

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului
(pentru implementarea Codului funciar nr.22/2024)

număr unic 499/MAIA/2024

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
1.Agenția Proprietății Publice (APP) (Nr. 03-04-4078 din 17.06.2024)	La pct. 1 al proiectului de modificare, Hotărârea Guvernului nr.1001/2014 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului Informational ”Registrul solurilor Republicii Moldova”, punctul 4) sintagma ”subpunctul 3)” de înlocuit cu ”subpunctul 4)”.	Se acceptă
	La pct. 2 din proiect, Hotărârea Guvernului nr. 835/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a Sistemului informational ”Registrul solurilor Republicii Moldova”, la punctul 3) de exclus sintagma ”4) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funcire” care se repetă cu cea de la subpunctul 3).	Se acceptă
	Cu referire la propunerea de abrogare a Hotărârii Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, conform pct. 9 din proiect, pe motiv că prevederile Regulamentului au fost ridicate la nivel de Cod (art. 17 și 18 din Codul funciar nr. 22/2024, conform argumentării din pct. 9 al Notei informative), considerăm că nu este relevantă, or art. 17 Înstrăinarea terenurilor din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale și art. 18 Terenurile aferente, care definește noțiunea de teren aferent și modul de stabilire a	Hotărârii Guvernului nr. 1428/2008 a fost ridicata la nivel de Cod de aceea se propune abrogarea Hotărârii respective.

	hotarelor terenului aferent, nu reglementează exhaustiv și în măsură deplină procesul de înstrăinare a terenurilor proprietate publică. Totodată, comunicăm că la moment Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 este în proces de modificare, proiect ce prevede completarea hotărârii cu anexa nr. 3 - Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, iar Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzareacumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente – se propune a fi abrogată. Astfel, proiectul Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, stabilește procedura de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente din domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, care este ajustat inclusiv prin prisma prevederilor Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, precum și a Codului funciar. Concomitent, întru facilitarea depunerii cererilor de privatizare a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată, proiectul Regulamentului dat prevede posibilitatea de depunere a cererii și a anexelor la aceasta în format electronic, semnate cu semnătura electronică calificată. Respectiv, considerăm că momentul oportun de abrogare a Hotărârii Guvernului nr.1428/2008 este prin aprobarea modificărilor la Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, care va încadra prevederile normative ce vizează vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente ce urmează a fi abrogate.	Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului urmează a fi abrogată o dată cu intrarea în vigoare Codului funciar 22/2024.
	Obiecție valabilă și pentru pct. 10 din proiect, or Hotărârea Guvernului nr. 1075/2007 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind consolidarea terenurilor agricole, conform pct. 9 al Notei informative, se propune a fi abrogată pe motiv că conform prevederilor art. 38 alin. (7) din Codul funciar nr. 22/2024, urmează a fi elaborată și aprobată o instrucțiune privind modul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă. Astfel, considerăm judicios abrogarea actului normativ doar după aprobarea unui alt act normativ, care să asigure continuitatea cadrului normativ de reglementare, în caz contrar, până la aprobarea noului act, se crează un vid sau o lacună, care creează spațiu de incertitudini și neclarități și sporește riscul de aplicare și interpretare eronată a normei.	Nu se acceptă Abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1075/2007 se propune ținând cont că conform Codului funciar nr.22/2024 care va intra în vigoare la data de 7 martie 2025 este necesară elaborarea și aprobarea unei. instrucțiuni privind modul de consolidare a terenurilor cu

		destinație agricolă, care este în proces de elaborare.
2. Ministerul Justiției (24.06.2024 nr. 04/2-5865)	Cu titlu de recomandare generală, menționăm în intenția de a modifica mai multe acte normative, modificările se expun, de regulă, în ordinea cronologică a datei adoptării/aprobării actelor normative modificate.	Se acceptă
	Complementar, pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a actului normativ, în cazul expunerii în redacție nouă a conținutului unui element structural se va utiliza sintagma „va avea următorul cuprins:”, urmată de redarea textului nou, iar în cazul operațiunii de completare cu un element structural nou se va utiliza sintagma „...se completează cu”....„cu următorul cuprins” (obiecție valabilă pentru conținutul întregului proiect).	Se acceptă
	La pct. 1, sbp. 1), cuvintele „cuvintele” se vor substitui cu cuvântul „sintagma” utilizat dacă structura reprezintă o îmbinare stabilă (denumirea unui minister, a unei agenții, bănci, a unui sistem etc.) (obiecție valabilă și pentru pct. 3 sbp.1)). În același punct, la sbp. 2) se va indica că modificările se propun în anexă (observație valabilă și pentru pct. 5 sbp. 2), pct. 8 sbp. 2) din proiect).	Se acceptă
	La pct. 2, dat fiind că modificările propuse vizează în mod exclusiv Regulamentul privind modul de ținere a Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 835/2020, acest fapt se va indica expres în dispoziția de modificare.	Se acceptă
	În același punct, la sbp. 2), propunerea privind completarea cu pct. 11 ¹ se va revizui prin prisma prevederilor Legii nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat, în special, ale art. 7 ⁶ alin. (3), art. 22, în ceea ce privește competența de aprobare a creării, dezvoltării și finanțării sistemului informațional.	Se acceptă
	La pct. 3, având în vedere că se modifică doar pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1157/2008, acest fapt se va indica expres în dispoziția de modificare (observație valabilă și pentru pct. 6 și 7).	Se acceptă
	Totodată, amintim că conform uzanțelor normative trimiterea la un act normativ se expune conform următorului model: tipul actului (lege, hotărâre, ordin etc.), numărul, ca element de identificare, anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis și denumirea actului normativ. Numărul și anul adoptării, aprobării sau emiterii se redau despărțite printr-o bară oblică. Sursa de publicare se va expune conform următorului model: denumirea surse, anul	Se acceptă

	publicării, numărul sursei, numărul articolului. De exemplu: „(Monitor Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.7-17, art.34)”. În context, sugerăm a se interveni cu modificările de rigoare la conținutul pct. 4 sbp. 1) (obieție valabilă pentru întreg conținutul proiectului). În același punct, la sbp. 2) se va exclude cifra „3” ca fiind irelevantă în context.	
	La pct. 6 sbp. 1) referitor la amendamentul propus sugerăm a se interveni cu completare cu textul „, alin. (2)” după textul „În temeiul art.12”.	Se acceptă
	La pct. 8 sbp. 3) textul „, se dă în redacție nouă, și va avea următorul conținut:” se va substitui cu textul „va avea următorul cuprins:”. Totodată, la proiectul Anexei nr. 2 se va completa cu parafa de aprobare, după cum urmează: „Anexa nr. 2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”	Se acceptă
	Se va revizui și redacta conținutul de la pozițiile 7, 59, 91, având în vedere caracterul repetitiv al cuvântului „total”. Complementar, la definitivarea proiectului se va ține cont de modificările ce se propun în anexele la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023.	Se acceptă
	Cu referire la abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, propusă la pct. 9, 10, 11 și 12, sugerăm comasarea punctelor respective într-un singur punct, hotărârile fiind menționate în ordinea publicării lor.	Se acceptă
3.Agenția de Guvernare Electronică (Nr. 24/3007 – 111 din 19.06.2024)	1. În pct.1 sbp.4), pentru integrarea armonioasă în textul pct.29 din Conceptul Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1001/2014, considerăm că modificarea propusă ar putea fi expusă nu ca subpunctul 3), ci ca subpunctul 2 ¹).	Nu se acceptă , în vederea menținerii ordinii cronologice a obiectelor, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1001/2014
	2. În pct.2: 1) Primul alineat de reformulat, indicându-se că modificările se operează în Regulamentul privind modul de ținere a Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.835/2020.	Se acceptă
	2) Modificarea propusă la sbp.1) considerăm necesar de exclus, deoarece ar contraveni dispozițiilor art.7 ² alin.(2) din Legea nr.467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat. Astfel, în calitate sa de posesor al Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova” urmează să fie responsabil de asigurarea	Se acceptă

	condițiilor juridice, financiare și organizatorice pentru crearea, administrarea, mentenanța și dezvoltarea sistemului informațional de stat.	
	3) Subsecvent, în sbp.2), din redacția sbp.11 ¹) textul „Condițiile administrative, juridice, organizatorice și financiare pentru crearea, tinerea și dezvoltarea Registrului” urmează a fi excluse.	Se acceptă
	4) În sbp.3) alineatul al treilea de expus ca sbp.4), cu următorul cuprins: „4) punctul 14 se completează cu subpunctul 2 ¹) cu următorul cuprins: „2 ¹) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;”.	Nu se acceptă în vederea menținerii ordinii cronologice a obiectelor, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1001/2014
4.Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (Nr.21/1-3372 din 24.06.2024)	1. la pct.1: - este necesar a fi separate propunerile de la pct.2 din Hotărârea Guvernului nr.1001/2014 (subpct.1) din proiect) de propunerile de la pct.26, pct.28 și pct.29 care fac parte din Conceptul sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1001/2014 (subpct.2), 3) și 4) din proiect).	Se acceptă
	- la subpct.2) din proiect, dispoziția de modificare „va avea următorul conținut:” se va substitui cu textul „va avea următorul cuprins:”, urmată de redarea noului text, recomandare valabilă pentru toate situațiile similare de pe parcursul proiectului.	Nu se acceptă, ținând cont de propunerea de la Ministerul Justiției.
	2. la pct.2: - se va ține cont că, propunerile de modificare vizează Regulamentul privind modul de ținere a Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.835/2020.	Se acceptă
	- poziția „4) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare” se va exclude ca fiind excedent, propunerea de completare regăsindu-se la subpct.3).	Nu se acceptă În scopul asigurării continuității și integrității semnificației
	3. la pct.3, norma va fi formulată conform următorului exemplu: „3. La punctul 2 din Hotărârea Guvernului nr.1157/2008 cu privire la aprobarea Reglementării tehnice „Măsurile de protecție a solului în cadrul practicilor agricole” (Monitorul Oficial al Republicii	Se acceptă

	Moldova, 2008, nr.193-194, art.1195), sintagma „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului” se substituie cu sintagma „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare”.	
	4. la pct.5, norma de modificare de la subpct.2) din proiect, urmează a fi formulată distinct de cea de la subpct.1), ținându-se cont că pct.46 subpct.6) face parte din Regulamentul privind condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare întru implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova resurselor de sol pentru anii 2021-2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.985/2020.	Se acceptă
	5. Hotărârile vizate la pct.9-12 din proiect și propuse spre abrogare urmează a fi redactate conform art.67 alin.(10) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, care stabilește că: „Dacă mai mult de două acte normative urmează a fi abrogate, lista acestor acte se expune în anexă la proiectul actului normativ ce le abrogă”.	Se acceptă
5. Centrul Național Anticorupție (Nr. 06/2/10158 din 20.06.2024)	Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass mediei. În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) ale Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitiv în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări. Urmare celor expuse, solicităm respectuos expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitiv, pentru efectuarea expertizei anticorupție.	Se acceptă
6. Ministerul Finanțelor (nr. 07/5-03/229/985 din 24 iunie 2024)	în limita competențelor funcționale, comunică lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă
7. Ministerul Mediului (Nr.09-07/1745 din 24.06.2024)	în limita competențelor funcționale, comunică lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă

8. Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică (1.4/973/24 din 18.06.2024)	comunică despre susținerea acestuia și lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă
9. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (Nr.36/01-06/754 din 17.06.2024)	în limita competențelor funcționale atribuite comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă
10. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării	Conform prevederilor art.192 din Hotărârea Guvernului Nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului În cazul neprezentării avizului/expertizei sau în cazul neprezentării acestuia/acesteia în termenul stabilit, proiectul se consideră avizat/expertizat, iar autorul îl va înainta, în conformitate cu procedura stabilită.	Se acceptă

Secretar de Stat

Vasile Șarban

Ex: Maxim Covalciuc;
Tel: 0 22 204 557