

## NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul *hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unei construcții din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Ceadâr-Lunga*

### 1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Prezentul proiect este elaborat de către Cancelaria de Stat la solicitarea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”.

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

#### 2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Art.8 alin.(2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

Art.6 alin.(1) lit.a), art.14 alin.(1) lit.b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.

Decizia Consiliului municipal Ceadâr-Lunga (UTA Găgăuzia) nr. 5/16 din 20.05.2024.  
Scrisoarea Primarului municipiului Ceadâr-Lunga (UTA Găgăuzia) nr. 841 din 09.04.2024.

Adresarea I.P. „Agenția Servicii Publice” (în continuare ASP) privind solicitarea asistenței referitoare la promovarea proiectului. Această adresare constituie și acceptul entității în calitate de gestionar al construcției privind transmiterea acesteia.

#### 2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în virtutea competenței Guvernului de administrare a proprietății publice și în vederea asigurării administrării eficiente a proprietății publice, aflată în gestiunea ASP.

În context, Biroul evidență și documentare a populației Ciadâr-Lunga a desfășurat activitatea administrativă în incinta clădirii, amplasată în UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr-Lunga, str. Lenin, nr.7/1.

Drept urmare a deschiderii Centrului multifuncțional Ceadâr-Lunga și dislocării acestuia într-un alt imobil, necesitatea utilizării clădirii enunțate supra a decăzut.

Ulterior, Primarul municipiului Ceadâr-Lunga a înaintat adresarea nr.841 din 09.04.2024, prin care solicită transmiterea clădirii în proprietatea publică locală a municipiului Ceadâr-Lunga.

În acest sens, Consiliul municipal Ceadâr-Lunga (UTA Găgăuzia) și-a exprimat acceptul prin Decizia nr. 5/16 din 20.05.2024 în vederea primirii construcției în proprietatea municipiului.

Adițional, menționăm că imobilul se află într-o stare tehnică avansată de degradare și, pe considerente de ordin operațional, nu se consideră judicioase investiții în reparații capitale ale construcției.

### 3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

#### 3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul:

1. prevede transmiterea, cu acordul Consiliului municipal Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia, din proprietatea publică a statului, administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” în proprietatea publică a municipiului Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia, a construcției (numărul cadastral 9602223.363.01), amplasată în mun. Ceadâr-Lunga, str. Lenin, nr.7/1;

<p>2. stabilește obligația comună a Cancelariei de Stat, ASP și Primarului municipiului Ceadâr-Lunga de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.</p>
<p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p>
<p>Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.</p>
<p><b>4. Analiza impactului de reglementare</b></p>
<p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p>
<p>Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.</p>
<p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>
<p>Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.</p>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.</p>
<p>4.4. Impactul social</p>
<p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.</p>
<p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.</p>
<p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>
<p>ASP nu consideră judicioasă utilizarea construcției în activitatea administrativă și/sau operațională și, respectiv, nu planifică investiții în reparații capitale ale acesteia. Astfel, viteza de degradare a construcției va spori din cauza lipsei intervențiilor de reabilitare (renovare și restructurare) a construcției. APL nu va putea valorifica construcția prin reconstrucția și utilizarea acesteia potrivit destinației sau intereselor de ordin local.</p>
<p><b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b></p>
<p>Proiectul de hotărâre nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p>
<p>Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.</p>
<p>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p>
<p>Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.</p>
<p><b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b></p>
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a</p>

Cancelăriei de Stat ([www.cancelaria.gov.md](http://www.cancelaria.gov.md), secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, la următoarele link-uri de acces:

- <https://cancelaria.gov.md/ro/apc/anunt-privind-initierea-elaborarii-deciziilor>,
- [https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/12854](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12854).

### **7. Concluziile expertizelor**

Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017.

### **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației.

Astfel că, proiectul de act normativ este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art.8 alin.(2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, precum și art.6 alin.(1) lit.a), art.14 alin.(1) lit.b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.

Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.

### **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri:

- 1)instituirea Comisiei de transmitere a bunurilor imobile de către Cancelăria de Stat, ASP și Primarului municipiului Ceadâr-Lunga de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile din data intrării în vigoare a prezentei hotărâri,
- 2)participarea membrilor Comisiei de transmitere la actul juridico-material, de transmitere a imobilelor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015,
- 3)concursul membrilor Comisiei de transmitere în vederea întocmirii, semnării și coordonării procesului-verbal de transmitere a imobilelor.

**Secretar general  
al Guvernului**

/semnat electronic/

**Artur MIJA**