

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

În temeiul art. 2 și art. 3 din Legea nr. 24/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 104-107, art. 106), art. 4, art. 9, art. 10, art. 11, art. 12¹ și art. 12² din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 (Monitorul Oficial al republicii Moldova, 2000, nr. 42-44, art. 311) cu modificările și completările ulterioare și art. 5 lit. g), art. 6 lit. c) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se supun exproprierii pentru cauză de utilitate publică, în numele statului, obiectele indicate în anexa la prezenta hotărâre, alte obiecte fixate de pământ care, la data adoptării prezentei hotărârii de Guvern, nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile și, după caz, drepturile reale, precum și alte drepturi patrimoniale asupra terenului cu numărul cadastral 0100208.277 sau asupra obiectelor indicate la art. 2 din Legea nr. 24/2025 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

2. Agenția Proprietății Publice se desemnează drept organ abilitat al Guvernului în calitate de expropriator pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

3. Agenția Proprietății Publice va asigura efectuarea lucrărilor de evaluare a obiectelor supuse exproprierii, indicate la pct. 1, aparținând persoanelor altele decât statul, situate pe terenul cu numărul cadastral 0100208.277.

4. Agenția Proprietății Publice, concomitent cu asigurarea efectuării lucrărilor de evaluare conform pct. 3, va comunica Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile” lista construcțiilor situate pe terenul cu numărul cadastral 0100208.277, pentru notarea în Registrul bunurilor imobile a interdicțiilor instituite în temeiul art. 2 alin. (1) lit. (c) din Acordul între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, semnat la 11 iulie 2024, ratificat prin Legea nr. 219/2024.

5. După finalizarea lucrărilor de evaluare conform pct. 3, Agenția Proprietății Publice va înainta propunerile de expropriere expropriaților care sunt subiect al exproprierii pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

6. Se instituie Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor expropriaților la propunerile de expropriere pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, în a cărei componență vor fi incluși un reprezentant al Ministerului Afacerilor Externe, un reprezentant al Agenției Proprietății Publice, un reprezentant al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și trei reprezentanți ai Consiliului Municipal Chișinău.

7. Componenta nominală a Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriațiilor la propunerile de expropriere pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova se va aproba prin dispoziție de Guvern, în urma delegării reprezentanților de către entitățile menționate la pct. 6.

8. Ținerea lucrărilor de secretariat ale Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriațiilor la propunerile de expropriere pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova va fi asigurată de către Agenția Proprietății Publice.

9. Plata despăgubirilor pentru expropriere, plata pentru lucrările de evaluare, precum și alte plăți aferente, vor fi executate din contul mijloacelor financiare prevăzute în bugetul de stat, în limitele prevăzute de legea anuală a bugetului de stat.

10. Plățile prevăzute la pct. 9 vor fi documentate de către Ministerul Finanțelor și vor fi prezentate Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, prin intermediul Ministerului Afacerilor Externe, pentru rambursare conform art. 3 alin. (2) din Acordul între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, semnat la 11 iulie 2024, ratificat prin Legea nr. 219/2024.

11. Agenția Proprietății Publice:

a) va emite actele de stabilire a cuantumului despăgubirilor și deciziile de expropriere, cu respectarea procedurii stabilite în articolele 12¹-12² din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999;

b) va emite notificările conform art. 12² alin. (5) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.

12. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

Dorin RECEAN

Anexa

la Hotărârea Guvernului nr. /2025

LISTA
obiectelor afectate permanent de lucrările de
interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii
în Republica Moldova

Nr.	Numărul cadastral	Suprafața (m²)	Proprietarul construcției afectate
1	0100208.277.01	-	S.R.L. „TECHNO-TEST”
2	0100208.277.02	293,1	S.R.L. „Pacinter”
3	0100208.277.04	52,0	Bivol Alexei Pavel
4	0100208.277.05	229,0	Glincean Nicolae Nichita; Glincean Elena Alexandr
5	0100208.277.06	132,8	Glincean Nicolae Nichita; Glincean Elena Alexandr
6	0100208.277.07	505,1	Î.M.M.A. „Interloto” S.A.
7	0100208.277.08	68,3	Galeru Victor Gheorghe
8	0100208.277.09	205,6	Galeru Victor Gheorghe
9	0100208.277.10	57,0	Gîțu Oxana Luchian
10	0100208.277.11	35,0	Gîțu Oxana Luchian
11	0100208.277.12	214,1	S.R.L. „ENKI PLUS”
12	0100208.277.13	684,7	Clubul Sportiv „INCO-Grație” S.R.L.
13	0100208.277.14	805,8	Clubul Sportiv „INCO-Grație” S.R.L.
14	0100208.277.16	128,8	S.A. „Premier Energy Distribution”