

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la schimbul de terenuri (terenurile fondului forestier proprietatea statului cu terenul agricol proprietatea UAT Rezina) și modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
1. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>Aviz nr. 36/01- 06/687 din 30.05.2024</i>	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	
	În limita competențelor funcționale atribuite comunică susținerea proiectului cu următoarele propuneri. Sintagma din denumirea proiectului „cu terenul fondului forestier proprietatea UAT Rezina” urmează a fi înlocuită cu sintagma „cu terenul agricol proprietate a UAT Rezina” (nr. cadastral 6701302001 conform extrasului din Registrul bunurilor imobile la data de 29.05.2024)	Se acceptă.
<i>Aviz nr. 36/01-06/802 din 02.07.2024</i>	Repetat	
	I. Obiecțiile	Se acceptă.
	Lipsă de obiecții	
	II. Propunerile (recomandările)	
	În limita competențelor funcționale atribuite comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
2. Ministerul Infrastructurii Dezvoltării Regionale <i>Aviz nr. 21/1-2921 din 31.05.2024</i>	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Prin prisma competențelor legale, comunică următoarele. Potrivit proiectului și materialelor de însoțire al acestuia, schimbul de terenuri care fac obiect al proiectului vizează un teren cu destinație agricolă (<i>care de facto este împădurit</i>) cu un alt teren din fondul forestier. Prin urmare, <i>denumirea proiectului</i> urmează să reflecte acest aspect. Conex, autorul propune intervenții și la anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, respectiv, în <i>denumirea proiectului</i> urmează a se regăsi acest fapt, în conformitate cu art.42 alin.(4) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.	Se acceptă. S-a redactat denumirea proiectului. S-au operat modificări la proiectul hotărârii cât și la nota informativă asupra proiectului.

	Subsecvent, menționăm ca oportună stabilirea în proiect a unui punct separat referitor la instituirea comisiei de transmitere, care va asigura schimbul terenurilor menționate în pct.1 al proiectului, în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015. Totodată, în <i>Nota informativă</i> la proiect urmează să fie indicat faptul dacă schimbul de terenuri implică cheltuieli, care este autoritatea care le va suporta, inclusiv dacă există o anumită diferență de cost privind valoarea acestor terenuri, astfel cum dictează pct.38 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016.	
<i>Aviz nr. 21/1-3531 din 02.07.2024</i>	Repetat	
	I. Obiecțiile	Se acceptă.
	Lipsă de obiecții	
	II. Propunerile (recomandările)	
	Prin prisma competențelor legale, comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se acceptă.
3. Agenția Proprietății Publice <i>Aviz nr. 03-04-3700 din 04.06.2024</i>	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	
	În limita competențelor funcționale, expune următoarele. Urmare examinării proiectului hotărârii de Guvern, se constată neconformitate în ceea ce privește categoria de destinație a terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale or. Rezina, cu nr. cadastral 67013020001 suprafața de 57,1617 ha, care urmează a fi transmis în proprietatea statului, or la pct. 1 din proiectul hotărârii, terenul respectiv figurează ca fiind din categoria terenurilor agricole, iar la pct. 3 din proiect se specifică că acesta face parte din categoria terenurilor ale fondului silvic, modul de folosință - acoperite cu păduri și destinate împăduririi. Totodată, menționăm că potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile, terenul cu nr. cadastral 67013020001, face parte din categoria terenurilor agricole. În acest context, propunem corelarea prevederilor pct. 1 cu pct. 3 din proiect, în vederea excluderii incertitudinilor ce țin de categoria de destinație a terenului cu nr. cadastral 67013020001.	Se acceptă. S-au operat modificări la proiectul hotărârii cât și la nota informativă asupra proiectului. Pct. 3 din proiectul HG privind schimbarea destinației terenului agricol în teren al fondului forestier a fost exclus, deoarece se va elabora o hotărâre aparte pentru schimbarea destinației terenului cu nr.cadastral 67013020001 .
<i>Aviz nr. 03-04-4384 din 02.07.2024</i>	Repetat	
	I. Obiecțiile	Se acceptă.
	Lipsă de obiecții	
	II. Propunerile (recomandările)	
	În limita competențelor funcționale, expune lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă.

4. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării al Republicii Moldova Aviz nr. 12-1696 din 30.05.2024	I. Obiecțiile						
	Lipsă de obiecții						Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)						
	În limita competențelor funcționale comunicăm următoarele. Ținând cont de faptul că, modul de folosință a terenului cu nr. cadastral 67013020001, care urmează a fi transmis în proprietatea statului, administrarea Ministerului Mediului, este agricol, se propune schimbarea categoriei de destinație a acestuia din teren agricol în categoria de destinație - terenuri ale fondului silvic, modul de folosință - acoperite cu păduri și destinate împăduririi. Totodată, propunem expunerea punctului 3 în următoarea redacție: "3. Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificări ulterioare, va avea următorul cuprins: 1) pozițiile nr. 2640 și nr. 2643 se abrogă; 2) se completează cu poziția nr. 4372 cu următorul cuprins:						Se acceptă, s-au operat modificări la proiectul hotărârii cât și la nota informativă asupra proiectului.
	4372	Terenuri ale fondului silvic, acoperite cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan	67013020001	57,1617	Ministerul Mediului/ Agenția „Moldsilva”/Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Șoldănești”	
Aviz nr. 12-2036 din 01.07.2024	Repetat						
	I. Obiecțiile						Se acceptă.
	Lipsă de obiecții						
	II. Propunerile (recomandările)						
	Având în vedere că, propunerile expuse prin avizul ministerului nr. 12- 1696 din 30.05.2024 au fost luate în considerare, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.						Se acceptă.
5. Ministerul Finanțelor	I. Obiecțiile						
	Lipsă de obiecții						Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)						

Aviz nr. 17-03/2368/881 din 05.06.2024

În limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

1. Clauza de emitere se va completa cu textul, art. 5 alin. (5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.142-148, art.279), cu modificările ulterioare,".

2. Pct. 1 va avea următorul cuprins:

„1. Se acceptă, la solicitarea Consiliului orașenesc Rezina, schimbul terenului agricol cu număr cadastral 6701302.001, cu suprafața de 57,1617, proprietate a unității administrativ-teritoriale or. Rezina, cu terenurile fondului silvic cu numerele cadastrale 6701222.256 și respectiv 6701205.426 cu suprafața de 41,2157 ha și respectiv 15,9460 ha, acoperite cu păduri și destinate împăduririi, proprietate publică din administrarea Ministerului Mediului/Agenția „Moldsilva” (gestiunea I.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”), amplasate în extravilanul orașului Rezina, raionul Rezina.

3. Proiectul hotărârii se va completa cu un punct nou, care va deveni pct.2, cu următorul cuprins:

2. Ministerul Mediului în comun cu Primarul orașului Rezina vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea terenurilor menționate la pct.1 în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. Pct. 3 va avea următorul cuprins:

Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.108-110, art.215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) Poziția 2640 se exclude;

2) Poziția 2643 va avea următorul cuprins:

2643	Teren fond silvic, acoperit cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Rezina, or. Rezina	6701302.001	57,1617	Ministerul ui Mediului/ Agenția „Moldsilva ”/I.S. „Întreprind erea pentru silvicultură Șoldănești"
------	--	--------------------------	-------------	---------	--

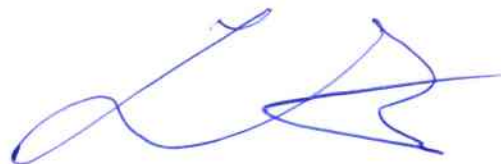
Se acceptă, s-au operat modificări la proiectul hotărârii cât și la nota informativă asupra proiectului

Aviz nr. 17-04/275 din 02.07.2024	Repetat	
	I. Obiecțiile	Se acceptă.
	Lipsă de obiecții	
	II. Propunerile (recomandările)	
	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor pe marginea proiectului definitivat, dat fiind că propunerile Ministerului Finanțelor expuse prin avizul nr.17-03/236/881 din 05.06.2024, au fost luate în considerație.	Se acceptă.
6. Ministerul Justiției Aviz nr. 04/2-5386 din 11.06.2024	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Pornind de la competențele sale funcționale, comunică următoarele. Aferent rigorilor de tehnică legislativă, pct. 3 se propune a fi redat în felul următor: „ 3. Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: 1) poziția 2640 se exclude; 2) poziția 2643 va avea următorul cuprins:..”, în continuare conform textului propus.	Se acceptă. S-au operat modificări asupra proiectului de hotărâre.
Aviz nr. 04/2-6272 din 03.07.2024	Repetat	
	I. Obiecțiile	Se acceptă
	Lipsă de obiecții	
	II. Propunerile (recomandările)	
	Comunicăm următoarele. La pct. 3 menționăm că, potrivit art. 5 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală autoritățile administrației publice locale prin care se realizează autonomia locală în sate (comune), orașe (municipii) sunt consiliile locale, ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive. Potrivit art. 1 și art. 40 din Legea nr. 436/2006 primăria constituie o structură funcțională care asistă primarul în exercitarea atribuțiilor sale legale. Astfel, primăria nu constituie subiect de drept și, respectiv, nu poate participa la raporturi juridice. Prin urmare, cuvântul „Primăriei” nu este utilizat corespunzător. În conformitate cu art. 71 din Codul funciar, schimbarea destinației terenurilor agricole, cu excepția categoriilor de terenuri prevăzute la art. 72 din Cod, se aprobă prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul	Se acceptă. S-au operat modificări, s-a înlocuit cuvântul „Primărie” cu cuvântul „primar” la pct. 3 din proiectul hotărârii. Se acceptă. S-a exclus.

	întâi sau al doilea și, respectiv, prin hotărârea Adunării Populare a Găgăuziei în a căror proprietate se află terenul agricol. Ținând cont că, terenului agricol cu nr. cadastral 67013020001 amplasat în extravilanul or. Rezina, a cărei categorie de destinație se propune a fi schimbată constituie proprietate a unității administrativ teritoriale, schimbarea categorie de destinație urma a fi efectuată prin decizia consiliului local și nu prin hotărârea Guvernului. Prin urmare, pct. 4 se va exclude din proiect	
7. Centrul Național Anticorupție <i>Aviz nr. 06/2/8915 din 30.05.2024</i>	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Potrivit art.25 alin. (1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass mediei. În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit. a), art.28 alin.(4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări. Urmare celor expuse, solicităm respectuos expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.	Se acceptă. Proiectul definitivat se transmite spre expertizare anticorupție.
	Repetat	
	I. Obiecțiile	
	Lipsă de obiecții	
	II. Propunerile (recomandările)	
<i>Aviz nr. 06/2/11308 din 10.07.2024</i> <i>Raport de expertiză anticorupție nr. EHG24/9834 din 10.07.2024</i>	Proiectul a fost elaborat de către Ministerul Mediului, al cărui finalitate scontată este schimbul de terenuri din fondul silvic și anume, terenul proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi - or. Rezina cu nr. cadastral 67013020001, suprafața 57,1617 ha cu terenurile proprietate publică a statului, administrate de către Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”, gestionate de Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Șoldănești” cu nr. cadastral 67012050426, suprafața de 15,9460 ha	

	și 67012220256, suprafața de 42,2157 ha în total constituind suprafața de 57,17 ha amplasate în extravilanul or. Rezina, r-nul Rezina. Proiectul respectă parțial rigorile de transparență impuse de Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, autorul nu a asigurat informarea publicului despre inițierea elaborării proiectului de decizie. Reieșind din argumentele prezentate de autor în nota informativă, implementarea prevederilor proiectului poate contribui la o îngrijire corespunzătoare de către specialiști calificați a pădurii, amplasate în extravilanul or. Rezina, r-nul Rezina, și va avea un impact benefic pentru societate, ceea ce este conform interesului public. Cu toate acestea, în scopul respectării cu precizie și claritate a condițiilor impuse, recomandăm reexaminarea normelor propuse de proiect prin stabilirea scopului schimbării destinației terenurilor vizate de proiect, iar la aplicare se va ține cont de prevederile Legii nr.591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, care la art.20 prevede că, <i>"(2) În spațiile verzi proprietate publică se interzice construcția și/sau amplasarea altor obiective decât cele compatibile cu destinația spațiilor verzi (instalații pentru practicarea sportului, a jocurilor și pentru odihnă, obiective de menire social-culturală, unități comerciale mobile). Prevederile prezentului alineat nu se aplică zonelor de recreere aferente bazinelor acvatice de importanță națională prevăzute de cadrul normativ aprobat de Guvern."</i> și a Regulamentului zonelor de recreere aferente bazinelor acvatice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.737/2002. În același timp, subliniem că este esențială asigurarea unei administrări eficiente și transparente a proprietății publice prin înregistrarea și evidența corespunzătoare a bunurilor, precum și utilizarea lor conform destinației.	Se acceptă. Proiectul a fost plasat spre consultare la etapa de avizare Se acceptă. A fost completată Nota informativă și pct. 1 și 2 din proiectul HG, cu informația privind necesitatea schimbului de terenuri. Pct. 3 din proiectul HG privind schimbarea destinației terenului agricol în teren al fondului forestier a fost exclus, deoarece se va elabora o hotărâre aparte pentru schimbarea destinației terenului cu nr.cadastral 67013020001 .
--	---	---

Ministru



Sergiu LAZARENCU

