

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Ă R E nr. ____

din _____

Chişinău

Privind aprobarea proiectului de lege cu privire la plăţile notariale

Guvernul **HOTĂRĂŞTE:**

Se aprobă şi se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege cu privire la plăţile notariale.

PRIM-MINISTRU

Contrasemnează:

Ministrul justiţiei

LEGEA cu privire la plățile notariale

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Domeniul de reglementare

(1) Prezenta lege stabilește principiile calculării plăților notariale, metodologia de calcul a acestora, precum și mărimea plăților notariale.

(2) Mărimea plăților pentru îndeplinirea actelor, acțiunilor notariale și spezele procedurilor notariale se stabilesc de Guvern.

Articolul 2. Plata notarială

(1) Plata notarială reprezintă remunerarea muncii notarului, exprimată printr-o sumă de bani încasată de notari pentru întocmirea actului notarial, îndeplinirea acțiunii, procedurii notariale și pentru oferirea consultațiilor notariale.

(2) Plata notarială se stabilește și se încasează în lei.

Articolul 3. Principiile de stabilire și încasare a plăților notariale

La calcularea, ajustarea și încasarea plăților notariale se asigură respectarea următoarelor principii:

- a) legalității;
- b) obiectivității;
- c) transparenței bazei de calcul a tarifelor;
- d) asigurării independenței, imparțialității și stabilității financiare a notarului;
- e) asigurării eficienței și dezvoltării continue a asistenței notariale;
- f) plenitudinii calculelor efectuate;
- g) accesului la asistența notarială în condiții echitabile, rezonabile și nediscriminatorii.

Articolul 4. Criteriile de formare a mărimii plăților notariale

(1) Plățile notariale se stabilesc în raport de:

- a) complexitatea actului, acțiunii, procedurii notariale;
- b) timpul necesar și volumul de muncă solicitat pentru întocmirea actului notarial, îndeplinirea acțiunii, procedurii notariale;
- c) natura și gradul de noutate a actului, acțiunii, procedurii notariale;
- d) accesarea, consultarea registrelor, obținerea de date și informații suplimentare și analiza acestora, conlucrarea cu experți ori cu alți specialiști, impusă de natura, obiectul și complexitatea și dificultatea actului, acțiunii, procedurii notariale;
- e) constrângerile de timp în care notarul este obligat de împlinirea actului, acțiunii, procedurii notariale să acționeze pentru a asigura servicii legale performante;
- f) locul îndeplinirii actului, acțiunii notariale;
- g) răspunderea notarului, prin raportare și la valoarea actului, acțiunii notariale.

Articolul 5. Tarifele plăților notariale

(1) Pentru întocmirea actului notarial, îndeplinirea acțiunii, procedurii notariale, oferirea consultațiilor se încasează, după caz:

- a) plăți notariale stabilite în sume determinate;
- b) plăți notariale procentuale - în raport cu valoarea determinată sau determinabilă a obiectului actului, acțiunii notariale;
- c) plăți cu tarif orar.

(2) În plata notarială, în special, sunt cuprinse activitățile și asistența efectiv acordată, după cum urmează:

- a) stabilirea identității participanților la întocmirea actului notarial, îndeplinirea acțiunii notariale;
- b) verificarea împuternicirilor reprezentanților;
- c) verificarea capacității juridice civile;
- d) deslușirea voinței părților;
- e) activitatea de consultație și informare;
- f) elaborarea proiectului actului, redactarea proiectului actului;
- g) procedura notarială îndeplinită: autentificare, legalizare, certificare;
- h) angajarea răspunderii pentru respectarea principiilor imparțialității, confidențialității și legalității;
- i) alte activități prevăzute de legea cu privire la procedura notarială.

(3) În calculul plății notariale nu se includ acele componente care formează obiectul spezelor procedurii notariale și a plății pentru îndeplinirea actelor și acțiunilor notariale.

Articolul 6. Creditorul plăților notariale

- (1) Creditorul plăților notariale este notarul care acordă asistența notarială solicitată.
- (2) Notarul este obligat să încaseze plăți notariale minime, stabilite conform prezentei legi.

Articolul 7. Debitorul plăților notariale

(1) Debitor al plăților notariale este solicitantul actului, acțiunii, procedurii, consultației notariale sau persoana în ale cărei interese notarul a acționat sau a cărei voință a stabilit-o, dacă legea sau înțelegerea părților nu prevede altfel.

(2) În cazul pluralității debitorilor ai plăților notariale, aceștea răspund solidar pentru achitare, dacă legea sau înțelegerea părților nu prevede altfel.

(3) Pentru deschiderea și instrumentarea procedurii succesorale, aplicarea măsurilor de custodie, plățile notariale le suportă moștenitorii și, după caz, legatarii, în mod solidar, dacă legea sau înțelegerea părților nu prevede altfel.

(4) Debitorul achită plata notarială pentru asistența notarială acordată efectiv, indiferent dacă actul notarial a fost întocmit sau acțiunea notarială a fost îndeplinită.

Articolul 8. Termenul de achitare

(1) Plata notarială se achită integral la întocmirea actului notarial ori la îndeplinirea acțiunii notariale.

(2) În cazul îndeplinirii de către notar a acțiunii, procedurii din oficiu, plata notarială se achită imediat după apariție.

Articolul 9. Avansarea plății notariale

(1) La întocmirea actului notarial ori îndeplinirea acțiunii notariale notarul poate solicita avansarea unei părți din plata notarială datorată pentru actul sau acțiunea respectivă, calculată în prealabil și comunicată solicitantului.

(2) Sumele avansate de solicitant se restituie în mărimea în care depășesc plata notarială pentru actul sau acțiunea solicitate, calculată la momentul întocmirii actului notarial ori îndeplinirii acțiunii notariale.

Capitolul II

METODOLOGIA DE CALCUL A PLĂȚILOR NOTARIALE

Articolul 10. Scopul metodologiei de calcul a plăților notariale

(1) Metodologia de calcul a plăților notariale are drept scop stabilirea unor principii unice de calculare a plăților notariale.

(2) Metodologia stabilește:

- a) componența cheltuielilor incluse în tarifele plăților notariale;
- b) modul de calculare a tarifelor plăților notariale.

Articolul 11. Categoriile tarifelor plăților notariale

(1) Tarifele plăților notariale se stabilesc în funcție de complexitate actelor, acțiunilor și procedurilor notariale. După complexitate, acestea se împart în trei categorii:

a) *simplică* – actele, acțiunile și procedurile notariale din această categorie pot fi îndeplinite în regim normal de lucru, în conformitate cu procesele de lucru obișnuite, care, de obicei, nu necesită un volum mare de muncă;

b) *medie* – pentru întocmirea actelor notariale, îndeplinirea acțiunilor și procedurilor notariale din această categorie, în funcție de numărul de participanți, obiectul actului juridic, complexitate, sunt necesare eforturi cu durată mai îndelungată decât în cazul actelor, acțiunilor și procedurilor notariale de complexitate simplă;

c) *complicată* – întocmirea actelor notariale, îndeplinirea acțiunilor și procedurilor notariale din această categorie, în funcție de obiect, complexitate, cerințe individuale ale solicitantului, necesită un timp lung la examinarea actelor care stau la bază, deslușirea voinței părților, redactarea proiectului și angajează o răspundere majoră a notarului.

(2) Criteriile de complexitate a actelor, acțiunilor și procedurilor notariale se stabilesc în conformitate cu standardele profesionale, aprobate de Consiliul Camerei Notariale.

Articolul 12. Structura tarifelor plăților notariale

(1) Tarifele plăților notariale cuprind cheltuielile directe, cheltuieli indirecte și riscul inerent în activitatea profesională a notarului.

(2) Structura cheltuielilor directe incluse în costul tarifelor cuprinde:

- a) retribuirea muncii notarului;
- b) contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii, primele de asigurare obligatorie de asistență medicală achitate de notar, cuantumul cărora sunt stabilite prin lege;
- c) cota de contribuție obligatorie a notarului, în mărimea stabilită de Adunarea Generală a Notarilor;
- d) costurile directe legate de retribuirea muncii personalului/angajaților.

(3) Cheltuielile indirecte reprezintă cheltuielile generale și administrative, precum și alte cheltuieli operaționale suportate efectiv pentru asigurarea activității biroului notarului.

(4) Riscul inerent în activitatea profesională a notarului reprezintă situația potențială, neimputabilă notarului, ca o anumită categorie de acte, acțiuni și proceduri notariale întocmite/îndeplinite de către acesta să conțină erori materiale, care există în mod individual sau, după caz, sunt cumulate cu erori din alte categorii de acte, acțiuni și proceduri notariale, preexistente actului, acțiunii și procedurii vizate de riscul inerent și care au determinat producerea erorii materiale din cadrul acestora, cu condiția că la întocmirea/îndeplinirea actelor, acțiunilor și procedurilor notariale preexistente nu au existat controale interne.

Articolul 13. Modul de calculare a tarifelor plăților notariale

(1) Tarifele se stabilesc în temeiul rezultatelor unei analize a cheltuielilor suportate de notari pe parcursul perioadelor anterioare.

(2) Tarifele se stabilesc utilizând norma de timp pentru întocmirea fiecărui act notarial, îndeplinirea fiecărei acțiuni notariale și îndeplinirea fiecărei proceduri notariale.

(3) Tariful plății notariale se determină conform formulei:

$$T = C_{\text{oră/notar}} \times N_h,$$

unde:

T – tariful;

$C_{\text{oră/notar}}$ – costul unei ore a notarului;

N_h – timp pentru întocmirea actului notarial, îndeplinirea acțiunii și a procedurii notariale.

(4) Costul unei ore a notarului se determină conform formulei:

$$C_{\text{oră/notar}} = (C_{\text{directe}} + C_{\text{indirecte}} + R_{\text{notar}}) / N_{\text{ore}},$$

unde:

C_{directe} – cheltuielile directe;

$C_{\text{indirecte}}$ – cheltuielile indirecte;

R_{notar} – riscul inerent al activității profesionale al notarului;

N_{ore} – numărul total de ore din perioada respectivă.

(5) Cheltuielile directe (C_{directe}) incluse în costul tarifului se determină conform formulei:

$$C_{\text{directe}} = (C_{\text{muncă}} + \text{Suma a.s.} + \text{Suma a.m.} + \text{Suma c.c.} + \text{Suma c.p.}),$$

unde:

$C_{\text{muncă}}$ – cheltuielile directe legate de retribuirea muncii notarului la întocmirea actelor notariale, îndeplinirea acțiunilor și a procedurilor notariale;

Suma a.s. – suma contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii achitate de notar;

Suma a.m. – suma primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală achitate de notar;

Suma c.c. – suma totală a cotei de contribuție obligatorie a notarului ;

Suma c.p. – suma totală a costurilor directe de personal/angajați, care include salariul de bază al personalului încadrat nemijlocit în activitatea biroului notarului, defalcările pentru personalul angajat în bugetul asigurărilor sociale de stat și în fondul asigurării obligatorii de asistență medicală conform cotelor și ordinii de aplicare stabilite de legislație, alte plăți de stimulare și compensare prevăzute de Codul muncii al Republicii Moldova, contractul individual de muncă.

(6) Din cheltuielile indirecte ($C_{\text{indirecte}}$) incluse în costul tarifului fac parte cheltuielile necesare a fi suportate de notar pentru întreținerea biroului notarial și desfășurarea activității în condițiile impuse de lege: cheltuielile pentru asigurarea tehnico-materială a activității, locațiune și întreținerea biroului notarial, ținerea arhivei activității notariale, întreținerea sistemelor informaționale, acces la registre, alte cheltuieli suportate în legătură cu activitatea profesională a notarului. Costurile indirecte și cheltuielile activității operaționale se stabilesc reieșind din standardele profesionale.

(7) Riscul inerent al activității profesionale al notarului include 25% din venitul brut al notarului.

Articolul 14. Coeficientul de majorare a tarifului plății notariale

(1) Coeficientul de majorare este un factor numeric de amplificare a tarifului plății notariale, care se aplică în situațiile prevăzute la alin. (3), reieșind din complexitatea actului, acțiunii și a procedurii notariale.

(2) În baza coeficientului de majorare se calculează sporul pentru complexitate, prin înmulțirea directă a tarifului calculat conform prezentei legi cu coeficientul de majorare, în funcție de complexitatea concretă a actului, acțiunii și a procedurii notariale.

(3) Se stabilesc următorii coeficienți de majorare a tarifelor plăților notariale:

a) pentru întocmirea actelor notariale, îndeplinirea acțiunilor și procedurilor notariale de complexitate medie - coeficientul în mărime de 1,7;

b) pentru întocmirea actelor notariale, îndeplinirea acțiunilor și procedurilor notariale complicate - coeficientul în mărime de 2,5.

Articolul 15. Plățile notariale în situații speciale

Pentru întocmirea unui act/ îndeplinirea unei acțiuni notariale în afara sediului biroului notarial sau în afara programului de lucru, notarul va încasa o sumă suplimentară la plata notarială pentru actul/acțiunea îndeplinită, care va constitui 3/5 din unitatea de referință pentru fiecare oră. În sensul prezentei legi, prin program de lucru a unui notar se înțelege timpul între ora 9.00 și 17.00 în zilele de lucru.

Articolul 16. Calcularea plății notariale pentru contractele complexe și alte acte juridice complexe

(1) În cazul contractelor complexe, prevăzute de art. 995 din Codul civil, și a altor acte juridice complexe, care sunt evaluabile și care cuprind raporturi juridice similare, valoarea actului constituie valoarea lor cumulativă.

(2) În cazul contractelor complexe, prevăzute de art. 995 din Codul civil, și a altor acte juridice complexe, care sunt evaluabile și care cuprind raporturi juridice diferite, plata notarială se stabilește pentru fiecare act în parte și se cumulează.

(3) În cazul contractelor complexe, prevăzute de art. 995 din Codul civil, și a altor acte juridice complexe, care sunt neevaluate și care cuprind câteva raporturi juridice, plata notarială se stabilește pentru fiecare act în parte și se cumulează.

Articolul 17. Compensarea cheltuielilor

În cazul în care, la retragerea cererii solicitantului, actul notarial nu a fost întocmit, acestuia i se reține 15% din suma tarifului plății notariale, ce reprezintă compensarea orelor lucrătoare ale notarului pentru studierea și examinarea prealabilă a documentelor, consultația și informarea părților, examinarea și analiza cadrului legal aplicabil.

Articolul 18. Actualizarea tarifelor plăților notariale

Tarifele plăților notariale se vor actualiza în cazul scumpirii cu mai mult de 10% a componentelor din cadrul cheltuielilor incluse în tarif.

Articolul 19. Calcularea tarifului orar

În cazul în care notarul este plătit pentru timpul dedicat întocmirii actului notarial, acordarea consultației juridice, timpul petrecut pentru întocmirea actului notarial sau pentru acordarea consultației juridice de până la jumătate de oră se rotunjește respectiv la o jumătate de oră, iar timpul petrecut între o jumătate de oră și până la o oră se consideră o oră.

Articolul 20. Plata notarială pentru alte acte și acțiuni notariale

(1) Plata notarială pentru actele și acțiunile notariale neprevăzute de prezenta lege se stabilește prin acordul notarului și a solicitantului actului/acțiunii notariale respective.

(2) La calcularea tarifelor plăților notariale, mărimea cărora se stabilește prin acord, se aplică în modul corespunzător prevederile prezentului capitol.

Capitolul III

VALOAREA CONTRACTULUI ȘI VALOAREA MOȘTENIRII

Articolul 21. Baza de calcul a valorii contractului

(1) La determinarea valorii contractului se ia ca bază valoarea raportului juridic (bunului sau dreptului), care constituie obiectul actului notarial.

(2) La determinarea valorii contractului se includ și sarcinile, precum și obligațiile, ce grevează bunul sau dreptul care constituie obiectul actului notarial.

(3) Pentru autentificarea actelor care au ca obiect bunuri mobile, plata se calculează la valoarea declarată de părți.

(4) Pentru autentificarea actelor care au ca obiect participațiunile în societăți comerciale, plata notarială se calculează la prețul declarat de părți sau la valoarea din raportul de evaluare întocmit de un evaluator independent.

(5) Pentru autentificarea actelor care au ca obiect bunuri imobile, plata se calculează la valoarea declarată de părți. În cazul în care notarul constată că valoarea declarată de părți este inferioară valorii de piață orientative prevăzute de Camera Notarială potrivit alin. (6), plata se va stabili la aceasta din urmă valoare.

(6) Pentru stabilirea valorilor de piață orientative ale bunurilor imobile, Camera Notarială asigură contractarea serviciilor unui evaluator, care urmează să întocmească în acest sens un raport de evaluare cu aplicarea procedurilor standard de evaluare și a analizei statistice specifice evaluării masive prevăzute în Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. Informația cu privire la valorile de piață orientative ale bunurilor imobile se publică pe pagina web oficială a Camerei Notariale și se actualizează în urma unor evaluări suplimentare odată la 5 ani.

(7) Pentru autentificarea actelor translativă ale dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile și imobile al căror preț este stabilit prin act normativ, plata notarială se calculează la valoarea bunului, prevăzută în actul normativ respectiv.

(8) Pentru autentificarea contractelor rezultate din licitație, plata notarială se va calcula la valoarea adjudecării.

(9) Notarul nu are dreptul să ceară de la solicitanții actului notarial prezentarea de documente suplimentare pentru confirmarea valorii actului juridic, cu excepția cazurilor expres prevăzute în prezenta lege, alte acte normative, în acte juridice.

(10) Pentru autentificarea unui antecontract, cu sau fără achitarea unei sume de bani, plata notarială se calculează reieșind din plățile prevăzute de prezenta lege pentru acte juridice neevaluate.

(11) Pentru autentificarea unei oferte de încheiere a contractului se încasează plata în raport de valoarea obiectului actului notarial. Pentru autentificarea acceptului ofertei de încheiere a contractului se încasează plata în raport de jumătate din valoarea obiectului actului notarial.

Articolul 22. Modificarea contractului

(1) În cazul autentificării modificării operate la un contract evaluabil, drept valoare a modificării se ia diferența din valoarea modificată și cea inițială a bunului sau dreptului (raportului juridic), dar nu mai puțin de 1/10 din valoarea contractului modificat. Dacă în urma

modificărilor intervenite, valoarea contractului inițial nu s-a schimbat, valoarea acordului de modificare va constitui 1/10 din valoarea contractului modificat.

(2) În cazul autentificării modificării operate la un contract neevaluat, plata notarială se calculează reieșind din plățile prevăzute de prezenta lege pentru acte juridice neevaluate.

Articolul 23. Valoarea contractelor de stingere a obligațiilor, de cesiune a creanței și de cesiune a contractului

(1) La autentificarea contractului de cesiune a creanței sau de cesiune a contractului, valoarea contractului va constitui valoarea cesiunii declarată de părți.

(2) Valoarea contractului de preluare sau de remitere a datoriei va constituie valoarea datoriei.

(3) Valoarea contractului de novație va constitui mărimea obligației înlocuite.

(4) În cazul autentificării contractului de compensare, valoarea contractului va constitui valoarea totală a creanțelor stinse.

Articolul 24. Valoarea contractului de formare a bunurilor imobile

(1) În cazul formării bunurilor imobile prin divizare valoarea contractului constituie 3/4 din valoarea imobilului supus divizării.

(2) În cazul formării bunului imobil prin combinare, valoarea contractului va constitui valoarea cotei-părți înstrăinate, dar nu mai puțin decât valoarea de piață orientativă prevăzută la art. 21 alin. (5), la care se adaugă plata notarială prevăzută de prezenta lege pentru acte juridice neevaluate.

(3) În cazul formării bunurilor imobile prin alte modalități decât prin divizare sau combinare, plata notarială se calculează reieșind din plățile prevăzute de prezenta lege pentru acte juridice neevaluate.

Articolul 25. Valoarea contractului de garantare a executării obligațiilor

(1) Valoarea contractului de constituire a unui gaj sau ipoteci constituie valoarea de gaj sau ipotecă stabilită de părți, dar nu mai puțin de 2/3 din valoarea de piață orientativă prevăzută la art. 21 alin. (5).

(2) La autentificarea altor contracte de garantare a executării obligației, decât cele prevăzute în alin. (1), plata notarială se calculează reieșind din plățile prevăzute de prezenta lege pentru acte juridice neevaluate.

Articolul 26. Valoarea actului juridic de constituire a servituții

(1) Valoarea actului juridic de constituire a servituții, constituie valoarea părții din terenul aservit grevată cu servitute, în condițiile stabilite în art. 21 alin. (5).

(2) Dacă părțile contractante au stabilit valoarea anuală a servituții, valoarea contractului constituie suma valorilor anuale stabilite de părți, dar nu mai mult decât valoarea calculată pentru douăzeci și cinci de ani.

Articolul 27. Valoarea contractului de constituire a uzului, uzufructului și abitației

(1) Valoarea contractului de constituire a uzului, uzufructului, abitației pe o perioadă determinată este suma valorilor anuale a uzului, uzufructului și abitației, dar nu mai mult decât valoarea calculată pentru douăzeci de ani.

(2) În cazul constituirii uzului, uzufructului, abitației pe perioada vieții unui sau mai multor beneficiari, valoarea contractului este rezultatul înmulțirii valorii anuale a dreptului real respectiv la coeficientul indicat mai jos corespunzător vârstei uzufructuarului:

a) pentru beneficiarii cu vârsta sub 36 de ani coeficientul constituie 20;

b) pentru beneficiarii cu vârsta între 36-50 de ani coeficientul constituie 15;

- c) pentru beneficiarii cu vârsta între 51-65 de ani coeficientul constituie 10;
- d) pentru beneficiarii cu vârsta între 66-75 de ani coeficientul constituie 5;
- e) pentru beneficiarii cu vârsta de 76 de ani sau mai mult coeficientul constituie 3.

(3) Dacă dreptul real se constituie pe perioada vieții mai multor beneficiari, valoarea contractului se calculează conform alin. (2) reieșind din vârsta celui mai tânăr beneficiar.

(4) Valoarea contractului de constituire a unui drept de uz și uzufruct în beneficiul unei persoane juridice, este suma valorilor anuale a uzului și uzufructului, dar nu mai puțin decât valoarea calculată în rezultatul înmulțirii valorii anuale a uzufructului la coeficientul 20.

(5) Valoarea minimă anuală a dreptului de uz, uzufruct, abitație este de 2 % din valoarea bunului care face obiectul dreptului real respectiv, stabilită în condițiile art. 21 alin. (5).

Articolul 28. Valoarea contractului de constituire a superficiei

(1) Valoarea contractului de constituire a unui drept de suprafață este suma redevențelor lunare pe perioada de constituire a superficiei, dar nu mai mult decât valoarea calculată pentru douăzeci și cinci de ani.

(2) Valoarea minimă a actului de constituire a dreptului de suprafață este:

a) în cazul unui teren pe care nu sunt amplasate construcții - 80 % din valoarea orientativă de piață a terenului;

b) în cazul unui teren pe care sunt amplasate construcții - 80 % din valoarea totală orientativă de piață a terenului și construcțiilor.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător contractelor de constituire a superficiei, prin care părțile au stabilit că dreptul de suprafață instituit este cu titlu gratuit.

Articolul 29. Valoarea contractului de locațiune, arendă și comodat și altor contracte de transmitere în posesie și folosință a unui bun

(1) Valoarea contractului de locațiune, arendă și altor contracte de transmitere în posesie și folosință a unui bun este suma valorilor anuale de plată pentru întreaga perioadă a contractului, dar nu mai mult decât valoarea calculată pentru cincisprezece ani.

(2) Pentru autentificarea contractului de comodat se încasează plata notarială prevăzută de prezenta lege pentru acte juridice neevaluate.

Articolul 30. Valoarea contractului de schimb

Valoarea contractului de schimb constituie 2/3 din valoarea cumulativă a bunurilor ce fac obiectul schimbului și sulta, după caz.

Articolul 31. Valoarea contractului încheiat între coproprietari

(1) Valoarea contractului privind partajul bunului proprietate comună, cu sau fără sultă, privind recalcularea cotelor-părți din proprietatea comună, sau privind stabilirea modului de folosire a bunului proprietate comună este valoarea bunului care face obiectul contractului.

(2) Mărimea minimă a plății notariale pentru autentificarea contractului încheiat între coproprietari este mărimea stabilită în prevăzuta lege pentru acte neevaluate.

Articolul 32. Valoarea actelor notariale legate de societățile comerciale

(1) Valoarea actului de constituire a unei societăți comerciale, indiferent de forma de organizare a acesteia, este egală cu valoarea planificată a capitalului social, atunci când aportul adus nu este în numerar, ci este aport în natură, constând în bunuri mobile sau imobile.

(2) Valoarea actului de fuziune a societăților comerciale este valoarea capitalului social al societății absorbante sau societății înființate ca urmare a fuziunii sau valoarea contribuției asociaților.

(3) Valoarea actului de divizare a unei societăți sau valoarea proiectului de divizare a unei societăți este suma mărimilor capitalelor sociale ale societăților înființate și/sau contribuția asociaților.

(4) Valoarea contractului de separare a unei societăți este valoarea capitalului social al societății care se desprinde.

(5) Pentru autentificarea actelor adiționale de majorare a capitalului social al societăților comerciale, indiferent de forma de organizare a acestora, plata notarială se stabilește la diferența din valoarea modificată și cea inițială a capitalului social.

(6) În cazurile în care nu este posibil să se determine valoarea actelor specificate în aliniatele anterioare, mărimea minimă a plății notariale pentru autentificarea contractelor de constituire, fuziune sau divizare a societăților comerciale, cât și a actelor privind desființarea sau modificarea acestora, este mărimea stabilită în prevăzuta lege pentru acte juridice neevaluate.

Articolul 33. Valoarea actelor notariale legate de succesiunile deschise până la 01.03.2019

(1) Valoarea certificatului de moștenitor, legatar sau de succesiune vacantă, în cazul succesiunilor deschise până la 01.03.2019, se calculează în raport de valoarea moștenirii sau legatului (bunului sau dreptului evaluabil). În cazul bunurilor imobile valoarea moștenirii se calculează din valoarea de piață orientativă, stabilită în condițiile art. 21 alin. (5).

(2) Dacă din alte prevederi ale prezentei legi nu rezultă altfel, la eliberarea certificatelor în cadrul procedurilor succesoriale, plata notarială se calculează pentru fiecare bun sau drept în parte. Dacă certificatul de moștenitor se referă la câteva bunuri, mărimea plății notariale se stabilește pentru fiecare bun sau drept în parte și se cumulează.

(3) La reluarea procedurilor succesoriale se va percepe plata notarială pentru actele, acțiunile, procedurile îndeplinite.

(4) În cazul succesiunilor succesive, plata notarială se stabilește pentru fiecare masă succesorală în parte.

Capitolul IV CALCULUL PLĂȚILOR NOTARIALE PE BAZĂ DE VALOARE

Articolul 34. Actele pentru care se stabilesc plăți notariale procentuale

(1) Actele pentru care se stabilesc plăți notariale procentuale sunt actele prevăzute în capitolele III și IV, precum și actele unde, prin derogare, se stabilește expres plata notarială procentuală, prevăzute în alte capitole din lege.

(2) La stabilirea plăților notariale pentru autentificarea actelor translativ de proprietate, pentru constituirea altor drepturi reale, pentru autentificarea actelor notariale legate de societățile comerciale, precum și pentru orice alte acte juridice evaluabile, se va ține cont de prevederile capitolului III.

Articolul 35. Mărimea plăților procentuale calculate în baza valorii contractului

(1) Plata notarială pentru autentificarea contractului evaluat se calculează în tranșe în raport de valoarea acestuia și plata minimă stabilită pentru fiecare plafon valoric prevăzut în tabelul de mai jos. În cazul în care valoarea contractului depășește plafonul valoric de referință de 100000 lei, la plata minimă de 1,0 % din acest plafon valoric se adaugă plata minimă pentru excedentul de valoare a contractului, astfel încât, pentru fiecare plafon valoric suplimentar depășit de excedentul de valoare a contractului, la plata notarială minimă de 1,0 % din plafonul

valoric de referință se adaugă în tranșe plata minimă corespunzătoare pentru excedentul care depășește fiecare plafon valoric precedent.

Nr.	Valoarea contractului	Plata minimă (%)
1	până la 100000 lei (plafon valoric de referință)	1,0%, dar nu mai puțin de 900 lei
2	100001-200000 lei	0,9%
3	200001-300000 lei	0,8%
4	300001-400000 lei	0,7%
5	400001- 500000 lei	0,6%
6	de la 500001 lei	0,5%

(2) Pentru autentificarea contractelor ce au ca obiect terenuri agricole, mărimea minimă a plății se calculează conform tabelului prevăzut la alin. (1), dar care nu poate fi mai mică de 600 lei.

Articolul 36. Plata notarială pentru autentificarea contractelor de privatizare a locuințelor

Plata notarială pentru autentificarea unui contract de privatizare a locuinței constituie 1% din valoarea contractului, dar nu mai puțin de o unitate de referință.

Articolul 37. Plata notarială pentru întocmirea actelor de protest al cambiei, cecului și protestului pe mare

(1) Pentru întocmirea actului de protest de neplată, neacceptare al cambiei, plata notarială va constitui 1% din suma cambiei, dar nu mai puțin de o unitate de referință. Pentru întocmirea actului de protest de nedatare al cambiei plata notarială va constitui o unitate de referință.

(2) Pentru prezentarea cecurilor spre plată și certificarea neachitării lor, plata notarială va constitui 1% din suma cecului, dar nu mai puțin de o unitate de referință.

(3) Pentru întocmirea actului de protest pe mare, plata notarială va constitui două unități de referință.

Articolul 38. Plata notarială pentru perfectarea proiectului de act juridic

Plata notarială pentru perfectarea proiectului unui act juridic elaborat la cererea părților, care, în cele din urmă nu a fost autentificat, constituie 50% din mărimea plății notariale calculată conform prezentei legi pentru actul solicitat, fără a se încasa suplimentar suma prevăzută la art. 17.

Articolul 39. Plata notarială pentru actele legate de succesiunile deschise până la 01.03.2019

(1) La eliberarea certificatului de moștenitor, pentru moștenitorii de clasa I și moștenitorii, care vin de rând cu moștenitorii de clasa I prin instituția reprezentării, transmisie succesorală, se stabilește plata notarială în mărime de 0,7% din valoarea moștenirii, dar nu mai puțin de:

a) 1/4 din unitatea de referință, în cazul în care averea succesorală este constituită din terenul cu modul de folosință - agricol, cu sau fără construcții;

b) 1/2 din unitatea de referință, în cazul în care averea succesorală este constituită din alte bunuri imobile, decât cele menționate în lit. a);

c) 1/3 din unitatea de referință, în cazul în care averea succesorală este constituită din alte bunuri, decât cele menționate în lit. a) și lit. b).

(2) La eliberarea certificatului de moștenitor, pentru moștenitorii de clasa II și moștenitorii, care vin de rând cu moștenitorii de clasa II prin instituția reprezentării, transmisie succesorală, se stabilește plata notarială în mărime de 1,0% din valoarea moștenirii, dar nu mai puțin de:

a) 1/3 din unitatea de referință, în cazul în care averea succesorală este constituită din terenul cu modul de folosință - agricol, cu sau fără construcții;

b) o unitate de referință, în cazul în care averea succesorală este constituită din alte bunuri imobile, decât cele menționate în lit. a);

c) 1/2 din unitatea de referință, în cazul în care averea succesorală este constituită din alte bunuri, decât cele menționate în lit. a) și lit. b).

(3) La eliberarea certificatului de moștenitor, pentru ceilalți moștenitori se stabilește plata notarială în mărime de 1,5% din valoarea moștenirii, dar nu mai puțin de:

a) 1/2 din unitatea de referință, în cazul în care averea succesorală este constituită din terenul cu modul de folosință - agricol, cu sau fără construcții;

b) două unități de referință, în cazul în care averea succesorală este constituită din alte bunuri imobile, decât cele menționate în lit. a);

c) o unitate de referință, în cazul în care averea succesorală este constituită din alte bunuri, decât cele menționate în lit. a) și lit. b).

(4) Pentru măsurile de conservare a averii succesorale, se stabilește o plată notarială în valoare de 0,3% din valoarea averii conservate.

(5) Pentru desemnarea custodelui averii succesorale se stabilește plata notarială în mărime de o unitate de referință.

(6) Dacă în cadrul procedurii succesorale vor fi îndeplinite și alte acțiuni, plata notarială pentru eliberarea certificatului de moștenitor se poate majora până la 25%.

Capitolul V

PLATA NOTARIALĂ ÎN SUMĂ DETERMINATĂ

Articolul 40. Actele și/sau acțiunile notariale neevaluate cu plata notarială în sumă determinată

Din categoria actelor și/sau acțiunilor notariale neevaluate fac parte actele, altele decât cele prevăzute în capitolele III și IV.

Articolul 41. Unitatea de referință pentru actele notariale neevaluate

(1) Unitatea de referință pentru actele notariale neevaluate constituie 1/4 cotă parte din quantumul salariului minim pe țară valabil la data autentificării.

(2) Dacă din alte prevederi ale prezentei legi nu rezultă altfel, plata notarială pentru autentificarea actelor notariale neevaluate constituie:

a) în cazul unui act juridic unilateral, o unitate de referință;

b) în cazul unui act juridic bilateral sau multilateral, două unități de referință.

Articolul 42. Quantumul plăților pentru actele, acțiunile notariale la care se stabilește plata notarială în sumă determinată

(1) Plata notarială în sumă determinată se va încasa pentru următoarele acte și/sau acțiunile notariale neevaluate și va constitui:

Nr.	Actul și/sau acțiunea notarială neevaluată	Plata notarială
1.	autentificarea procurii de dispunere a bunului/dreptului/patrimoniului din numele persoanei fizice	1/2 din unitatea de referință

2.	autentificarea altor procuri din numele persoanei fizice	1/4 din unitatea de referință
3.	autentificarea procurii de administrare și/sau de dispunere a bunului/dreptului/patrimoniului din numele persoanei juridice	3/4 din unitatea de referință
4.	autentificarea altor procuri din numele persoanei juridice	1/2 din unitatea de referință
5.	autentificarea declarației de revocare a procurii	1/5 din unitatea de referință
6.	autentificarea testamentului	o unitate de referință
7.	autentificarea declarației de revocare a testamentului	1/2 din unitatea de referință
8.	autentificarea declarației de acceptare a succesiunii, legatului din numele persoanei fizice	1/4 din unitatea de referință
9.	autentificarea declarației de renunțare la succesiune, legat din numele persoanei fizice	1/4 din unitatea de referință
10.	autentificarea cererii de deschidere a procedurii succesorale din numele persoanei fizice	1/4 din unitatea de referință
11.	autentificarea cererii de acceptare sau renunțare la calitatea de executor testamentar	1/4 din unitatea de referință
12.	autentificarea declarației de acceptare a succesiunii, legatului din numele persoanei juridice	3/4 din unitatea de referință
13.	autentificarea declarației de renunțare la succesiune, legat din numele persoanei juridice	3/4 din unitatea de referință
14.	autentificarea cererii de deschidere a procedurii succesorale din numele persoanei juridice	o unitate de referință
15.	autentificarea altor cereri/declarații din numele persoanelor fizice	1/4 din unitatea de referință
16.	autentificarea altor cereri/declarații din numele persoanelor juridice	1/2 din unitatea de referință
17.	autentificarea contractului matrimonial	o unitate de referință
18.	autentificarea contractului de societate civilă, dacă nu are ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile și imobile, constituirea altor drepturi reale	trei unități de referință
19.	autentificarea contractului de determinare a cotelor-părți din proprietatea comună în devălmășie	o unitate de referință

20.	autentificarea contractului de comodat	o unitate de referință
21.	autentificarea antecontractului cu sau fără achitarea unei sume de bani	două unități de referință
22.	autentificarea actului de constituire a organizației necomerciale	două unități de referință
23.	autentificarea contractelor de garanție, altor decât contractele de gaj și ipotecă	o unitate de referință
24.	autentificarea acordurilor de rezoluțiune a actelor juridice	o unitate de referință
25.	autentificarea acordurilor de modificare operate la un contract neevaluat	o unitate de referință
26.	autentificarea altor acte juridice neevaluate	două unități de referință
27.	autentificarea traducerii unui document efectuate de notar	1/4 din unitatea de referință pentru fiecare pagină
28.	eliberarea certificatului cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună în devălmășie	1/3 din unitatea de referință
29.	eliberarea certificatului privind certificarea faptului aflării persoanei în viață	1/3 din unitatea de referință
30.	eliberarea certificatului privind cerificarea faptului aflării unei persoane într-un anumit loc	1/3 din unitatea de referință
31.	eliberarea certificatului privind certificarea identității persoanei cu persoana înfățișată în fotografie	1/3 din unitatea de referință
32.	eliberarea certificatului privind certificarea timpului prezentării actului	1/3 din unitatea de referință
33.	eliberarea certificatului privind certificarea faptului că persoana, ca urmare a unei somații sau notificări, s-a prezentat ori nu într-o anumită zi și la o anumită oră la sediul biroului notarului, precum și declarația acesteia	1/3 din unitatea de referință
34.	eliberarea certificatului privind certificarea conținutului paginilor web	1/3 din unitatea de referință
35.	eliberarea certificatului privind certificarea conținutului programelor sau altor produse informatice	1/3 din unitatea de referință
36.	eliberarea certificatului privind certificarea timpului preluării datelor din registrele de publicitate, ținute în formă electronică	1/3 din unitatea de referință

37.	eliberarea certificatului privind certificarea transmiterii, recepționării sau, după caz, nerecepționării înscrisului de către destinatar	1/3 din unitatea de referință
38.	eliberarea certificatului privind certificarea primirii testamentului olograf la păstrare	o unitate de referință
39.	eliberarea certificatului privind certificarea primirii în depozit a sumelor de bani și/sau instrumente financiare	o unitate de referință
40.	eliberarea unui extras sau a unei copii certificate din registrele de stat electronice	1/4 din unitatea de referință
41.	eliberarea altor certificate (<i>certificarea altor fapte</i>), cu excepția celor din cadrul procedurii succesorale	1/2 din unitatea de referință
42.	eliberarea duplicatului actului notarial	1/3 din unitatea de referință pentru fiecare filă
43.	legalizarea copiilor și a extraselor de pe documente	1/30 din unitatea de referință pentru fiecare pagină
44.	legalizarea semnăturii traducătorului	1/20 din unitatea de referință
45.	legalizarea semnăturii sau a specimenului de semnătură	1/4 din unitatea de referință pentru fiecare semnătură
46.	primirea la păstrare a documentelor (cu excepția testamentelor)	1/20 din unitatea de referință pentru fiecare filă, lunar
47.	primirea la păstrare a testamentului (cu excepția testamentului autentificat de notar)	1/20 din unitatea de referință pentru fiecare filă, lunar
48.	primirea în depozit a sumelor de bani și/sau instrumente financiare	1/2 din unitatea de referință , lunar
49.	transmiterea înscrisurilor unei persoane către altă persoană	1/4 din unitatea de referință
50.	emiterea încheierilor de către notar (cu excepția încheierilor de refuz în întocmirea actelor notariale)	o unitate de referință
51.	întocmirea proceselor – verbale: de asigurare a probelor; de primire la păstrare a testamentului (cu excepția testamentului autentificat de notar); deschiderea plicului ce conține testamentul olograf; de vizare spre neschimbare a testamentului olograf; de validare a testamentului olograf	o unitate de referință
52.	întocmirea altor procese - verbale	două unități de referință , dar nu mai puțin de o unitate de referință pentru

		fiecară oră dedicată întocmirii procesului - verbal
53.	învestirea actelor neautentificate notarial cu formulă executorie	două unități de referință
54.	înregistrarea, modificarea gajului în Registrul garanțiilor reale mobiliare în cazul în care cel puțin o parte a contractului este o persoană fizică	o unitate de referință
55.	înregistrarea, modificarea gajului în Registrul garanțiilor reale mobiliare în cazul în care părțile contractului sunt persoane juridice	1,5 din unitatea de referință
56.	radierea gajului în Registrul garanțiilor reale mobiliare	1/4 din unitatea de referință
57.	înregistrarea avizului de executare a gajului în Registrul garanțiilor reale mobiliare	1/2 din unitatea de referință

Articolul 43. Plata pentru acordarea consultației juridice

Pentru consultația juridică acordată de notar alta decât cea privind conținutul actului, acțiunii îndeplinit/e se va încasa plata în mărime de 1/3 din unitatea de referință pentru o jumătate de oră.

Articolul 44. Plata notarială pentru actele, acțiunile din cadrul procedurii de desfacere a căsătoriei prin acordul soților

(1) Pentru actele, acțiunile îndeplinite de notari în cadrul procedurii notariale de desfacere a căsătoriei prin acordul soților se stabilesc următoarele plăți notariale:

a) pentru autentificarea cererii de desfacere a căsătoriei - se stabilește plata notarială în mărime de 1/2 din unitatea de referință;

b) pentru autentificarea acordului cu privire la exercitarea drepturilor părintești, stabilirea domiciliului copilului minor, legăturile personale dintre părinți și copiii minori; contribuția părinților la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională a copiilor minori - se stabilește plata notarială în mărime de o unitate de referință;

c) pentru autentificarea acordului privind plata pensiei de întreținere - se stabilește plata notarială în mărime de o unitate de referință;

d) pentru emiterea încheierii de desfacere a căsătoriei prin acordul soților - se stabilește plata notarială în mărime de 1/2 din unitatea de referință.

Articolul 45. Petrecerea licitației și autentificarea contractului de vânzare la licitație

(1) Plata notarială pentru pregătirea de desfășurare a unei licitații constituie 1/2 din unitatea de referință.

(2) Plata notarială pentru desfășurarea unei licitații constituie o unitate de referință.

(3) Plata notarială pentru autentificarea actului cu privire la acceptarea unei oferte constituie o unitate de referință , dar nu mai puțin de 750 de lei pentru fiecare oră de durată de performanță a actului notarial.

(4) Plățile prevăzute la alin. (1), (2) și (3) vor fi plătite la depunerea unei cereri de performanță a actului și nu sunt returnate în cazul în care licitația nu a avut loc.

(5) Fiecare cumpărător va fi răspunzător pentru achitarea plăților prevăzute în alin. (1), (2) și (3) și (4) solidar cu vânzătorul proporțional cu valoarea lotului achiziționat.

(6) Plățile prevăzute la alin. (1), (2) și (3) se calculează pentru fiecare cumpărător pe baza valorii lotului achiziționat.

(7) Plata notarială pentru autentificarea contractului de vânzare la licitație se calculează din valoarea adjudecării bunului sau dreptului și constituie mărimea plății conform valorilor respective indicate în articolul 35.

Articolul 46. Plata notarială pentru actele legate de succesiunile deschise după 01.03.2019

(1) La eliberarea certificatului de moștenitor din cadrul succesiunilor deschise după 01.03.2019 se stabilesc următoarele plăți notariale:

a) pentru moștenitorii de clasa I, inclusiv cei care vin prin reprezentare succesorală, și moștenitorii care vin de rând cu moștenitorii de clasa I prin transmisie succesorală, precum și pentru soțul supraviețuitor și moștenitorii rezervatari, se stabilește plata notarială în mărime de 1/2 din unitatea de referință pentru fiecare exemplar;

b) pentru moștenitorii de clasa II, inclusiv cei care vin prin reprezentare succesorală, și moștenitorii care vin de rând cu moștenitorii de clasa II prin transmisie succesorală, precum și pentru soțul supraviețuitor, se stabilește plata notarială în mărime de o unitate de referință pentru fiecare exemplar;

c) pentru moștenitorii din celelalte clase de succesori și moștenitorii, care vin de rând cu moștenitorii de clasa respectivă, inclusiv soțul supraviețuitor, se stabilește plata notarială în mărime de 1,5 din unitatea de referință pentru fiecare exemplar.

(2) Dacă soțul supraviețuitor culege întreaga masă succesorală, la eliberarea certificatului de moștenitor se stabilește plata notarială în mărime de 1,5 din unitatea de referință.

(3) La eliberarea certificatului de moștenitor pentru moștenitorul testamentar se stabilește plata notarială în mărime de 1,5 din unitatea de referință .

(4) La eliberarea certificatului de legatar, inclusiv și pentru preciputul soțului supraviețuitor, se stabilește plata notarială în mărime de 1/2 din unitatea de referință .

(5) La eliberarea certificatului de moștenitor pentru moștenitorul prealabil, se stabilește plata notarială în mărime de două unități de referință pentru fiecare exemplar.

(6) La eliberarea certificatului de moștenitor pentru moștenitorul subsecvent, se stabilește plata notarială în mărime de o unitate de referință pentru fiecare exemplar.

Articolul 47. Plata notarială pentru alte acte, acțiuni din cadrul procedurii succesorale

(1) La eliberarea certificatului de calitate de moștenitor se stabilește plata notarială în mărime de 1/4 din unitatea de referință .

(2) La eliberarea certificatului de custode a masei succesorale se stabilește plata notarială în mărime de 3/4 din unitatea de referință .

(3) La eliberarea certificatului de administrator al masei succesorale se stabilește plata notarială în mărime de 3/4 din unitatea de referință .

(4) La eliberarea certificatului de executor testamentar se stabilește plata notarială în mărime de 3/4 din unitatea de referință .

Capitolul VI

ACHITAREA PLĂȚII NOTARIALE

Articolul 48. Evidența plăților notariale

Notarul este obligat:

- a) să țină evidența tuturor mijloacelor bănești primite, încasate, eliberate și/sau achitate, conform prevederilor prezentei legi;
- b) să ofere solicitanților actelor, acțiunilor și procedurilor notariale, la cerere, un borderou privind justificarea mărimii plății notariale legată de întocmirea actului notarial, îndeplinirea acțiunii, procedurii notariale;
- c) să afișeze la sediul biroului său, într-un loc accesibil, cuantumul plăților notariale;
- d) să declare verbal cuantumul plății notariale și să explice modul de achitare și încasare;
- e) să indice în registrul actelor notariale plata încasată.

Articolul 49. Încasarea plăților notariale

(1) În vederea încasării plăților notariale, la cerere, notarul va prezenta debitorului plăților notariale un borderou de calcul care va conține următoarele date:

- a) numele notarului, adresa biroului notarial, codul fiscal al notarului, semnătura notarului sau a persoanei împuternicite;
- b) numărul și data emiterii borderoului;
- c) numele, adresa, codul fiscal al debitorului plăților notariale;
- d) tipul actului, acțiunii sau procedurii notariale, în cazul actelor juridice evaluate – valoarea actului;
- e) cuantumul plății notariale, după caz, cuantumul reducerilor și scutirilor;
- f) cuantumul plăților pentru întocmirea actului notarial, îndeplinirea acțiunii, procedurii notariale, și, după caz, cuantumul spezelor procedurilor notariale;
- g) cuantumul oricăror altor plăți și taxe încasate.

(2) La achitarea anticipată a plății notariale până la întocmirea actului, îndeplinirea acțiunii, procedurii notariale, la cerere, notarul va prezenta debitorului plăților notariale nota de plată care va conține următoarele date:

- a) numele notarului, adresa biroului notarial, codul fiscal al notarului, semnătura notarului sau a persoanei împuternicite;
- b) numărul și data emiterii notei de plată;
- c) numele, adresa, codul fiscal al debitorului plăților notariale;
- d) tipul actului, acțiunii sau procedurii notariale, în cazul actelor juridice evaluate – valoarea actului;
- e) cuantumul plății notariale, după caz, cuantumul reducerilor și scutirilor;
- f) cuantumul plăților pentru îndeplinirea actului, acțiunii sau procedurii notariale și, după caz, cuantumul spezelor procedurilor notariale;
- g) cuantumul oricăror altor plăți și taxe;
- h) mărimea avansului.

(3) Modul de ținere a evidenței tuturor mijloacelor bănești primite, încasate, eliberate și/sau achitate, conform prevederilor prezentei legi, este stabilit de către Consiliul Camerei Notariale.

Articolul 50. Recalcularea plății notariale

(1) În cazul descoperirii unei erori de calcul și mărimea plății notariale se dovedește a fi mai mică decât cea inițial calculată, notarul va restitui imediat debitorului plății notariale suma plătită în plus.

(2) În cazul descoperirii unei erori de calcul și mărimea plății notarului se dovedește a fi mai mare decât cea inițial calculată, debitorul plății notariale va achita diferența datorată imediat cum a luat cunoștință despre aceasta.

Capitolul VII SCUTIRI ȘI REDUCERI

Articolul 51. Scutiri și reduceri a plății notariale

Sunt scutiți de plata notarială solicitanții:

a) pentru autentificarea procurii de primire a pensiei, compensațiilor, indemnizațiilor și altor plăți sociale;

b) pentru autentificarea procurii de primire a sumelor indexate la depunerile bănești ale cetățenilor în Banca de Economii;

c) pentru legalizarea semnăturii pe declarațiile privind valorificarea drepturilor persoanelor cu dizabilități;

d) pentru legalizarea copiilor de pe documentele necesare pentru beneficierea de plăți sociale;

e) pentru autentificarea procurii în numele copiilor rămași fără ocrotire părintească.

(2) Sunt scutiți de achitarea plății notariale pentru eliberarea certificatului de calitate de moștenitor dacă moștenitorul este pensionar, persoană cu dizabilitate severă sau accentuată.

(3) Sunt scutiți de achitarea plății notariale pentru eliberarea certificatului de moștenitor:

a) moștenitorii persoanelor care au decedat în urma îndeplinirii unor îndatoriri față de stat, apărării ordinii publice și salvării de vieți omenești;

b) moștenitorii minori, persoanele în privința cărora este instituită o măsură de ocrotire judiciară (ocrotire provizorie, curatelă sau tutelă) fără venituri proprii sau venituri sub venitul minim pe economie, în cazul în care cheltuielile pentru eliberarea certificatului de moștenitor nu pot fi acoperite din contul masei succesoriale.

(4) Statul este scutit de achitarea plății notariale pentru eliberarea certificatului de succesiune vacantă.

(5) Plata notarială se reduce cu 50% pentru autentificarea contractelor de schimb al terenurilor agricole incluse în proiectul de consolidare.

(6) Plata notarială se poate reduce cu 50%:

a) pentru eliberarea certificatului de moștenire dacă moștenitorul este pensionar care beneficiază de pensia minimă pentru limita de vârstă, persoană cu dizabilitate severă sau accentuată;

b) pentru autentificarea contractelor complexe translativă ale dreptului de proprietate cu instituirea/sub rezerva drepturilor reale încheiate între soți, părinți și copii, bunei și nepoți de la copii;

c) pentru autentificarea contractelor translativă ale dreptului de proprietate în favoarea copiilor rămași fără ocrotire părintească;

d) pentru autentificarea actelor de garanție mobilă sau imobiliară în cadrul Programului de stat „Prima casă” ori în cadrul altor programe sociale.

(7) În cazul pluralității de debitori ai plății notariale, dacă unul sau mai mulți debitori beneficiază de scutiri sau reduceri, suma totală a plății notariale se diminuează cu scutirea sau reducerea ce-i revine debitorului beneficiar.

(8) Scutirile și reducerile nu se aplică la achitarea spezelor procedurilor notariale și a plăților pentru îndeplinirea actelor și acțiunilor notariale, cu excepțiile prevăzute de Guvern.

Articolul 52. Scutirea de plată notarială în cazul erorii comise de către notar

(1) Plata notarială nu se percepe pentru modificarea, rectificarea, autentificarea/legalizarea repetată a actului notarial din cauza unei erori comise de către notar.

(2) Plata notarială nu se percepe în situația în care se solicită reconstituirea unui act original, iar pierderea sau distrugerea acestuia s-a produs în timpul în care actul s-a aflat în gestiunea notarului.

Capitolul VIII DISPOZIȚII FINALE

Articolul 53.

Guvernul, în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege.

Articolul 54.

(1) Prezenta lege intră în vigoare în termen de 1 lună de la data publicării, cu excepția art. 21 alin. (6), referitor la valorile orientative, care intră în vigoare în termen de 24 luni de la data publicării. Până la intrarea în vigoare a normelor cu privire la valorile orientative, se va considera valoare orientativă a bunurilor imobile valoarea de estimare din Registrul bunurilor imobile, iar în lipsa acestora valoarea de piață stabilită în baza raportului de evaluare.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Legea nr. 271/2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru serviciile notariale și Legea nr. 1453/2002 cu privire la notariat.