

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii de Guvern

cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și a unor anexe la hotărâre (*ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului*)

1.	Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.
2.	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în scopul actualizării/completării Listelor bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea ministerelor și altor autorități ale administrației publice centrale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, precum și pentru a facilita procesul de înregistrare a drepturilor de proprietate ale Republicii Moldova asupra bunurilor imobile proprietate de stat în Registrul bunurilor imobile, urmare executării lucrărilor de delimitare în conformitate cu prevederile Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019. În acest sens, Agenția Proprietății Publice propune modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 ce vizează bunurile imobile proprietate publică de stat delimitate în mod masiv, amplasate pe teritoriul localităților din <u>raionul Ocnita</u> (or. Frunză, com. Grinăuți-Moldova, com. Lipnic, com. Mihălășeni, com. Corestăuți, sat. Unguri, com. Lencăuți, com. Dîngeni, com. Calarașovca, sat. Gîrbova, sat. Mereșeuca, com. Vălcineț, sat. Hădărăuți, sat. Bîrnova, sat. Clocușna, com. Ocnita, com. Bîrlădeni); <u>raionul Edinet</u> (com. Constantinovca, com. Rotunda, sat. Ruseni, sat. Stolniceni, sat. Burlănești, sat. Tîrnova, com. Cepeleuți, sat. Gașpar, sat. Bădragii Vechi, com. Hincăuți); <u>raionul Sîngerei</u> (com. Copăcenii, com. Bilicenii Noi, sat. Rădoaia, com. Drăgănești, or. Sîngerei, com. Coșcodeni, com. Bursuceni, com. Chișcăreni, com. Pepeni). De asemenea, proiectul hotărârii de Guvern este elaborat și în temeiul recomandărilor Curții de Conturi, privind asigurarea revizuirii și completării Listelor bunurilor imobile proprietate a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, ca urmare a auditului efectuat în cadrul autorităților publice centrale pe segmentul "evidența patrimoniului public". În procesul auditării fiind constatate multiple divergențe între datele aferente bunurilor proprietate de stat incluse în anexele la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu datele din evidența contabilă a entităților supuse controlului sau cu cele înregistrate în Registrul bunurilor imobile. În acest sens: - Biroul de curieri speciali al Serviciului de Informații și Securitate (demersul nr. 401 din 27.10.2023) în scopul executării recomandărilor expuse în Raportul Curții de Conturi nr. 55 din 25.07.2018, precum și urmare realizării procedurii de delimitare în mod selectiv a bunurilor imobile proprietate publică a statului, amplasate în mun. Chișinău, str. A.Șciusev, 85, a solicitat efectuarea modificărilor corespunzătoare în anexa nr.26 la H.G. nr.351/2005; - Serviciul Fiscal de Stat (demersul nr. 26-16-03-157973 din 31.10.2023) a intervenit cu solicitarea de ajustare a datelor aferente bunului imobil (garaj), înscris la poziția 105 din Anexa nr.3 la H.G. 351/2005; - IMSP Dispensarul Republican de Narcologie a solicitat completarea Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Sănătății, anexa nr.17

	la H.G. nr.351/2005 cu un bun imobil (bloc curativ), amplasat pe terenul cu numărul cadastral 0131127.136, str. Costiujeni 3a, or. Codru, mun. Chișinău; - Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare (succesor a Agenției pentru Inovare și Transfer Tehnologic din subordinea Academiei de Științe a Moldovei), în scopul executării recomandărilor Curții de Conturi nr.64 din 08.12.2021, a intervenit cu solicitarea de completare a H.G. nr.351/2005 cu o anexă nouă cu includerea bunului imobil (clădire administrativă), amplasat pe terenul cu numărul cadastral 1720101.433, din str. Garoafelor, nr. 17, sat. Crihana Veche, r-nul Cahul. Este de menționat că, înregistrarea drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile proprietate de stat se efectuează concomitent cu desfășurarea procesului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și domeniu, includerii acestor bunuri în listele corespunzătoare ale Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 și se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu art. 22 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice. Astfel, scopul promovării prezentului proiect rezidă în apărarea intereselor patrimoniale ale statului, în special a drepturilor de titular și reflectarea corectă a informației despre patrimoniul public.
3.	Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
	Proiectul nu are ca scop armonizarea cadrului legislativ național cu legislația Uniunii Europene.
4.	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
	Proiectul de hotărâre respectiv prevede operarea modificărilor în Listele bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Finanțelor (anexa nr.3), Agenției Proprietății Publice (anexa nr. 9 și nr. 9¹), Ministerului Culturii (anexa nr.10), Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare (anexa nr.14), Ministerului Sănătății (anexa nr. 17), Procuraturii Generale (anexa nr. 22⁵), Ministerului Educației și Cercetării (anexa nr. 22¹²) și Biroului de curieri speciali al R.M. (anexa nr. 26), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.351/2005, în vederea coroborării datelor aferente bunurilor imobile proprietate de stat la datele din Registrul bunurilor imobile; includerii/excluderii unor poziții urmare delimitării proprietății publice, etc. De asemenea, se propune completarea proiectului de hotărâre cu o anexă nouă (anexa nr. 29) <i>Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare.</i> Totodată, reieșind din faptul că, potrivit pct. 1 alineatul 1 din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 <i>se aprobă listele bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale, conform anexelor nr.1-22¹²</i>, dar de fapt hotărârea respectivă, pe parcursul anilor, a fost completată cu anexele nr. 26, nr. 27 și nr. 28, iar în proiectul de hotărâre se propune completarea HG nr. 351/2005 cu anexa nr. 29, se consideră judicios completarea primului alineat din pct. 1 la hotărâre cu textul ”, nr.26-29”. Reiterăm că proiectul prevede operarea modificărilor și completărilor necesare în anexele nr. 3, nr. 9, nr. 9¹, nr. 10, nr. 14, nr. 17, nr. 22⁵ și 22¹², nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 În particular, se propune: 1) operarea modificărilor la poziția 105 din anexa nr. 3 <i>Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Finanțelor</i>, în vederea coroborării datelor aferente bunului imobil (garaj), în conformitate cu informația din dosarul tehnic (nr. cadastral 4101208.178.27), aprobat de Serviciul cadastral teritorial Edineț.

- 2) modificarea denumirii persoanei juridice care gestionează bunurile imobile incluse la pozițiile 11-148 din anexa nr.9 *Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice*, urmare rezoluțiunii Contractului încheiat cu "Avia Invest" S.R.L. privind concesiunea activelor aflate în gestiunea Aeroportului Internațional Chișinău și transmiterii bunurilor imobile respective către Î.S. "Aeroportul Internațional Chișinău";
- 3) completarea anexei nr. 9¹ *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator*, cu 25 bunuri imobile (pozițiile 458 – 482), ce reprezintă construcții din gestiunea Î.S. „Poșta Moldovei” și Î.S. "Calea Ferată din Moldova", delimitate după apartenență și domenii în mod masiv, amplasate pe teritoriul localităților din r-nul Ocnița, r-nul Edineț și r-nul Sîngerei;
- 4) completarea anexei nr. 10 *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, utilizate în scopuri culturale și pentru servicii auxiliare, aflate în administrarea Ministerului Culturii*, cu 66 bunuri imobile (pozițiile 260 – 308), ce reprezintă construcții (construcții de cultură și agrement), inclusiv construcții de cult ocrotite de stat aflate în proprietate de stat, incluse în Hotărîrea Guvernului nr. 740/2002 "cu privire la edificiile și lăcașurile de cult", urmare finalizării lucrărilor cadastrale de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile, amplasate pe teritoriul localităților din r-nul Ocnița și r-nul Edineț;
- 5) completarea anexei nr. 14 *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare* cu 21 bunuri imobile (poziția 89¹ și pozițiile 103¹-103³), urmare finalizării procedurii de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile, amplasate pe teritoriul localităților din r-nul Ocnița, r-nul Edineț și r-nul Sîngerei (terenurile cu nr. cadastrale 7460133.427, 6214201.185, 4128104.227 și 4142105.441);
- 6) operarea modificărilor și completărilor necesare în anexa nr.17 *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Sănătății*, în vederea coroborării datelor (suprafața la sol) aferente bunurilor imobile incluse la pozițiile 21-23, în conformitate cu informația din Registrul bunurilor imobile, completarea anexei cu poziția 20¹, ce reprezintă o construcție (bloc curativ), unde este dislocată secția nr.2 cu capacitatea de 100 paturi, farmacia staționarului și laboratorul clinic al IMSP Dispensarul Republican de Narcologie, amplasate pe terenul din str. Costiujeni, 3a (nr. cadastral 0131127.136), precum și ajustarea datelor incluse la poziția 108 din anexa nr. 17 în rezultatul finalizării procedurii de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a statului din r-nul Sîngerei;
- 7) excluderea din anexa nr. 20 *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Departamentului Tehnologii Informaționale* a 13 bunuri (pozițiile 132, 133, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 194, 295, 296, 298, 300), propuse pentru includere în anexa 9¹, în scopul neadmiterii dublării informației;
- 8) operarea modificărilor la poziția 20 din anexa nr. 22⁵ *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Procuraturii Generale*, în vederea coroborării datelor aferente bunului imobil (clădire administrativă) urmare delimitării bunurilor imobile după apartenență și domeniu în mod masiv, amplasate pe teritoriul localităților din raionul Sîngerei;
- 9) operarea modificărilor și completărilor corespunzătoare în anexa nr. 22¹² *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, utilizate în scopuri educaționale și pentru servicii auxiliare, aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării*, în vederea coroborării datelor aferente bunurilor imobile incluse la poziția 274, precum și completarea anexei cu poziția 311, ce reprezintă 11 construcții, urmare delimitării bunurilor imobile după apartenență și domeniu în mod masiv, amplasate pe teritoriul localităților din raionul Edineț;
- 10) substituirea bunului imobil (bloc locativ) inclus la poziția 1 din anexa nr. 26 *Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Biroului de curieri*

	<i>speciali ai Republicii Moldova</i>, cu ”încăpere izolată, număr cadastral 0100521.280.01.002”, urmare efectuării lucrărilor de delimitare a sectorului de teren proprietate publică a statului în proporție de 83,6%, cota - parte administrată de către Agenția Proprietății Publice și 16,4% - cota-parte proprietate publică a UAT mun. Chișinău (terenul) și a construcțiilor administrate de Serviciul de Informații și Securitate, amplasate în mun. Chișinău, str. Alexei Șciusev, 85 (intravilan). De asemenea, se propune completarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu o anexă nouă, anexa nr. 29 <i>Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare</i>, în care se va include bunul imobil (clădire administrativă), amplasat pe terenul (nr. cadastral 1720101.433) din r-nul Cahul, sat. Crihana Veche, str. Garoafelor nr.17. Totodată, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act de dispoziție și prevede modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 ce vizează bunurile imobile proprietate publică de stat delimitate după apartenență și domenii în mod masiv/selectiv, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
5.	Fundamentarea economică și financiară
	Realizarea proiectului dat nu implică cheltuieli financiare din bugetul de stat.
6.	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
	Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.
7.	Avizarea și consultarea publică a proiectului
	În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre de Guvern a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md , la compartimentul <i>transparența/transparența decizională</i> .
8.	Constatările expertizei anticorupție
	Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție.
9.	Constatările expertizei de compatibilitate
	Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.
10.	Constatările expertizei juridice
	Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice.
11.	Constatările altor expertize
	Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general

Roman COJUHARI