2
Apartamentul 15	0100510.322.01.015	59.3	2
Apartamentul 16	0100510.322.01.016	89.7	3
Apartamentul 17	0100510.322.01.017	87.3	3
Apartamentul 18	0100510.322.01.018	56.1	2
Apartamentul 19	0100510.322.01.019	56.5	2
Apartamentul 20	0100510.322.01.020	87.4	3
Apartamentul 21	0100510.322.01.021	87.8	3
Apartamentul 22	0100510.322.01.022	56.7	2
Apartamentul 23	0100510.322.01.023	56.1	2
Apartamentul 24	0100510.322.01.024	87.3	3
Apartamentul 25	0100510.322.01.025	87.7	3
Apartamentul 26	0100510.322.01.026	56.8	2
Apartamentul 27	0100510.322.01.027	56.5	2
Apartamentul 28	0100510.322.01.028	87.8	3
Apartamentul 29	0100510.322.01.029	87.2	3
Apartamentul 30	0100510.322.01.030	58.6	2
Apartamentul 31	0100510.322.01.031	58.9	2
Apartamentul 32	0100510.322.01.032	87.0	3
Apartamentul 33	0100510.322.01.033	87.4	3
Apartamentul 34	0100510.322.01.034	58.5	2
Apartamentul 35	0100510.322.01.035	58.6	2

Apartamentul 36	0100510.322.01.036	87.0	3
Apartamentul 37	0100510.322.01.037	86.8	3
Apartamentul 38	0100510.322.01.038	58.2	2
Apartamentul 39	0100510.322.01.039	58.2	2
Apartamentul 40	0100510.322.01.040	86.9	3
Apartamentul 41	0100510.322.01.041	90.0	3
Apartamentul 42	0100510.322.01.042	46.7	1
Apartamentul 43	0100510.322.01.043	49.1	1
Apartamentul 44	0100510.322.01.044	71.3	2
Apartamentul 45	0100510.322.01.045	89.7	3
Apartamentul 46	0100510.322.01.046	58.9	2
Apartamentul 47	0100510.322.01.047	48.6	1
Apartamentul 48	0100510.322.01.048	71.4	2
Apartamentul 49	0100510.322.01.049	89.5	3
Apartamentul 50	0100510.322.01.050	58.9	2
Apartamentul 51	0100510.322.01.051	48.6	1
Apartamentul 52	0100510.322.01.052	71.2	2
Apartamentul 53	0100510.322.01.053	89.4	3
Apartamentul 54	0100510.322.01.054	58.6	2
Apartamentul 55	0100510.322.01.055	48.5	1
Apartamentul 56	0100510.322.01.056	71.0	2
Apartamentul 57	0100510.322.01.057	88.2	3
Apartamentul 58	0100510.322.01.058	56.2	2
Apartamentul 59	0100510.322.01.059	46.3	1
Apartamentul 60	0100510.322.01.060	68.4	2
Apartamentul 61	0100510.322.01.061	87.6	3
Apartamentul 62	0100510.322.01.062	56.1	2
Apartamentul 63	0100510.322.01.063	46.1	1
Apartamentul 64	0100510.322.01.064	68.5	2
Apartamentul 65	0100510.322.01.065	87.7	3
Apartamentul 66	0100510.322.01.066	56.1	2
Apartamentul 67	0100510.322.01.067	46.1	1
Apartamentul 68	0100510.322.01.068	68.7	2
Apartamentul 69	0100510.322.01.069	87.3	3
Apartamentul 70	0100510.322.01.070	58.3	2
Apartamentul 71	0100510.322.01.071	48.3	1
Apartamentul 72	0100510.322.01.072	68.4	2
Apartamentul 73	0100510.322.01.073	87.1	3
Apartamentul 74	0100510.322.01.074	57.7	2
Apartamentul 75	0100510.322.01.075	47.9	1
Apartamentul 76	0100510.322.01.076	68.5	2
Apartamentul 77	0100510.322.01.077	87.3	3
Apartamentul 78	0100510.322.01.078	57.6	2
Apartamentul 79	0100510.322.01.079	47.3	1
Apartamentul 80	0100510.322.01.080	68.4	2