

Notă informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la
schimbul de terenuri în scopul construcției rețelei de canalizare pentru localitățile
Cruzești, Budești, Tohatin cu stație de pompare regională

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul este elaborat de către Ministerul Mediului.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Prezentul proiect de hotărâre de Guvern este elaborat și promovat de către Ministerul Mediului la solicitarea Consiliului com. Tohatin, privind schimbul de terenuri din fondul silvic și anume, terenul cu nr. cadastral 0146124.030 cu suprafața de 0,815 ha, proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Chișinău”, amplasat în extravilanul com. Tohatin mun. Chișinău, cu terenul proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivel întâi – com. Tohatin, nr. cadastral 0146121.004 cu suprafața de 0,815 ha, amplasat în extravilanul com. Tohatin mun. Chișinău. În perioada 2015-2016 la solicitarea primăriilor Tohatin, Budești, Cruzești, de către Î.M.P. „Chișinăuproiect” a fost elaborat proiectul nr. 3241DV3 „Rețele de canalizare pentru localitățile Tohatin, Budești, Cruzești cu stația de pompare regională”, având ca scop aprovizionarea cu rețeau de canalizare a peste 15000 de locuitori din satele Tohatin, Budești, Cruzești. Magistrala rețelei (circa 800m) traversează teritoriului comunei Tohatin, inclusiv terenurile fondului forestier, gestionate de Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultura Chișinău”. Lucrările de construcție a obiectivului au fost începute în anul 2020 după aprobarea surselor de finanțare. În urma consultărilor cu Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Chișinău” și Agenția „Moldsilva” s-a constatat că, lucrările de construire a rețelei de canalizare pe terenurile fondului forestier vor fi posibile numai după delimitarea terenului (trupului de pădure), apoi formarea prin separare a terenului pe care urmează a fi construită rețeaua, ulterior va fi posibilă schimbarea terenului solicitat de la Agenția „Moldsilva” cu un alt teren din proprietatea unității administrativ-teritoriale com. Tohatin. La 01.04.2021 la solicitarea primăriilor Tohatin, Budești, Cruzești a fost convocată ședința de lucru cu participarea Agenției „Moldsilva”, Agenția de Mediu, Direcția politicii în domeniul biodiversității a Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Direcția controlul fondului forestier al Inspectoratului pentru Protecția Mediului, Ocolul Silvic Vadul-lui-Vodă din cadrul Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Chișinău”, Primarilor și specialiștilor primăriilor Tohatin, Budești, Cruzești. În cadrul ședinței s-a decis pregătirea materialelor necesare pentru inițierea lucrărilor de delimitare, formare și schimb de terenuri între UAT com. Tohatin și Agenția „Moldsilva” prin hotărârea de Guvern (Proces-verbal din 01.04.2021 este prezentat în dosarul de schimb). În perioada 2021-2022 de către Institutul de Proiectare pentru Organizarea Teritoriului (IPOT) au fost elaborate dosarele cadastrale de delimitare a terenului cu nr. cadastral 0146121.004 cu suprafața de 0,815 ha, proprietatea publică din administrarea UAT Tohatin, și a terenului cu nr. cadastral 0146124.025 cu suprafața de 40,00 ha, proprietate publică din administrarea Ministerului Mediului/Agenția „Moldsilva”, gestionat de Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultura Chișinău”. Înregistrarea terenurilor nominalizate au fost finisate la sfârșitul anului 2022. La solicitarea Agenției „Moldsilva” nr. AM 02-05-196 din 04.02.2023, IPOT elaborează dosarul de formare prin separare a terenului cu suprafața de 40,00 ha, în urma separării se formează următoarele bunuri imobile: teren

cu nr.cadastral 0146124.025, cu suprafața de 25,6330 ha, teren cu nr.cadastral 0146124.030, cu suprafața de 0,815 ha și teren cu nr.cadastral 0146124.031, cu suprafața de 13,5520 ha. Terenul cu nr.cadastral 0146124.030, cu suprafața de 0,815 ha este solicitat la schimb de către primăria com. Tohatin, pentru construcția rețelei de canalizare pentru localitățile Tohatin, Budești, Cruzești cu stația de pompare regională.

Astfel, se propune a fi modificată și completată Lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public) delimitate după apartenență din anexa nr.3 la HG nr. 161/2019 *cu privire la aprobarea Listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției proprietății Publice* cu pozițiile 2496, 2486¹, 2486².

Prin Decizia Consiliului comunal Tohatin nr.4/12 din 06.07.2023 s-a solicitat Ministerului Mediului acceptarea schimbului de terenuri, și anume a terenului cu numărul cadastral 0146121.004, cu suprafața de 0,815 ha, proprietatea publică din administrarea UAT com. Tohatin, cu terenul cu numărul cadastral 0146124.030, cu suprafața 0,815 ha, proprietate publică din administrarea Ministerului Mediu/Agenția „Moldsilva”, gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Chișinău”, în conformitate cu prevederile pct. 42 din HG nr. 1170/2016 *pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmite, schimbare a destinației și schimb de terenuri*. Prin răspunsul Ministerului Mediului nr. 11-07/1474 din 14.07.2023 se comunică acceptul schimbului de terenuri cu condiția aprobării acestuia prin hotărâre de Guvern, fără achitarea diferenței de cost în valoare de 49800 lei.

Dosarul cadastral privind schimbul terenurilor a fost elaborat de către IPOT și prezentat Ministerului Mediu împreună cu Decizia Consiliului comunal Tohatin nr.4/12 din 06.07.2023 pentru adoptarea hotărârii de Guvern privind schimbul terenurilor, în conformitate cu prevederile pct. 43 din HG nr. 1170/2016 *pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmite, schimbare a destinației și schimb de terenuri*. Ca materiale inițiale pentru îndeplinirea lucrărilor de întocmire a dosarului cadastral privind schimbul de terenuri au servit Deciziile Consiliului comunal Tohatin nr.2/12 din 16.03.2023 și nr. 4/11 din 06.07.2023, avizul Agenției „Moldsilva” nr. AM 02/01-1283 din 03.07.2023 și avizul Ministerului Mediului nr. 11-07/1474 din 14.07.2023, extrasele din Registrul bunurilor imobile, planurile geometrice a terenurilor supuse schimbului și Rapoartele de evaluare nr. 0371982 și nr. 0371985 din 24.05.2023, întocmite de către Camera de Comerț și Industrie a Moldovei. Conform rapoartelor de evaluare, valoarea bunului imobil cu nr. cadastral 0146121.004 constituie 568400 lei, iar a bunului imobil cu nr. cadastral 0146124.030 constituie 518600 lei. Conform avizelor autorităților publice a statului cât și a autorității publice locale (Decizia Consiliului comunal Tohatin nr. 4/12 din 06.07.2023) schimbul de terenuri se va efectua fără achitarea diferenței de cost în mărime de 49800 lei.

Având în vedere prevederile pct. 2 din *Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției „Moldsilva”* aprobat prin HG nr. 150/2010 care stipulează că, Agenția este autoritatea administrativă în subordinea organului central de mediu al administrației publice, abilitată să asigure implementarea politicii de stat în domeniile silviculturii și cinegeticii, cât și prevederile pct. 41 din *Regulamentul cu privire la modul de transmite, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin HG nr. 1170/2016 prevede că*, Ministerul sau altă autoritate administrativă centrală care administrează terenul examinează propunerea privind schimbul terenurilor și, în cazul acceptului, perfectează și înaintează Guvernului, în modul stabilit, spre examinare proiectul hotărârii și materialele conexe privind schimbul terenurilor, în care se prevede și organul împuternicit să semneze contractul de schimb. Astfel, Ministerul Mediului împuternicește Agenția „Moldsilva” de a semna contractul de schimb în vederea executării prezentei hotărâri.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu are drept scop armonizarea cu legislația UE.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede schimbul terenului proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivel I – com. Tohatin, nr. cadastral 0146121.004, categoria de destinație: terenuri din intravilanul localităților pentru amenajări și spații verzi, cu terenul proprietatea publică, nr. cadastral 0146124.030, categoria de destinație: fondul silvic, administrat de Ministerul Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestionat de Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Chișinău”, amplasate în extravilanul com. Tohatin, mun. Chișinău, în scopul construcției rețelei de canalizare pentru localitățile Cruzești, Budești, Tohatin cu stație de pompare regională.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative sau legislative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul urmează a fi expediat spre avizare Agenției Relații Funciare și Cadastru, Agenției Proprietății Publice, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Finanțelor și expertizat de către Ministerul Justiției și Centrul Național Anticorupție. Întru respectarea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a proiectului Hotărârii de Guvern, a fost plasat pe pagina web a Ministerului Mediului la compartimentul Transparență decizională/Anunțuri de inițiere a elaborării deciziilor și pe platforma particip.gov.md
8. Constatările expertizei anticorupție
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este necesar.
10. Constatările expertizei juridice
11. Constatările altor expertize
Nu sunt necesare.

Ministru

Iordanca-Rodica IORDANOV