

Nota informativă
la proiectul de hotărâre a Guvernului
„Cu privire la transmiterea unor terenuri ”

Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri” a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 8 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.70-73, art.316), cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124 - 125, art. 611), cu modificările și completările ulterioare, art. 9 alin. (2) lit. b) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121- XVI din 04 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, art. 79 alin. (1) al Codului silvic nr. 887-XIII din 21 iunie 1996, pct. 10 subpct, 1) lit. b) Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului 901 din 31 decembrie 2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, pct. 42 alin. (1) Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25 octombrie 2016 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri.

Proiectul de hotărâre a Guvernului menționat prevede schimbul, cu titlul gratuit, a 0,2723 hectare de teren (fond forestier), numărul cadastral 9273104.052, proprietate publică a statului, din administrarea Agenției „Moldsilva” (gestionar - Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru”, Ungheni) cu 0,2723 hectare de teren (fond forestier), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Unțești, raionul Ungheni, număr cadastral 9273202.004, cu acordul consiliului local.

Necesitatea schimbului de terenuri între UAT Unțești, raionul Ungheni și Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Silva-Centru”, Ungheni este construcția rezervorului de apă pentru aprovizionarea localității cu apă potabilă.

Proiectarea și construcția rezervorului de apă pentru aprovizionarea localității cu apă potabilă, a fost întocmit de către î. S. "IPOT" la demersul Primarului satului Unțești, raionul Ungheni, conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25 octombrie 2016.

Terenurile selectate pentru schimbul de terenuri au fost examinate în teren de comisia de evaluare, în urma căreia au fost întocmite și semnate procesul-verbal al comisiei și planul-proiect privind schimbul de terenuri.

Pentru evaluarea terenurilor supuse schimbului au fost efectuate cercetări pedologice în câmp și în laborator, fapt care a demonstrat că învelișul de sol este prezentat, pe terenul cu nr. cad. 92732020.004, de solul cenușiu molic erodat slab, luto-argilos cu nota de bonitate a solului egală cu 62 puncte, pe terenul cu nr. cadastral 9273202.052 de solul cenușiu tipic lutos cu nota de bonitate a solului egală cu 54 puncte.

Rapoartele de evaluare pe fiecare sector au fost elaborate de filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie. Valoarea lor a fost estimată la prețul de 27264 lei - bunul imobil cu nr. cad. 9273202.004, proprietate a UAT Unțești și la prețul de 26387 lei - bunul imobil cu nr. cad. 9273104.052, proprietate a statului. Achitarea diferenței de valoare a bunurilor imobile nu se solicită de către primăria sat. Unțești raionul Ungheni.

Consiliul sătesc Unțești a acceptat transmiterea terenului proprietate publică a UAT Unțești (Decizia nr. 5/1 din 13.10.2017), iar Agenția „Moldsilva” a coordonat preliminar transmiterea terenurilor în cauză (scr. nr. AM02/01-1920 din 07.08.2017).

Ministru

189

Liviu VOLCONOVICI