

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul hotărârii de Guvern

cu privire la transmiterea unor bunuri și modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (*ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului*), nr. unic 380/APP/2023

1.	Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri și modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (<i>ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului</i>) este elaborat de Agenția Proprietății Publice.
2.	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în scopul asigurării continuității procesului de transmitere a bunurilor din componența infrastructurii hidrotehnice din cadrul sistemelor centralizate de irigare gestionate actualmente de Agenția „Apele Moldovei” către Asociațiile Utilizatorilor de Apă pentru Irigații (AUAİ), urmare realizării procedurii de delimitare în mod selectiv a bunurilor imobile după apartenență și domeniu, care se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora în Registrul bunurilor imobile, gestionat de I.P. ”Agenția Servicii Publice”. Baza legală pentru transmiterea în folosință gratuită a asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații a infrastructurii de irigații este stabilită în Legea nr. 171/2010 <i>cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații</i>. Totodată, procedura de transmitere a sistemelor de irigare este reglementată de <i>Regulamentul privind modul de transmitere a sistemelor de irigare în folosință gratuită (comodat) către asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații</i>, aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 198/2013</i>. Conform Hotărârii Guvernului nr. 456/2020 <i>pentru transmiterea unor bunuri și modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i>, o parte din infrastructura hidrotehnică din cadrul sistemului centralizat de irigare ”Masivul Căușeni” gestionată de Î.S. „STI Ștefan Vodă”, a fost transmisă în gestiunea Agenției „Apele Moldovei” (pozițiile 7-28 din anexa la hotărârea indicată). Dat fiind că în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 456/2020 nu au fost incluse toate bunurile imobile, parte componentă a sistemului centralizat de irigare ”Masivul Căușeni”, Agenția „Apele Moldovei” (la cererea AUAİ „Kîzîl” din 28.04.2023) a solicitat Agenției Proprietății Publice (demersul nr. 04-04/9649 din 04.05.2023) urgentarea transmiterii a tuturor bunurilor imobile ce aparțin sistemului centralizat de irigare ”Masivul Căușeni”. În acest scop, 5 construcții/construcții hidrotehnice cu nr. cadastrale 8535445.028.02, 8535445.028.03, 8535507.149.01, 8516408.155.01 și 8516408.155.02, parte componentă din infrastructura hidrotehnică a sistemelor centralizate de irigare gestionate de Î.S. „STI Ștefan Vodă”, administrarea Agenției Proprietății Publice, urmează a fi transmise în gestiunea Agenției „Apele Moldovei”.

	Implementarea acestor măsuri va contribui la ameliorarea situației în domeniul hidroameliorației și va oferi agricultorilor posibilitatea de a administra, întreține și exploata sistemele prenotate, în interes public și a membrilor AUAI. La moment, AUAI „Kîzîl” a elaborat studiu de fezabilitate ”Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă pentru sistemul de irigații centralizat ”Căușeni”, r-nul Ștefan Vodă” și este în proces de elaborare a proiectului tehnic, însă fără finalizarea etapei de înregistrare a acestor bunuri în RBI, nu au posibilitatea accesării resurselor financiare necesare restabilirii acestuia. Restabilirea sistemelor de irigare va asigura din start irigarea a 2000 de hectare de vii și livezi care sunt deja conectate la irigare și cu potențial de 4000 de hectare, astfel aceasta transmitere are o importanță de talie națională. Este de menționat că, înregistrarea drepturilor de proprietate asupra tuturor bunurilor imobile proprietate de stat se efectuează concomitent cu desfășurarea procesului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și domeniu, includerii acestor bunuri în listele corespunzătoare ale Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 și se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în Registrul bunurilor imobile, gestionat de Agenția Servicii Publice.
3.	Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
	Proiectul nu are ca scop armonizarea cadrului legislativ național cu legislația Uniunii Europene.
4.	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
	Proiectul presupune transmiterea în gestiunea Agenției „Apele Moldovei” a 5 bunuri (construcții/construcții hidrotehnice), cu numerele cadastrale 8535445.028.02, 8535445.028.03, 8535507.149.01, 8516408.155.01 și 8516408.155.02, parte componentă a infrastructurii hidrotehnice a sistemelor centralizate de irigare gestionate actualmente de Î.S. „STI Ștefan Vodă” . Transmiterea va fi efectuată în conformitate cu pct. 10 alin. (1) lit. c) al <i>Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.</i> Totodată, proiectul prevede operarea modificărilor și completărilor necesare în anexele nr. 9¹, nr. 14 și 22⁹ la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 <i>cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</i> În particular, se propune: 1) completarea anexei nr. 9¹ <i>Lista bunurilor imobile, proprietate a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator</i>, cu 3 poziții noi (pozițiile „454 – 456”), ce reprezintă construcții (dig/dig de protecție)) din gestiunea Î.S. „STI Ștefan Vodă”, urmare finalizării lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului cu nr. cadastral 8535445.025 și a bunurilor amplasate pe acesta; 2) actualizarea suprafețelor la 3 construcții incluse la poziția 134¹ din anexa nr. 14 <i>Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare</i>, urmare finalizării procedurii de delimitare în mod selectiv a bunurilor imobile după apartenență și domeniu, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 3147116169, în corespundere cu propunerea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare (avizul nr.09-02/1633 din 08.04.2023); 3) operarea modificărilor și completărilor necesare în anexa nr. 22⁹ <i>Lista bunurilor</i>

	<i>imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, în vederea coroborării datelor aferente bunurilor imobile, ca rezultat al delimitării în mod selectiv a bunurilor după apartenență și domeniu din gestiunea Î.S. „STI Ștefan Vodă”, Î.S. ”STI Hîncești”, Î.S. ”STI Bender” și Agenția ”Apele Moldovei” (dosarele tehnice executat de Î.S ”IPOT”).</i> Se propune: a) modificarea datelor aferente bunurilor imobile parte componentă a sistemelor de irigare ”Masivul Căușeni”, r-nul Ștefan Vodă, incluse la pozițiile 35, 36-43, 44-47, 76-81, 105, 106, urmare finalizării lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor cu nr. cadastrale 8535445.028, 8535447.196, 8516330.148, 8516408.155, 8535509.125, 8501109.128, 8533315.108, 8534208.064, 8535433.163 și bunurilor amplasate pe acestea; b) completarea cu 3 poziții noi și anume: pozițiile 35¹ și 35², ce reprezintă construcție (de serviciu) și construcție hidrotehnică (avancamera), amplasate pe terenul cu nr. cadastral 8535445.028 și poziția 106¹, construcția hidrotehnică (bazin), amplasată pe terenul cu nr. cadastral 8535507.149, urmare finalizării lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor respective și a bunurilor amplasate pe acestea. c) modificarea datelor (denumire, suprafață, adresă) aferente bunurilor imobile (construcții) parte componentă a sistemului de irigare Bender – 2, r-nul Căușeni, incluse la pozițiile 170, 171 și 172, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 7612102.001, urmare finalizării lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor respective și a bunurilor amplasate pe acestea . d) modificarea datelor aferente bunurilor imobile parte componentă a sistemelor de irigare din Aria sistemului de irigații din localitatea Cioara, r-nul Căușeni, incluse la pozițiile 692 și 693, urmare finalizării lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului cu nr. cadastral 5326117.643 și bunurilor amplasate pe acesta. De menționat că lista bunurilor supuse transmiterii a fost determinată reieșind din solicitările scrise ale Asociațiilor Utilizatorilor de Apă pentru Irigații, bazate pe prevederile art. 11 alin. 3) al Legii nr. 171/2010, precum și urmare ședințelor de lucru organizate de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, cu participarea angajaților din cadrul Agenției ”Apele Moldovei”, Agenției Proprietății Publice, Î.S. ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și AUAI. Subsecvent, se propune intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării în Monitorul Oficial al RM, or, acesta urmărește protecția drepturilor și intereselor legitime ale unor categorii extinse de subiecți, asociațiile utilizatorilor de apa, ceea ce ar permite demararea procedurii de transmitere a bunurilor conform proiectului, imediat după publicarea actului normativ.
5.	Fundamentarea economică și financiară
	Realizarea proiectului implică cheltuieli financiare pentru lucrări de înregistrare în registrul bunurilor imobile a dreptului de gestiune al AUAI asupra bunurilor imobile specificate în anexa nr. 22 ⁹ la Hotărârea Guvernului nr.351/2005. Cheltuielile financiare pentru lucrările de înregistrare vor fi suportate de AUAI corespunzător.
6.	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
	Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Odată cu aprobarea acestuia se operează modificări în anexa nr. 9 ¹ , 14 și 22 ⁹ din Hotărârea Guvernului

	nr.351/2005 <i>cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</i>
7.	Avizarea și consultarea publică a proiectului
	În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md la compartimentul <i>transparența/transparența decizională</i> și pe platforma www.particip.gov.md . În urma consultărilor publice nu a parvenit nici un comentariu asupra prezentului proiect.
8.	Constatările expertizei anticorupție
	Proiectul se transmite pentru efectuarea expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
9.	Constatările expertizei de compatibilitate
	Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.
10.	Constatările expertizei juridice
	Urmare obiecțiilor și propunerilor prezentate în procesul expertizei juridice (Avizul MJ nr. 04/2-4643 din 06.06.2023), proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului)</i> , nr. unic 380/APP/2023, a fost modificat, inclusiv și denumirea acestuia.
11.	Constatările altor expertize
	Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Director general adjunct

Valerian BOBU