

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2024

Chișinău

cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului
(pentru implementarea Codului funciar nr.22/2024)

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. La punctul 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1157/2008, cu privire la aprobarea Reglementării tehnice „Măsurile de protecție a solului în cadrul practicilor agricole”, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 193-194 art. 1195), sintagma „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului”, se substituie cu sintagma „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare”.

2. Hotărârea Guvernului nr.1001/2014 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 372-384 art. 1085), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) la punctul 2 din hotărâre, la Regulament sintagma „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare” se substituie cu sintagma „Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare”

2) În Conceptul Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”:
a) punctul 26 v-a avea următorul cuprins:

„26. Posesorul SI "RSRM" este Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, și deținătorul acestuia este Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare care își exercită competențele în conformitate cu prevederile Legii nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat.” ;

b) punctul 28 și punctul 29 se completează cu subpunctul 3) și subpunctul 4) cu următorul cuprins:

„Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.”;

3. La Hotărârea Guvernului nr. 750/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, modul de completare, eliberare și păstrare a acestora, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 272-277 art. 889) cu modificările ulterioare clauza de adoptare v-a avea următorul cuprins:

„În temeiul art. 20 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817)”, se substituie cu textul „În temeiul art. 12 alin.(2) din Codul funciar nr. 22/2024, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024 nr. 93-95 art. 137)”.

4. Regulamentul privind modul de ținere a Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 835/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 332-342 art. 1010), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- 1) punctul 11 se completează cu subpunctul 11¹) cu următorul cuprins:
„11¹) Regulile de gestionare și utilizare a datelor din Registru se elaborează și se aprobă de către deținător.”;
- 2) punctul 13 se completează cu subpunctul 3) cu următorul cuprins:
”3) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare”;
- 3) punctul 14 se completează cu subpunctul 4) cu următorul cuprins:
”4) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare”.

5. Hotărârea Guvernului nr. 864/2020, cu privire la aprobarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025 și a Planului de acțiuni pentru anii 2021-2023 privind implementarea acestuia (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 13-20 art. 22) se modifică după cum urmează:

1) în clauza de adoptare textul „În temeiul art.8 din Codul funciar nr.828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817) se substituie cu textul „În temeiul art. 5 lit. a) din Codul funciar nr. 22/2024, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024 nr. 93-95 art. 137)”;

2) la punctele 2, 4, 5, 6, 7 din Hotărâre și punctele 38, 39, aliniatul 1), 40, 44, aliniatul 1) și aliniatul 5) din anexa nr.1 la Hotărâre, sintagma „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului”, se substituie cu sintagma „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare”.

6. Regulamentului privind condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare întru implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 985/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, Nr. 22-32 art. 33) se modifică după cum urmează:

1) în clauza de adoptare textul „În temeiul art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817)”, se substituie cu textul „În temeiul art.5 lit. a) , art.63 alin.(5) din Codul funciar nr. 22/2024, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024 nr. 93-95 art. 137)”;

2) punctul 46 subpunctul 6) din Regulament va avea următorul cuprins:
„6) deținerea proiectului de organizare a teritoriului elaborat și aprobat de către autoritățile/instituțiile de proiectare și organizare a teritoriului, în baza documentației de amenajare a teritoriului”.

7. La Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 13-16 art. 12), clauza de adoptare v-a avea următorul cuprins:

1) „În temeiul art. 19 alin. (3) din Legea nr.1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrului funciar de stat și monitoringul funciar (Monitorul Parlamentului Republicii Moldova, 1992, nr. 12, art. 366), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:” se substituie cu textul „În temeiul art.11, alin (6) din Codul Funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024 nr. 93-95 art. 137)”.

2) în Anexa nr. 1 din Regulament, coloanele 6-7, capitolul I, 7-8, capitolul II și capitolul III, textul „Categorია de folosință” se substituie cu textul „Modul de folosință”.

3) Anexa nr. 2 va avea următorul cuprins:

„Anexa nr. 2

la Regulamentul cu privire la conținutul
documentației cadastrului funciar”

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE		Anexa nr. 2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general																																																																															
A	Indicele rîndului	B	Categoriile și deținătorii de terenuri	C	Numărul rîndului	1	Numărul deținătorilor funciari	2	Suprafața totală (6+46+58+68+78+90)	3	în intravilan	4	în extravilan	Din care	5	Terenuri aflate în stadiul de ameliorare și restabilire a fertilității	Terenuri cu destinație agricolă																																																																
																	terenuri pentru producția agricolă						terenuri pentru infrastructura agricolă																																																										
																	inclusiv						Inclusiv																																																										
																	terenuri arabile			inclusiv																																																													
6	Total	7	total (terenuri pentru producția agricolă)	8	sere	9	solanii	10	răsadnițe	11	pârloaga	12	livezi	13	vii	14	plantații de nuci	15	plantații de dud	16	plantații eterooleaginoase	17	plantații de arbuști fructiferi	18	grădini	19	fânețe (cele cu vegetație)	20	pășuni	21	plantații agroforestiere și silvopastorale	22	loturi pomicole din cadrul întovărășilor pomicole	23	total (terenuri pentru infrastructura agricolă)	24	depozite	25	frigidere pentru păstrarea produselor agricole	26	hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile, infrastructurii	27	infrastructurii post recoltare și infrastructura pentru cercetări științifico-practice.	28	fățări	29	ateliere de reparație și păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole	30	ferme zootehnice	31	infrastructura pentru procesarea primară a producției	32	fântâni de mină	33	sonde care alimentează cu apă obiectele de infrastructură agricolă	34	sonde pentru irigare	35	statii de epurare ale infrastructurii agricole	36	laboratoare de încercări acreditate pentru domeniul agriculturii și industriei alimentare	37	pensiuni agroturistice	38	iazuri antierozionale	39	bazine de acumulare a apelor pluviale la irigare	40	instalații de desecare și irigare	41	terenuri pentru culturi de plante energetice lemnoase	42	terenuri pentru sisteme fotovoltaice solare	43	terenuri pentru fâșii forestiere de protecție a câmpurilor	44	terenuri pentru drumuri tehnologice și de exploatare agricolă	45	terenuri pentru loturi pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole	46	terenuri degradate

Terenuri destinate fondului forestier										Terenuri destinate fondului apelor										Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor									
46		Total	inclusiv							47			inclusiv							48			inclusiv						
47		terenuri acoperite cu păduri								48		terenurile în curs de regenerare și plantațiilor înființate în scopuri forestiere								49		terenurile destinate împădurii și reîmpădurii							
49										50		terenurile care servesc nevoilor de producție silvice								51		terenurile care servesc nevoilor administrației silvice							
50		pepeniere								52		terenurile afectate gospodăririi resurselor forestiere (ocupate de construcții și terenurile aferente acestora)								53		terenurile neproductive							
51		solarii								54		Total								55		total (terenuri aflate sub ape)							
52		plantație								56		albiile cursurilor de apă								57		inclusiv							
53		culturi de plantă-mamă								58		cuvetele lacurilor								59		cuvetele iazurilor și ale rezervoarelor de apă							
54										60		mlăștini								61		terenuri pe care sînt amplasate construcții hidrotehnice și alte structuri ale serviciului apelor							
55										62		amenajărilor piscicole								63		terenuri repartizate pentru fișile de deviere (de pe maluri) a râurilor, a bazinelor de apă, a canalelor maiestrale și a colectoarelor							
56										64		terenuri folosite pentru construcția și exploatarea instalațiilor ce asigură satisfacerea necesităților de apă potabilă, apă tehnică, apă curativă, altor necesități de interes public								65		Total							
57										66		pentru amplasarea construcțiilor locale								67		pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii							
58										68		pentru amplasarea construcțiilor publice								69		pentru amplasarea construcțiilor industriale							
59										70		pentru amplasarea obiectivelor de transport								71		pentru amplasarea obiectivelor tehnico-edilitare							
60										72		pentru exploatarea miniere								73		pentru amplasarea obiectivelor recreative							
61										74		pentru amplasarea obiectivelor gospodăriei comunale								75									
62										76										77									

Indicele rândului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Numărul rândului
A	B	C
I.	Terenuri cu destinație agricolă (total), din care:	1
I.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>	2
I.1.1.	Întreprinderi agricole de stat	3
I.1.2.	Instituții de cercetări științifice și de învățământ,	4
I.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> sectoare de încercări a soiurilor de plante	5
I.1.3.	Gospodării auxiliare	6
I.1.4.	Alte întreprinderi	7
I.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv:</i>	8
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	9
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat, <i>din care:</i>	10
I.2.2.1.	Loturi pomicole neprivatizate	11
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat,	12
I.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> loturi auxiliare	13
I.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>	14
I.3.1.	Cooperative agricole, <i>inclusiv:</i>	15
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător, <i>din care:</i>	16
I.3.1.1.1.	Terenuri proprii	17
I.3.1.1.2.1.	Terenuri arendate,	18
I.3.1.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	19
I.3.1.1.2.1.1.	Subarendă	20
I.3.1.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	21
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție, <i>din care:</i>	22
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul social	23
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat, <i>inclusiv:</i>	24
I.3.1.2.2.1.	Terenuri ale membrilor cooperativei	25
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate,	26
I.3.1.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	27
I.3.1.2.2.2.1.1.	Subarendă	28
I.3.1.2.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	29
I.3.2.	Societăți pe acțiuni, <i>inclusiv:</i>	30
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni, <i>din care:</i>	31
I.3.2.1.1.	Terenuri proprii	32
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate,	33
I.3.2.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	34
I.3.2.1.2.1.1.	Subarendă	35
I.3.2.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	36
I.3.3.	Societăți cu răspundere limitată, <i>inclusiv:</i>	37
I.3.3.1.	Terenuri proprii	38
I.3.3.2.	Terenuri arendate,	39
I.3.3.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	40

I.3.3.2.1.1.	Subarendă	41
I.3.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	42
I.3.4.	Gospodării țărănești (de fermier), <i>inclusiv:</i>	43
I.3.4.1.	Terenuri proprii	44
I.3.4.2.	Terenuri arendate,	45
I.3.4.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	46
I.3.4.2.1.1.	Subarendă	47
I.3.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	48
I.3.4.1.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de până la 10 ha, <i>din care:</i>	49
I.3.4.1.1.	Terenuri proprii	50
I.3.4.1.2.	Terenuri arendate,	51
I.3.4.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	52
I.3.4.1.2.1.	Subarendă	53
I.3.4.1.2.1.	Terenuri aflate în posesiune	54
I.3.4.2.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 10 până la 50 ha, <i>din care:</i>	55
I.3.4.2.1.	Terenuri proprii	56
I.3.4.2.2.	Terenuri arendate,	57
I.3.4.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	58
I.3.4.2.2.1.1.	Subarendă	59
I.3.4.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	60
I.3.4.3.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 50 până la 100 ha, <i>din care:</i>	61
I.3.4.3.1.	Terenuri proprii	62
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate,	63
I.3.4.3.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	64
I.3.4.3.2.1.1.	Subarendă	65
I.3.4.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	66
I.3.4.4.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața mai mare de 100 ha, <i>din care:</i>	67
I.3.4.4.1.	Terenuri proprii	68
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate,	69
I.3.4.4.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	70
I.3.4.4.2.1.1.	Subarendă	71
I.3.4.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	72
I.3.5.	Mănăstiri, alte organizații (instituții) de cult	73

I.3.6.	Terenuri prelucrate de sine stătător de către particulari (persoane fizice - proprietari)	74
I.3.7.	Loturi pomicole	75
I.3.8.	Loturi auxiliare	76
I.3.9.	Alte terenuri	77
II.	Terenuri destinate fondului forestier, din care:	78
II.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	79
II.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat,	80
II.1.1.2	<i>inclusiv:</i> terenuri ale rezervațiilor științifice	81
II.1.2.	Loturi auxiliare	82
II.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	83
II.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	84
III.	Terenuri destinate fondului apelor, din care:	85
III.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	86
III.1.1.	Terenurile zonelor de protecție a apelor	87
III.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	88
III.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	89
IV.	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, din care:	90
IV.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	91
IV.1.1.	Terenurile localităților urbane, <i>din care:</i>	92
IV.1.1.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale	93
IV.1.2.	Terenurile localităților rurale, <i>din care:</i>	94
IV.1.2.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale	95
IV.2.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	96
IV.2.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>	97
IV.2.1.1.	Terenuri aferente obiectivelor de cultură și de uz public	98
IV.2.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>	99
IV.2.2.1.	Terenuri aferente obiectivelor de cultură și de uz public	100
IV.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>	101
IV.3.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>	102

IV.3.1.1.	Terenuri destinate construcțiilor individuale de locuit	103
IV.3.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>	104
IV.3.2.1.	Terenuri destinate construcțiilor individuale de locuit	105
V.	Terenuri cu destinație specială:	106
VI.	Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural, din care:	107
VI.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	108
VI. 1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	109
VI. 1.2.	Terenuri ale spațiilor verzi	110
VI.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	111
VI.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	112
VII.	TOTAL TERENURI, din care:	113
VII.1.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	114
VII.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	115
VII.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	116

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE
(TERENURI AMENAJATE CU INFRASTRUCTURĂ DE IRIGARE)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE
(TERENURI AMENAJATE CU INFRASTRUCTURĂ DE DESECARE)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

INFORMAȚIE
cu privire la modificările suprafețelor
categoriilor de terenuri în hotarele unităților
administrativ-teritoriale

Anexa nr.4 la formularul
nr. 4 func. (în hectare)

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Numărul rândului	Total la 1.11 _____	Au crescut din contul								Total creștere	Total la 1.11 _____
				terenurilor cu destinație agricolă	terenurilor destinate fondului forestier	terenurilor destinate fondului apelor	terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor	terenurilor cu destinație specială	terenurilor destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural	modificării hotarelor administrativ-teritoriale	precizării suprafețelor		
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Terenuri cu destinație agricolă	01		X									
2.	Terenuri destinate fondului forestier	02			X								
3.	Terenuri destinate fondului apelor	03				X							
4.	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	04					X						
5.	Terenurile cu destinație specială	05						X					
6.	Terenurile destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural	06							X				
7.	Modificări în hotarele administrative	07	X							X		X	X
8.	Precizări	08	X								X	X	X
9.	Total s-au micșorat	09	X									X	X
10.	Total terenuri	10											

Șeful subdiviziunii pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____

8. La Hotărârea Guvernului nr. 82/2024, cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru anii 2024-2025 privind implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 70-72 art. 133) clauza de adoptare v-a avea următorul cuprins:

„În temeiul art. 8 lit.(a) din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817)”, se substituie cu textul „În temeiul art.5 lit. a) din Codul funciar nr. 22/2024, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024 nr. 93-95 art. 137)”.

9. Se abrogă:

1) Hotărârea Guvernului nr. 707/1993 Despre aprobarea regulamentelor privind terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor, apărării și cu alte destinații speciale și privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate și trecerea la pierderi a sistemelor de ameliorare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1993, nr. 11 art. 366), cu modificările ulterioare.

2) Hotărârea Guvernului nr. 72/2004, privind implementarea Legii cu privire la arenda în agricultură (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 26-29, art. 213), cu modificările ulterioare.

3) Hotărârea Guvernului nr. 1075/2007, cu privire la aprobarea Regulamentului privind consolidarea terenurilor agricole, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 161-164 art. 1123), cu modificările ulterioare.

4) Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 226-229 art. 1437), cu modificările ulterioare.

13. Prezente Hotărâri intră în vigoare la data de 7 martie 2025.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

**Viceprim - ministru,
Ministru al Agriculturii și
Industriei Alimentare**

Vladimir BOLEA

