

Notă informativă

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (pentru implementarea Codului funciar nr.22/2024)

1.Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul a fost elaborat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Scopul proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificare a unor hotărâri ale Guvernului (pentru implementarea Codului funciar nr.22/2024) este implementarea prevederilor Codului funciar nr.22/2024, care va intra în vigoare la data de 7 martie 2025, impunând astfel revizuirea, actualizarea și abrogarea unor acte normative existente în domeniul funciar. Actualizarea cadrului normativ în conformitate cu prevederile Codului funciar nr.22/2024, este necesară pentru a asigura coerența și aplicabilitatea acestora ținând cont de noile reglementări din domeniul funciar.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul de hotărâre Guvernului menționat nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principalele prevederi ale proiectului sunt: 1) Hotărârea Guvernului nr. 1157/2008, cu privire la aprobarea Reglementării tehnice “Măsurile de protecție a solului în cadrul practicilor agricole”: La pct.2 sintagma „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului”, se substituie cu sintagma „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare”, din considerentul reorganizării ministerelor, prin care s-au înființat noi structuri și s-au schimbat denumirile acestora în conformitate cu prevederile pct.4 din Hotărârea Guvernului nr. 117/2021 cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate. 2) Hotărârea Guvernului nr.1001/2014 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”: Astfel, la pct.2 se propune substituirea sintagma „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare ” cu sintagma „Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare” ținând cont că aceasta în conformitate cu pct.6 subpct. 3) din Hotărârea Guvernului 390/2023 este responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relații funciare, cadastru funciar și monitoring funciar. De asemenea În Conceptul Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova” la pct.26 se propune ca posesorul Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova” să fie Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, și deținătorul acestuia Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

Ținând cont că conform prevederilor pct.6 subpct. 3) din Hotărârea Guvernului 390/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare se propune completarea pct.28 și pct.29 cu subpunctul 3) și 4) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare pentru a avea funcții de înregistrarea a datelor în SI "RSRM".

3) Hotărârea Guvernului nr. 750/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, modul de completare, eliberare și păstrare a acestora:

Conform prevederilor Codului funciar nr.22/2024 se propune substituirea textului „În temeiul art. 20 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817)” cu textul „În temeiul art. 12 din Codul funciar nr.22/2024, (Publicat : 07-03-2024 în Monitorul Oficial Nr. 93-95 art. 137)”.

4) Regulamentul privind modul de ținere a Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 835/2020:

La pct.11 se propune ca Regulile de gestionare și utilizare a datelor din Registru să fie elaborate și aprobate de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, conform funcțiilor stabilite în prevederile Hotărârii Guvernului 390/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

La pct.13 și pct.14 se propune să fie completat cu subpunctul 3) și 4) cu textul „Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.” pentru a fi inclusă ca registrator și furnizor de date în SI "RSRM".

5) Hotărârea Guvernului nr. 864/2020, cu privire la aprobarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025 și a Planului de acțiuni pentru anii 2021-2023 privind implementarea acestuia:

Conform prevederilor Codului funciar nr.22/2024, care va intra în vigoare pe data de 7 martie 2025, se propune substituirea textului „În temeiul art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817)” cu textul „În temeiul art. 5 din Codul funciar nr.22/2024, (Publicat : 07-03-2024 în Monitorul Oficial Nr. 93-95 art. 137)”.

În punctele 2, 4, 5, 6 și 7 sintagma „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului”, să fie substituit cu sintagma „ Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare”, din considerentul reorganizării ministerelor.

6) Hotărârea Guvernului nr. 985/2020, cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare întru implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025:

Conform prevederilor Codului funciar nr.22/2024 care va intra în vigoare pe data de 7 martie 2025 se propune substituirea textului „În temeiul art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art.

817)” cu textul „În temeiul art. 5 din Codul funciar nr.22/2024, (Publicat : 07-03-2024 în Monitorul Oficial Nr. 93-95 art. 137)”.

De asemenea în Regulament, se propune în subpunctul 6) al punctului 46, ca textul „6) deținerea proiectului de organizare a teritoriului elaborat și aprobat conform prevederilor art. 13 din Codul funciar nr. 828/1991.” de substituit cu textul „6) deținerea proiectului de organizare a teritoriului.”

7) Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar:

În clauza de adoptare textul „În temeiul art. 19 alin. (3) din Legea nr.1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrului funciar de stat și monitoringul funciar (Monitorul Parlamentului Republicii Moldova, 1992, nr. 12, art. 366)”, se propune substituirea cu textul „În temeiul art. 5 lit. (a) din Codul Funciar nr.22/2024 (Monitorul Oficial Nr. 93-95, art. 137)”, din considerentul că Legea nr.1247/1992, va fi abrogată prin intrarea în vigoarea Codului funciar nr.22/2024.

Totodată, ținând cont că Anexele la Regulament nu corespund cu categoriile de destinație și modurile de folosință stabilite în Codul funciar nr.22/2024, propunem aducerea în concordanță a fișelor centralizatoare din Anexa nr. 1, 2 și 4. Astfel în Anexa nr. 1, coloana 6-7 textul „Categorie de folosință” se substituie cu textul „Mod de folosință”, în conformitate cu art. 3, alin. (4) din Codul funciar 22/2024 care stabilește că terenurile din fiecare categorie de destinație dispun de mai multe moduri de folosință.

De asemenea, Anexa nr. 2 și 4, propunem a fi redactate în redacție nouă, în conformitate cu categoriile și modurile de folosință a terenurilor stabilite în Codul funciar nr.22/2024.

Necesitatea modificărilor menționate rezultă din faptul că „Cadastru funciar” până la elaborarea și punerea în funcțiune a SI „Cadastru funciar” conform prevederilor art.10 și art.11 urmează a fi ținut pe suport de hârtie.

8) Hotărârea Guvernului nr. 82/2024, cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru anii 2024-2025 privind implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025:

Conform prevederilor Codului funciar nr.22/2024 propunem substituirea textului „În temeiul art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817)” cu textul „În temeiul art. 5 din Codul funciar nr.22/2024, (Publicat : 07-03-2024 în Monitorul Oficial Nr. 93-95 art. 137)”.

9) Totodată propunem abrogarea a 4 acte normative și anume:

Menționăm faptul că, prevederile Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, au fost ridicate la nivel de Cod (art. 17 și 18 din Codul funciar nr.22/2024). Din aceste considerente, se propune abrogarea acesteia.

Ținând cont că, conform prevederilor art.38 alin.(7) din Codul funciar nr.22/2024, urmează a fi elaborată și aprobată o instrucțiune privind modul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă, Hotărârea Guvernului nr. 1075/2007 se abrogă.

Hotărârea Guvernului nr. 72/2004, privind implementarea Legii cu privire la arenda în agricultură, este caducă și nu mai este aplicabilă, astfel propunem abrogarea acesteia.

De asemenea, se propune abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 707/1993 despre aprobarea regulamentelor privind terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor, apărării și cu alte destinații speciale și privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate și trecerea la pierderi a sistemelor de ameliorare, ținând cont de noile reglementări din Codul funciar nr.22/2024.

5. Fundamentarea economica-financiară

Implementarea prezentului proiect nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În rezultatul aprobării proiectului de hotărâre Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (pentru implementarea Codului funciar nr.22/2024), pentru implementarea acestuia nu este necesar de elaborat și modificat actele normative suplimentare.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea consultărilor publice asupra proiectului de hotărâre Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (pentru implementarea Codului funciar nr.22/2024), a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparență decizională „Proiecte în discuție” la data de 23.05.2024.

<https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-cu-privire-la-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-guvernului-pentru-modificarea-unor-acte-normative-pentru-implementarea-codului-funciar-nr222024/12563> .

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de hotărâre Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (pentru implementarea Codului funciar nr.22/2024), urmează a fi supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu art. 35 al Legii nr.100/2017 cu privire la acte normative.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul de hotărâre Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (pentru implementarea Codului funciar nr.22/2024), nu cade sub incidența expertizei de compatibilitate art. 36 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de hotărâre Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (pentru implementarea Codului funciar nr.22/2024), urmează a fi supus

expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr.100/2017 cu privire la acte normative.

11. Constatările altor expertize

Proiectul de hotărâre Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (pentru implementarea Codului funciar nr.22/2024), nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător.

Secretar de Stat

Vasile Șarban